

17.02.08

תוכנית מס' 3/337/03/7

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין שכונה 31 מגרש 7 בכטייפה

תכנית מפורטת

תשריט

אזור ותחומה	מטבת ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכווץ להוציא יתורים

מחזור:	דרום
נפה:	באר שבע
מרחב תכנון מקומי:	שמעונים
רשות מקומית:	כטייפה
שטח התכנית:	1240 מ"ר
קנה מידה:	1:250

נושאים וחלוקות בתכנית:
 גוש 100076/3
 חלקת 1 ב-1076
 חלקת 201
 חלקת 202

שמות וחתימות:

רועה התכנית	ד"ר יעקב יעקובי	29242066	08-6289997
מגיש התכנית	ד"ר יעקב יעקובי	29242066	08-6289997
בעל התכנית	ד"ר יעקב יעקובי	29242066	08-6289997

עורך התכנית:

עורך התכנית	ד"ר יעקב יעקובי	29242066	08-6289997
מועד	ד"ר יעקב יעקובי	29242066	08-6289997

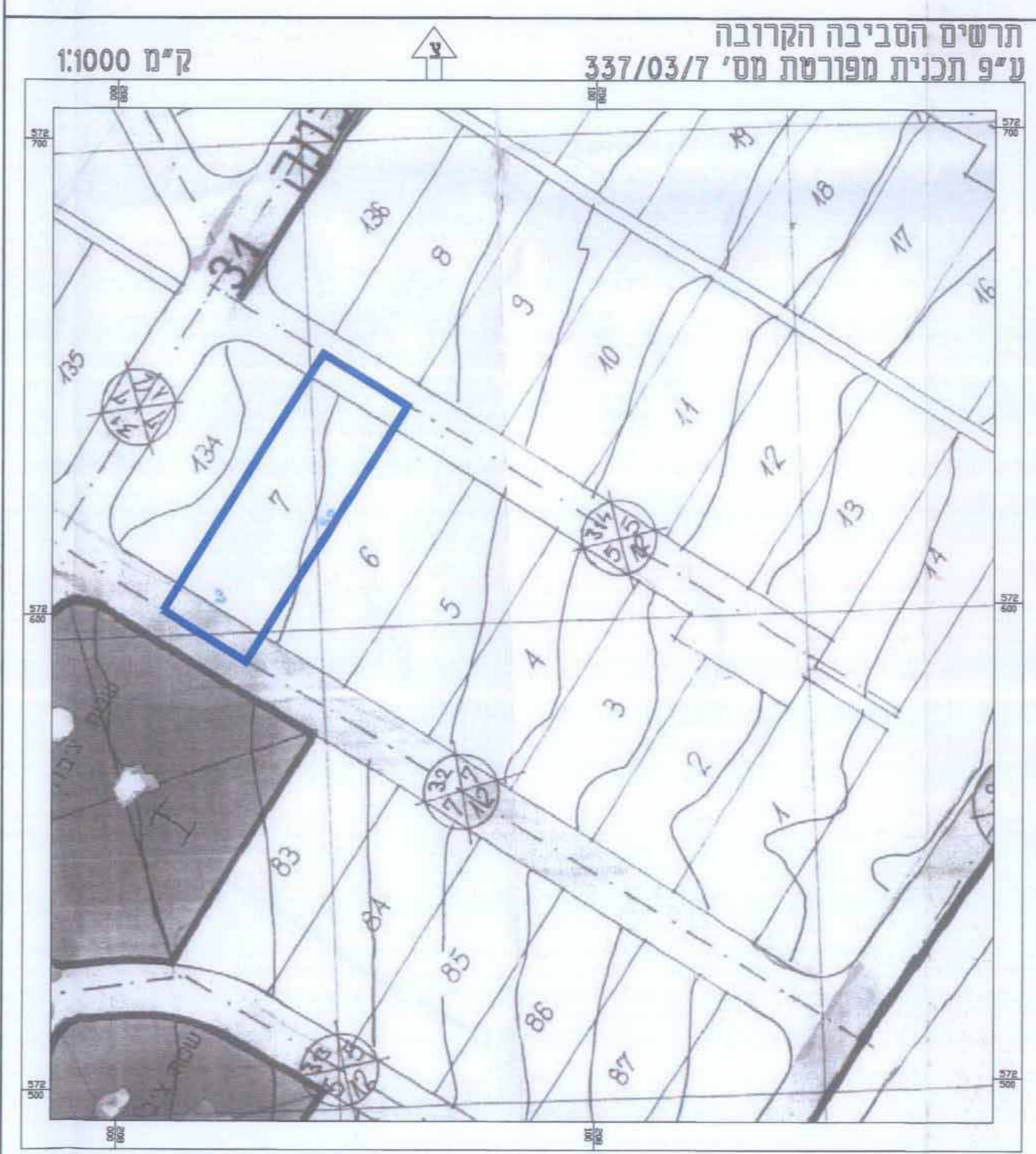
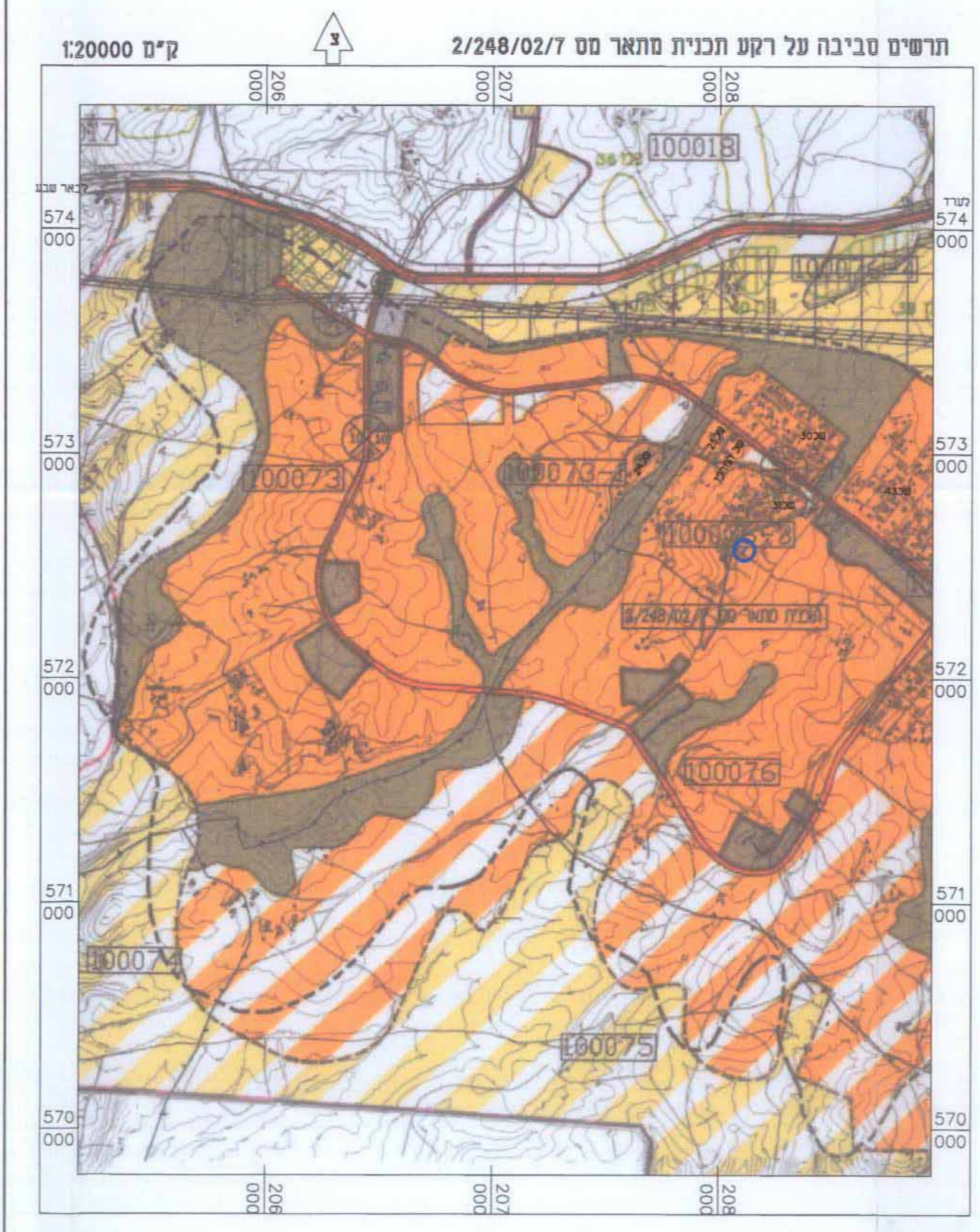
חוזמות מוסד התכנון:

הודעה על אישור תוכנית מפורטת מס' 3/337/03/7
 תאריך: 3/4/08

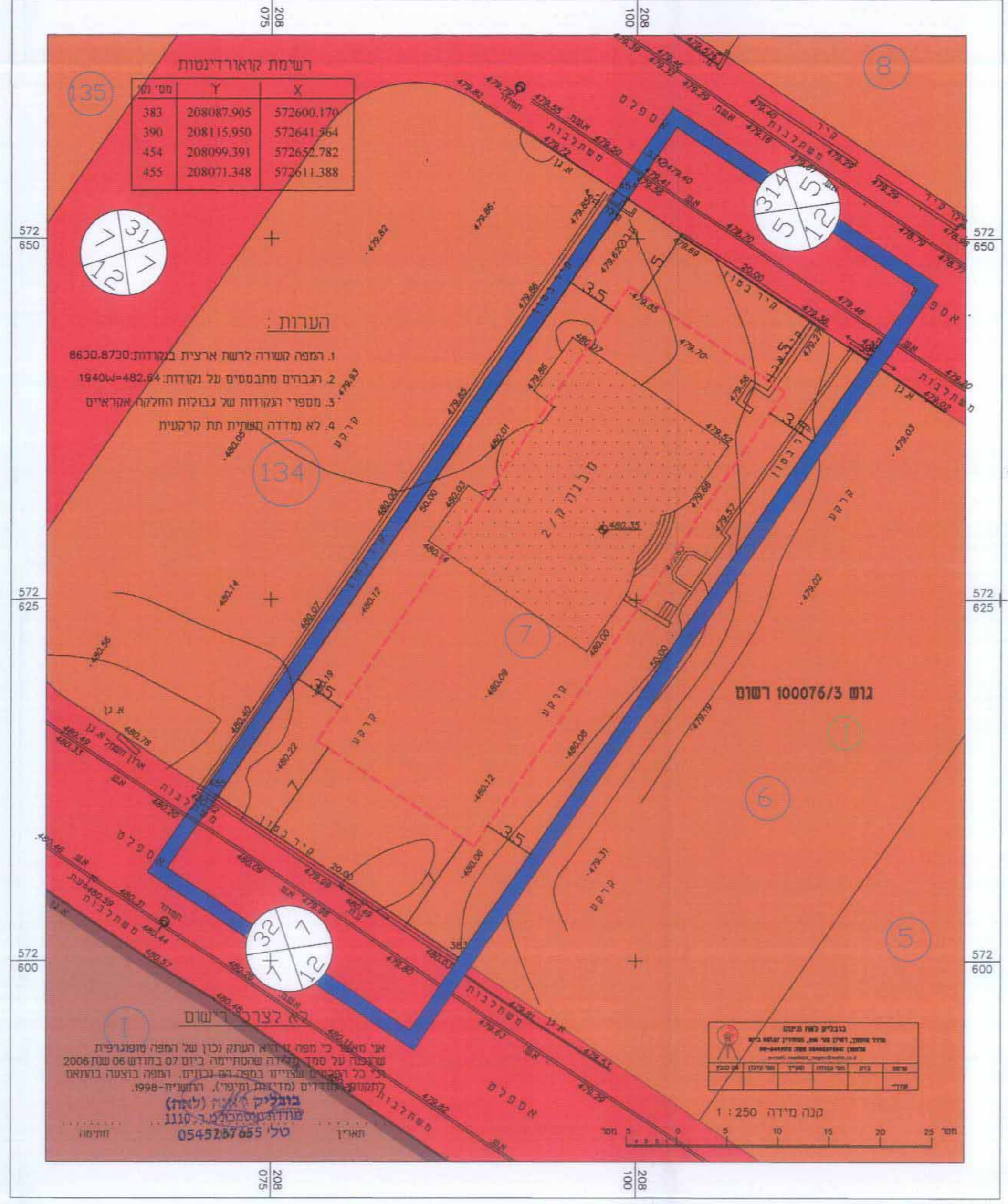
טבלת שמחים ויעודי מרקע:

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	שטח	יעוד	שטח
אזור מגורים א'	7	אזור מגורים א'	7
דרך מוצעת	120	דרך מוצעת	120
דרך מוצעת	120	דרך מוצעת	120
דרך מאושרת	1240	דרך מאושרת	1240
סח"כ	100	סח"כ	100

שלב: מיזם תנאים למתן תוקף מהדורה: 3 תאריך: 08-07-09

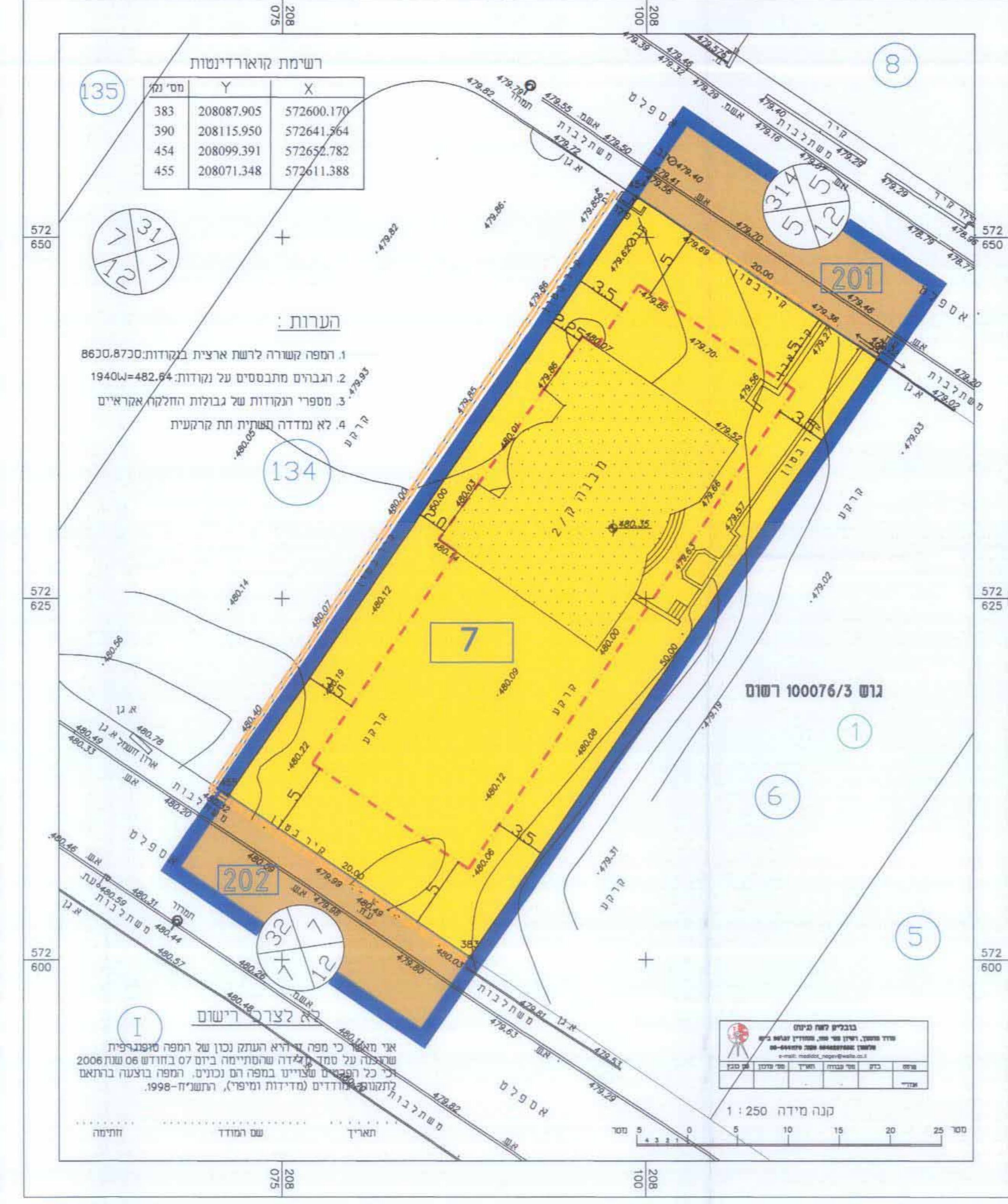


מצב מאושר ק"מ 1:250



- מקרא מצב מאושר:**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א'
 - מבנה קיים
 - סמך לבנין ציבור
 - קו בניין
 - גבול מגרש
 - דרך מוצעת
 - מספר מגרש(מצב קיים)
 - מספר גוש
 - מספר חלקה
 - גבול גוש
 - מס' דרך
 - קו בנין
 - רוחב דרך

מצב מוצע ק"מ 1:250



- מקרא מצב מוצע:**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א'
 - מבנה קיים
 - קו בניין
 - גבול מגרש
 - דרך מאושרת
 - מבנה להריסה
 - מספר מגרש(מצב קיים)
 - תא שטח ומספרו
 - מספר גוש
 - מספר חלקה
 - גבול גוש
 - גבול חלקה
 - מס' דרך
 - קו בנין
 - רוחב דרך

הערות:

- המפה משורה לרשת ארצית במסגרת 8630.8730.
- הגבולות מתבססים על נמדדות 1940m+482.64.
- מספרי המגורים של נבולות החלקה אמראים.
- לא נמדדה הנפחית תת קרקעית.

הערות:

- המפה משורה לרשת ארצית במסגרת 8630.8730.
- הגבולות מתבססים על נמדדות 1940m+482.64.
- מספרי המגורים של נבולות החלקה אמראים.
- לא נמדדה הנפחית תת קרקעית.

הערות:

- המפה משורה לרשת ארצית במסגרת 8630.8730.
- הגבולות מתבססים על נמדדות 1940m+482.64.
- מספרי המגורים של נבולות החלקה אמראים.
- לא נמדדה הנפחית תת קרקעית.