

תכנית מס' 23\207\03\5

מגורים במגרשים מס' 15A, 15B
שכונה ו', באר שבע

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחזור: דרום
מרחב תכנון מקומי: באר שבע
ישוב: באר שבע
רשות מקומית: באר שבע

שטח התכנית: 988 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלקי הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38133	מוסדר	חלק מרגוש	43, 44	19, 198

מספרי מגרשים ותאי שטח:

מצב מאושר	מצב מוצע
15A, 15B	15A, 15B

זנתמות מוסד התכנון:



שלב: מילוי תנאים למתן תוקף
תאריך: 10.03.09

שמות וחתימות:

מנהל התכנית	שם: מרדכי שמעון סוכנות: רח' אדלר שאול 13, ב"ש מספר: 08-6412294 דוא"ל: 050-6264252	בעל בקוע עניין	שם: מנהל מקרקעי ישראל סוכנות: רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ב"ש מספר: 08-6264333 דוא"ל: 08-6264250
עורך התכנית	שם: מרדכי שמעון סוכנות: רח' אדלר שאול 13, ב"ש מספר: 08-6412294 דוא"ל: 050-6264252	מורה	שם: נטליה ליפובצקי - אדריכלית סוכנות: שד' גר 28, בית רסקו 38, ב"ש מספר: 08-6235163 דוא"ל: 054-4474557
מורה	שם: בובליק ג'אנה סוכנות: רח' סנהדרין 98/37, ב"ש מספר: 054-5237655 דוא"ל: 08-6441170		

טבלת השטחים:

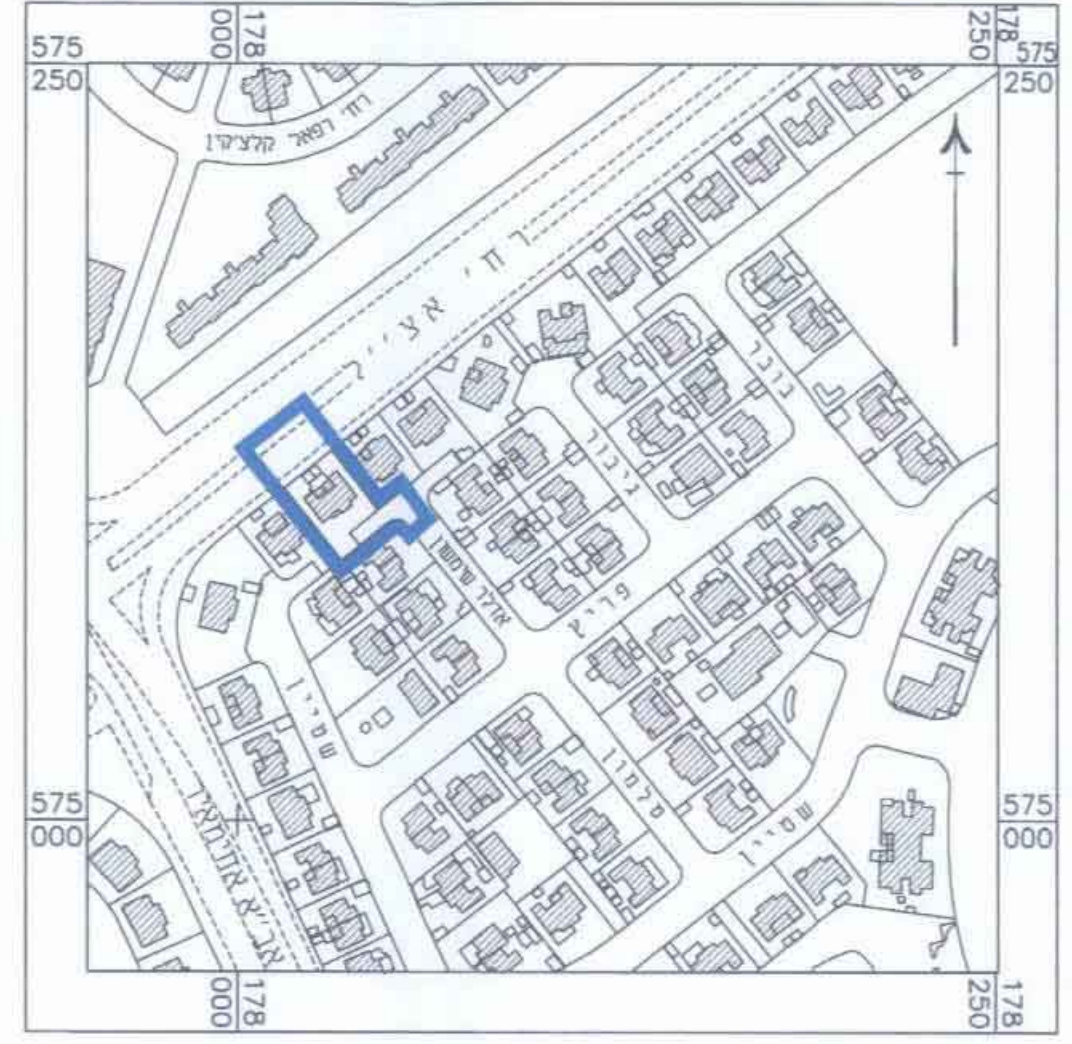
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	ב-%	יעוד	מ"ר	ב-%
אזור מגורים א' (00)	544	55.06	מגורים א'	545	55.16
דרך משולבת	123	12.45	דרך משולבת	122	12.35
דרך	321	32.49	דרך	321	32.49
סה"כ	988	100	סה"כ	988	100

(*) יעד שאינו לפי מבא"ת.
הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מידדה גרפית למידדה אליטית.

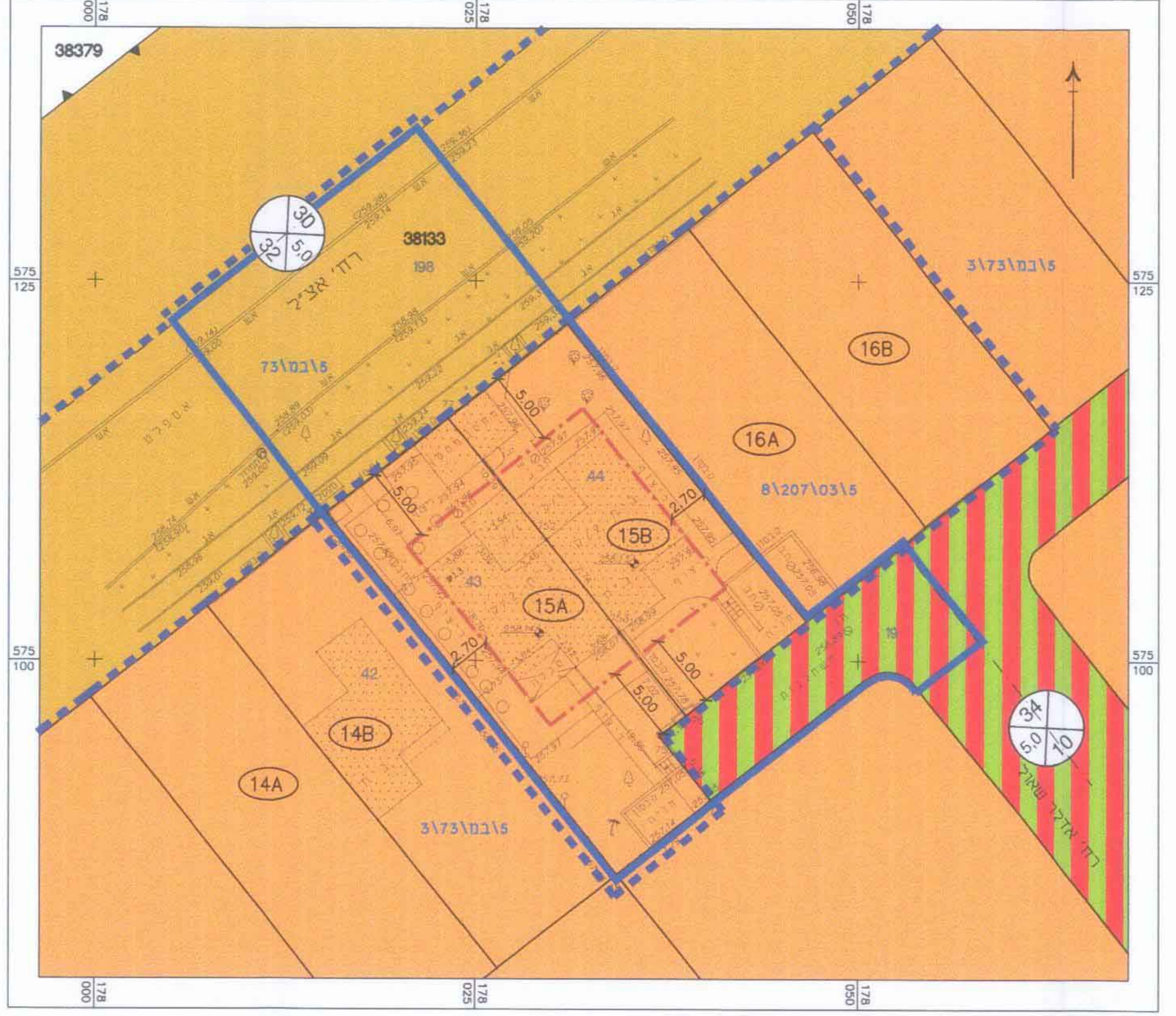
תרשים סביבה קנ"מ 1:10000



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

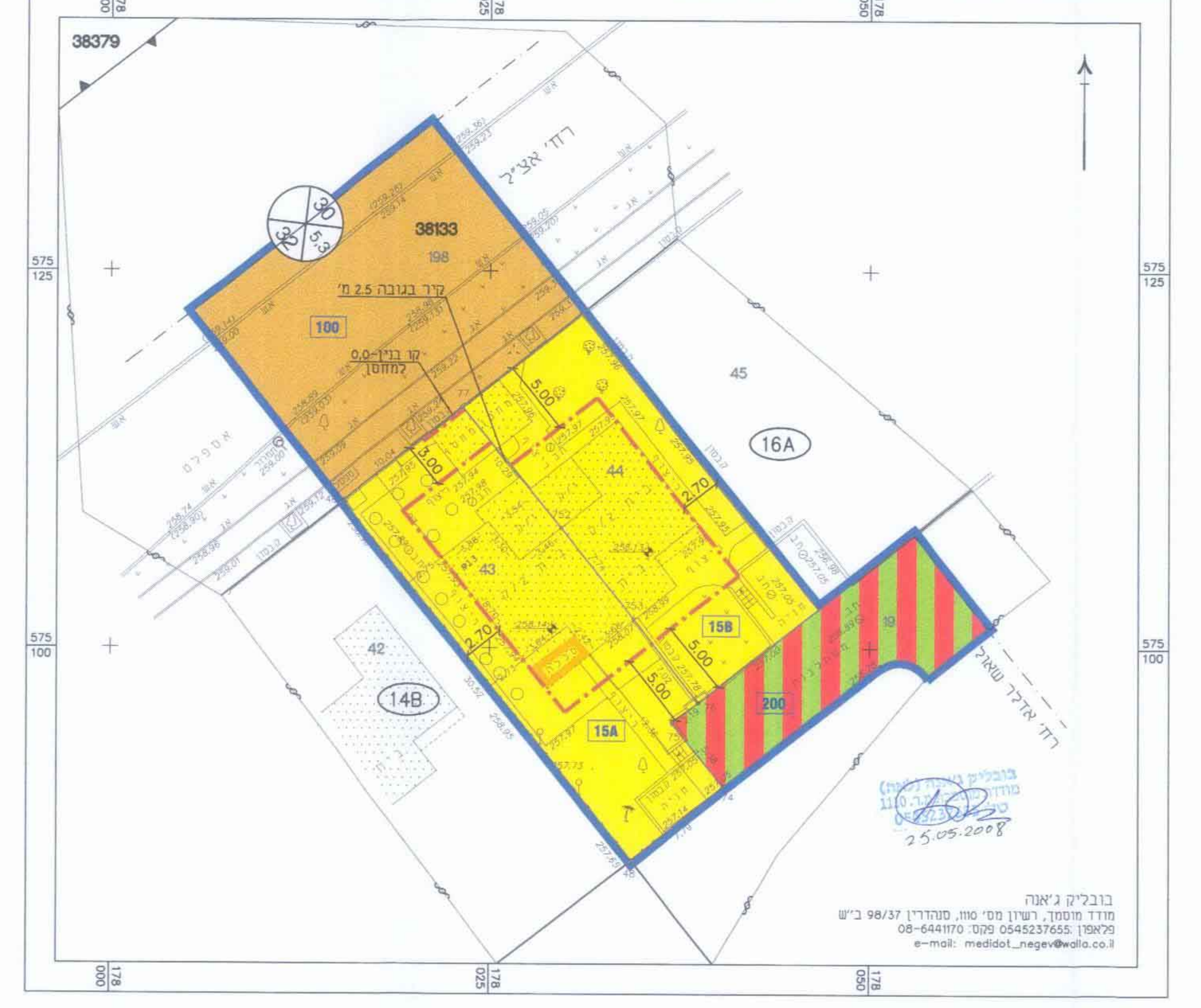


מצב מאושר קנ"מ 1:250



- מקרא מצב מאושר
- גבול התכנית
 - גבול התכנית תקפה או מאושרת
 - קו בנין
 - אזור מגורים א' (ישיד שטח לפי מבא"ת)
 - דרך מאושרת
 - דרך משולבת
 - מבנה קיים
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - מס' וגבול מרגש
 - מס' גוש
 - גבול גוש
 - גבול ומס' חלקה

מצב מוצע קנ"מ 1:250



- מקרא מצב מוצע
- גבול התכנית
 - קו בנין
 - מגורים א'
 - דרך מאושרת
 - דרך משולבת
 - גבול תא שטח ומספרו
 - מבנה קיים
 - מבנה להריסה
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - מס' גוש
 - גבול גוש
 - גבול ומס' חלקה