

# תכנית מס' 5/מק/2490

## מגרש מגורים חד-משפחתי ברחוב חי חביב 21 בנאות לון תשריט

<b>איחוד וחלוקה</b>	סמכות ראשית	סוג התכנית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	מפורסת לפי סעיף 62 א(4)(5)9	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות
<b>מחזור :</b>	<b>מחזור :</b>	<b>מחזור :</b>	<b>מחזור :</b>
דרום	מחזור	מחזור	מחזור
מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון מקומי
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית
שטח התכנית : 593 מ"ר	שטח התכנית : 593 מ"ר	שטח התכנית : 593 מ"ר	שטח התכנית : 593 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250	קנה מידה : 1 : 250	קנה מידה : 1 : 250	קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש/כל גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38329	מוסדר	13	67

חותמות מוסד התכנון :



שלב: מילוי תנאים להפקדה מהדורה: 1 תאריך: אוגוסט 2008

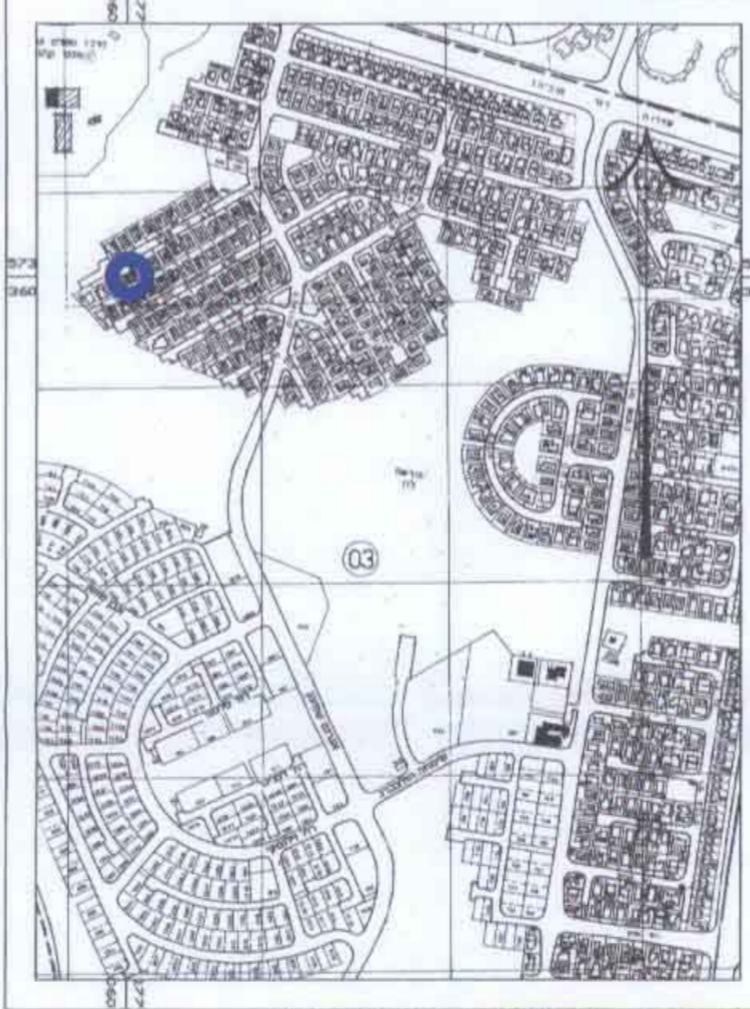
אברהם גולדנברג מנהל אדמיניסטרציה ומסחר	רשמי מס 299	ר"ח צפנה מס 6	שטח - 84965	מס - 08-6232117	פלוס - 08-6278795	תאריך: 2008		
רשימת קואורדינטות	מס	קואורדינטת צפון-מזרח	קואורדינטת מזרח-מערב	מס	קואורדינטת צפון-מזרח	קואורדינטת מזרח-מערב		
85	177049.59	573371.11	86	177065.40	573379.71	87	177079.07	573355.29
88	177063.26	573346.68						

שמות וחותמות :

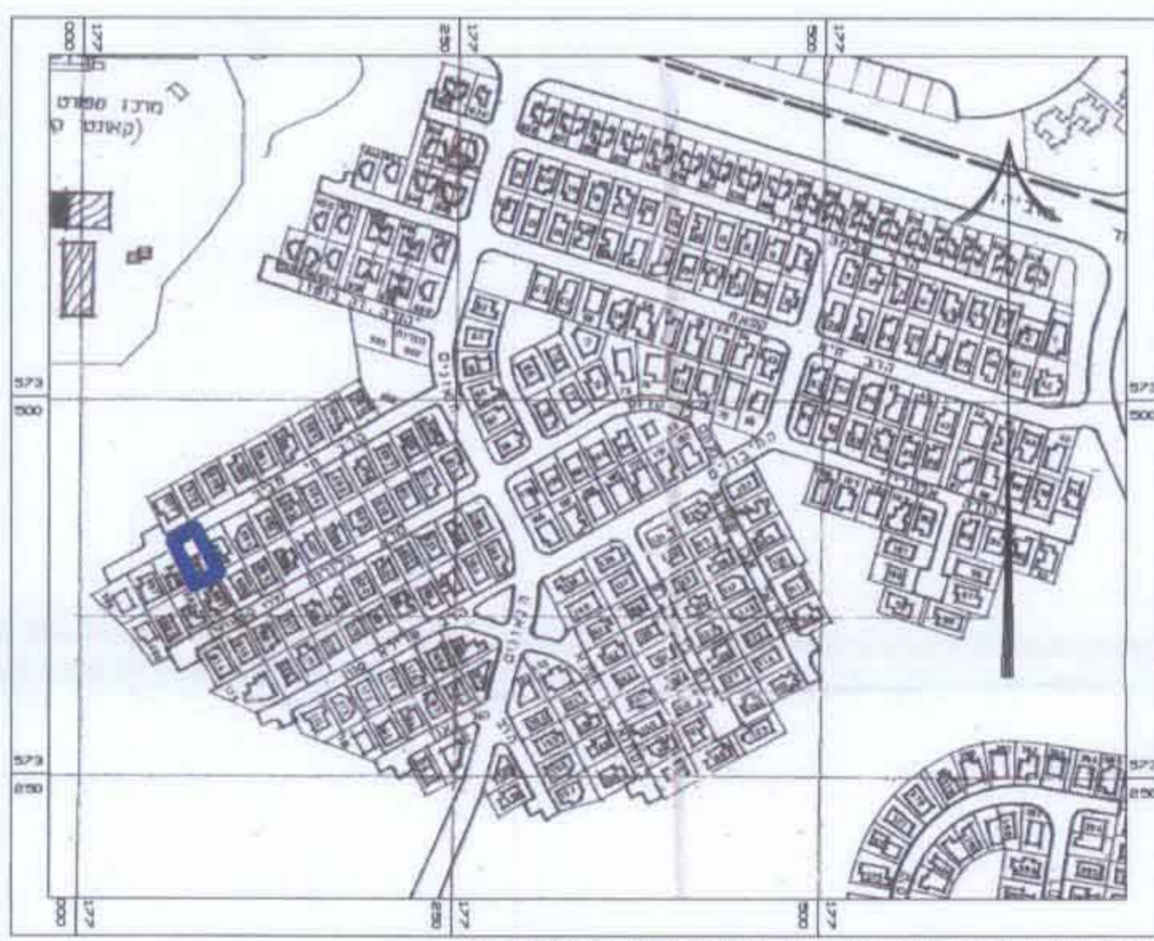
<b>מגיש התכנית</b>	שם: אוקנין משה ואכילה כתובת: חי חביב 21 נאות לון - ב"ש מלפון: 0522-706605 פקס:
<b>בעלי עניין בקרקע</b>	שם: מינהל מקרקעי ישראל כתובת: התקוה 4 ב"ש מלפון: פקס:
<b>חוקר</b>	שם: אוקנין משה ואכילה כתובת: חי חביב 21 נאות לון - ב"ש מלפון: 0522-706605 פקס: דוא"ל
<b>עורך התכנית</b>	שם: יהודה ליכט כתובת: רחבת צפת 2/24 באר-שבע מלפון: 08-6482022 פקס: 077-7501215 דוא"ל: lichtarc@bezeqint.net
<b>מודד</b>	שם: אברהם גולדנברג כתובת: צפנה 6 עומר מלפון: 08-6232117 פקס: 08-6278795 דוא"ל: golden-a@zahav.net.il

מצב מאושר		מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	מס' מגרש	במ"ר	%-ב	שטח	במ"ר
אזור מגורים א'	235	* 504	84.85	235	* 503
דרך מאושרת		90	15.15	1	90
סה"כ		594	100	593	100

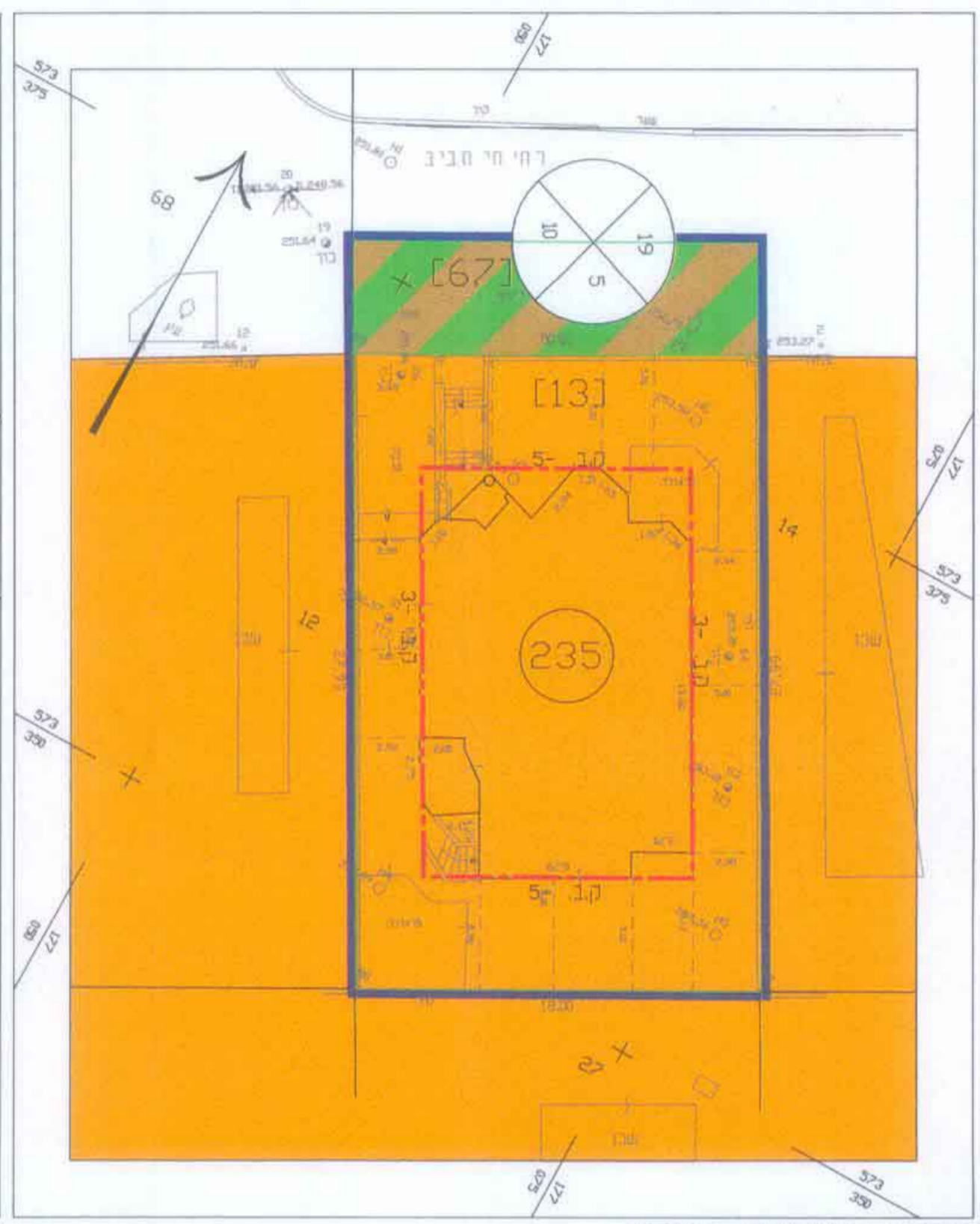
\* אי התאמה בשטח מגרש בין מצב מאושר מוצע ונובע מהבדל בשטח המגרש בתכנית התקפה לשטח סדוד



תרים סביבה 1:10000



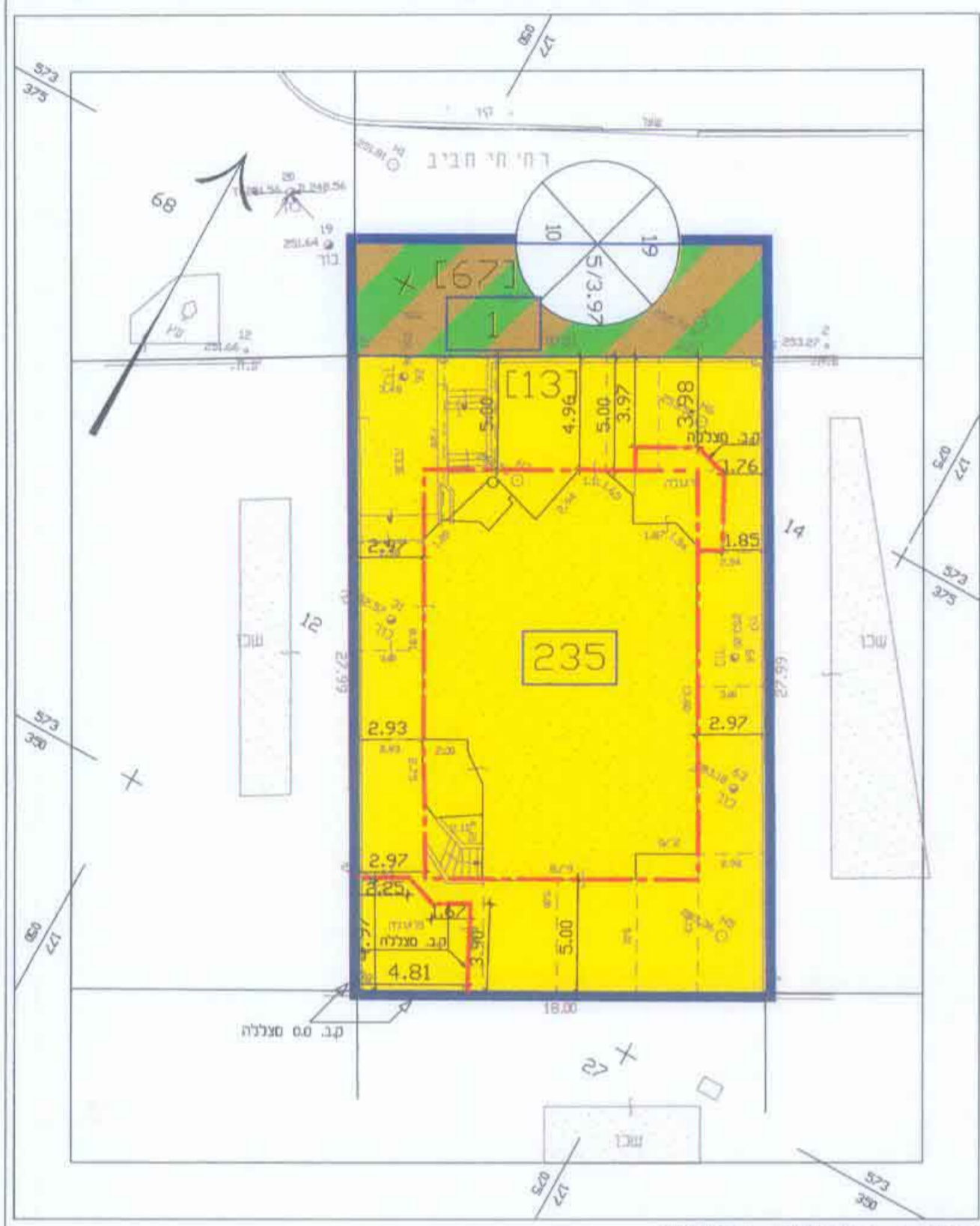
תרים סביבה הקרובה 1:5000



מצב מאושר 1:250

מקרא מצב מאושר כא נפי מב"ת 2006

נבול התכנית	נבול התכנית
אזור מגורים א'	אזור מגורים א'
קו בניין	קו בניין
מבנה קיים	דרך משולבת מאושרת
מס' מגרש	מבנה קיים
נבול חלקה ומספרה	מס' מגרש
רוחבה	נבול חלקה ומספרה
קו בניין	רוחבה
רוחב דרך	קו בניין
	רוחב דרך



מצב מוצע 1:250

מקרא מצב מוצע

נבול התכנית	נבול התכנית
אזור מגורים א'	אזור מגורים א'
קו בניין	קו בניין
מבנה קיים	דרך משולבת מאושרת
מס' חלקה ומספרה	מס' חלקה ומספרה
רוחבה	מס' חלקה ומספרה
קו בניין	רוחבה
רוחב דרך	קו בניין
	רוחב דרך

אברהם גולדנברג  
מנהל אדמיניסטרציה ומסחר  
ר"ח צפנה מס 6  
מס: 08-6232117  
פלוס: 08-6278795  
תאריך: 20.8.2008