

תכנית מס' 5\03\184\12
מגורים במגרש מס' 24,
שכ' רמות, באר שבע

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחזור :
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
ישוב : באר שבע
רשות מקומית : באר שבע
שטח התכנית : 632 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38337	בהסדר		

מספרי מגרשים ותאי שטח:

מצב מאושר	מצב מוצע
24	24, 100

חותמות מוסד התכנון :

הודעה על אישור תכנית מס' 5\03\184\12
באישור ועדת התכנון
תאריך: 12.01.09

שלב : מילוי תנאים למתן חוקף מהדורה : 1 תאריך : 12.01.09

שמות וחתימות :

מניש התכנית	שם	דוא"ר	חתימה
	בוחניק רוברט רמי הר רמון 19, ב"ש 050-7008310 08-6480782		
בעלי עניין במקרקע	בעל	דוא"ר	חתימה
	מנהל מקרקעי ישראל רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ב"ש 08-6264333 08-6264250		
חוכר	בעל	דוא"ר	חתימה
	בוחניק רוברט רח' הר רמון 19, ב"ש 050-7008310 08-6480782		
עורך התכנית	שם	דוא"ר	חתימה
	נמליה ליפובצקי - אדריכלית שד' גר 28, בית דסקל 38, ב"ש 08-6235163 054-4474557		
מודד	שם	דוא"ר	חתימה
	בובליק גיאנה (מס' רישון 1100) רח' טהודרין 98/37, ב"ש 054-5237655 08-6441170		

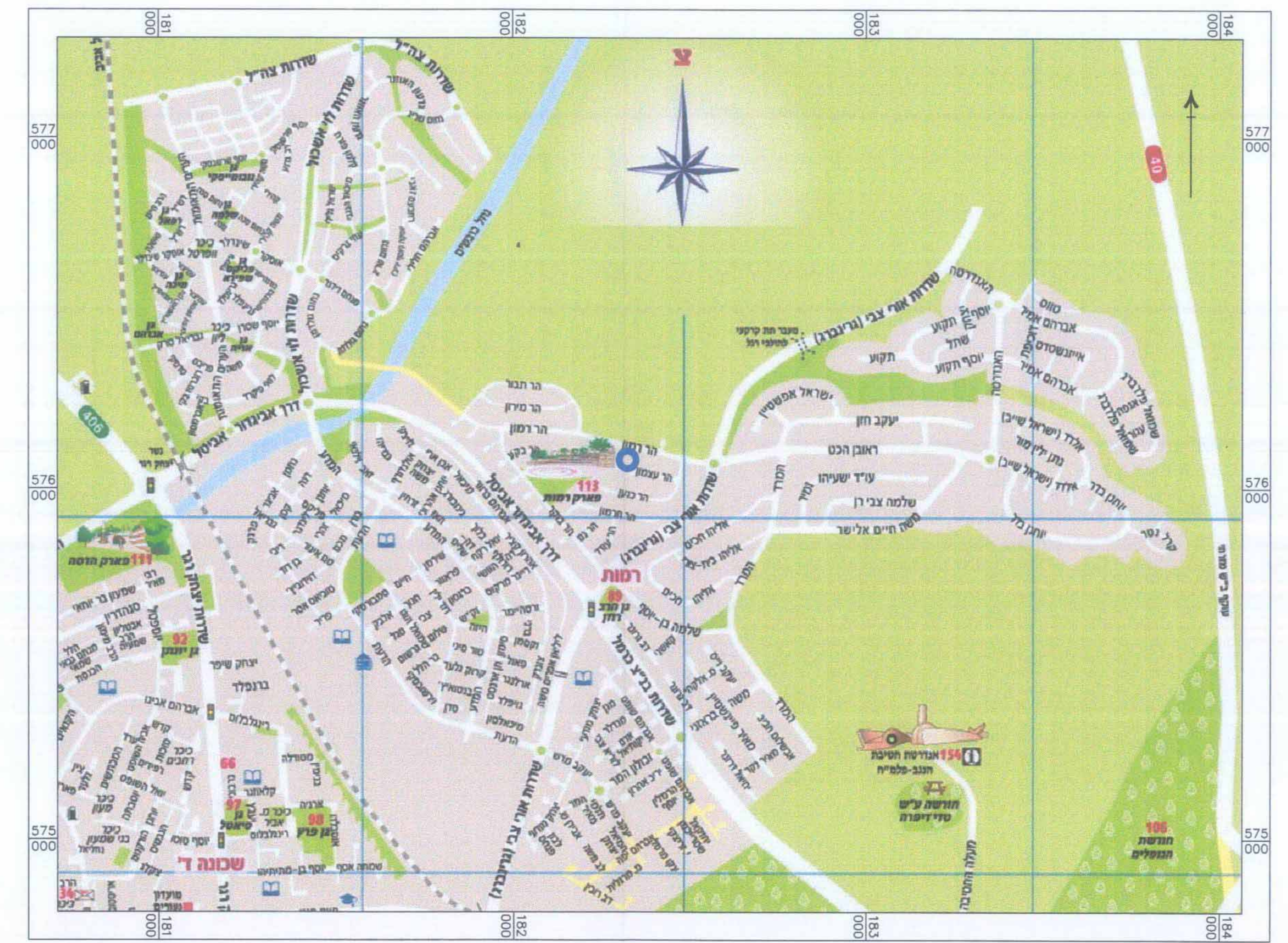
טבלת השטחים :

מצב מאושר	מצב מוצע
יעוד	יעוד
מ"ר	מ"ר
ב-%	ב-%
492	491
77.85	77.69
140	141
22.15	22.31
632	632
100	100

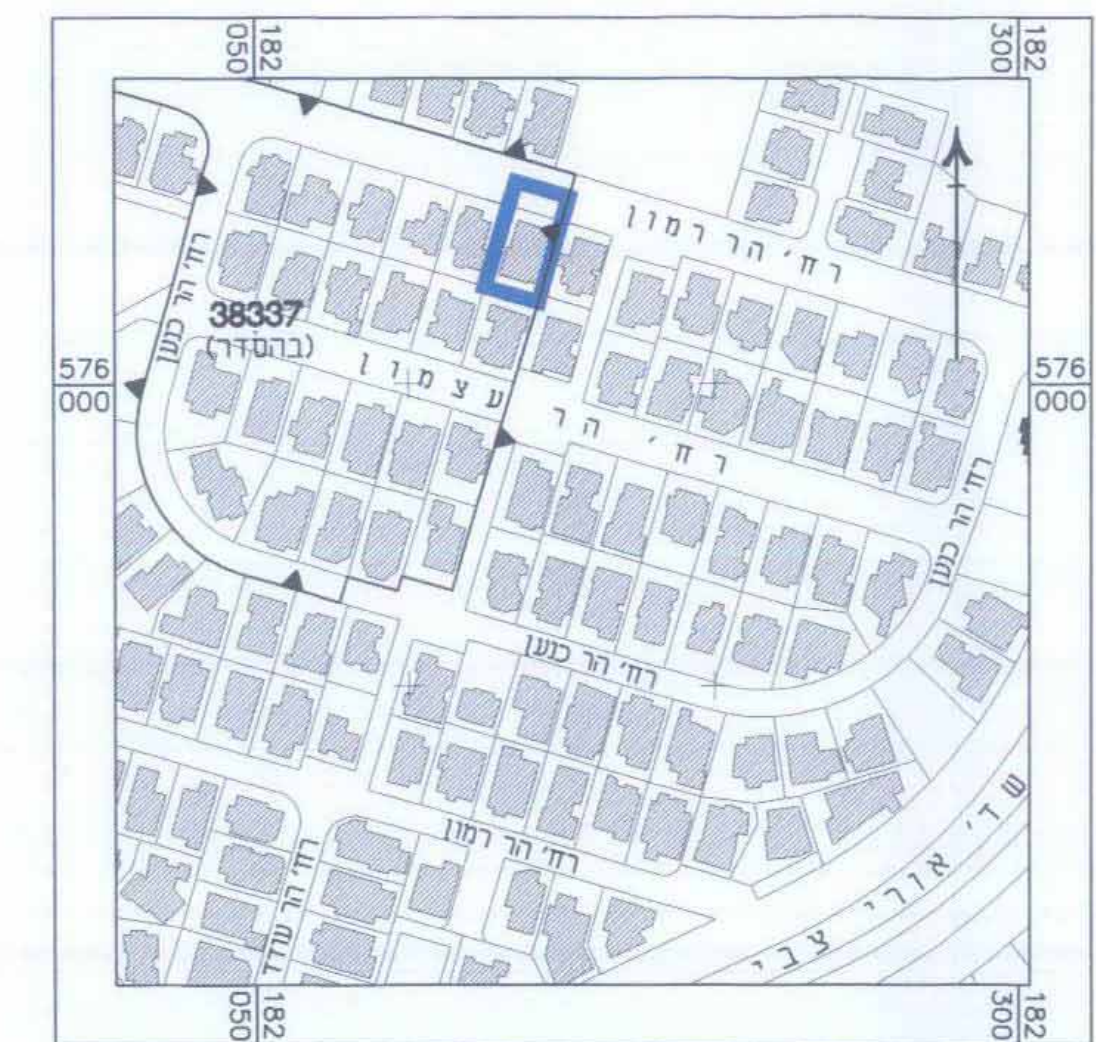
יעוד שאינו לפי מבא"ת.

הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.

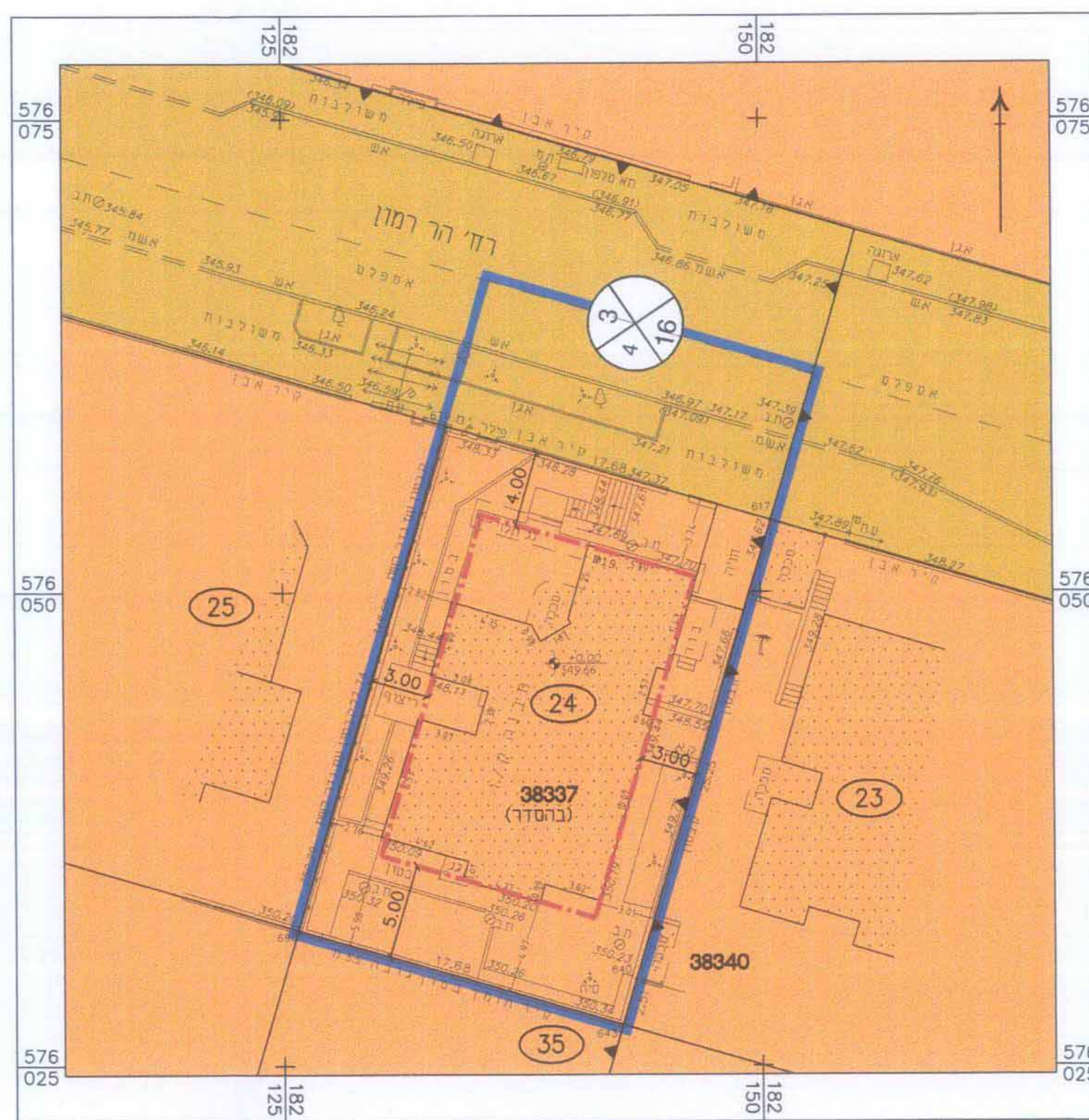
תרשים סביבה קני"מ 1:10000



תרשים סביבה קרובה קני"מ 1:2500



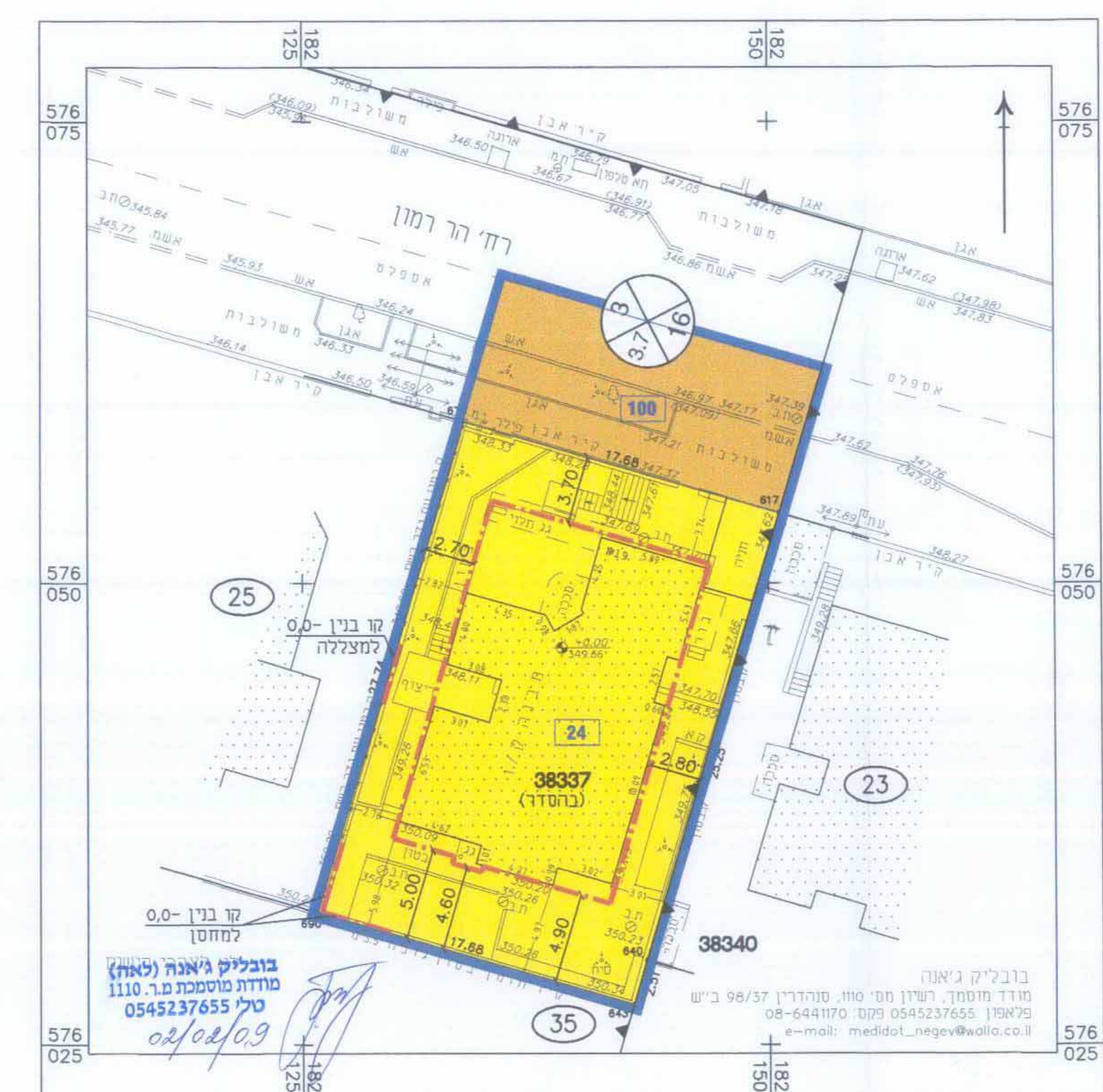
מצב מאושר קני"מ 1:250



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים א'
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' גוש
- מס' וגבול מגרש
- גבול גוש

מצב מוצע קני"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספר
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' גוש
- גבול גוש