

תוכנית מפורטת מס' 5/מק\2495

מגורים במגרשים מס' 11468, 11468א
רח' זנוג'יל 4'2 בשכונת נווה מנחם ב"ש

תשרים

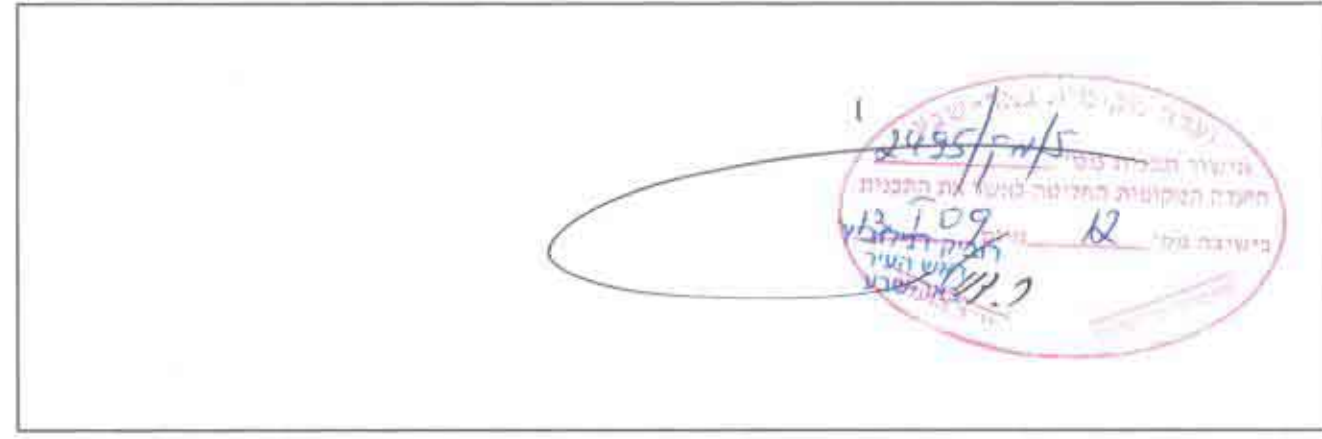
איווד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תוכנית מפורטת מס' 5/מק\2495(א)	תוכנית עיתון מכונה

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר-שבע
ישוב : באר-שבע
רשות מקומית : באר-שבע
שטח התכנית : 791.791 מ"ס
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38176	מוסדר	81,82	87
38175	מוסדר		87

חותמות מוסד התכנון :



שלב: מלי תנאי הפקדה
מחזור: 3
תאריך: 2008
אפריל 2008
יולי 2008
ספטמבר 2008

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: חנוכיב דמיטרי ת.ז. 311636005 תוכנית: זנוג'יל ישראל 2-שכ' נווה מנחם-באר שבע מסלול: 0508213086 חתימה: דוא"ל
מגיש התכנית	שם: רוזה אלייב ת.ז. 3089185880 תוכנית: זנוג'יל ישראל 4 באר-שבע מסלול: 0508213086 חתימה: דוא"ל
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל תוכנית: רח' התקווה 4, קרית הממשלה באר-שבע טלפון: 08-624333 פקס: 08-6264250 שם: חנוכיב דמיטרי ת.ז. 311636005 שם: רוזה אלייב ת.ז. 3089185880
גורם התכנית	שם: הגדסת המזרחים בע"מ אדרי' יוסף אבו ג'בר ר.מ. 104941 תוכנית: רח' זנוג'יל 4 באר-שבע יניד: 0522304493 טלפון: 08-6271868 דוא"ל: a.jaber100@gmail.com
מודד	שם: קארי אבו פריח מודד מוסמך ר.מ. 740 תוכנית: שד' יצחק רגר 28/37 באר שבע טלפון: 08-6652099 יניד: 08-6652099 דוא"ל: zohde@netvision.net.il

טבלת שטחים :

מס' מגרש	שם היעוד	שטח מ"ר	אחוזים	מס' מ"ר	שטח מ"ר	אחוזים
מגורים א'	523	66.46		מגורים א'	527	66.63
דרך משולבת	264	33.54		דרך משולבת	264	33.37
סתייך	787	100.00		סתייך	791	100.00

הערות:

הפרש בגדלים בשטח בין המצב המאושר למצב המוצע נובע מרקע המדידה בשטח



תרשים התמצאות כללית ק.מ. 1:10000



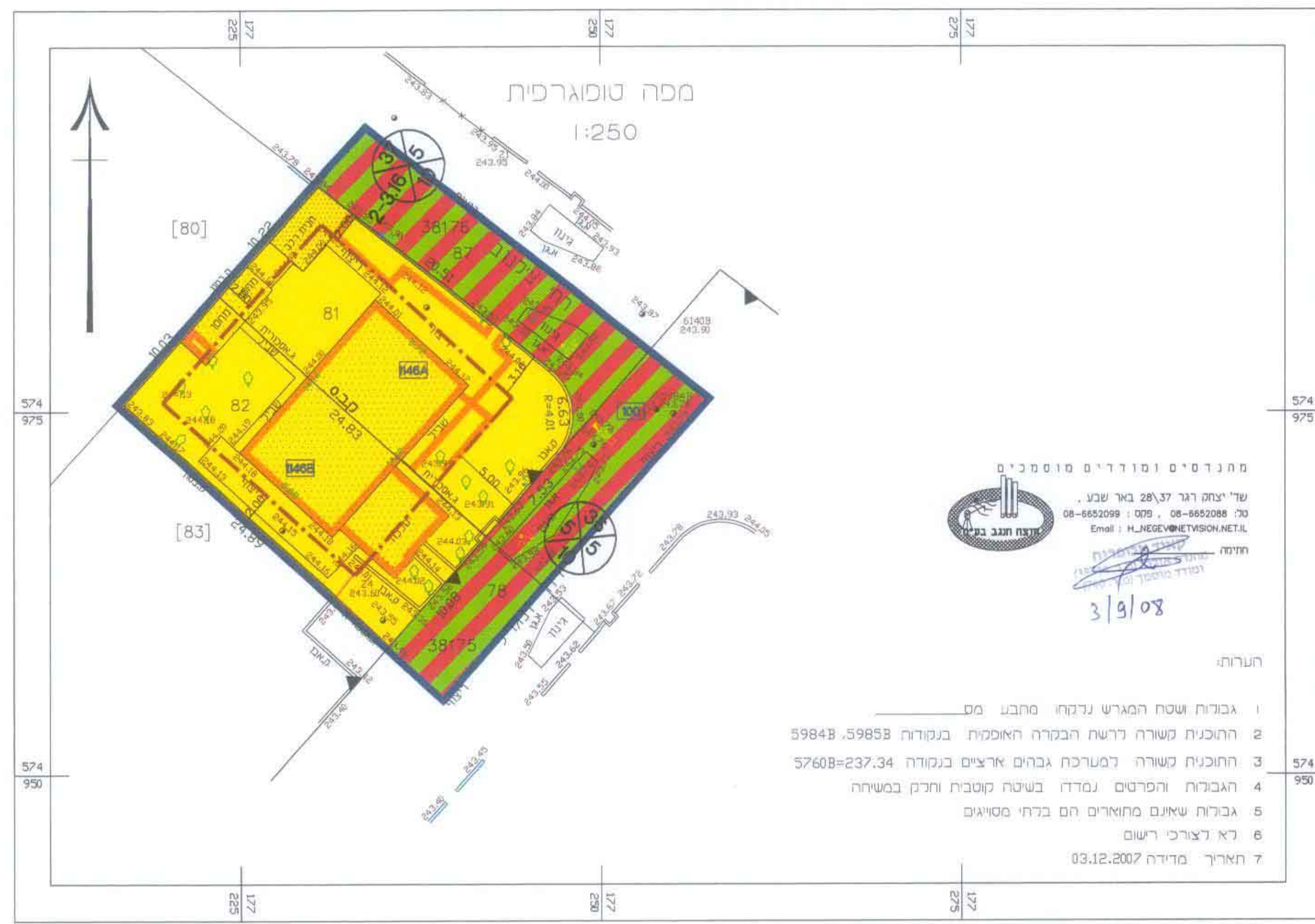
תרשים סביבה קרובה ק.מ. 1:1250

מקרא מצב מוצע

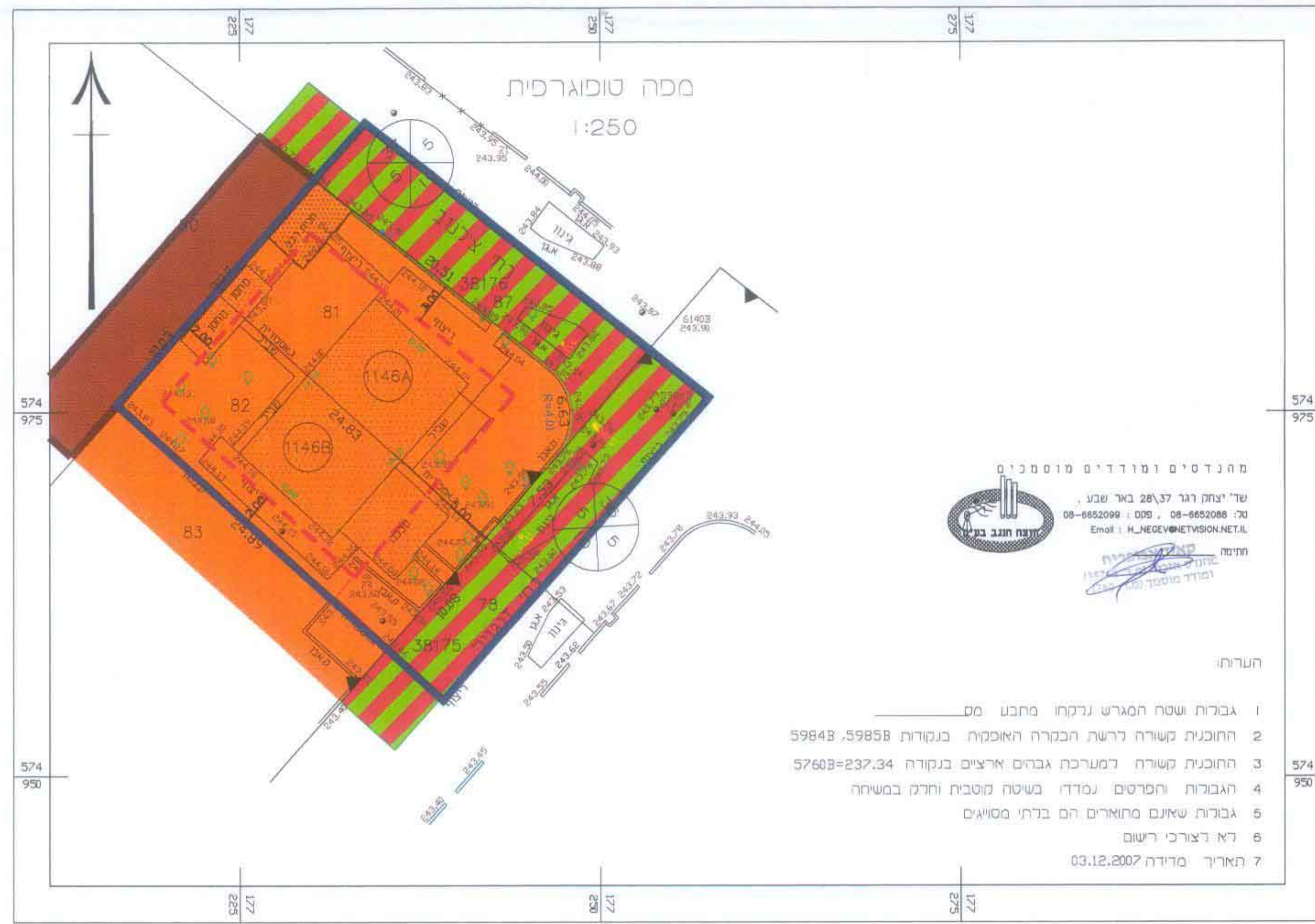
- גבול תוכנית
- מגורים א'
- דרך משולבת
- מבנה
- מבנה להריסה
- קו בנין
- גבול תא שטח ומספר
- מספר חלקה
- מספר גוש
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך

מקרא מצב מאושר

- גבול תוכנית
- מגורים א'
- דרך משולבת
- מבנה קיים
- שטח לבנייני ציבור
- קו בנין
- גבול מגרש
- מספר מגרש
- מספר חלקה
- מספר גוש
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך



מצב מוצע ק.מ. 1:250



מצב מאושר ק.מ. 1:250