



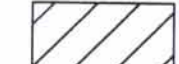







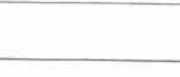

מרחב תכנון מקומי באר - שבע  
 תוכנית מתאר מס' 162/102/02/5  
 שינוי לתוכניות מתאר מס' 81/102/02/5  
 ולתכנית בסמכות ועדה מקומית מס' 2012/מק/5

מחוז : דרום  
 נפה : באר - שבע  
 מקום : רח' שלמה גורן 31, שכונה נאות לון  
 גוש : 38401 חלקות : 11, 61 (חלק)

שטח התוכנית : 400 מ"ר  
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל  
 מגיש התכנית : קושא דניאל רח' שלמה גורן 31  
 שכונה נאות לון באר-שבע  
 עורך התכנית : אדריכל גדעון רפאלי  
 הדסה 53 ב"ש 08-6278162

תאריך : 22.11.2007  
 25.03.2008

מקרא :

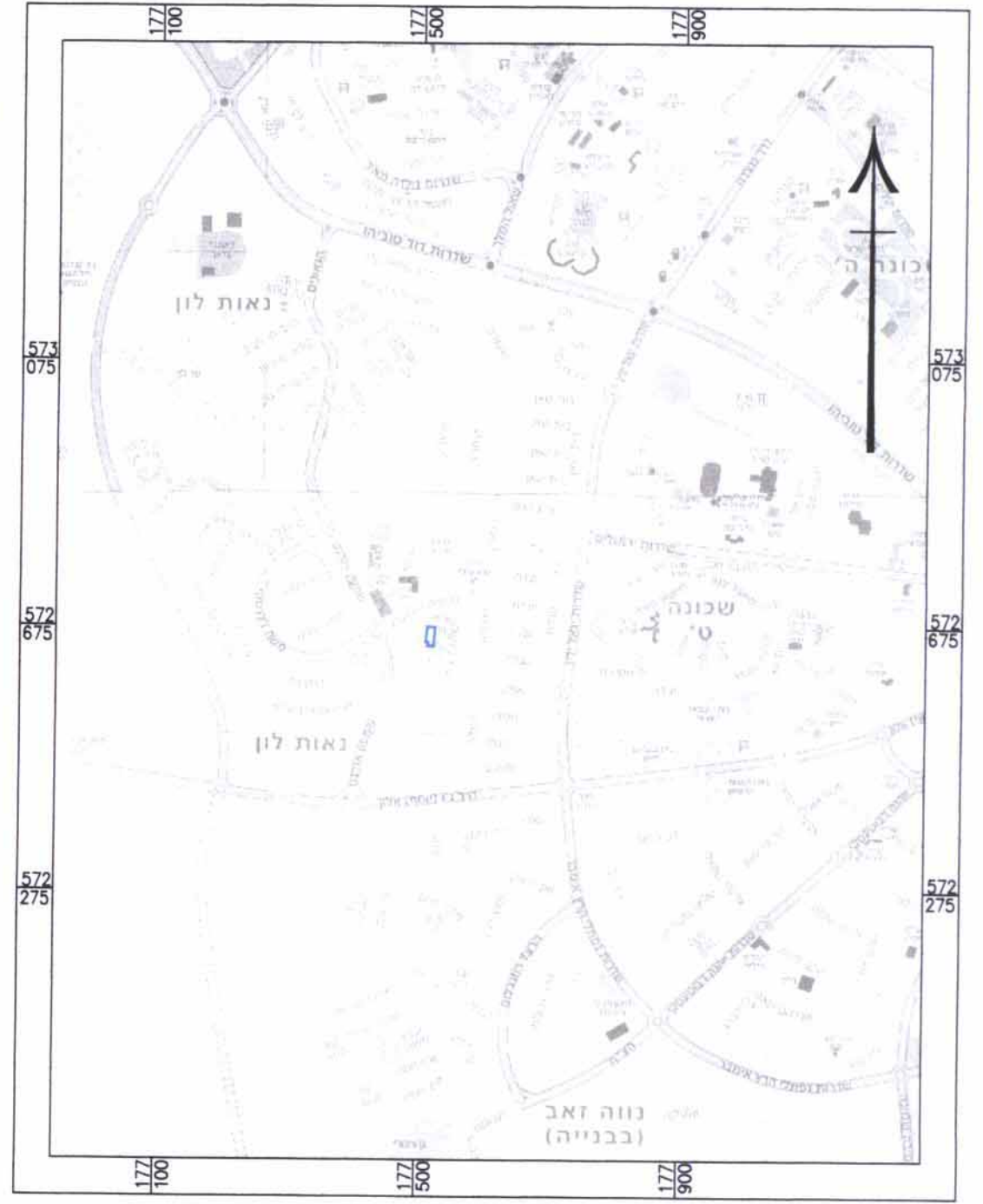
-  גבול התכנית
-  מבנה קיים
-  דרך משולבת
-  דרך משולבת (תרשים סביבה)
-  מגורים א
-  קו בנין
-  גוש 38401
-  מספר הדרך 10
-  קו בנין 7081
-  רוחב הדרך 11
-  מספר מגרש 10
-  מספר חלקה 11



תרשים הסביבה ק.מ. 1:1000

חתימות :

מגיש התכנית  
 גדעון רפאלי-אדריכל  
 הדסה 53 באר-שבע  
 טלפקס : 08-6278162  
 תל 054-6915039

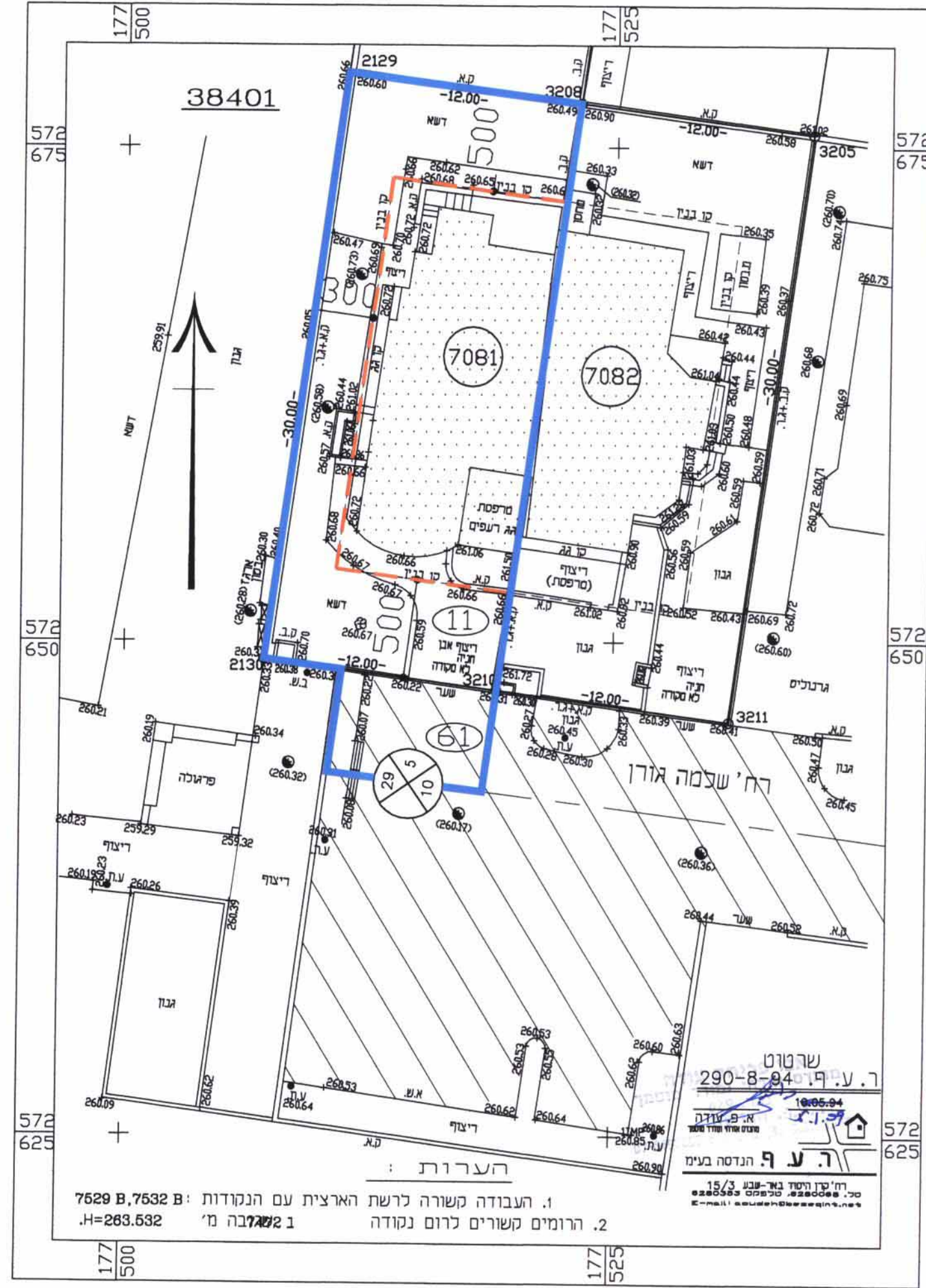


תרשים הסביבה ק.מ. 1:10000

טבלת שטחים וייעודי קרקע מצב קיים ומוצע

ייעוד	מס' מגרש	שטח מ"ר	שטח %
מגורים א'	7081	360	90
דרך משולבת		40	10
סה"כ		400	100

עורך התכנית  
 גדעון רפאלי-אדריכל  
 הדסה 53 באר-שבע  
 טלפקס : 08-6278162  
 תל 054-6915039



מצב קיים / מוצע ק.מ. 1:250

הערות :  
 1. העבודה קשורה לרשת הארצית עם הנקודות B:7632 B:7629 H:263.532  
 2. הרומים קשורים לרום נקודה 12721 מ' H:263.532