

תכנית מסי 15\03\19\05

- מרכז תורני "בית יוסף" -

איחוד וחלוקה	סוג התכנית	סמכות ראשית	חיתכים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	תכנית מפורטת	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא החיתכים או הרשאות

מחוז :
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
רשות מקומית : באר שבע
ישוב : באר שבע
שטח התכנית : 3100 מ"ר
קנה מידה : 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38354	מוסדר	160	173, 176

מספרי מגרשים ותאי שטח:

מצב מאושר	מצב מוצע
903	903, 101, 100

חזומות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

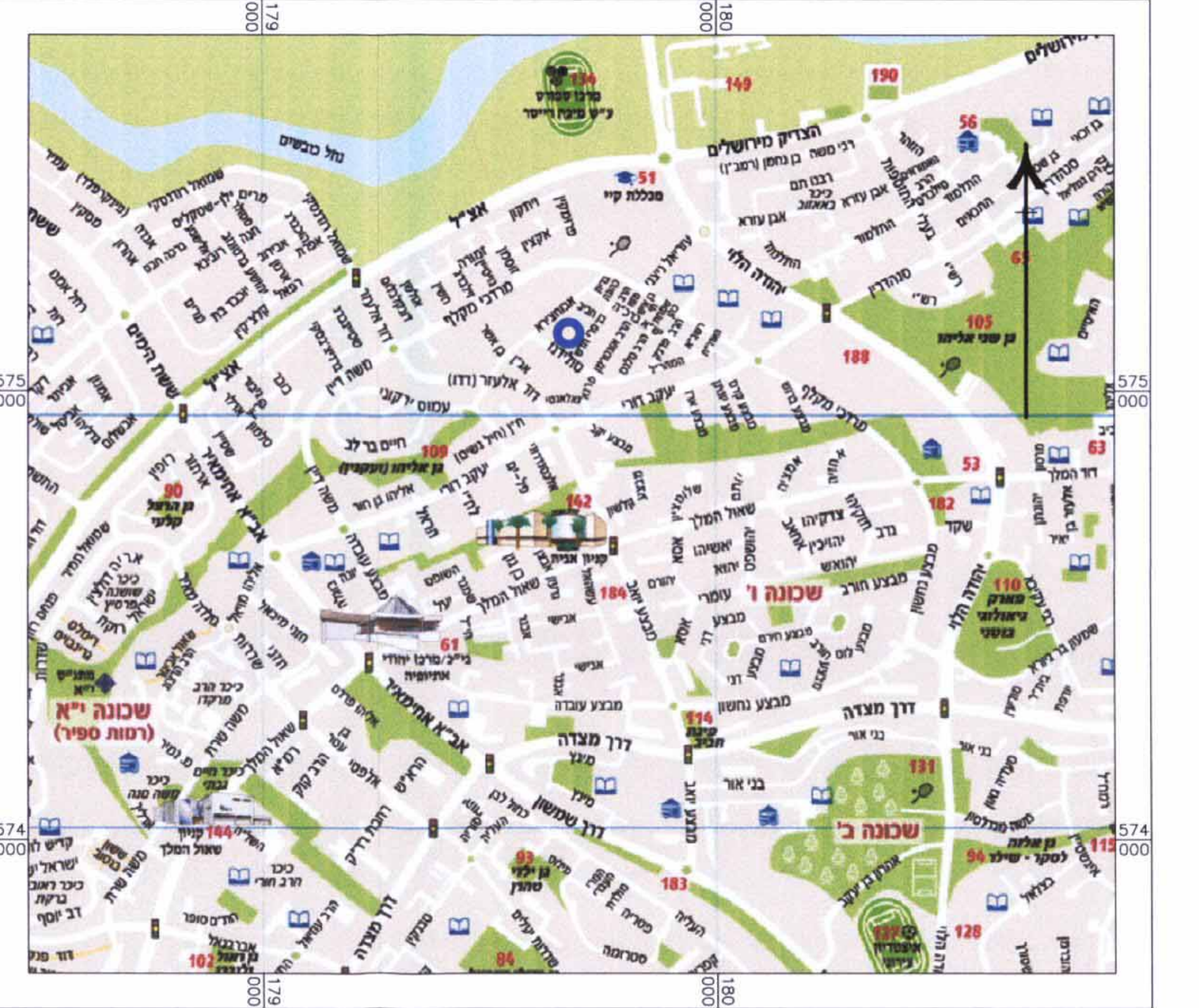
מנשי התכנית	מרכז תורני "בית יוסף"	דוא"ל	08-6206460
בעל ברקע	מנחם בגין, ת.ד. 15 ב"ש	דוא"ל	08-6463650
עורך התכנית	מנחם בגין, ת.ד. 15 ב"ש	דוא"ל	08-6235163
מודד	מנחם בגין, ת.ד. 15 ב"ש	דוא"ל	08-6285860

טבלת השטחים :

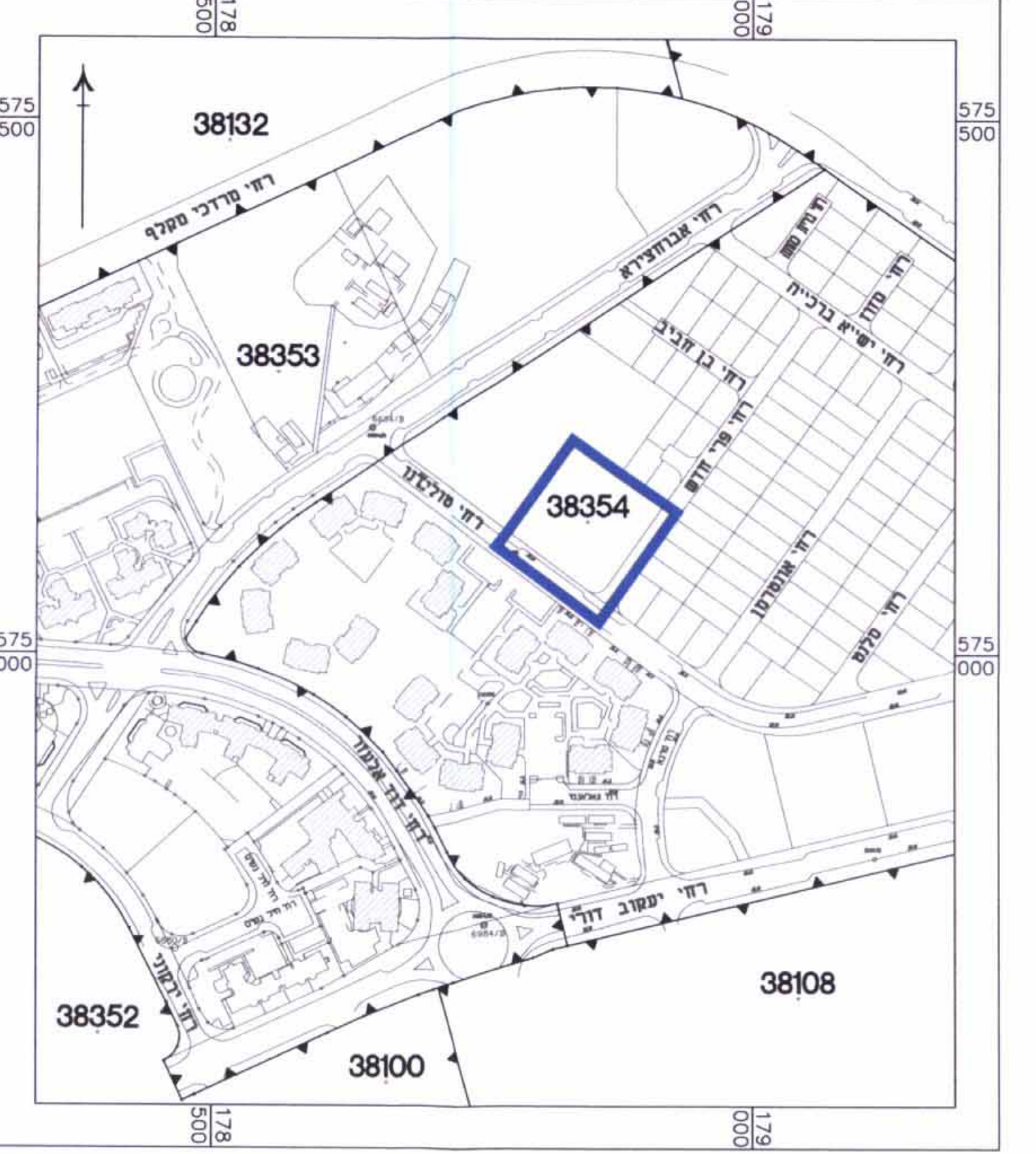
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	ב- %	יעוד	מ"ר	ב- %
שטח לבנייני ציבור (*)	2520.3	81.29	מבנים ומוסדות ציבור	2520	81.29
דרך	354	11.42	דרך	354	11.42
דרך משולבת	226	7.29	דרך משולבת	226	7.29
סה"כ	3100.3	100	סה"כ	3100	100

*) יעד שאינו לפי מבאית.
הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מידה גרפית למדידה אנליטית.

תרשים סביבה קנ"מ 1:10000



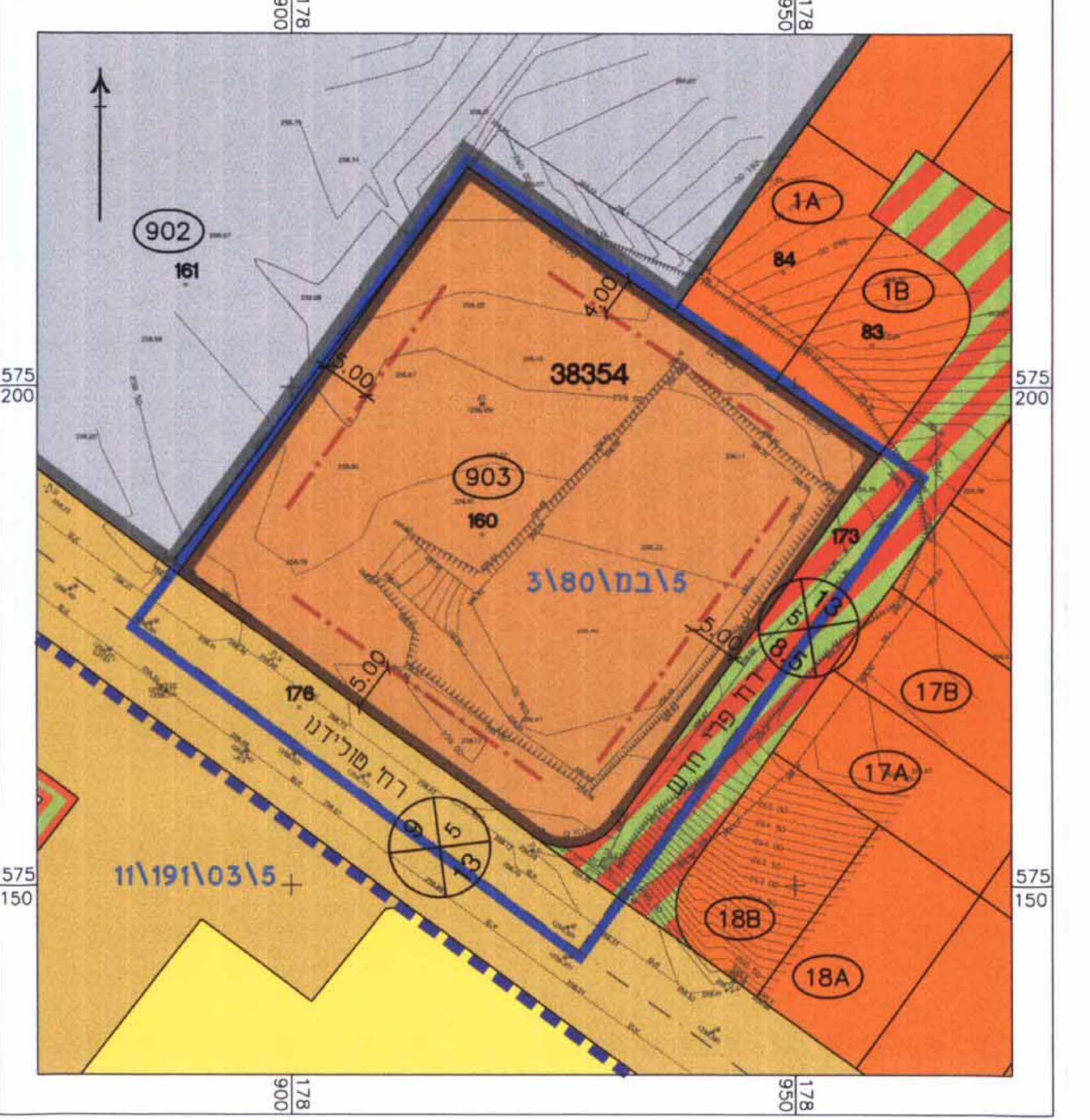
תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:5000



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מסחרי
- שטח לבנייני ציבור (*)
- אזור מגורים א'
- דרך משולבת
- דרך מאושרת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' גבול מגרש
- מספר חלקה
- מס' גוש
- גבול תכנית מאושרת

מצב מאושר קנ"מ 1:500



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין עילי
- תת קרקעי
- מבנים ומוסדות ציבור לזת
- דרך משולבת
- דרך מאושרת
- זיקת הגאה למעבר רגלי
- גבול תא שטח ומספר
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מספר גבול חלקה
- מס' גוש
- גבול גוש

מצב מוצע קנ"מ 1:500

