

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 5/מק/2267
שינוי לתכנית 5/במ/206

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, שכ' נווה זאב, פלח 6, רח' פרופס אהרון צבי 4
גושים וחלקות : גוש 38178 (בהסדר)
שטח התכנית : 7.448 דונם
תאריך : 23.03.08

מגיש התכנית : "יורד-ישראל" בע"מ, נתיבות ת.ד. 105
 טל: 08-9945471, פקס: 08-9944438
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל-רח' בן צבי 1, באר שבע
עורך התכנית : אדריכלית - נטליה ליפובצקי
 שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש
 טל: 08-6235163, 054-474557

חתימות :



הודעה זו היא תוצאה של תהליך התכנון והיא אינה מהווה אישור של הרשויות המוסמכות. כל המידע המופיע בהודעה זו אינו מהווה אחריות על ידי המוסדות המוסמכים. המידע המופיע בהודעה זו אינו מהווה אחריות על ידי המוסדות המוסמכים. המידע המופיע בהודעה זו אינו מהווה אחריות על ידי המוסדות המוסמכים.

יורד-ישראל (ש.פ) בע"מ
 ח.פ. 5-233070

ליפובצקי נטליה
 אדריכלית
 מ.רש"ת 104717
 תאריך: 31/1/08

מגיש התכנית : עורך התכנית: [חתימה]
בעל הקרקע : [חתימה]

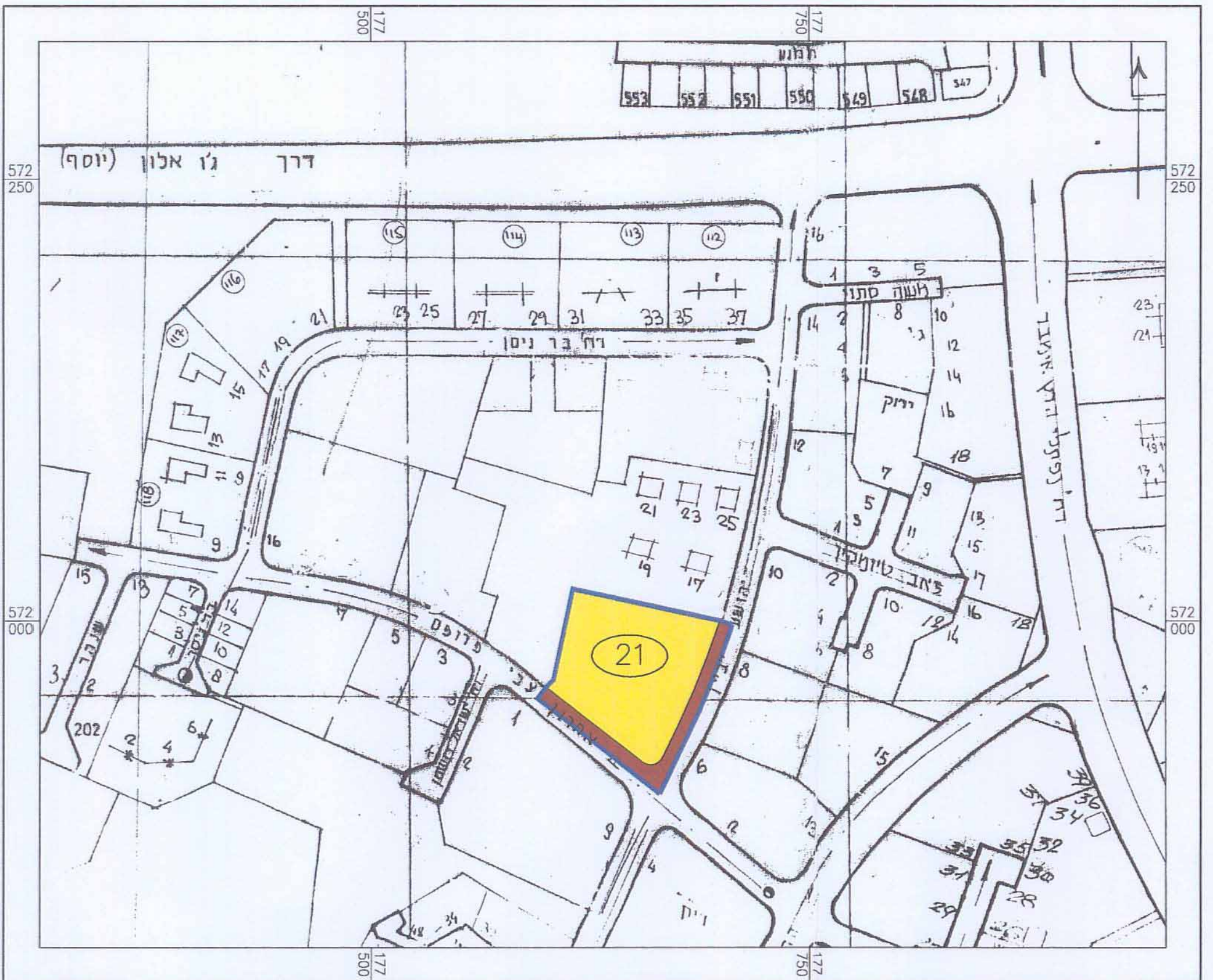
- מקרא:**
- גבול התכנית
 - קו-בנין
 - מבנה קיים
 - אזור מגורים ג'
 - דרך מאושרת
 - מס. דרך
 - קו בנין
 - רוחב דרך
 - מס' מגרש

טבלת יעודי קרקע

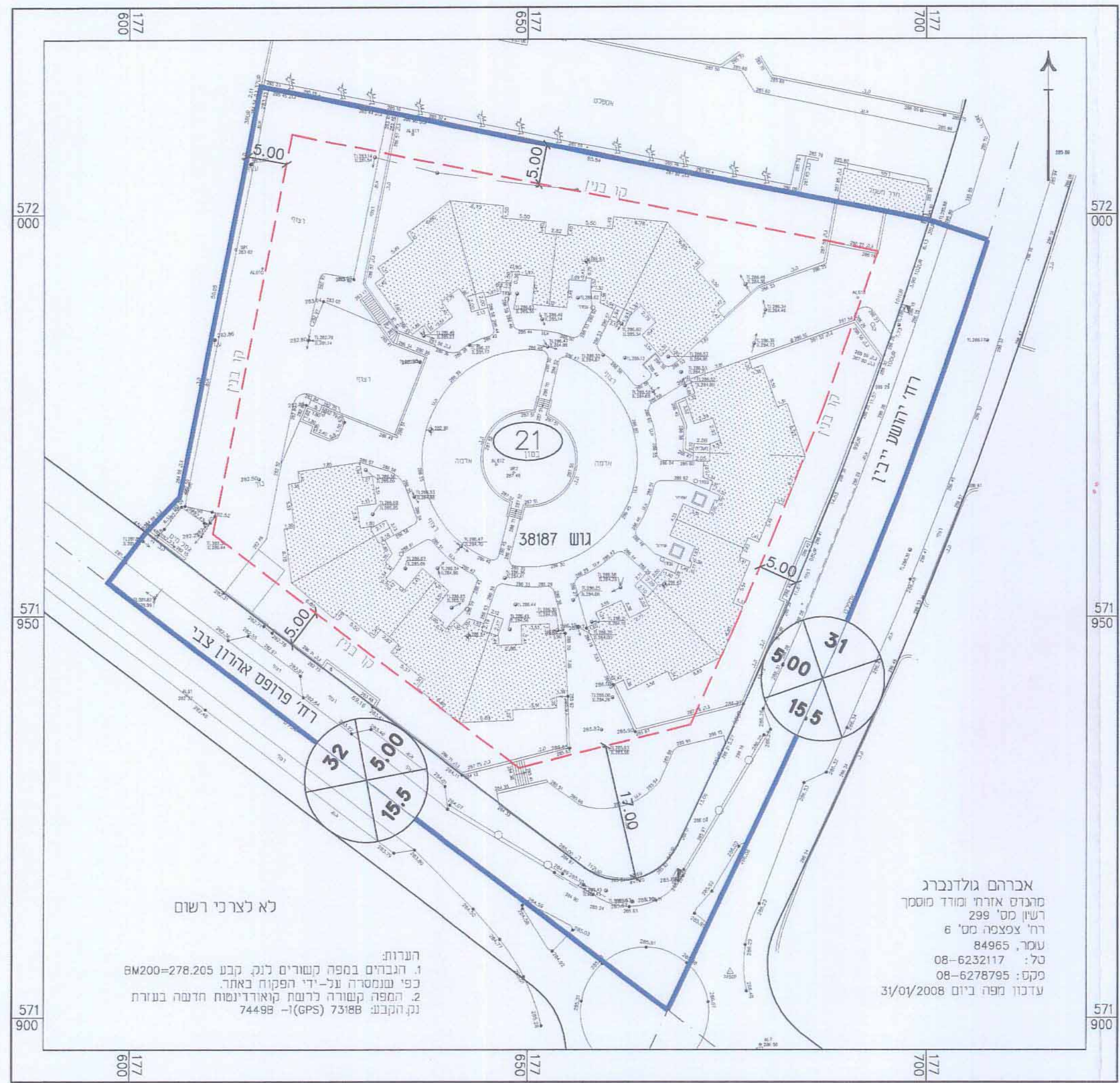
יעוד קרקע	מס' מגרש	מצב קיים		מצב מוצע	
		דונם	%	דונם	%
אזור מגורים ג'	21	6.009	83.33	6.007	83.03
דרכים		1.441	16.67	1.441	16.97
סה"כ		7.450	100.00	7.448	100.00

הערה : א' התאמה בין השטחים נובעת מקבע הספית של גבולות המגרש בגוש שבהסדר.

אברהם גולדנברג
 הנרסה ומ.רש"ת
 08-6232117
 תאריך: 31/1/08
 חתימת מודד מוסמך



תרשים סביבה 1:2500



מצב קיים ומוצע 1:500

אברהם גולדנברג
 מרדס אורח מודד מוסמך
 רשיון מס' 299
 רח' צפצפה מס' 6
 עמק, 84965
 טל: 08-6232117
 פקס: 08-6278795
 עדכון מפה ביום 31/01/2008

הערות:
 1. הניבויים במפה קשורים לנק. קבע 278.205=BM200
 כפי שנמסרה על-ידי הפקודה באתר.
 2. המפה קשורה לרשת קואורדינטות חדשה בעזרת נק.קבע: 74498 (GPS) -7318B

לא לצרכי רישום