

תכנית מפורטת מס' 5\03\109\20

מגורים במגרש מס' 137 שכונה נווה עופר, באר שבע

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | סוג התכנית | חיתום או הרשאות |
|------------------|-------------|--------------|---------------------------------|
| ללא איחוד וחלוקה | ועדה מחוזית | תכנית מפורטת | תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים |

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
ישוב : באר שבע
רשות מקומית : באר שבע
שטח התכנית : 526 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|-------|----------|---------------|------------|
| 38006 | מוסדר | 71 | 213, 221 |

מספרי מגרשים ותאי שטח:

| מצב מאושר | מצב מוצע |
|-----------|----------|
| 137 | 137, 100 |

חותמות מוסד התכנון:

חותמות מוסד התכנון, כולל חתימות וחותמות מוסדיות. יש להתייחס למסמכים המצויים בתיק.

שלב : מילוי הנאים למתן תוקף לתכנית. **מחודרת : 1**
תאריך : 12.04.09

שמות וזחיתמות :

| מגיש התכנית | שם | כתובת | מספר | ת.ד |
|-------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------|------------|
| יקר/על | ירקוני זירוז'ע (ת.ז. 67624049) | רח' ארזד בן גרא 19, שכ' נווה עופר, ב"ש | 08-6274060 | 08-6274060 |

| בעל בקרע עניין | בעל זוכר | שם | כתובת | מספר | ת.ד |
|----------------|----------|--------------------------------|----------------------------------------|------------|------------|
| | | מנהל מקרקעי ישראל | רח' ותקווה 4, קרית הממשלה, ב"ש | 08-6264333 | 08-6264250 |
| | | שם | כתובת | מספר | ת.ד |
| | | ירקוני זירוז'ע (ת.ז. 67624049) | רח' ארזד בן גרא 19, שכ' נווה עופר, ב"ש | 08-6274060 | 08-6274060 |

עורך התכנית

| שם | כתובת | מספר | ת.ד |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
| נסמיה ליפובצקי - אדריכלית | רח' ארזד בן גרא 28, בית רסקו 38, ב"ש | 08-6235163 | 08-6235163 |

מודד

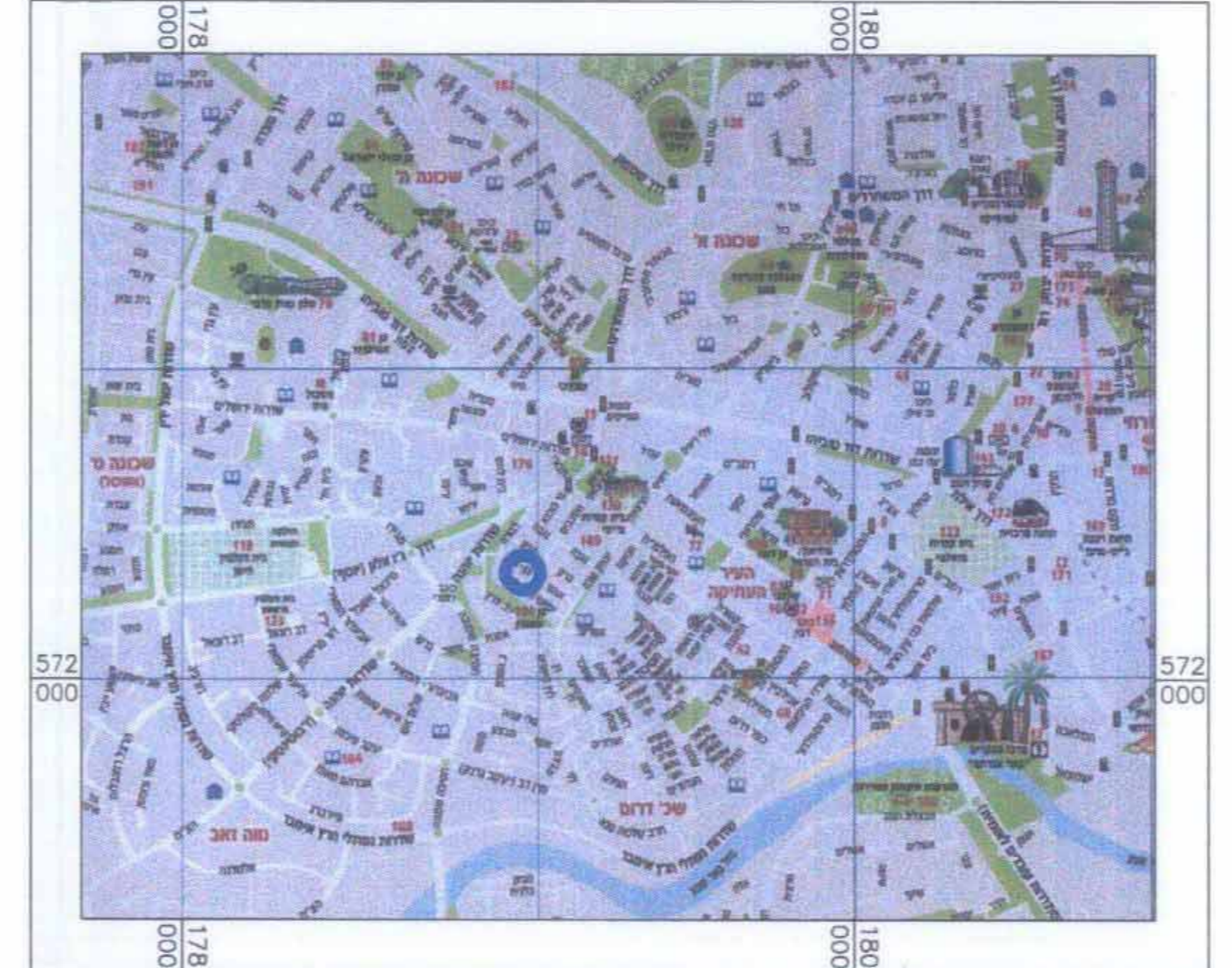
| שם | כתובת | מספר | ת.ד |
|-----------------------------------------------|------------------------|-------------|------------|
| בובליק ג'אנה (ת.ז. 310642979, מס' רשיון 1100) | רח' סנהדרין 98/37, ב"ש | 054-5237655 | 08-6441170 |

טבלת השטחים :

| מצב מאושר | | מצב מוצע | |
|--------------------|------------|-------------|------------|
| יעוד | מ"ר | יעוד | מ"ר |
| אזור מגורים א' (*) | 310 | מגורים א' | 295 |
| דרכים | 231 | דרכים | 231 |
| סה"כ | 541 | סה"כ | 526 |

(*) יעוד שאינו לפי מבא"ח
 הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אגליטית.

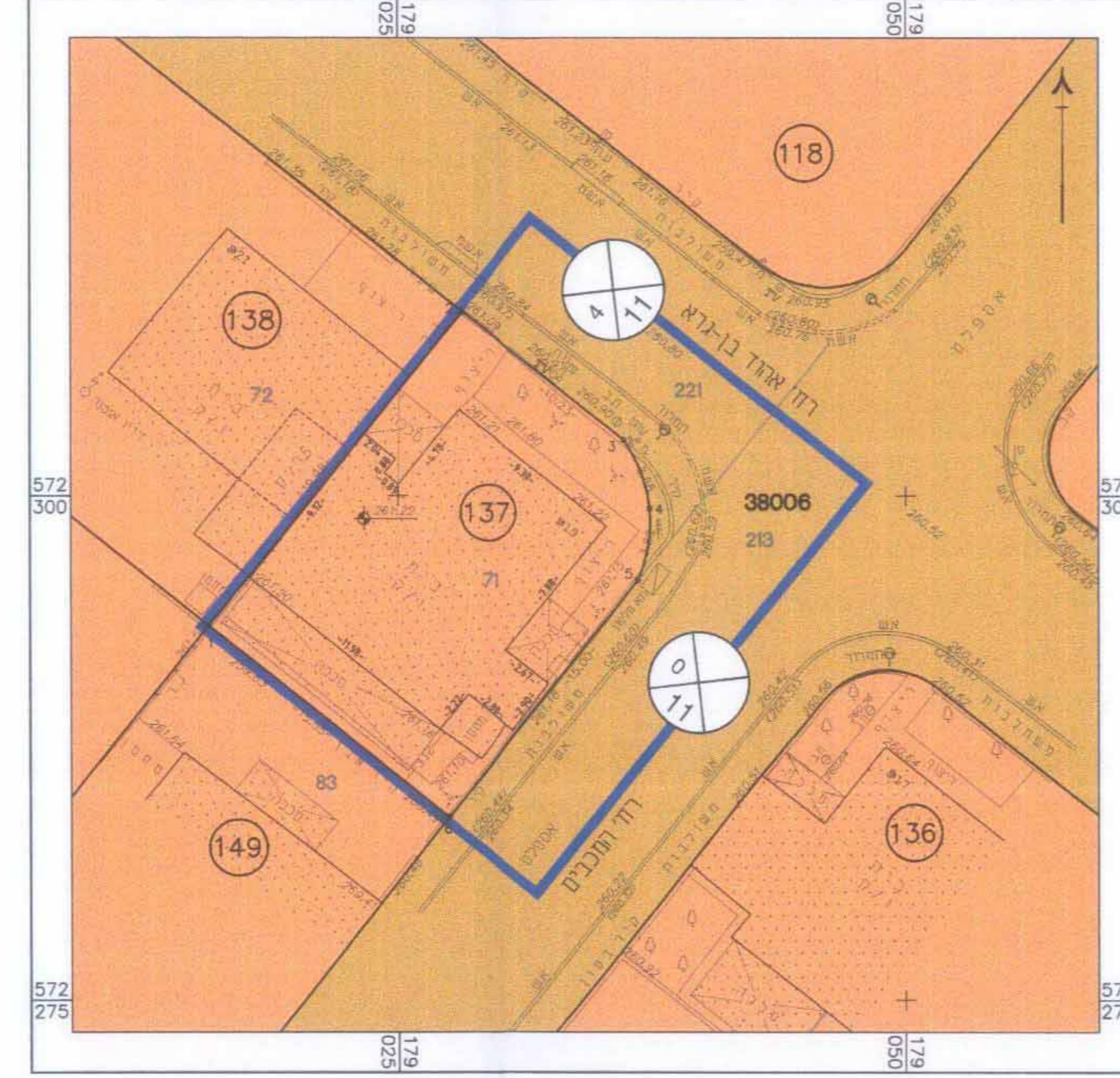
תרשים סביבה קני"מ 1:20000



תרשים סביבה קרובה קני"מ 1:2500

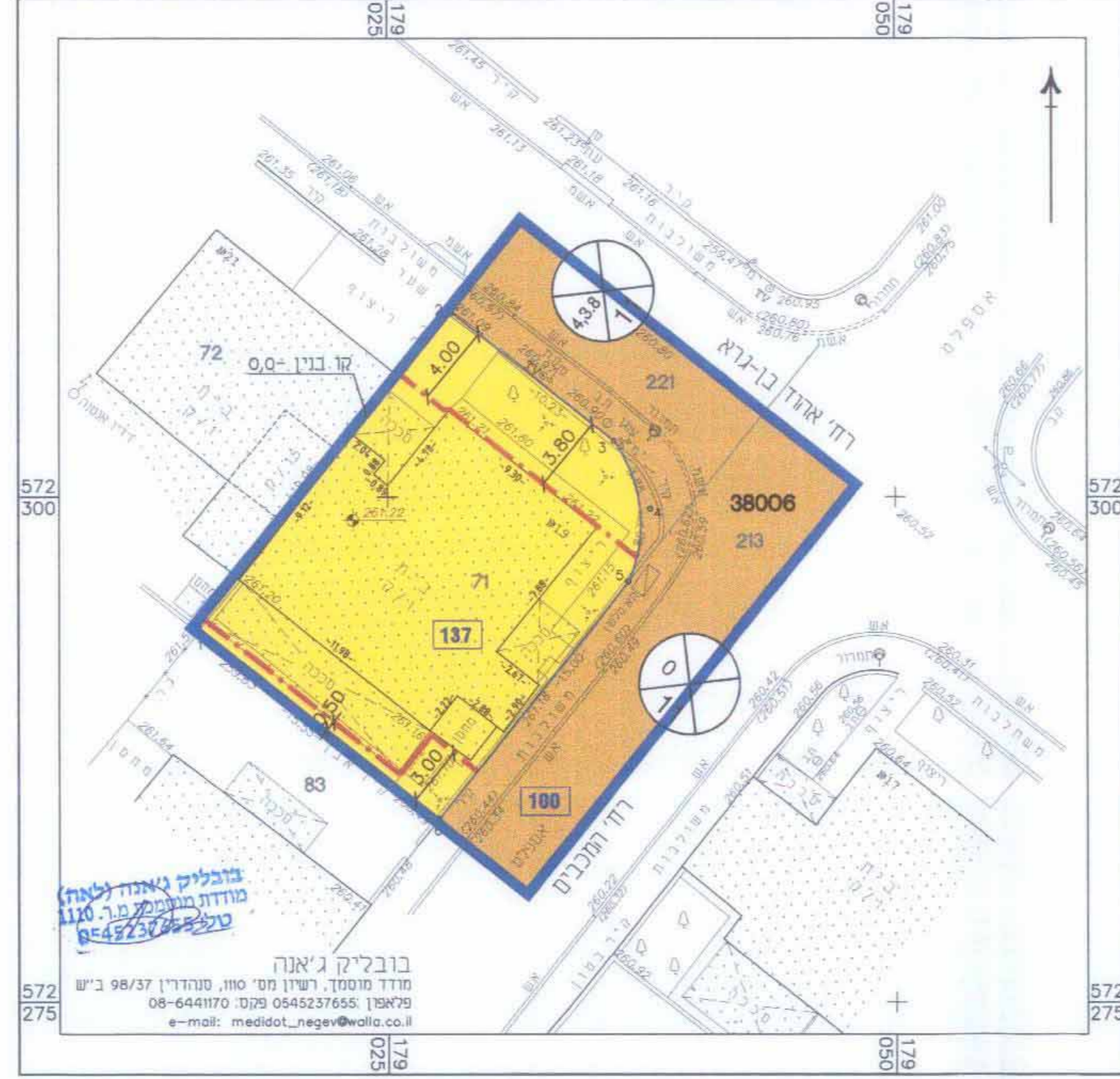


מצב מאושר קני"מ 1:250



- מקרא מצב מאושר**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א' (*) יעוד שאינו לפי מבא"ח
 - דרך מאושרת
 - מבנה קיים
 - מספר הדרך
 - קו בניין
 - רוחב הדרך
 - גבול ומס' חלקה 71
 - מס' גוש 38006
 - מס' מגרש וגבול

מצב מוצע קני"מ 1:250



- מקרא מצב מוצע**
- גבול התכנית
 - קו בניין
 - מגורים א'
 - דרך מאושרת
 - גבול תא שטח ומספרו 137
 - מבנה קיים
 - מספר הדרך
 - קו בניין
 - רוחב הדרך
 - גבול ומס' חלקה 71
 - מס' גוש 38006

בובליק ג'אנה
 מודד מוסמך, רשיון מס' 1100, טל: 0545237655, פקס: 08-6441170
 e-mail: medidot_negev@walla.co.il