

תכנית מסי 5\מק\2472

**מגורים במגרש מסי 285,
שכי נווה זאב - פלח 6, באר שבע**
תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (4)

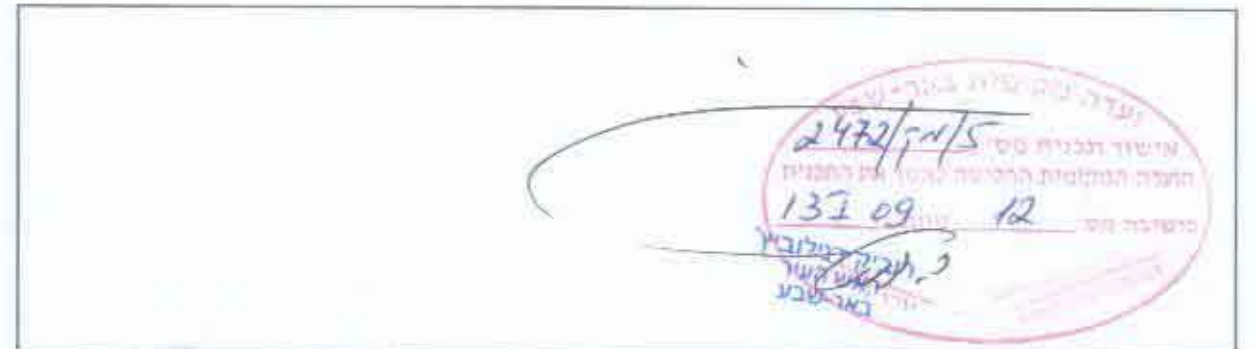
תשרים			
איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית מפורטת	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
ישוב : באר שבע
רשות מקומית : באר שבע
שטח התכנית : 627 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:			
מספר גוש	סוג גוש	חלקה/כל הגוש	חלקי חלקות
38193	בהסדר	חלק מהגוש	

מספרי מגרשים ותאי שטח:	
מצב מאושר	מצב מוצע
285	100, 285

חותמות מוסד התכנון :



שלב : מילוי תנאים להפקדה
מהדורה : 1
תאריך : 23/09/08

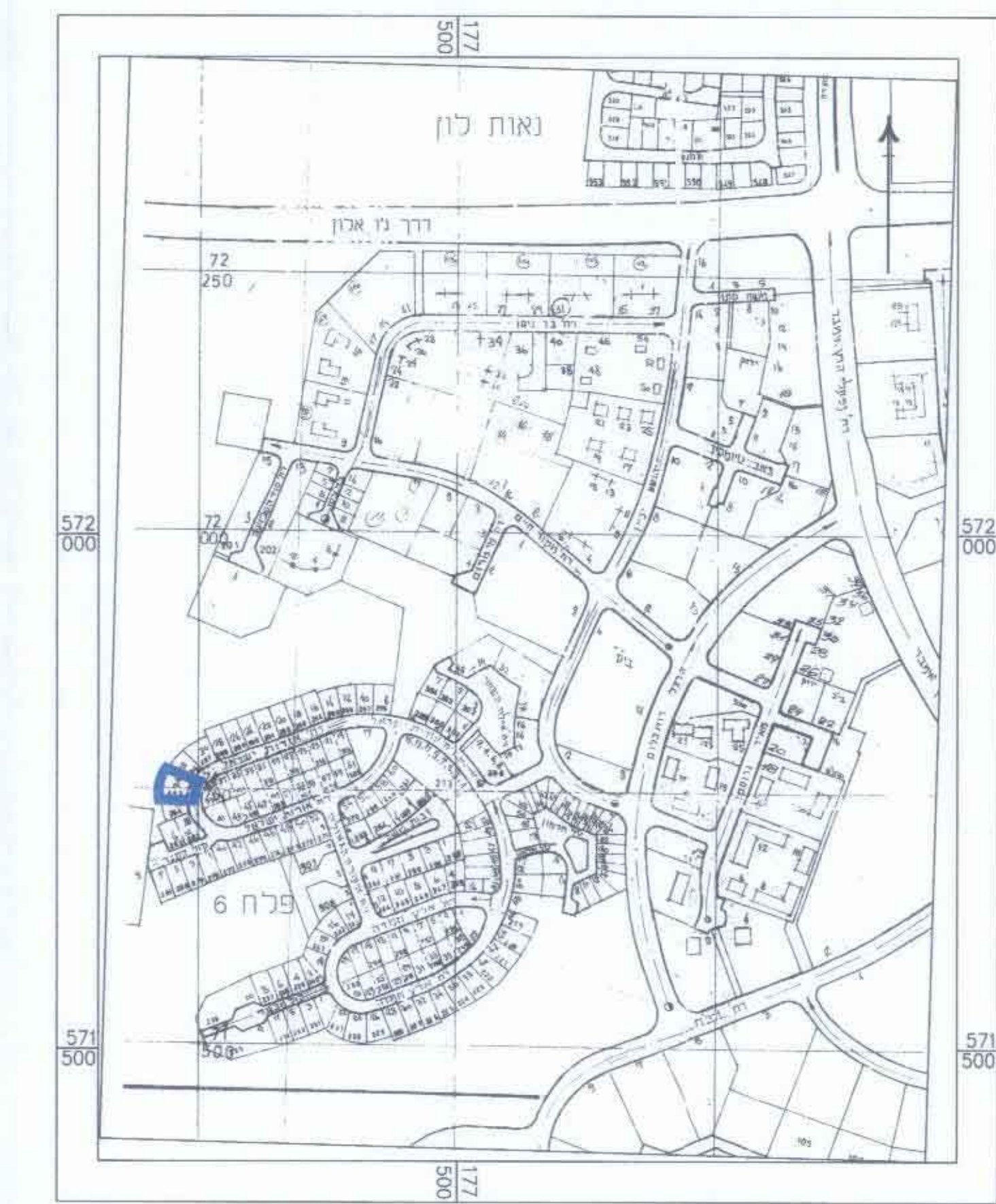
שמות וחתימות :			
מגיש התכנית	שם	בשירי יוסף	חתימה
	סוכנות	ר"ח ארות ישראל 34, שכי נווה זאב-פלח 6, ב"ש	דוא"ל
בעל/עניין בקרקע	בעל	מנהל מקרקעי ישראל	חתימה
	חוכר	בשירי יוסף	חתימה
עורך התכנית	שם	נמליה ליפובצקי - אדריכלית	חתימה
	סוכנות	שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש	דוא"ל
מודד	שם	אוזט ארמונד (מס' רשיון 406)	חתימה
	סוכנות	מרכז הגלב 8, ב"ש	דוא"ל

טבלת השטחים :

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	מ"ר	יעוד	מ"ר
אזור מגורים אי"י	516	מגורים א'	516
דרך קיימת	111	דרך קיימת	111
סה"כ	627	סה"כ	627

(*) יעוד שאינו לפי מבא"ת

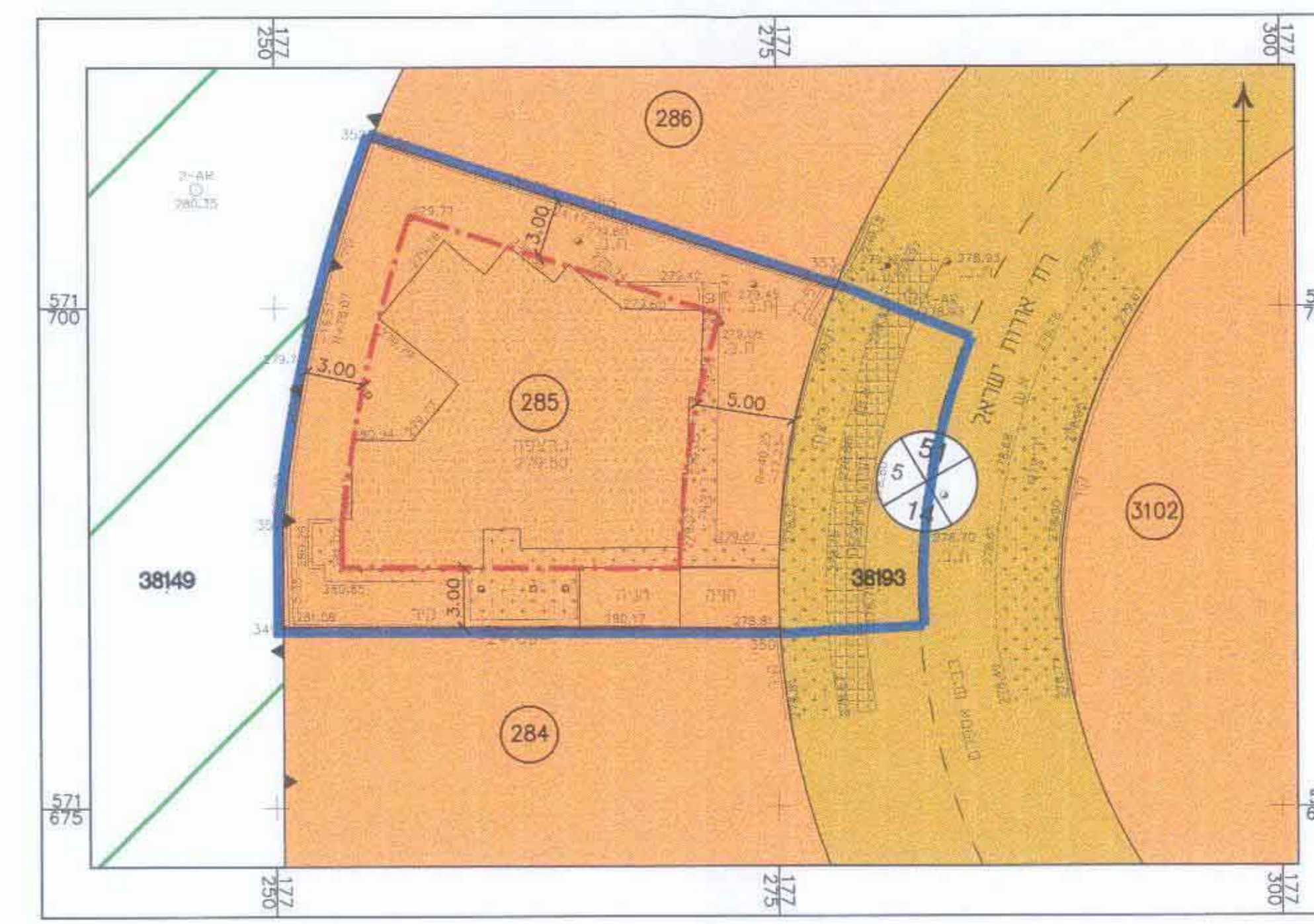
תרשים סביבה קנ"מ 1:5000



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים א' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת)
- דרך מאושרת
- אזור לייעור עירוני
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' וגבול מגרש
- מס' גוש
- גבול גוש

מצב מאושר קנ"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' גוש
- גבול גוש

מצב מוצע קנ"מ 1:250

