

תכנית מס' 5/03\115\96

מגורים במגרש מס' 556A
שכונה נאות לון, באר שבע

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	חיתורים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שניתן מכוחה להוציא חיתורים או הרשאות

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: באר שבע
ישוב: באר שבע
רשות מקומית: באר שבע
שטח התכנית: 454 מ"ר
קנה מידה: 1:250

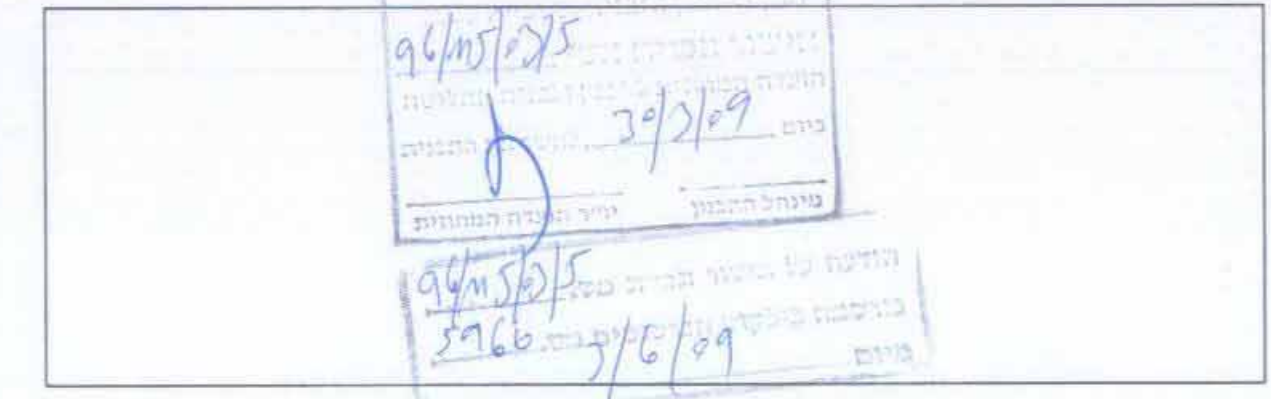
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38402	מוטדר	16	26

מספרי מגרשים ותאי שטח:

מצב מאושר	מצב מוצע
556A	556A

חותמות מוסד התכנון:



שלב: מילוי תנאי למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 12.04.09

שמות וחתומות:

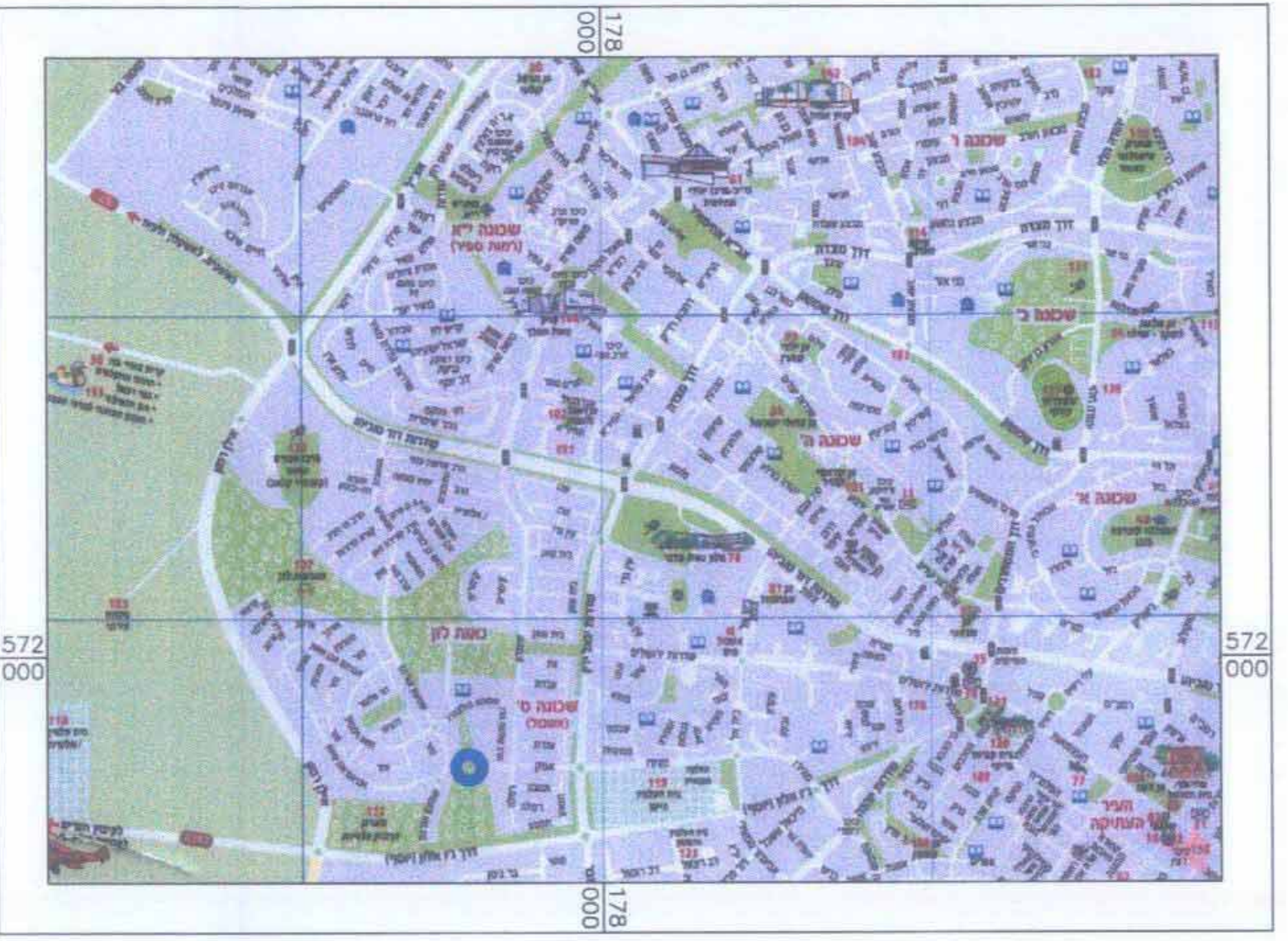
מניש התכנית	שם: יצחקי דוד	חתימה:
	סוכנות: רח' רמלה 20, נאות-לון, ב"ש	דוא"ל: 052-8808306
בעל בעיין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל באמצעות רשות הפיתוח	חתימה:
	סוכנות: רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ב"ש	דוא"ל: 08-6264333
חוכר	שם: יצחקי דוד	חתימה:
	סוכנות: רח' רמלה 20, נאות-לון, ב"ש	דוא"ל: 052-8808306
עורך התכנית	שם: נמליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רשיון 104717)	חתימה:
	סוכנות: שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש	דוא"ל: n_liparch@012.net.il
מודד	שם: בובליק גיאנה (מס' רשיון 1100)	חתימה:
	סוכנות: רח' סנהדרין 98/37, ב"ש	דוא"ל: bublik_j@mail.ru

טבלת השטחים:

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	ב-%	יעוד	מ"ר	ב-%
אזור מגורים א' (*)	369	81.28	מגורים א'	366	80.62
דרכים	85	18.72	דרכים	88	19.38
סה"כ	454	100	סה"כ	454	100

(*) יעוד שאינו לפי מבא"ת.
הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מידה גרפית למדידה אריתמטית.

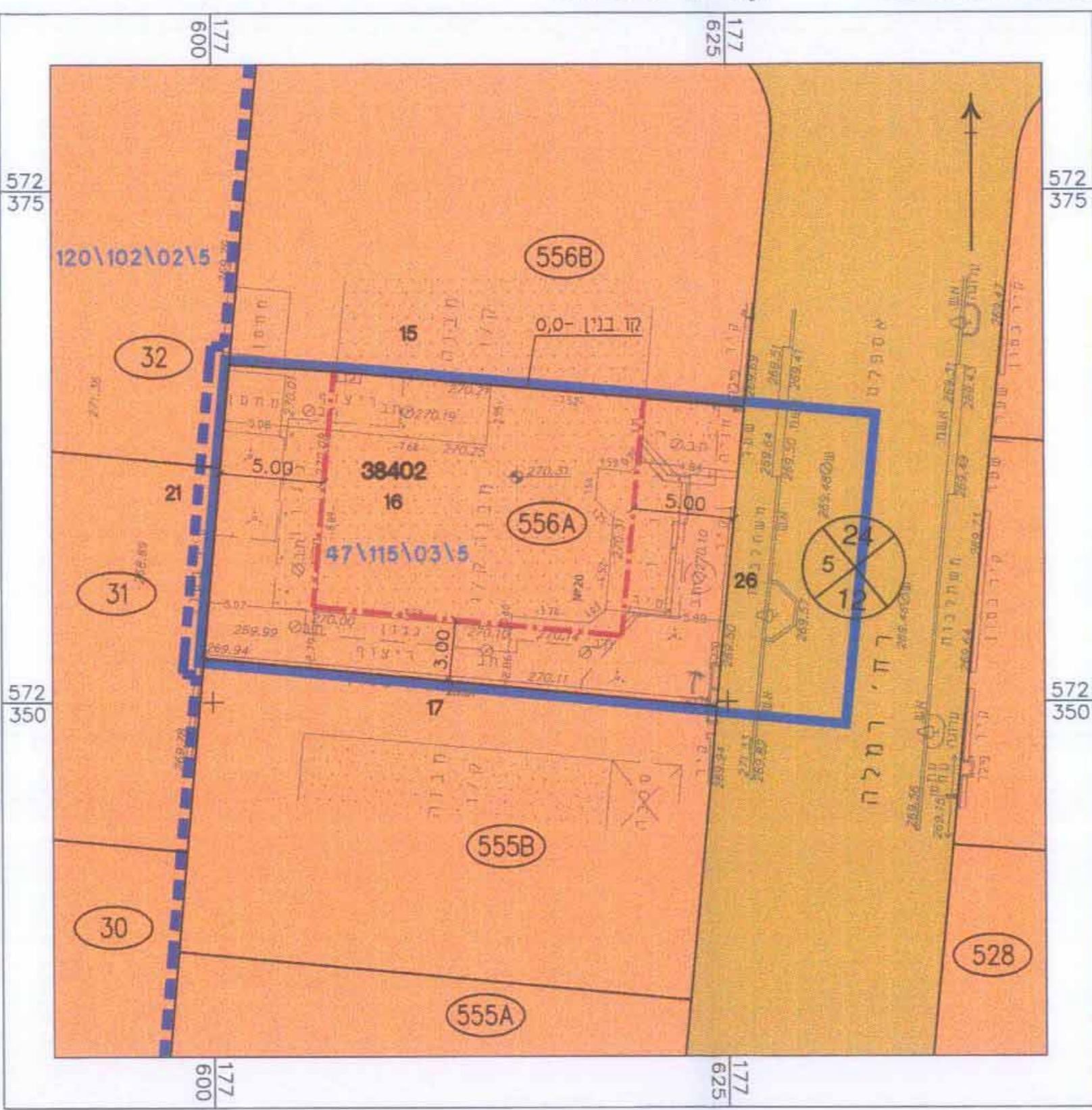
תרשים סביבה קנ"מ 1:20000



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500



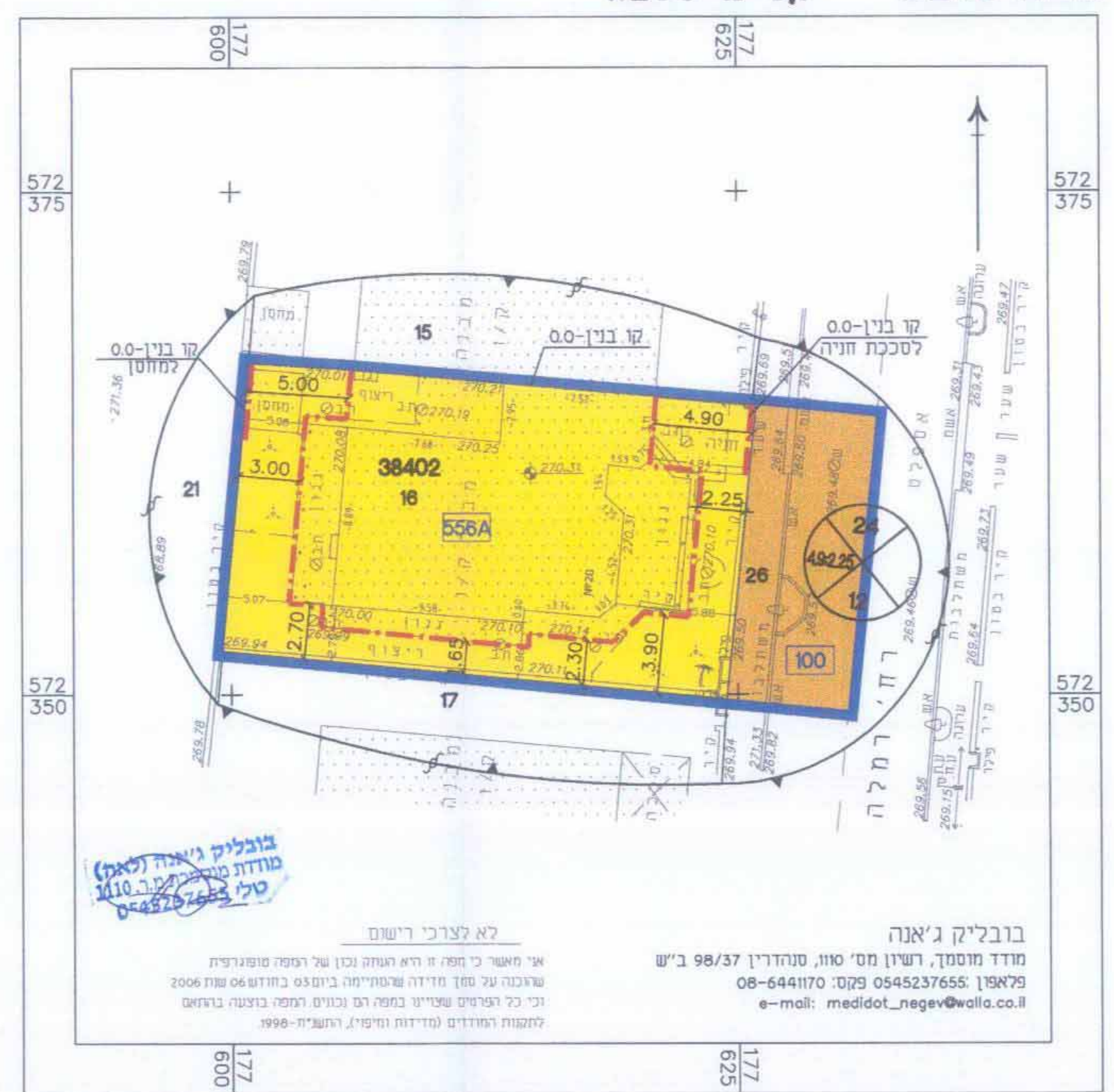
מצב מאושר קנ"מ 1:250



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים א' (ייעוד שטח לפי מבא"ת)
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' גוש
- מס' וגבול חלקה
- מס' וגבול מגרש
- גבול התכנית
- תקפה או מאושרת

מצב מוצע קנ"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' וגבול חלקה
- מס' גוש
- גבול גוש

בובליק גיאנה
מודד מוסמך, רשיון מס' 1100, סנהדרין 98/37 ב"ש
08-6441170 פקס: 0545237655
e-mail: medidot_negev@walla.co.il
לא לצרכי רישום
אין מאשר כי תמה זו היא רעיון בלבד של הפרט מופנה לרשות המוסמכת להחליט על גובהו של המגרש.
הפרט אינו אחראי על שטח חידוד המסמכים ביום 03 באוגוסט 2006
וכי כי הפרטים שציינו במפה הם נכונים בצבעה בוצעו
המסמכים והחידודים (החידודים והשטח) 1996