

מצב מוצע

ק.מ. 1:2500

מחוז הדרום מרחב תכנון מקומי אבו בסמה מרחב תכנון מחוז דרום מרחב תכנון מקומי שמעונים תכנית מתאר מקומית עם הוראות שכ תכנית מפורטת

מס' 106/02/28

בהתאם לתכנית מתאר מחוזית

תממ/14/4 שינוי מס' 51

התכנית כוללת איחוד וחזקת מגרשים בהסכמת בעלים

השוב אכ סיד

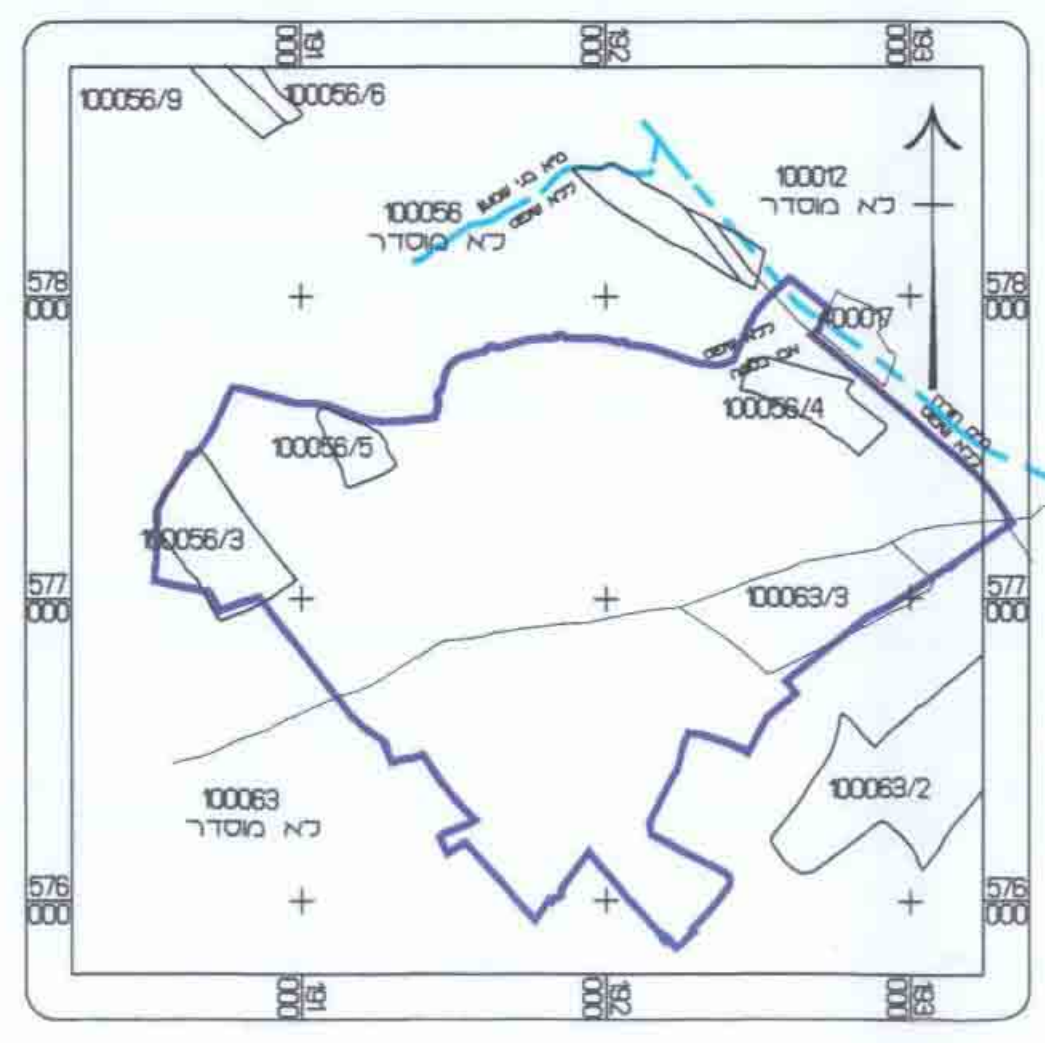
תשרי ט

באר שבע

בין קואורדינאות 190000-193400
575500-578200



תרשים המקום עם סימון גושים וגבולות שיפוט קנ"מ 1:25000



גושים :	100056	בהסדר
	100063	בהסדר
	100056/3	חלקה 1 (חלק)
	100056/4	חלקה 1 (בשלמות)
	100056/5	חלקה 1 (בשלמות)
	100063/3	חלקה 1 (חלק)

שטח התכנית : 3102.915 דונם
ק.מ. : 1:2500

יוזם ומגיש התכנית:

מינהל מרקעי ישראל, הרישום לקידום הבדואים בנגב
דרך חברון 60, באר שבע
טל: 08-6232293/5

בעל הקרקע:

מינהל מרקעי ישראל
קרית הממשלה, באר שבע
טל. 08-6263444

המתכנן:

אלרם שחר - אדריכל ומתכנן ערים.
רח' יואל 5, תל-אביב 62595
טל. 03-6040190

רשם דשא
9/7/09
אחראית מחלקת תכנון
המנהלה לקידום הבדואים בנגב

מס' 9/7/09
מס' 9/7/09

אלרם שחר
אדריכל ומתכנן ערים
רחוב יואל 5 תל אביב 62595
טל. 03-6040190
פקס. 03-5444783

טבלת שטחים ויעודי קרקע

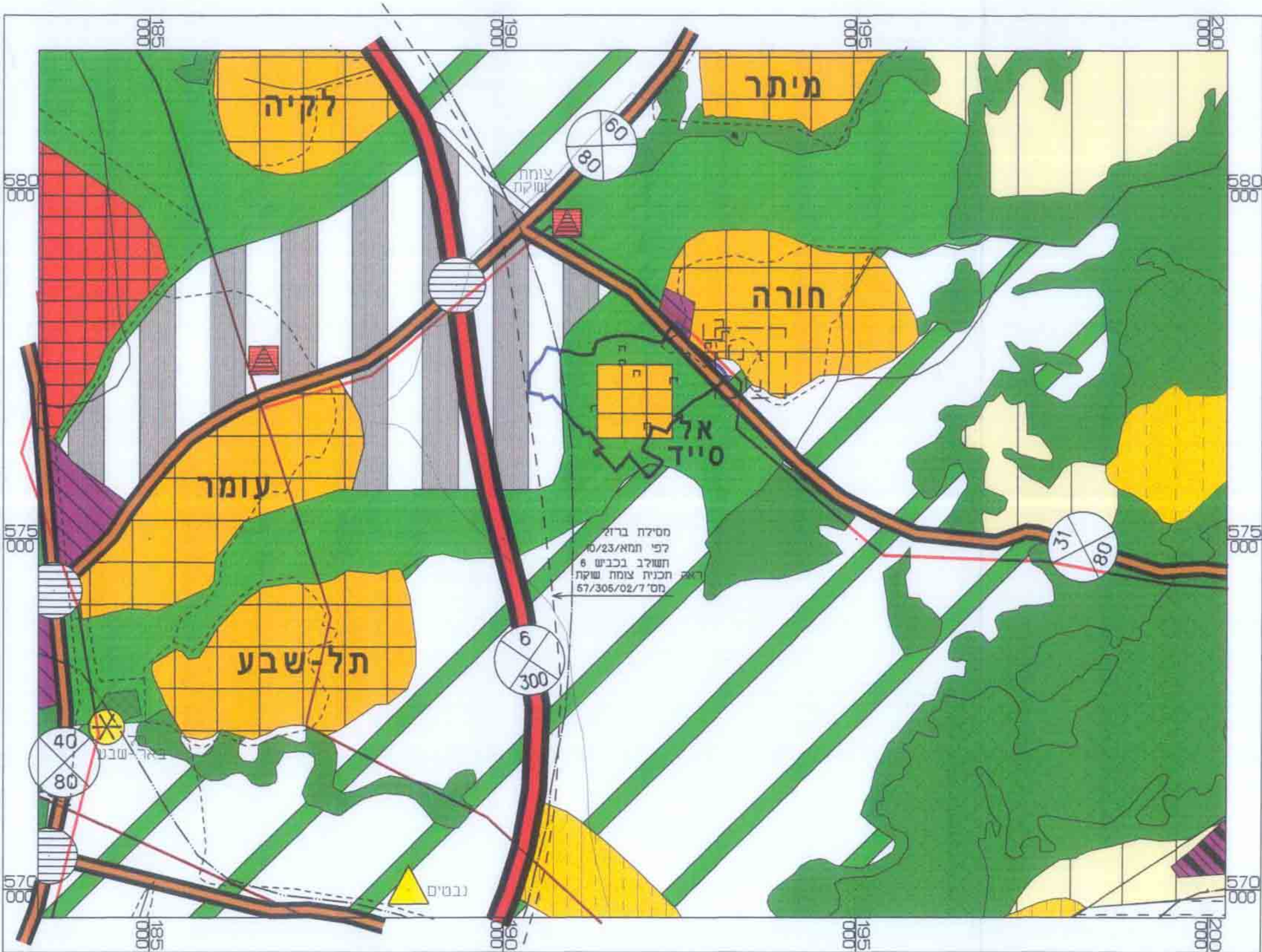
מצב מוצע			מצב קיים		
שטח באחוזים	שטח בדונמים	יעוד השטח	שטח באחוזים	שטח בדונמים	יעוד השטח
38.95	1208.758	אזור מגורים א'	84.38	2618.057	ייער ושטחים פתוחים
7.64	237.154	אזור מגורים א' עם חזית מסחרית	8.59	266.620	שטח בעל חשיבות למטרופולין
19.14	594.032	שטח חקלאי	2.17	67.318	קרקע חקלאית
3.25	100.968	שטח לבניי ציבור	2.73	84.925	דרך ראשית קיימת (מאשרת)
1.32	41.061	שטח למסחר	1.00	30.907	איזור בניו פרברי
1.45	45.188	אזור מלאכה ומסחר	1.12	34.920	איזור תעשייה מקומי
0.45	14.208	תעסוקת נשים			
1.71	53.251	שטח ספורט			
7.21	223.871	שטח ציבורי פתוח			
1.03	32.179	דרך קיימת (מאשרת)			
15.30	475.035	דרך מוצעת			
1.80	57.719	שטח ציבורי פתוח חשוק			
0.31	9.623	שטח ציבורי פתוח מיוחד			
0.08	2.769	תעלת ניקוז			
0.17	5.326	שטח לבית עלמין			
0.02	0.509	מתקן הנדסי			
100	3102.915	סה"כ	100.00	3102.915	סה"כ

תאריך: 02.02.09

תרשים סביבה ומצב קיים

על רקע תממ/14/4 שינוי מס' 51 ק.מ. 1:50000

אלקא מחנכים פנוי יועץ בע"מ
ת.ד. 51-2437/573
628127



- גבול תכנית
- גבול רשות מקומית
- ישוב כפרי קיים
- איזור בניו עירוני
- איזור בניו פרברי
- שטח בעל חשיבות למטרופולין
- אתר תירות
- אזור תעשייה מקומי
- אזור תעשייה ארצי
- אזור כריה וחציבה
- יער
- יער בשטחי כריה וחציבה
- ייער ושטחים פתוחים
- גן לאומי
- קרקע חקלאית
- שטחים פתוחים
- אתר עתיקות מוכרז
- גבול שטחי אש ומתקנים בטחוניים
- דרך מהירה מוצעת
- דרך ראשית קיימת/מאשרת
- דרך אזורית קיימת
- דרך מקומית קיימת
- מספר דרך
- קו בנין בחזית מגרש
- רוחב הדרך
- מסילת ברזל קיימת
- מסילת ברזל לפי תמ"א 10/23
- מסילת ברזל מוצעת
- קו מתח עליון