

תכנית מס' 5\מק\2467
מגורים במגרש מס' 48
שכי נווה נוי, באר שבע
תשרים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית מפורטת לפי סעיפים: 62א(4), (5), (6), (9)	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז :
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
ישוב :
רשות מקומית : באר שבע
שטח התכנית : 413 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלקלכל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38019	לא מוסדר	חלק מהגוש	לא רלוונטי	לא רלוונטי

מספרי מגרשים ותאי שטח:

מצב מאושר	מצב מוצע
48	48

חותמות מוסד התכנון :

2467/מ/5
73663
29.10.08
6/9/09

שלב : מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 16.11.08

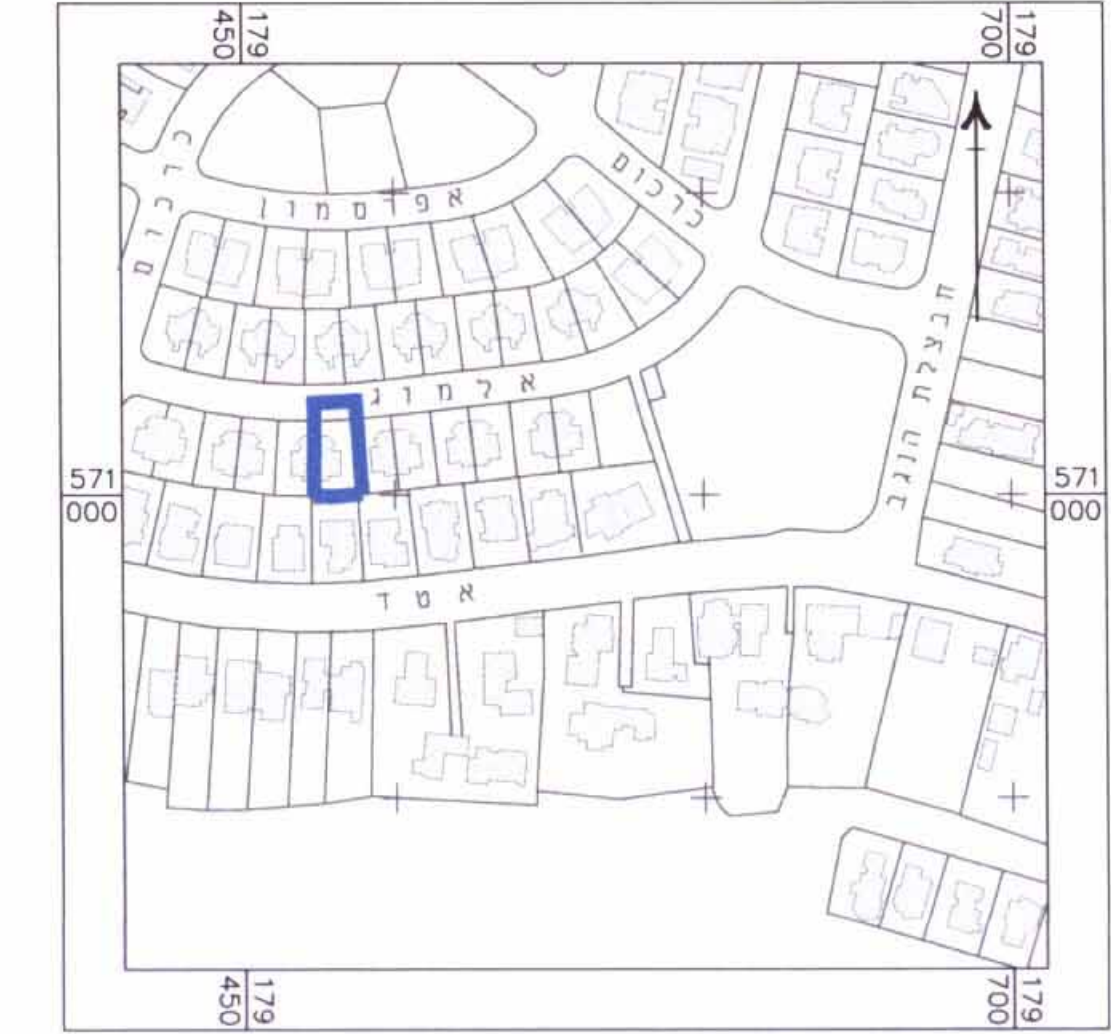
שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: סמיונוב אלכסנדר	חתימה:
	כתובת: רח' אלמוג 17, נווה-נוי, ב"ש	חתימה:
בעל בקשה	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:
	כתובת: רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ת"א	חתימה:
זוכר	שם: סמיונוב אלכסנדר	חתימה:
	כתובת: רח' אלמוג 17, נווה-נוי, ב"ש	חתימה:
עורך התכנית	שם: נטליה ליפובצקי - אדריכלית	חתימה:
	כתובת: שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש	חתימה:
מודד	שם: מח' מדידות עיריית באר שבע	חתימה:
	כתובת: כיכר מנחם בגין 1, ב"ש	חתימה:

טבלת השטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	ב-%	יעוד	מ"ר	ב-%
מגורים א'	338	81.84	מגורים א'	338	81.84
דרך משולבת	75	18.16	דרך משולבת	75	18.16
סה"כ	413	100	סה"כ	413	100

תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500



תרשים סביבה קנ"מ 1:10000



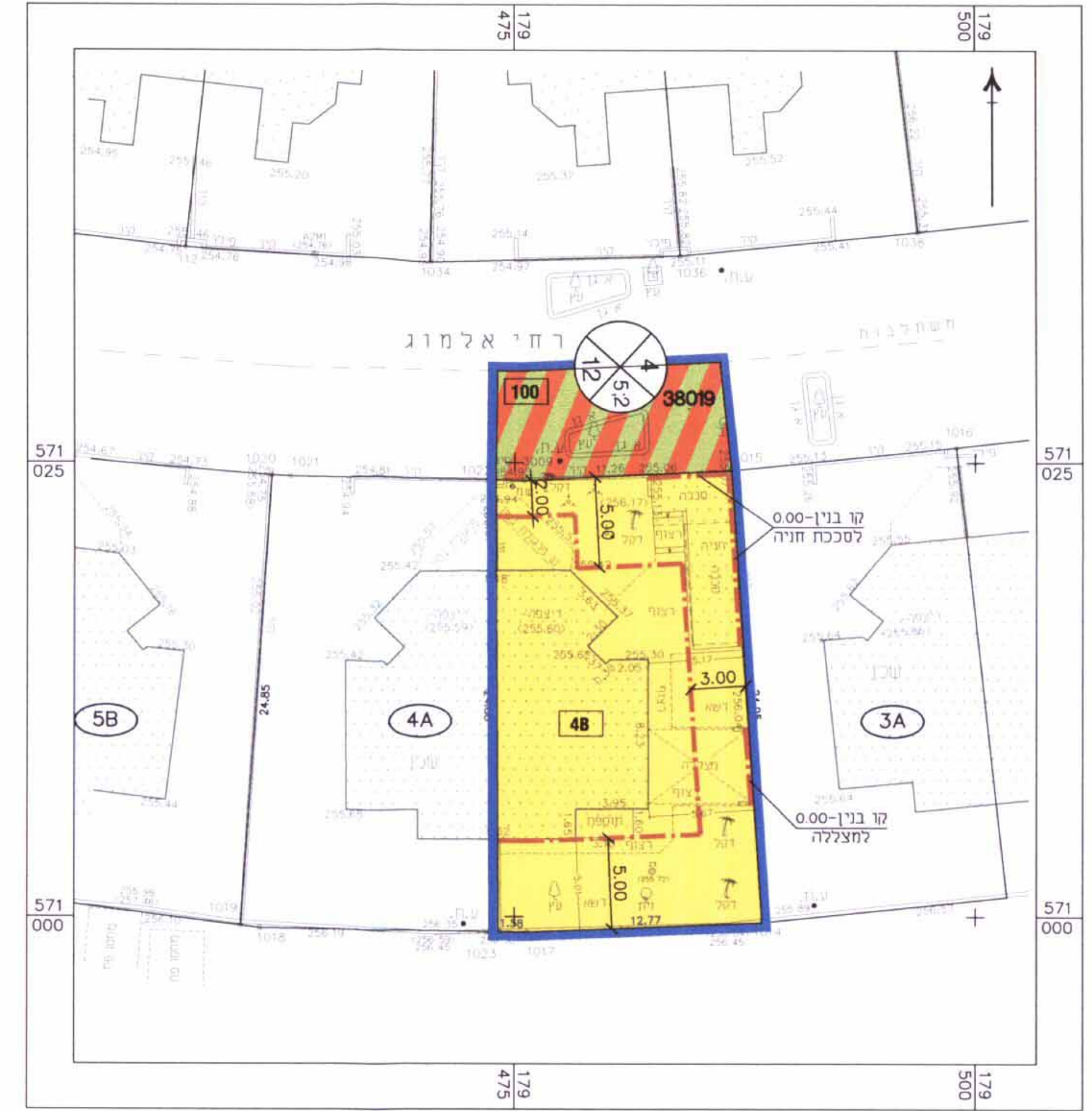
מצב מאושר קנ"מ 1:250



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים א' (שיעור שטח לפי חב"ת)
- דרך משולבת
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' גוש 38019
- מס' וגבול מגרש

מצב מוצע קנ"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים א'
- דרך משולבת
- גבול תא שטח ומספרו
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' גוש 38019