

טבלת יעודי קרקע

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח בדונם	%	השטח בדונם	%
יער קיים (יק)	425.54	11.07	935.12	24.33
יער מוצע (ימ)	2613.12	67.97	1510.72	39.24
שטח חקלאי	802.56	20.96	1393.85	36.39
דרך קיימת	--	--	1.53	0.04
סח"כ	3841.22	100	3841.22	100

טבלת שטחים ליעודי יער בהתייחסות לתמ"א 22

סוג היער	מס' פוליקון בתמ"א 22	שטח פוליקון לפי תמ"א 22 בתחום התכנית	שטח יער מוצע
יער קיים (יק)	13,11	425.54	935.12
יער מוצע (ימ)	12,17,140	2613.12	1510.72
סח"כ		3038.66	2445.84

מקרא ליעודי נספח רגישות נופית:

- ליבה השמורה
- מעטפת הליבה השמורה
- נוף פארק פתוח
- שטח ישוב ומרחב חיפוש לנרחבתו
- שטחים טבעיים

מקרא:

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול מוניציפלי - שער הנגב מרחבים
- גבול תמ"א 22 ליער מוצע
- שטח חקלאי
- תב"ע מאושרת בשטח התכנית
- דרך קיימת
- אזור עתידות מוכרז
- גבול גוש
- מס' חקקה
- גבול חקקה
- דרך יער
- גבול יער עפ"י תמ"א 22
- תחום יער עפ"י תמ"א 22
- מרכז ערוץ נחל
- תואי צינור מים
- תואי צינור דלק
- קוץ מוקדתי קיים
- קו בניין
- מס' הדרך
- קו בנין (מ')
- רוחב הדרך (מ')

מקרא ליעודי יער:

במצב מוצע

- יער קיים (יק)
- יער מוצע (ימ)

במצב קיים לפי תמ"א 22

- יער קיים (יק)
- יער מוצע (ימ)

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי שמעונים

יערות מתחם דורות

תוכנית מס' 453/03/7

שינוי לתכנית מתאר מ.א. שער הנגב מס' 303/02/7
שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/148/03/7, 360/03/7
דיוק למתחמי יער מס' 4117, 4107, 4183
יק' - 11, 13
ימ' - 12, 17, 140
לפי סעיף 5 ב', ג' להוראות תמ"א 22



מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
מקום: יער דורות
מ.א. שער הנגב
מ.א. מרחבים
נ.צ. מרכזי: 599000-168000

גושים וחלקות:

גוש	259	258	257
חלקות מכלאות	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33	1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,21

גוש	262	261	260
חלקות מכלאות	גוש לא מוסדר	1,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,33	1,2,3,6,7,8,9,13,29

גוש	268	267	265
חלקות מכלאות	5	1	1,2,3,4,5,6

גוש	271	270	269
חלקות מכלאות	4,5,6	3,2	2

גוש	274	273	272
חלקות מכלאות	3,4,8	4,7	1,2,3,5,6

גוש	400012	38657/3	38657/1	2330
חלקות מכלאות			6,12,14,19	22

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית: קרן הקיימת לישראל
המתכנן: יורם בר סיני

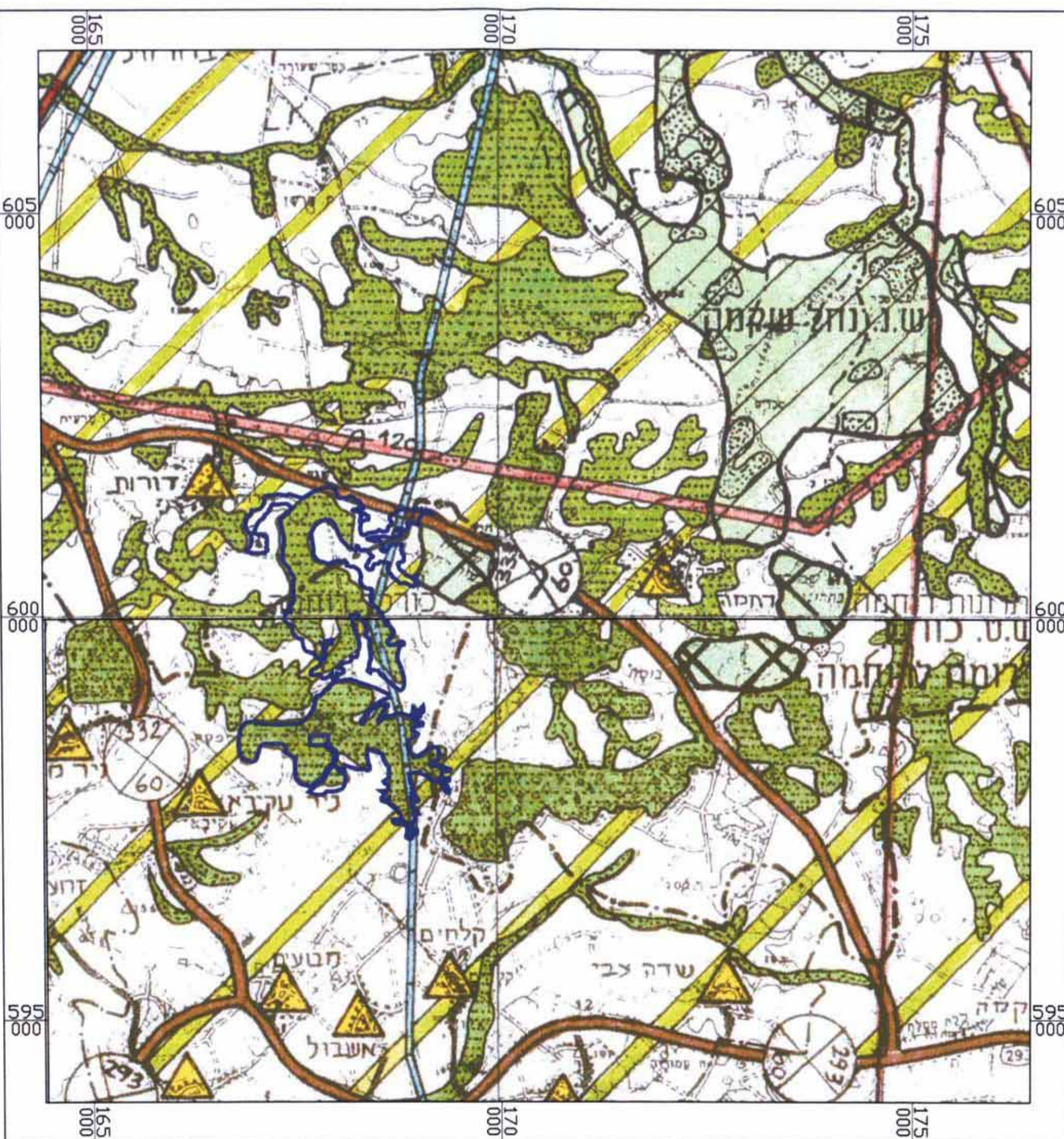
א.ב. תכנון
שער הנגב, ד.נחום ואשכול 89100
מס' 08-8891228 - פקס 08-8891232
רישיון 28788

שטח התכנית: 3841.22
קנ"מ.: 1:50,000, 1:25,000, 1:10,000
תאריך: 10-2002
תאריך עדכון: 06/10/2008

חתימות:
בעל הקרקע:

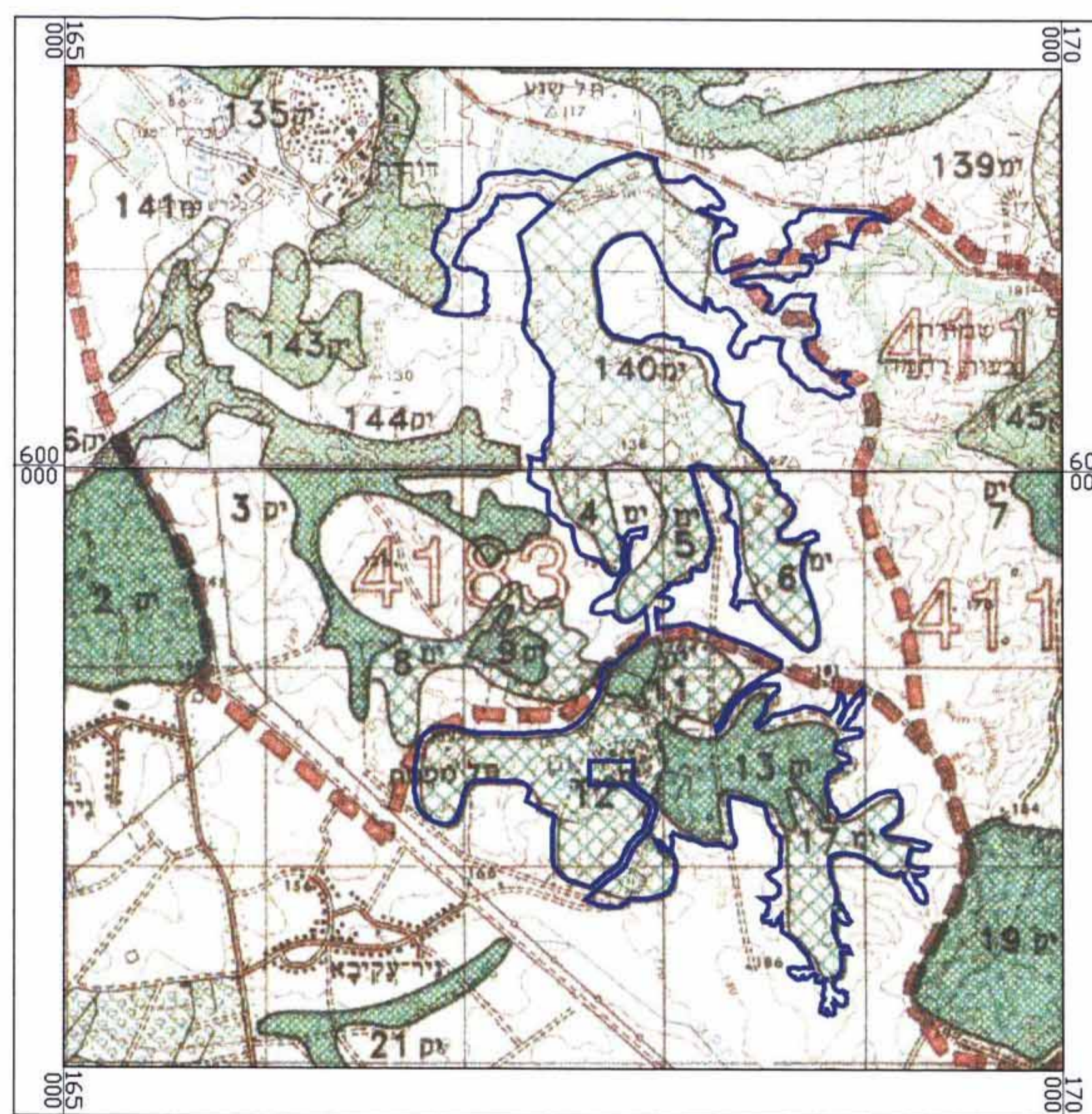
מגיש התכנית:
המתכנן:

ועדה מקומית:



קנ"מ 1 : 50,000

תרשים סביבה לפי תמ"א 14/4



קנ"מ 1 : 25,000

תרשים סביבה לפי תמ"א 22