

תכנית מס' 5 \ מק \ 2419

מגרש מגורים מסי 275 ברחוב אורות ישראל 44 שכונה נווה זאב, פלח 6, באר שבע

תשריט

תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (4)

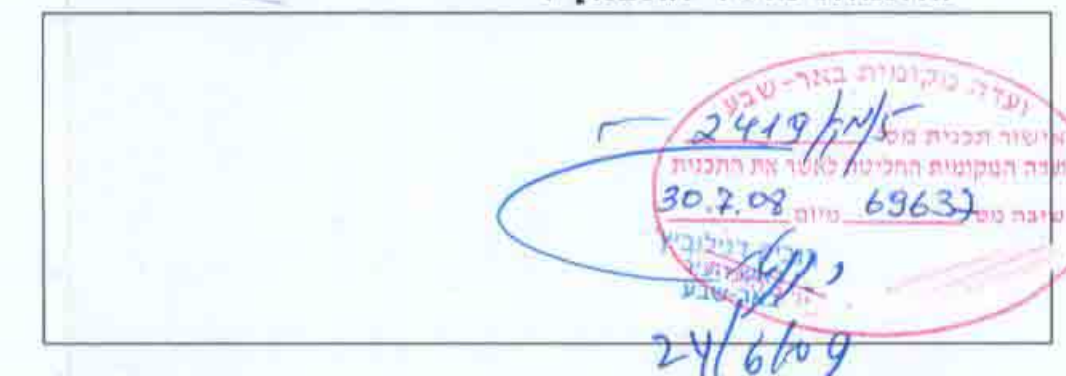
איוורור וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איוורור וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית עיגול מכוונת לרצפי היתורים

מחזור : דרום
 מרחב תכנון מקומי : באר שבע
 רשות מקומית : באר שבע
 שטח התכנית : 620 מ"ר
 קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלטון	חלקי חלקות
38193	בהסדר	ל"ר	ל"ר

חותמות מוסד התכנון:



שלב: הפקדה מהדורה: 3 תאריך: 02/03/09

שמות וחתימות:

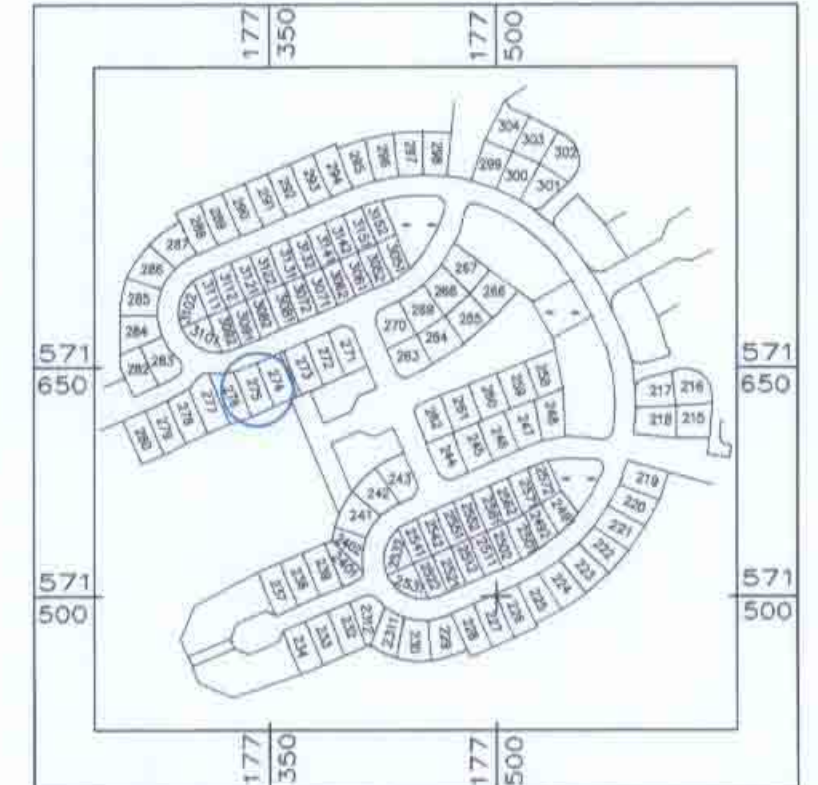
מגיש התכנית	עמיה מל ומואל - מגרש 275 ברוך 6/3 באר-שבע 052-820455
בעל הזכויות בקרקע	מינאל חקוק רחוב המזרח 28 ירושלים 08-8264333
חוקר	עמיה מל ומואל - מגרש 275 ברוך 6/3 באר-שבע 052-820455
עורך התכנית	ריקודו קטן סניף גרונסטן 7/7 ב"ש 052-4670579
מודד	משה שפרות תשאים 153 ב"ש 050-5218032

טבלת שמחים:

מצב מאושר		מצב מוצע	
יט"ר	במ"ר	יט"ר	במ"ר
מגורים א'	506	מגורים א'	506
דרכים	114	דרכים	114
סחיכ	100	סחיכ	100
סחיכ	620	סחיכ	620

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- קו בניין
- מסי מגרש 275
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מבנה קיים



תרשים התמצאות כללית קנ"מ 1:5,000

AS MADE 26.12.05

X	Y	X	Y
571	624.58	177	352.91
571	653.13	318	340.83
619.64	341.23	318	318
618.40	337.81	318	318
647.13	325.65	320	320



תרשים סביבה קנ"מ 1:1,250

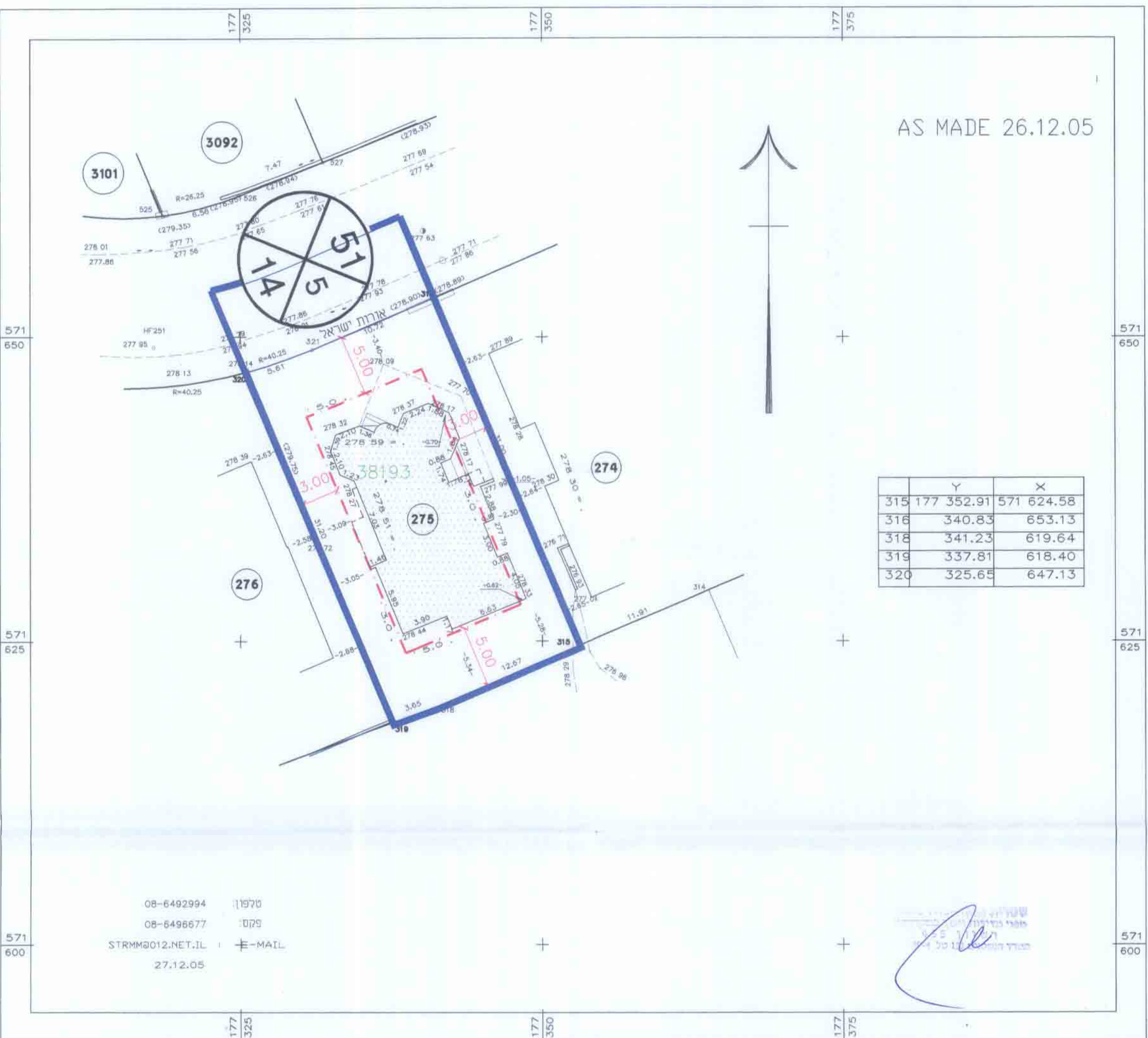
מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בניין
- גבול תא עש"ז ומספרו 275
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מבנה קיים

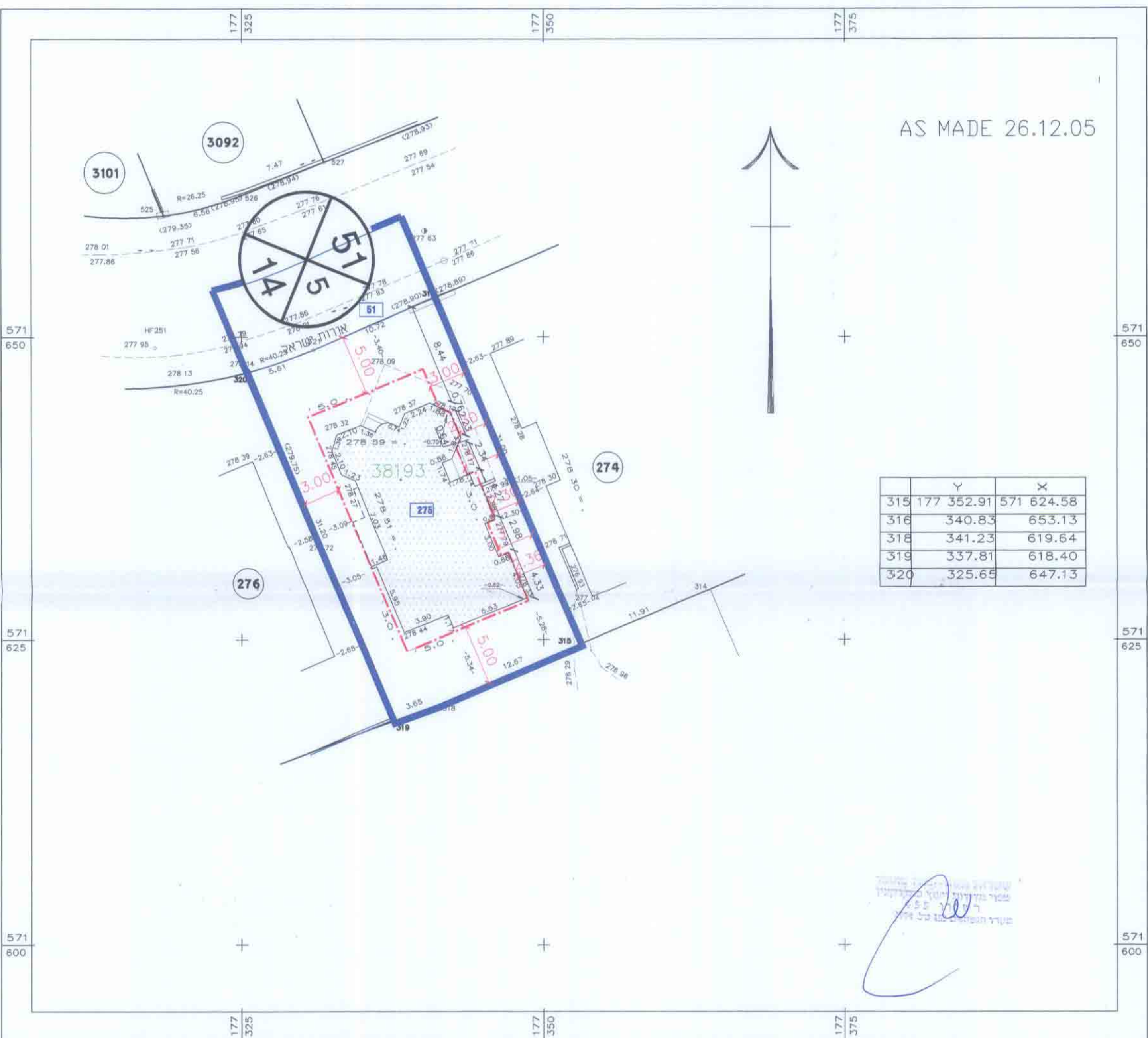
- מגורים א' לפי מבא"ח 2006
- דרך מאושרת

AS MADE 26.12.05

X	Y	X	Y
571	624.58	177	352.91
571	653.13	318	340.83
619.64	341.23	318	318
618.40	337.81	318	318
647.13	325.65	320	320



מצב מאושר קנ"מ 1:250



מצב מוצע קנ"מ 1:250