# תכנית מס' 14/מק/1038

## מגרש מס' 372
## רח' זלמנית 14 - עומר
## תשריט
## תכנית מפורטת

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| ללא איחוד וחלוקה | ועדה מקומית | תכנית המהווה שינוי לתוכנית שמתמה ניתן להוציא היתרים אי הרשאות |

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : עומר
רשות מקומית : מ.מ. עומר

שטח התכנית : 740 מ"ר
קנה מידה : 1:250

### גושים וחלקות בתכנית

| מס' גוש | סוג גוש | מס' חלקות בשלמותן | מס' חלקות בחלקן |
|---|---|---|---|
| 38576 | מוסדר | 155 | 220 |

### אישור/אזתימות מוסדות תכנון

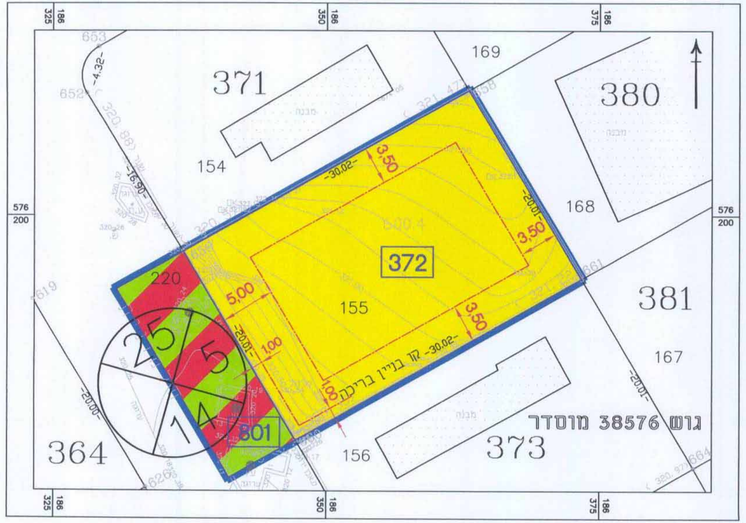
שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: יולי 2009

### שמות וזתימות

| | | |
|---|---|---|
| מגיש התכנית | זיין שאר 16626921.ת.ז | רח' מרים קאר 4 עומר 08-6901333 054-7993333 Alani_07@yahoo.com |
| בעלי עניין בקרקע | מינהל מקרקעי ישראל | רח' הנביאים 24 באר שבע 08-6264250 08-6264333 Hogala@mmi.gov.il |
| עורך התכנית | אדריכל שלמה עמית מר. 05246 ת.ז. 043278989 | מבצע שחר 42 באר שבע 84450 08-6415073 08-6416733 Amit_Shlomi@yahoo.com |
| מודד התכנית | אבי ארד מר. 633 030165387 ת.ז. | רחוב הבוחרים 7/86 באר שבע 84131 08-6282860 08-6239834 Mail@erezmed.com |

חתימה | חתימה | חתימה | חתימה | חתימה

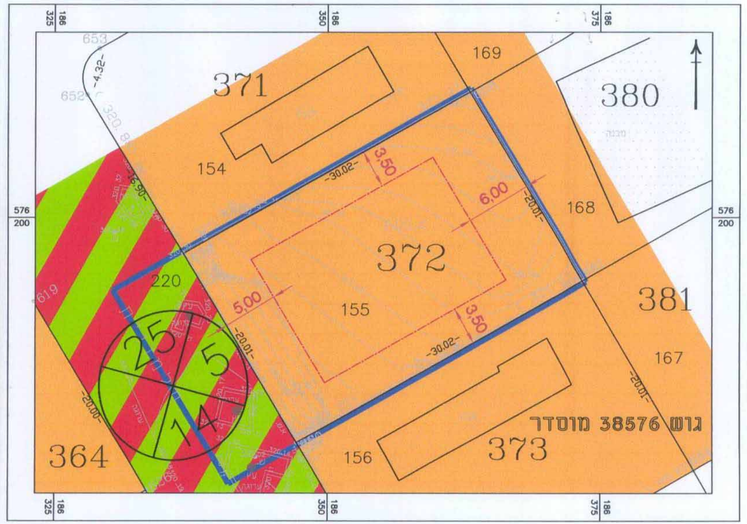
10/07/08 תאריך | תאריך עדכון | תאריך




## מצב מוצע קנ"מ 1:250

מקרא מצב מוצע:
- גבול התכנית
- מגרים א'
- דרך משולבת
- גבול תא שטח
- קו בניין
- מס' תא שטח (372)
- מס' מגרש / גוש וחלק 148/בנ/14 (373)
- מס' חלקה (155)
- גבול חלקה
- מס' הדרך
- קווי בניין (25 / 5 / 14)
- רחוב הדרך
- מבנה קיים

D:\TBA\087-omer_shalev\index_as087.dwg
Ofir\480-Index_as087.plt\9.2.2009 (1=300)




## מצב מאושר קנ"מ 1:250

מקרא מצב מאושר:
- גבול התכנית
- מגרים א'
- דרך משולבת
- גבול מגרש
- קו בניין
- מס' מגרש / גוש וחלקה 148/בנ/14 (373)
- מס' חלקה (155)
- גבול חלקה
- מס' הדרך
- קווי בניין (25 / 5 / 14)
- רחוב הדרך
- מבנה קיים

### טבלת שטחים ויעודי קרקע

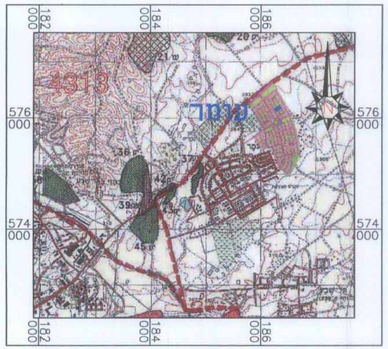
| מצב מאושר | | | מצב מוצע | | |
|---|---|---|---|---|---|
| יעוד | מ"ר | אחוזים | יעוד | מ"ר | אחוזים |
| מגורים א' | 600 | 81.0% | מגורים א' | 600 | 81.0% |
| דרך | 140 | 18.9% | דרך | 140 | 18.9% |
| סה"כ שטח התכנית | 740 | 100% | סה"כ שטח התכנית | 740 | 100% |

הערות
1. המבנים שמורים כמשתמש מבנה אם
2. המדידה נמשכה בדיוק אינה בהתאם 1995
בנוסף נמדדים רק חלק מה(.80 מבנה אמצע.
שים גם משים יעודיו כל המפה מפורטת.

לא נמדדו רישום

13.07.2006


ארז מדידות בעמ
ארז א.ד מדידות ומיפוי בע"מ
ע"מ ובמבקרי רישומי מדידה
באר - שבע
טל' 08-6239834 6262860
פקס 8413 מקוד 8424 מקוד


מקרא תמ"א 22
- יער נטע אדם קיים
- יער נטע אדם מתוכנן
- יער מחוז לשמירה
- יער מחוז לתיפוח
- יער מחוז לקיים
- יער פארק מתוכנן
- יער פארק חדש
- נטיעות ויערות נקלטים
- אגן חופש יער

## תרשים הסביבה קנ"מ 1:50,000

מקרא
ת"מ 148/בנ/14
- עבור התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור לבנייני ציבור
- אזור ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מאושרת
- דרך כשיר
- דרך מאוכלסת
- מבנה
- אזור נמוך
- עבור נמוך
- עבור כמוכני רוב
- אזור מקבלה
- מרכז אזורי מסחרי
- תחנה לדיקה
- מגרש
- שם מגרש
- רחוב הדרך

## תרשים הסביבה קנ"מ 1:5,000
## עפ"י ת"מ 148/בנ/14