

# תכנית מס' 5\03\134\29

מבנה מסחרי בגן הפעמון, שכי נווה נוי, ב"ש

## תכנית מפורטת תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

**מחוז :** דרום  
**מרחב תכנון מקומי :** באר-שבע  
**רשות מקומית :** באר-שבע  
**ישוב :** באר-שבע  
**שטח התכנית :** 11,697 מ"ר  
**קנה מידה :** 1 : 1000

### גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38007	מוסדר	-	3
38008	מוסדר	-	91.92

**חתימת מודד:**  
 אלקא מהנדסים ועמי יועקב בע"מ  
 ח.פ. 51-24-371  
 2288027

### חותמות מוסד התכנון:

נושד המנים מחוז דרום  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 תשריט תכנית מס' 5\03\134\29  
 תאריך: 12/8/08  
 חתום: [Signature]  
 הודעה על אישור תכנית מס' 5\03\134\29  
 תאריך: 9/12/08  
 חתום: [Signature]

שלב: מיכוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 28.08.08

### שמות וחתומות:

<b>מגיש התכנית</b>	סלומון דדויה	טל: 08-62788860	פקס: 08-6288349
<b>בעל עניין בקרקע</b>	מנהל מרקרעי ישראל	טל: 08-6264219	פקס: 08-6264221
<b>עורך התכנית</b>	שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ	טל: 08-6270689	פקס: 08-6209126
<b>מודד</b>	אלקא מהנדסים (עמי יועקב) בע"מ	טל: 08-6288027	פקס: 08-6285860

תאריך: 28.12.06

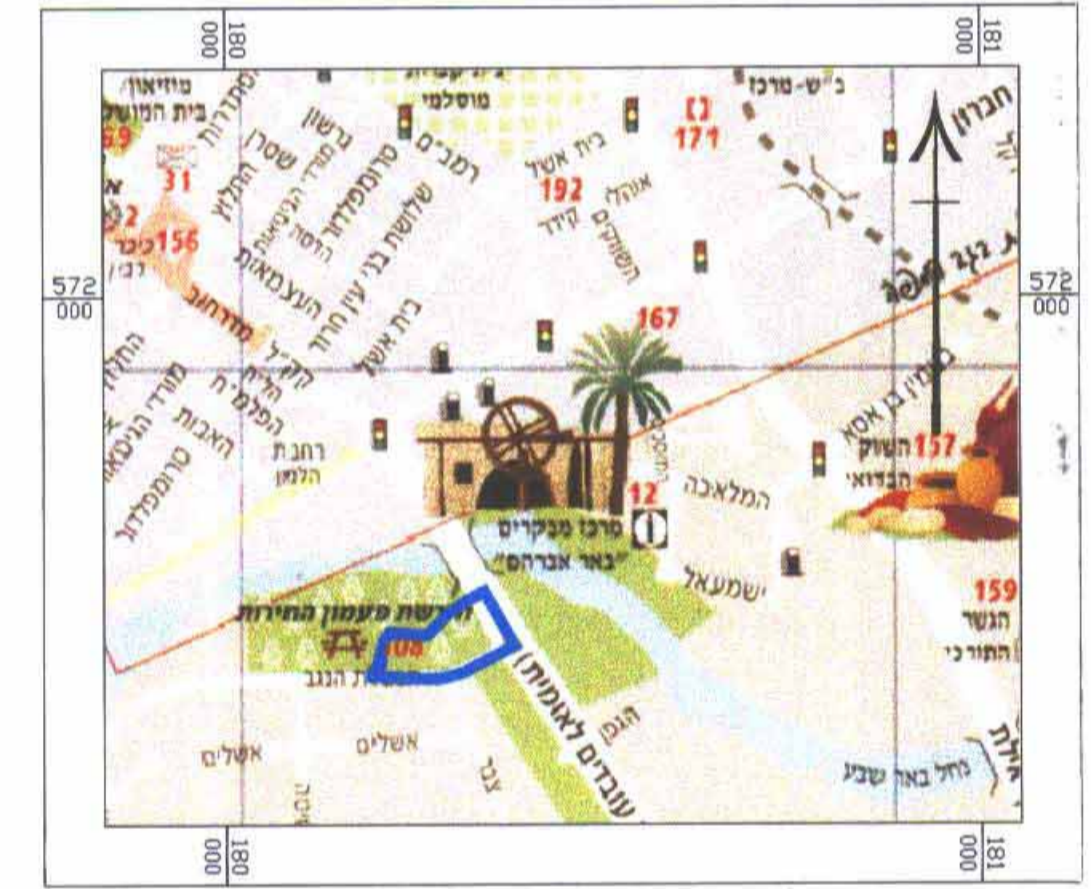
### טבלת שטחים:

מצב מוצע			מצב מאושר		
שטח %	שטח במ"ר	יעוד	שטח %	שטח במ"ר	יעוד
12.00	1,419	מסחר	8.68	1,015	שטח למסחר
41.58	4,850	שטח ציבורי פתוח	37.82	4,422	שטח ציבורי פתוח
19.81	2,317	חניון	26.91	3,149	חניה ציבורית
26.59	3,111	דרכים	26.59	3,111	דרכים
<b>100</b>	<b>11,697</b>	<b>סה"כ</b>	<b>100</b>	<b>11,697</b>	<b>סה"כ</b>

### טבלת מגרשים:

מצב מוצע		
יעוד	תא שטח	מספר שטח במ"ר
מסחר	101	1,419
שטח ציבורי פתוח	201	2,381
	202	2,105
חניון	203	364
	301	2,317
דרך מאושרת	401	3,111
<b>סה"כ</b>		<b>11,697</b>

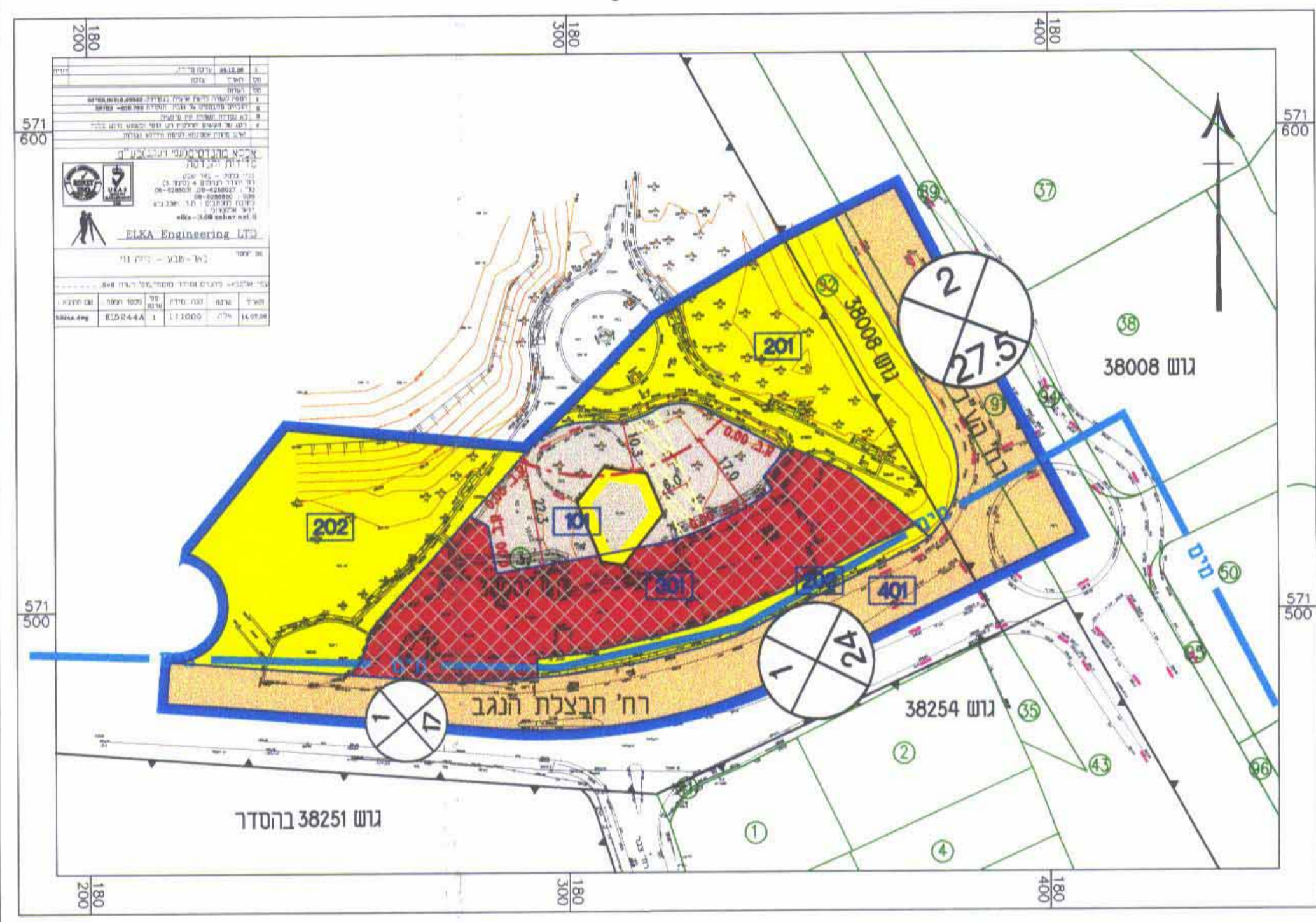
### תרשים סביבה ק.מ. 1:10,000



### תרשים סביבה ק.מ. 1:20,000



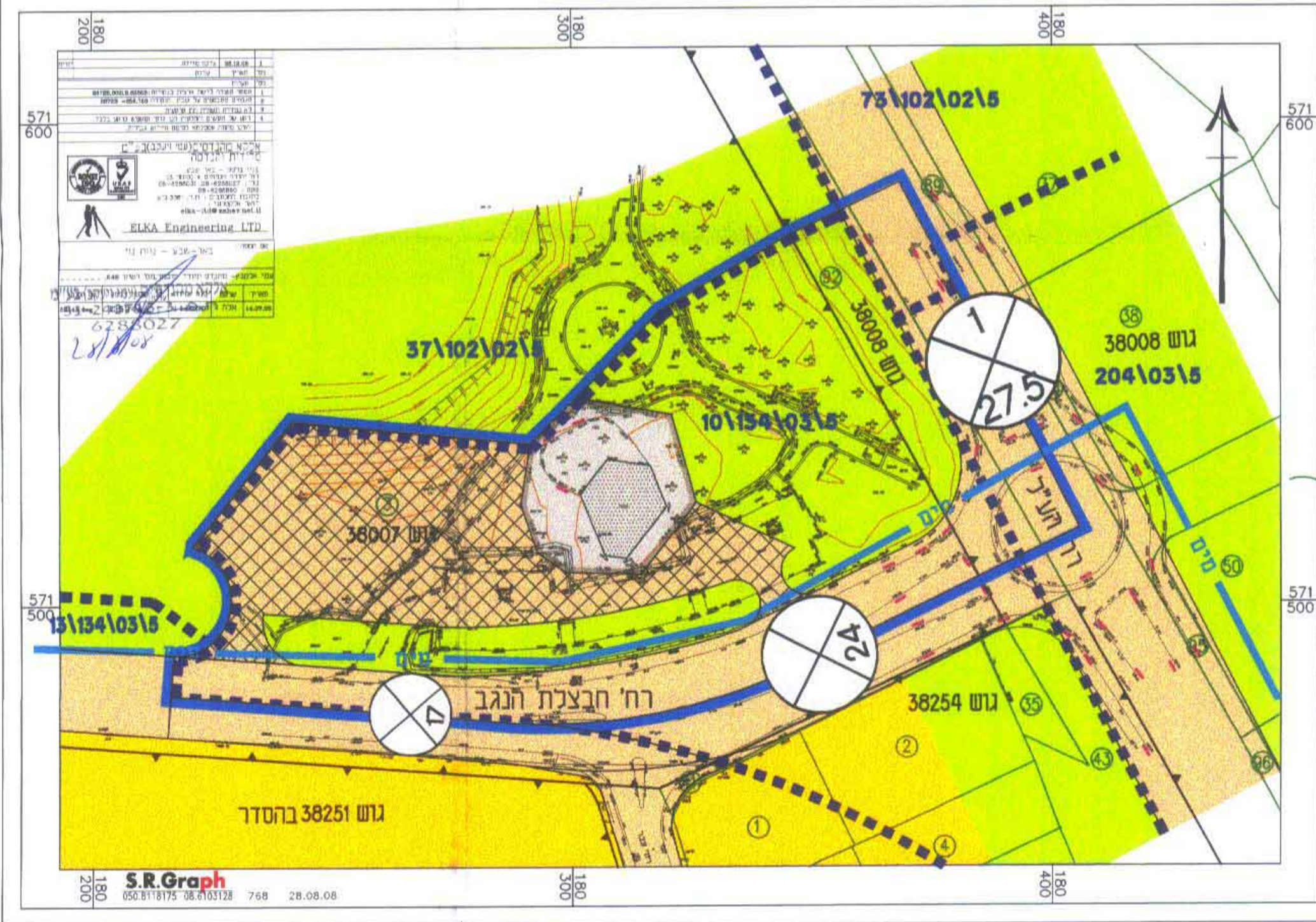
### מצב מוצע ק.מ. 1:1000



### מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- מסחר
- שטח ציבורי פתוח
- חניון
- דרך מאושרת
- זיקת הנאה למעבר הלכי רגל
- קו בניין
- קו מים
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- גבול גוש
- גבול חלקה ומספרה
- מספר תא שטח
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

### מצב מאושר ק.מ. 1:1000



### מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- שטח למסחר
- אזור מגורים א'
- שטח ציבורי פתוח
- חניה ציבורית
- דרך מאושרת
- קו מים
- מבנה קיים
- גבול גוש
- גבול חלקה ומספרה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך