

תכנית מס' 5/מק/2431

בית מגורים ברח' אורות ישראל 49 בשכונה נווה זאב פלח 6
תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (4)

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
לא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר-שבע
רשות מקומית : באר-שבע
שטח התכנית : 452.12 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38193	מוסדר	חלק	40	151

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שבע

זכנית מס' 2431/מק/5
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עם המלצה
בישיבה מס' 54432
ביום 27.6.07
יו"ר הועדה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שבע
הפקדת תכנית מס' 2431/מק/5
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בישיבה מס' 54432
ביום 27.6.07
יו"ר הועדה

שלב: מילוי תנאים להפקדה מהדורה: 4 תאריך: אפריל 2008

לא לצרכי רישום
ועדות :

1. הפנה קשרה לרשות ארצית בנקודות: 73918.57578
2. נהגים מחבטים על נקודות: 247.715-37501
3. נבנות חלקה ושטח נלקחו מנוש 38193
4. לא נעדרה חתמת חת קרקעית
5. חוקי התכנון לשימוש חורגים מתאריך: 17.07.2006

אני מאשר כי מס' זו היא העתק נכון של התכנית שהוגשה לי
וערכה על מס' מדידת שטחים מס' 17 ביום 17.07.07 שנת 2006
וכי כל הפרטים שצוינו בהפנה הם נכונים. והפנה בוצעה ברוח
להחלטות הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
ביום 27.6.07
מ. רשיון 1110
שם הוועדה

שמות וחתימות :

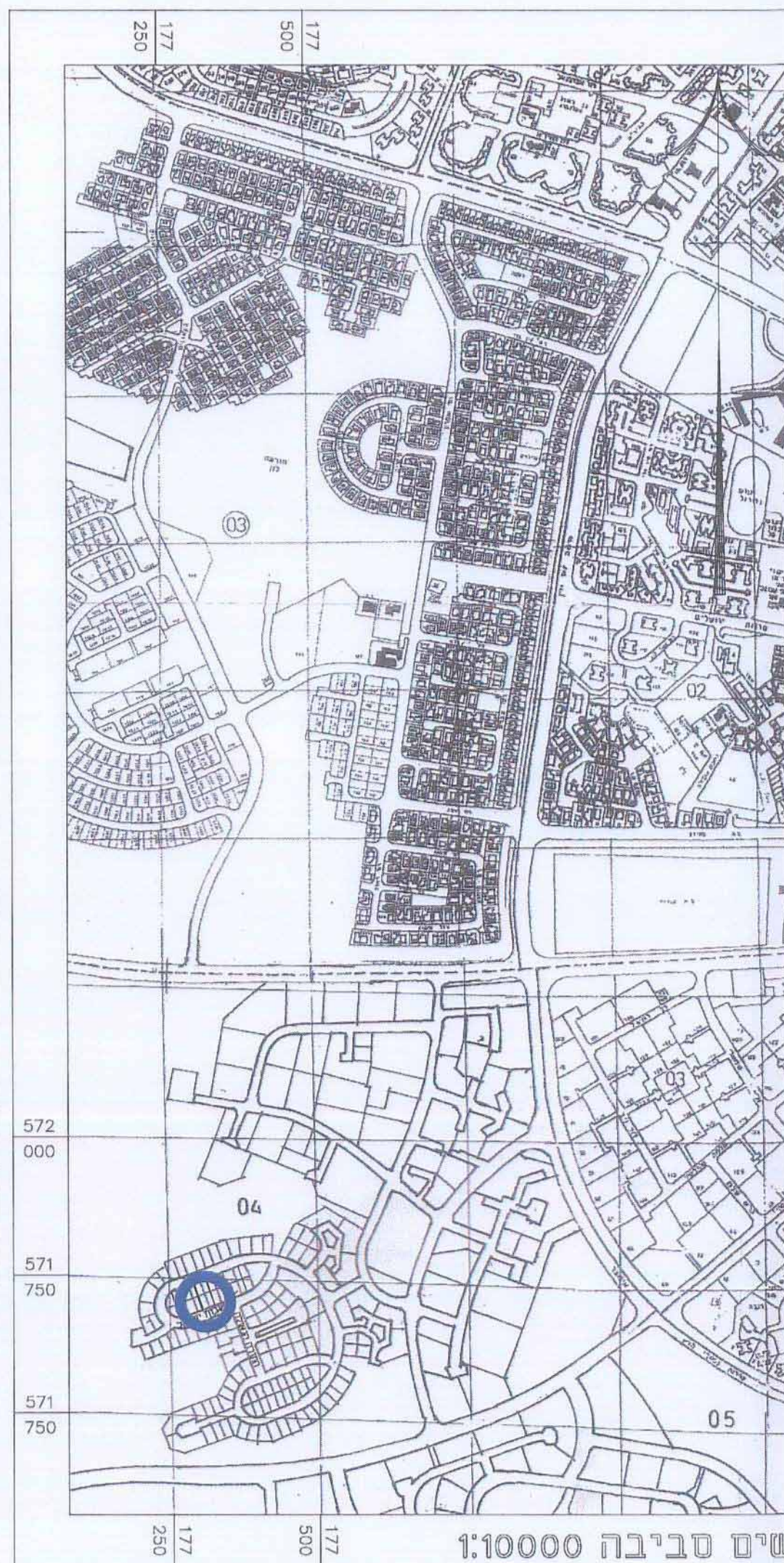
מגיש התכנית	שם : שלמה בן דוד כתובת : אורות ישראל 49 מלפון : 0507-6511467 פקס : דוא"ל :	חתימה :
בעל עניין בקרקע	חוקר	חתימה :
בעל הקרקע	שם : מינהל מקרקעי ישראל כתובת : התקווה 4 ב"ש מלפון : פקס :	חתימה :
עורך התכנית	שם : יחודה ליכס כתובת : רחבת צפת 2/24 באר-שבע מלפון : 08-6482022 פקס : 077-7501215 דוא"ל : lichtarc@bezeqint.net	חתימה :
מועד	שם : בובליק (ג'אנה) לאה כתובת : סנהדרין 98/37 ב"ש מלפון : 08-6441170 פקס : 08-6441170 דוא"ל : ribins@mail.ru	חתימה :

טבלת שטחים :

מלב מאושר	מגרש	במ"ר	ב-%	יעוד	תא שטח	במ"ר	ב-%
אזור מגורים א'	3081	361.00	61.88	אזור מגורים א'	3081	361.00	62.07
דרך מאושרת		91.12	38.12	דרך מאושרת	100	91.12	37.93
סח"ב		452.12	100	סח"ב		452.12	100

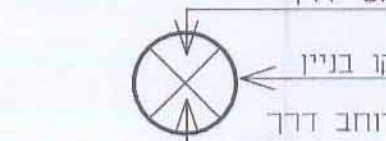


תרשים סביבה הקרובה 1:2500

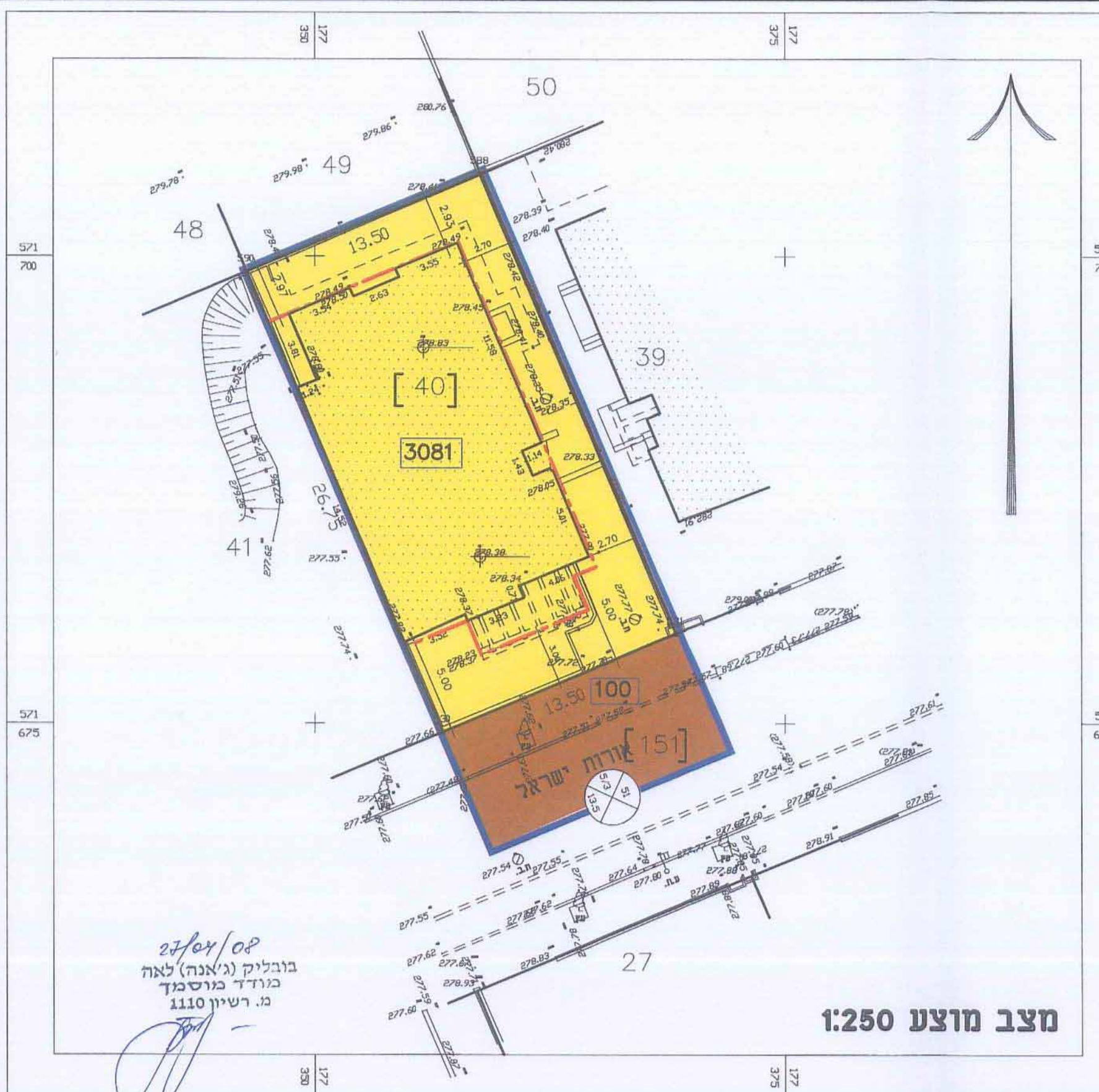
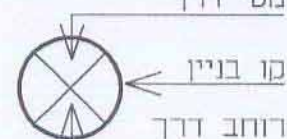


תרשים סביבה 1:10000

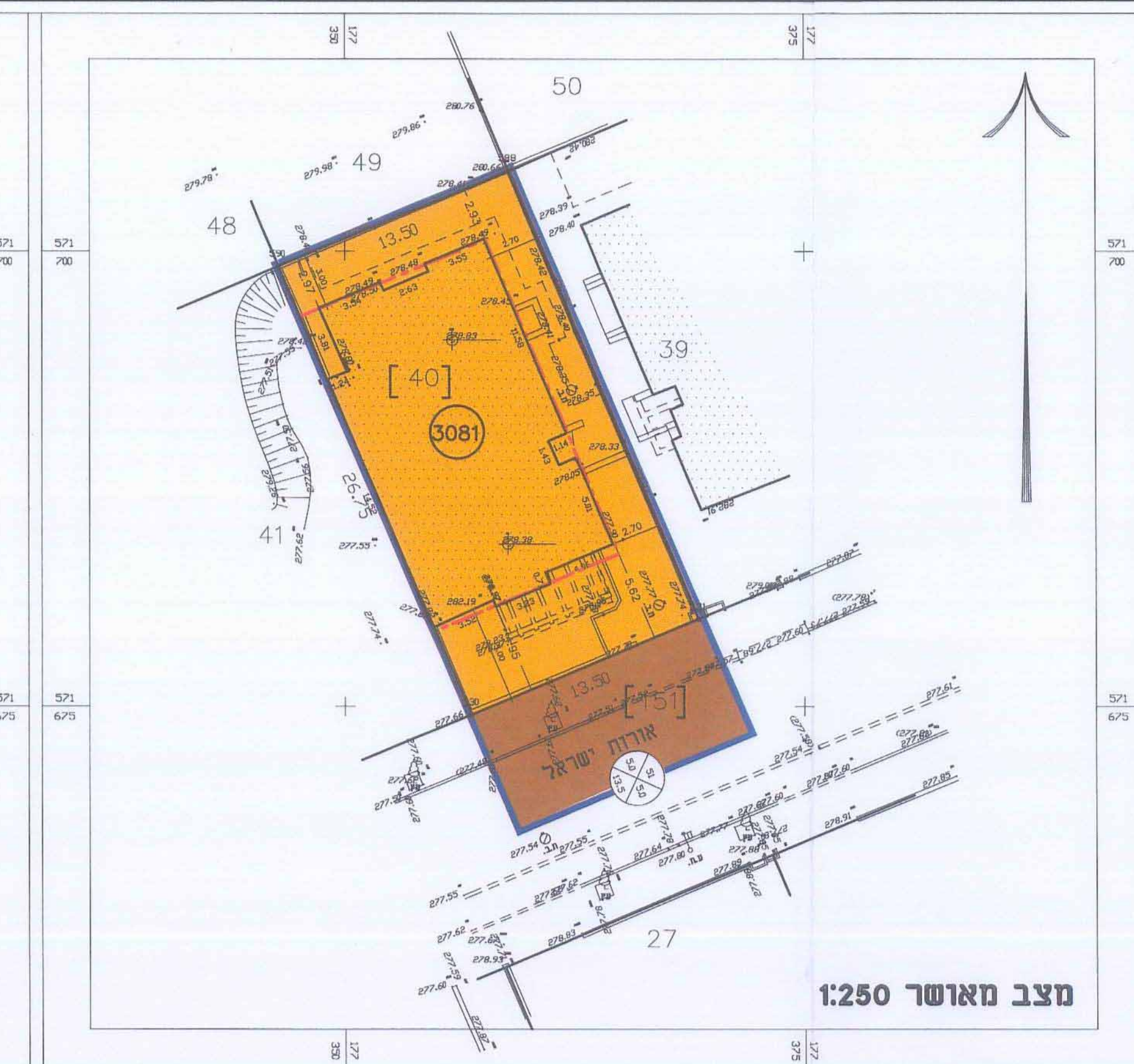
מס' חלקה	מס' מגרש	רוחבה	סו בניין	רוחב דרך
[00]	0000			



מקרא מצב מוצע	מס' חלקה [00]
גבול התכנית	רוחבה
אזור מגורים א'	סו בניין
קו בניין	רוחב דרך
דרך מאושרת	0000
מבנה קיים	
מס' תא שטח	



מצב מוצע 1:250



מצב מאושר 1:250