

מרחב תכנון מקומי באר-שבע תכנית מפורטת מס' 5/מק/2342 שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/03/134

מחזור : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, שכ' נווה נוי, רחוב אטד 102
גושים וחלקות : 38196 (בהסדר)
שטח התכנית : 0.538 דונם
תאריך הגשה : 1.04.04
תאריך עדכון : 18.09.05

מגיש התכנית : אילון יעקב - רחוב אטד 102, נווה נוי, ב"ש
טל: 08-6237390, נייד: 050-429591
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל -
רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ת.ד. 233, ב"ש
עורך התכנית : נטליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רישון 104717)
ת.ז. 312988298, שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש
טל: 08-6235163, נייד: 054-4474557

חתימות :

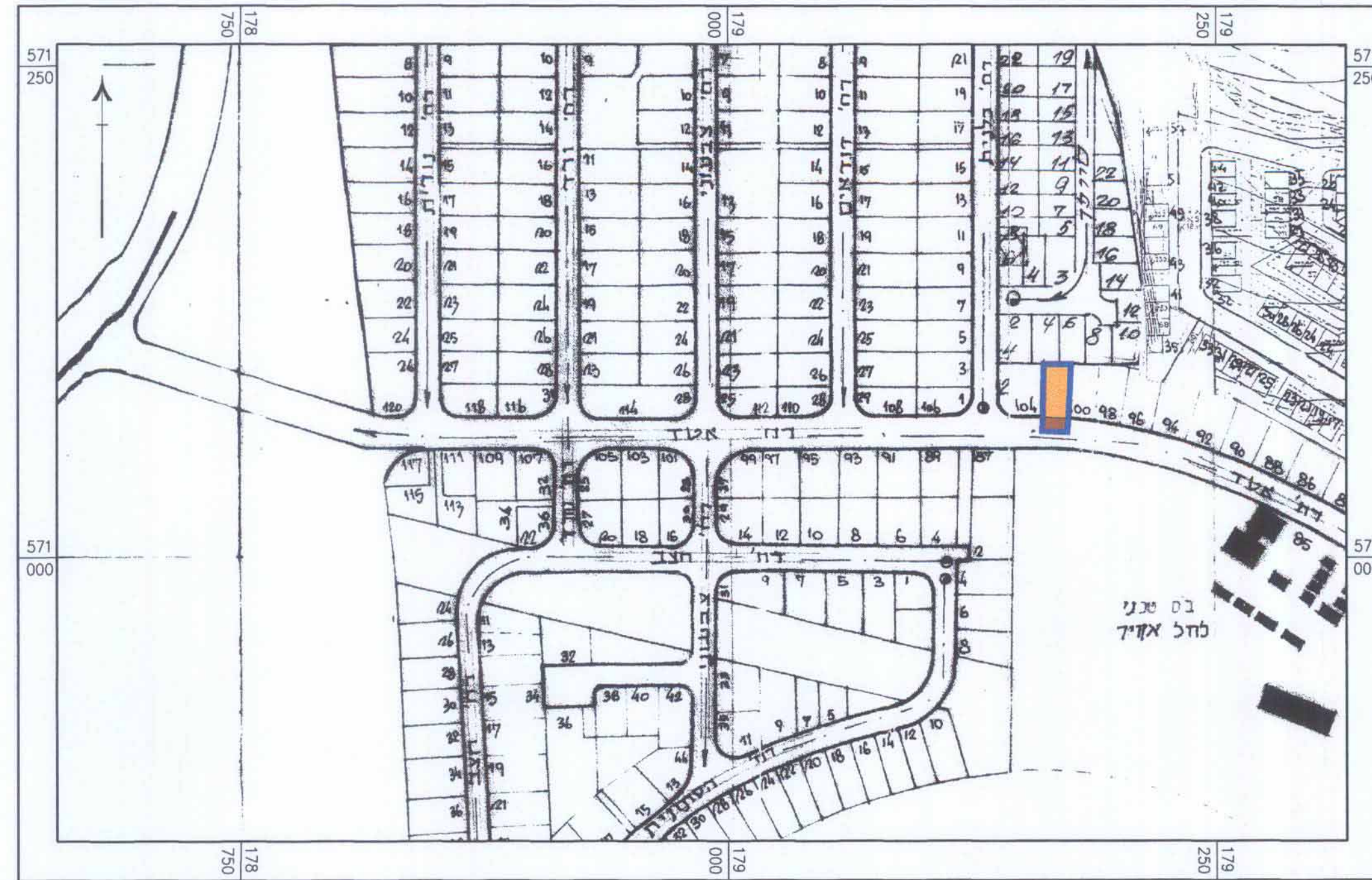
מגיש התכנית :

ליפובצקי נטליה
אדריכלית
מ.ר. רישון 104717

עורך התכנית :

ליפובצקי נטליה
אדריכלית
מ.ר. רישון 104717

בעל הקרקע :



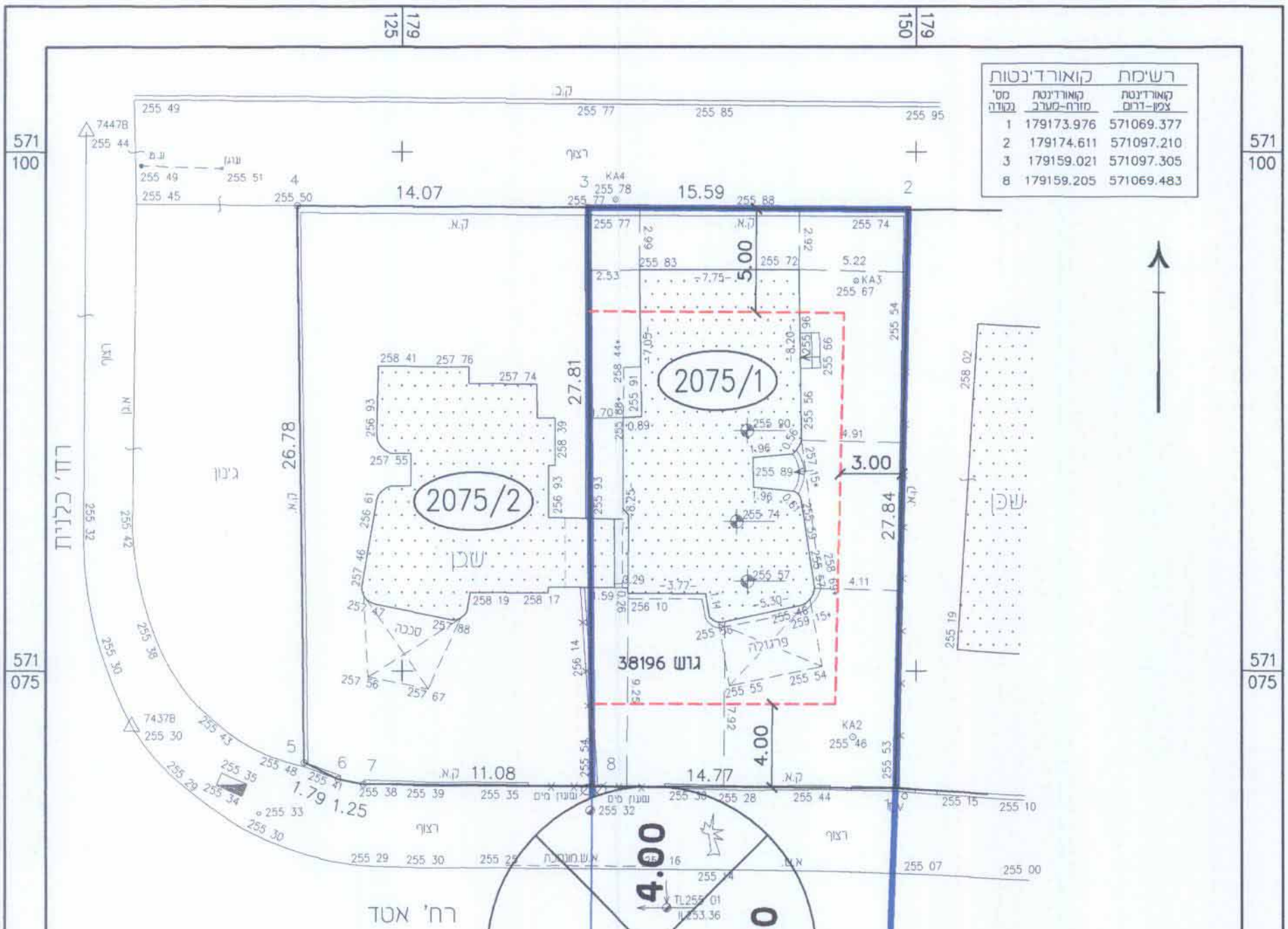
תרשים סביבה 1:2500

מיקרא :

- גבול התכנית
- קו-כני
- אזור מגורים א'
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- מס. דרך
- קו כני
- רוחב דרך
- מס' מגרש

יעוד קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
אזור מגורים א'	0.406	77.63	0.421	78.25
דרכים	0.117	22.37	0.117	21.75
סה"כ	0.523	100.00	0.538	100.00

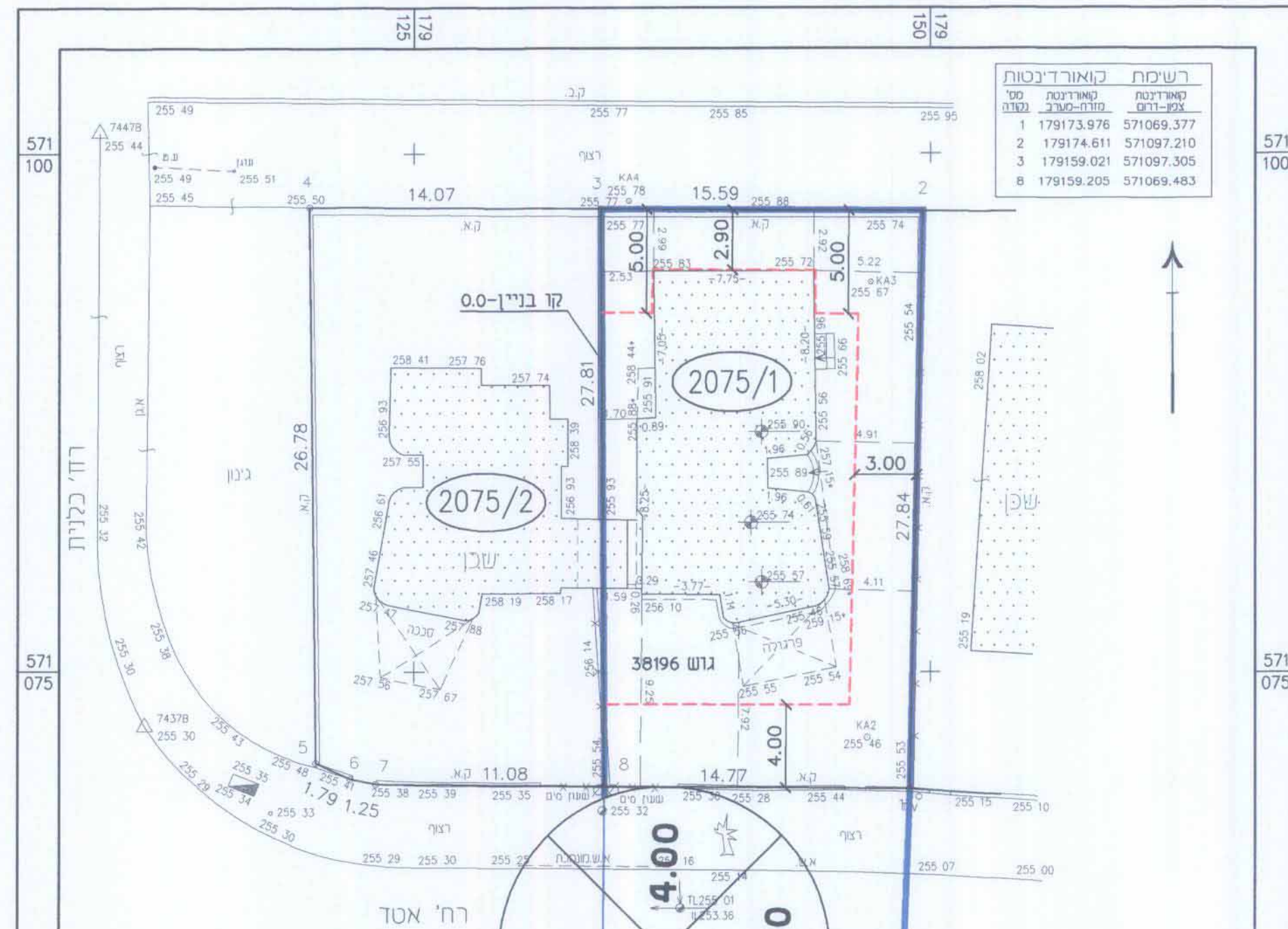
הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.



מצב קיים 1:250

אברהם גולדנברג
מנהל אזורי מודד מוסמך
רשון מס' 299
רח' צפצפה מס' 6
עומר, 84965
טל: 08-6232117
פקס: 08-6278795
E-Mail: golden-a@zahav.net.il

הערה: (1) המפה קשורה לרשת קואורדינטות ארציות חדשה
בגודל (קוודות הקבע: 74478, 74388, 74378, 63508, 28838, 28828
(2) הגבהים במפה קשורים לנק. ב.ש. 125 שגובהה הרשום 258.648



מצב מוצע 1:250

אברהם גולדנברג
מנהל אזורי מודד מוסמך
רשון מס' 299
רח' צפצפה מס' 6
עומר, 84965
טל: 08-6232117
פקס: 08-6278795
E-Mail: golden-a@zahav.net.il

הערה: (1) המפה קשורה לרשת קואורדינטות ארציות חדשה
בגודל (קוודות הקבע: 74478, 74388, 74378, 63508, 28838, 28828
(2) הגבהים במפה קשורים לנק. ב.ש. 125 שגובהה הרשום 258.648