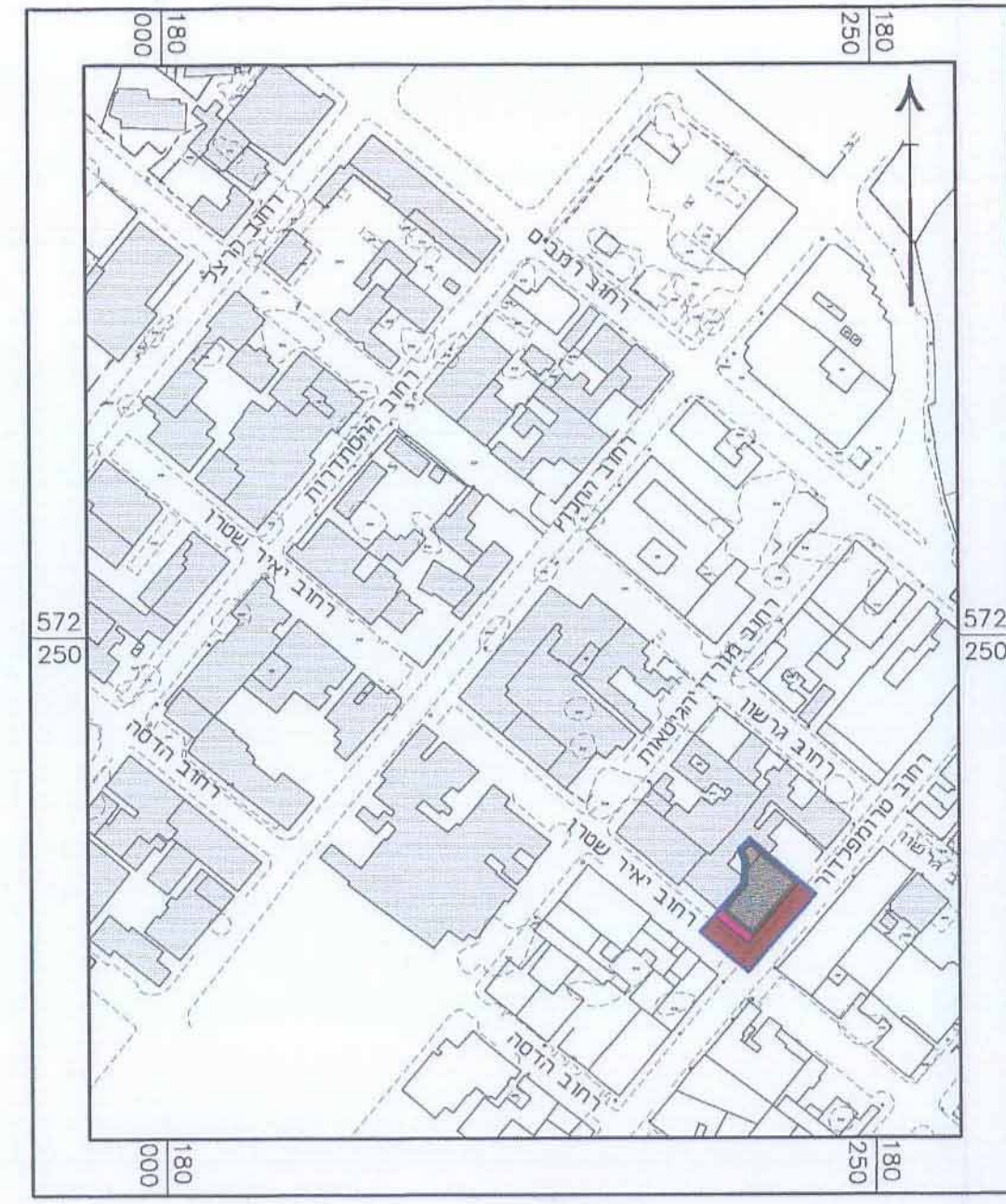


**מרחב תכנון מקומי באר-שבע**  
**תכנית מפורטת מס' 119/177/03/5**  
**שינוי לתכנית מפורטת מס' 177/03/5**

**מחוז:** הדרום  
**נפה:** באר-שבע  
**מקום:** באר-שבע, עיר עתיקה, רח' טרומפלדור 101  
**גושים וחלקות:** גוש 38003, חלקות: 99, 16 (חלק), 22 (חלק)  
**שטח התכנית:** 0.873 דונם  
**תאריך:** 10.06.08

**מגיש התכנית:** גדליהו יצחק - רח' ציפורן 11, עומר  
 נייד: 050-5261755  
**בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל - רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ת.ד. 233, בי"ש  
**עורך התכנית:** נטליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רשיון 104717)  
 שד' רגר 28, בית רסקו 38, בי"ש  
 טל: 054-4474557, נייד: 08-6235163

**חתימות:**



**תרשים סביבה 1:2500**

**מיקרא:**

- גבול התכנית
- קו-כנין
- חזית מסחרית מיוחדת - קולונדה
- אזור מסחרי ב'
- דרך קיימת
- שטח עתיקות
- מכנה קיים
- מס. דרך
- קו כנין רחב דרך
- מס' חלקה
- מס' מגרש

**טבלת שטחים ויעודי קרקע**

יעוד קרקע	מס' המגרש	שטח בדונם	מצב קיים ומוצע %
אזור מסחרי ב'	31	0.503	57.62
דרכים		0.370	42.38
סה"כ		0.873	100.00

מגיש התכנית: *[Signature]*

מגיש התכנית: *[Signature]*

הודעה על אישור תכנית: *[Stamp]*

מחוז: הדרום, נפה: באר-שבע, מס' תכנית: 119/177/03/5, מס' חלקה: 99, 16 (חלק), 22 (חלק)

ליפובצקי נטליה - אדריכלית, מס' רשיון 104717

עורך התכנית: *[Signature]*

מועד מוסמך: \_\_\_\_\_ בעל הקרקע: \_\_\_\_\_

