תכנית מס' 7/146/03/7
מגרש מס' 220 במושב גילת
תכנית מפורטת
תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : שמעונים
רשות מקומית : מ.א. מרחבים
שטח התכנית : 791 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100242/2	מוסדר	27	8

חותמות מוסד התכנון :

מגיד הכנון מחוז דרום
7/146/03/7
ביום 1/9/08

מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

7/146/03/7
הודעה על אישור התכנית
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5866
מיום 18/11/08

תכנית מס' : מ.ש.3664
שם קובץ : C:\JOBS07\1\MA209
חתימה : משה שטרית - מודד מוסמך
רשיון מס' 455
משרד : הנשיאים 153, ב"ש
טלפון : 08-6492994
פקס : 08-6496677
E-MAIL : STRMM@012.NET.IL
תאריך : 09.01.07, 08.01.07

שלב: מתן תוקף מהדורה :1 תאריך : ספטמבר 2008

שמות וחתימות :

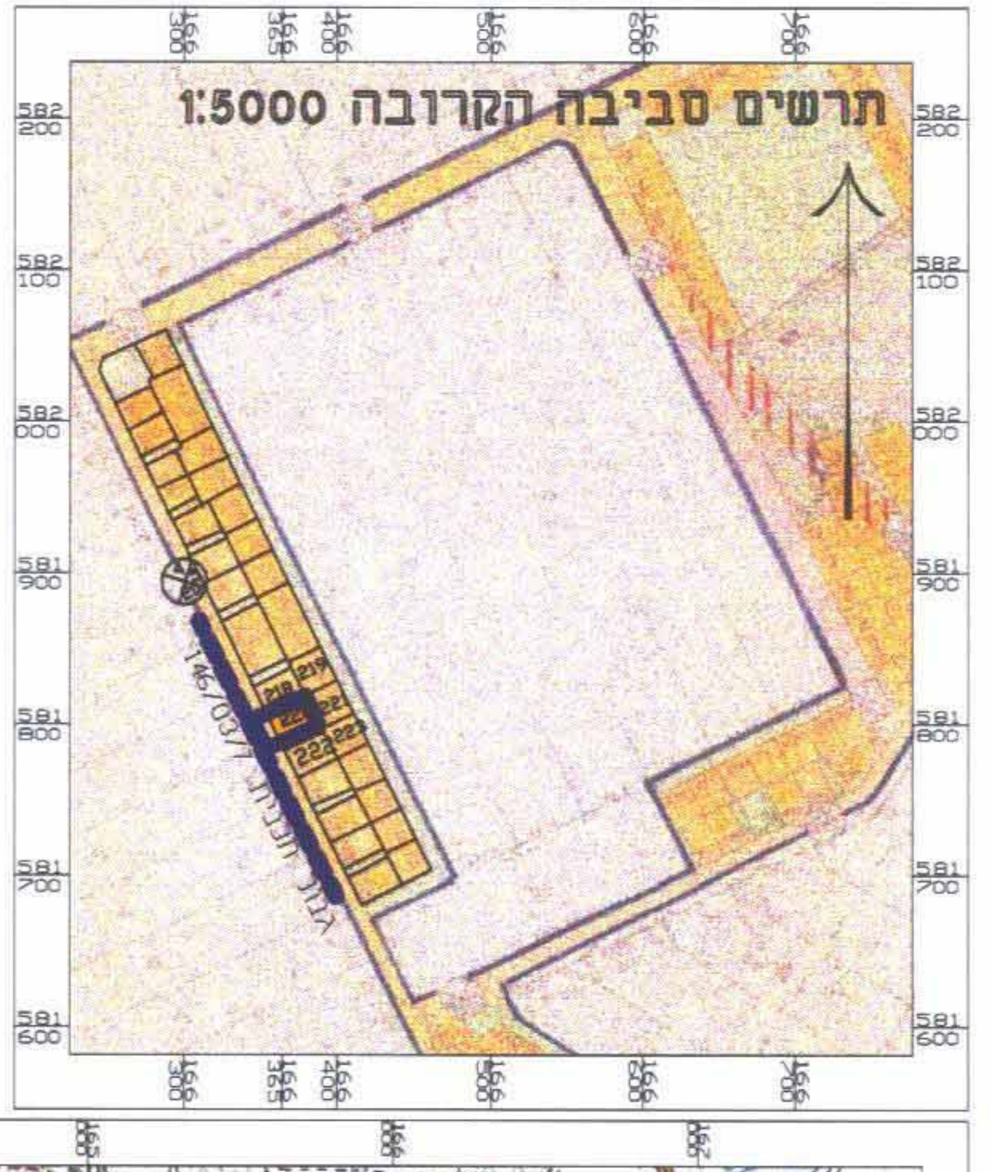
מגיש התכנית		שם: בני קלאין		חתימה :
		כתובת : מושב גילת משק 72		
		טלפון : 0507-608086	פקס :	דוא"ל
בעלי עניין בקרקע	חוכר	שם: בני קלאין		חתימה :
		כתובת : מושב גילת משק 72		
		טלפון : 0507-608086	פקס :	דוא"ל
	בעל הקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל		חתימה :
		כתובת : התקווה 4 ב"ש		
		טלפון :	פקס :	דוא"ל
עורך התכנית		שם: יהודה ליכט		חתימה : יהודה ליכט, אדריכל רישיון מס' 38691
		כתובת : רחבת צפת 2/24 באר-שבע		
		טלפון : 077-7501215	פקס : 08-6434288	דוא"ל lichtarc@bezeqint.net
מודד		שם: משה שטרית		חתימה :
		כתובת : שד' רגר 153 ב"ש		
		טלפון : 08-6492994	פקס : 08-6496677	דוא"ל strmm@012.net.il

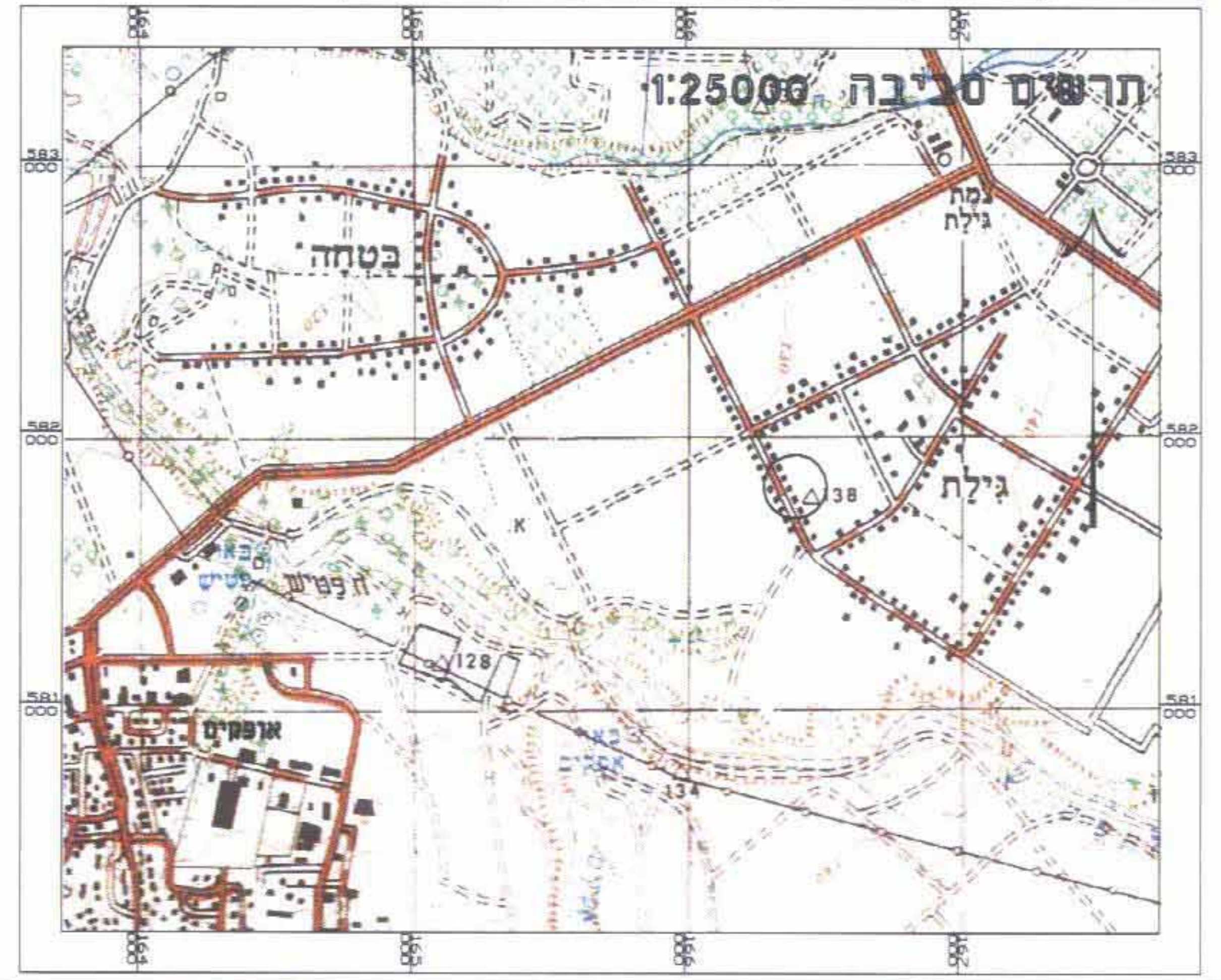
19.03.08

טבלת שטחים :

מצב מאושר				מצב מוצע			
יעוד	מגרש	במ"ר	ב-%	יעוד	תא שטח	במ"ר	ב-%
אזור מגורים א'	220 6 **	578	73.35	אזור מגורים א'	220	* 581	73.45
דרך מאושרת		210	26.65	דרך מאושרת	100	210	26.55
סה"כ		788	100	סה"כ		791	100

*הבדלי בין שטח מגרש במצב מאושר לבין מצב מוצע נובעת ממדידה גראפית בתכנית מאושרת ומדידה אנליטית בתכנית מדידה
** מס' ישן מתכנית 5/146/03/7


תרשים סביבה הקרובה 1:5000
582 200
582 100
582 000
581 900
581 800
581 700
581 600
166 300
166 325
166 400
166 500
166 600
166 700

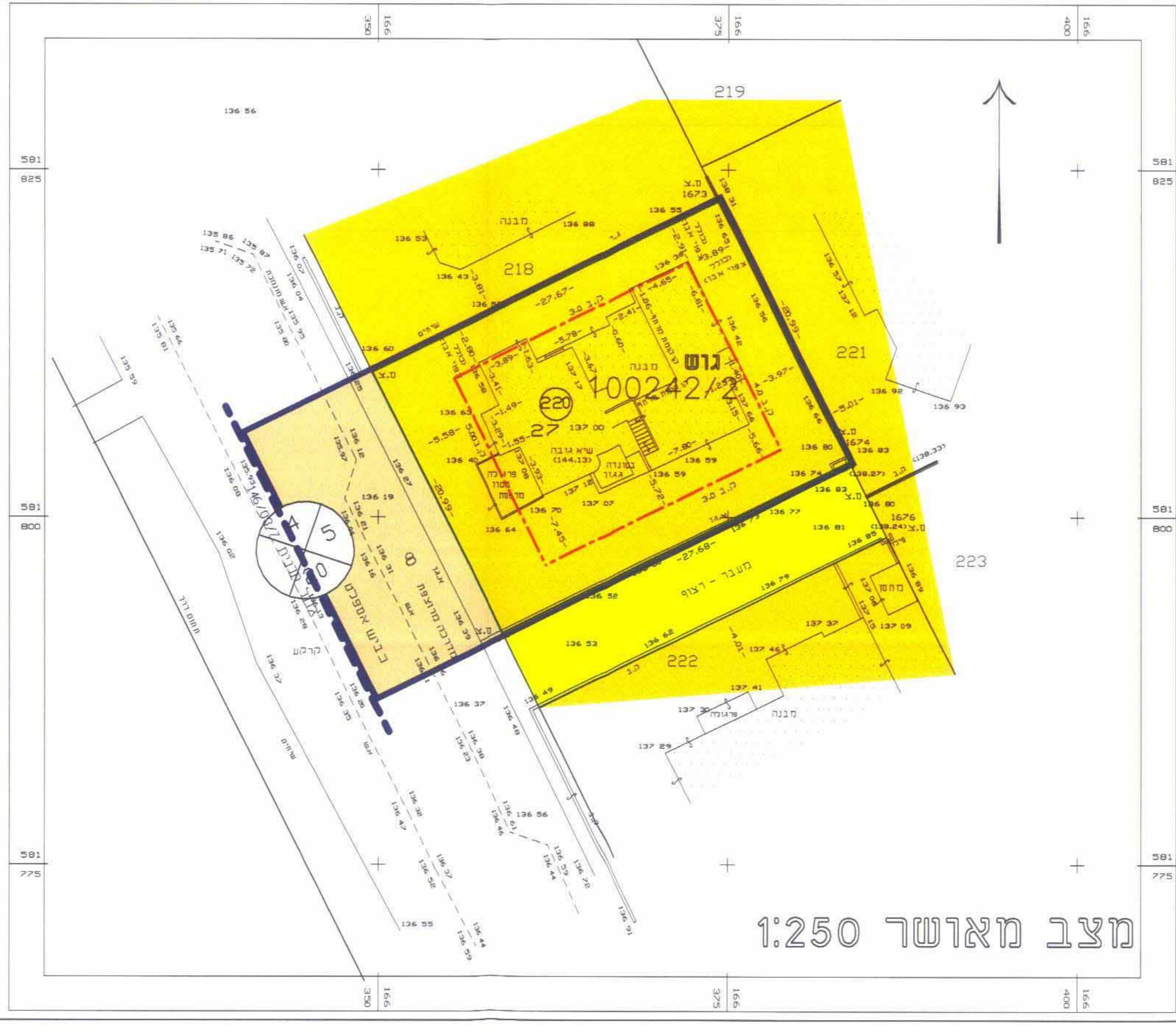

תרשים סביבה 1:25000
בטחה
צמת גילת
גילת
583 000
582 000

מקרא מצב מאושר
- גבול התכנית
- מגורים א' *
- קו בניין
- דרך מאושרת
- שצפ
- גבול תכנית מאושרת
- מבנה קיים
- גבול חלקה

* יעוד שאינו לפי נוהל מבא"ת

(000) מס' מגרש
00 מס' חלקה

רוזטה
מס' דרך
קו בניין
רוחב דרך


219
218
221
222
223
גוש
100242/2
220
27
8
581 825
581 800
581 775

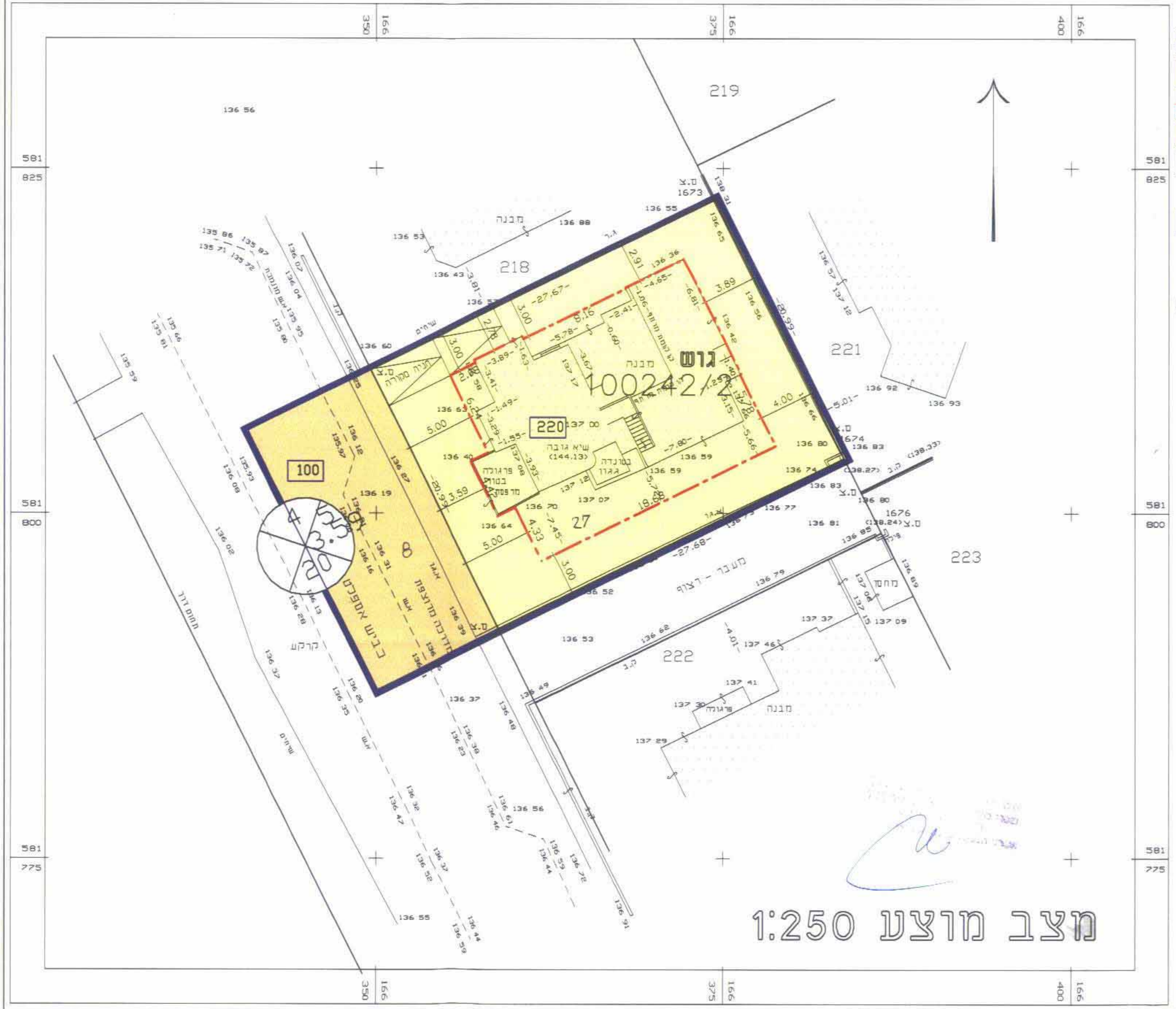
מצב מאושר 1:250

מקרא מצב מוצע
- גבול התכנית
- מגורים א'
- קו בניין
- דרך מאושרת
- מבנה קיים

000 גבול תא שטח ומספרו

רוזטה
מס' דרך
קו בניין
רוחב דרך

חותמת וחתימת מודד


219
218
221
222
223
גוש
100242/2
220
100
27
8
581 825
581 800
581 775

מצב מוצע 1:250