תכנית מס' 1033/מק/14
רחוב צאלה 29 - עומר

תכנית מפורטת
לפי סעיף בחוק 62א (א) (1) (4) (6) (7) תשריט

ארחוד וחתימה	סמכות ראשית	אופי התכנית	
בהסכמת כל הבעלים בכל החוזים התכנית	ועדה מקומית	תכנית שניתן סמכותה לחוצץ היתרים או הרשאות	

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : עומר
רשות מקומית : עומר
יישוב: עומר
שטח התכנית : 1,340 מ"ר
קנה מידה: 1:250

נושאים וזהקצות בתכנית:

מספר גוש	סוג הגוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38558	רשום	חלק מהגוש		49
38566	רשום	חלק מהגוש	59	66

חתימת המודד: ברודסקי יבגני מודד מוסמך 1230

חותמות מוסד התכנון :

מינהל התכנון
אישור תכנית מס' 1033/מק/14
המהווה הקלה/שינוי לתכנית מס' ____
בישיבת מינהל מיום 15/4/15
חתימת יו"ר המינהל

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 30.03.2009

שמות וזהותיות :

מגיש התכנית	שם:	חסוזה סליין	חתימה:	
	מספר זהות:	050057579		
	כתובת:	צאלה 29, עומר		
	תאגיד:		פקס:	דוא"ל:
	שם:	רודיה אברהם	חתימה:	
	מספר זהות:	031876613		
	כתובת:	צאלה 29 א, עומר		
	תאגיד:		פקס: 08-6466293	דוא"ל:
יזום בפועל	שם:	ג'יר	חתימה:	
	מספר זהות:			
	כתובת:			
	תאגיד:		פקס:	דוא"ל:
בעל עניין בקרקע	שם:	מינהל מקרקעי ישראל		
	מספר זהות:			
	כתובת:	רחובות 4, קרית הממשלה - באר שבע		
	תאגיד:	08-6264252	פקס: 08-6264250	
עורך התכנית	שם:	אדר' אברהם זאבי - אד.מ. אדר'כמה	חתימה:	
	מספר זהות:	303656480		
	כתובת:	ביאליק 49, באר שבע		
	תאגיד:	08-6651989	פקס: 08-6651825	דוא"ל: abrahamzabari@arch.co.il
מודד	שם:	יבגני ברודסקי- מודד מוסמך	חתימה: ברודסקי יבגני מודד מוסמך 1230	
	מספר זהות:	309557148		
	כתובת:	ביאליק 49, באר שבע 84308	תאריך: 02.12.2008	
	תאגיד:	08-6276578	פקס: 08-6280351	דוא"ל: hegev_1257.net.il

סבלת שטחים :

יעוד	מצב מאושר מ"ר	מצב מאושר אחוזים	מצב מוצע מ"ר	מצב מוצע אחוזים
מגורים א'	1,200	89.53%	1,200	89.53%
דרך משולבת	140	10.47%	140	10.47%
סה"כ	1,340	100.00%	1,340	100.00%

סבלת שטחים תאי שטח - מצב מוצע:

יעוד	מצב מוצע מס' תא שטח	מצב מוצע מ"ר	מצב מוצע אחוזים
מגורים א'	58/A	700	89.53%
	58/B	500	
	סה"כ	1,200	
דרך משולבת	120	140	10.47%
	סה"כ	140	
סה"כ	סה"כ	1,340	100.00%

סבלת הקצאות:

מצב מאושר

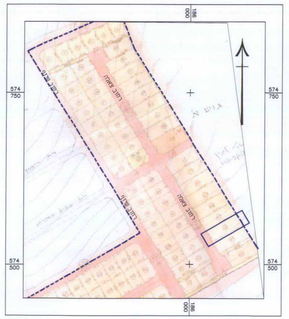
מס' גוש	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' סעיף	שטח סעיף מ"ר	עוד מרקע	שם בעלים פ"פ רשם בטאבו	שם המחכר פ"פ חוזה מנהל
38558	69	17/102/03/14	58	1000	אחר מגרים א'	מדינת ישראל	מרכז חסוה אלא
38566	49	רכס	22/102/03/14	2013	200	אחר מגרים א'	מדינת ישראל	אחיה ידיעה עמיחיה
38566	66		17/102/03/14		140	דרך משולבת	מדינת ישראל	מדינת ישראל
					1,340	סה"כ שטח		

מצב מוצע

מס' מגרש	שטח סעיף מ"ר	עוד מרקע	שם בעלים פ"פ רשם בטאבו	שם המחכר פ"פ חוזה מנהל
58/A	700	אחר מגרים א'	מדינת ישראל	אחיה ידיעה עמיחיה
58/B	500	אחר מגרים א'	מדינת ישראל	מרכז חסוה אלא
140	140	דרך משולבת	מדינת ישראל	מדינת ישראל
1,340	סה"כ שטח			

חתימת המודד: ברודסקי יבגני מודד מוסמך 1230

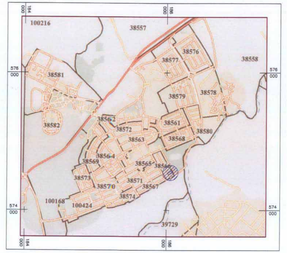
תרשים סביבה מתב"ע מס' 17/102/03/14
קנ"מ 1:2500



מקרא:

גבול תכנית	גבול תכנית משולבת

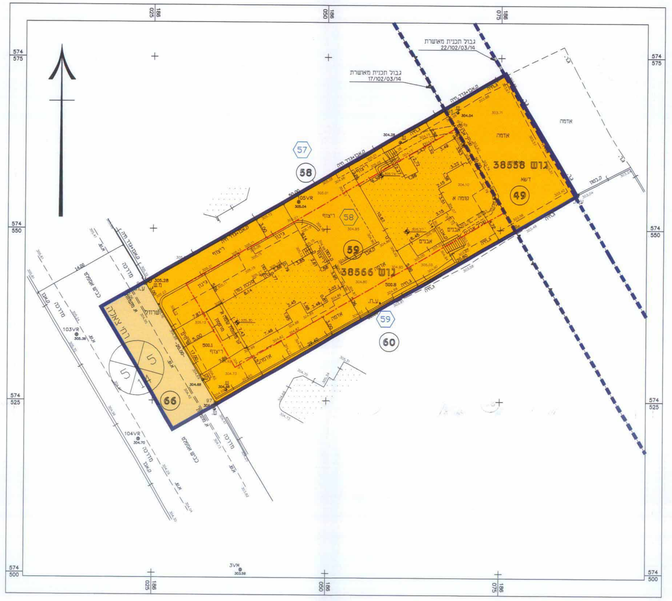
תרשים הסביבה על רקע מיפוי ישראל
בקנ"מ 1:25,000



מקרא:

גבול תכנית	

מצב מאושר
קנ"מ 1:250


גבול תכנית מאושרת 22/102/03/14
גבול תכנית מאושרת 17/102/03/14
גוש 38558
גוש 38566
אדמה
57
58
59
60
49
66
120
רחוב הרצל
רחוב הרב קוק
רחוב הרב מימון
רחוב הרב מימון
רחוב הרב מימון