

תכנית מס' 5\03\134\33

מגורים במגרש 112
רח' שיוף 5, שכי נווה נוי, באר שבע

תשרים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	חיתום או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	ללא איחוד וחלוקה תכנית עניין/עניין מכוחה לחיצויא התירים או הרשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
ישוב : באר שבע
רשות מקומית : באר שבע
שטח התכנית : 0.644 ד'
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלקי הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38252	מוסדר	חלק מהגוש	24	65

מספרי מגרשים ותאי שטח:

מצב מאושר	מצב מוצע
112	112, 100

חותמות מוסד התכנון :

תאריך: 9.6.09

שלב : מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1

תאריך: 9.6.09

שמות וחתומות :

מניש התכנית	שם	מס' תע"מ	מס' זואל
אשכנזי שמואל (022232730)	אשכנזי שמואל	052-2804477	08-6236878

בעל בעל עניין בקרקע	בעל	שם	מס' תע"מ	מס' זואל
	מנהל מקרקעי ישראל	מנהל מקרקעי ישראל	08-6264333	08-6264250
חוכר	בעל	שם	מס' תע"מ	מס' זואל
	אשכנזי שמואל (022232730)	אשכנזי שמואל	08-6235163	054-4474557

עורך התכנית	שם	מס' תע"מ	מס' זואל
נסליה ליפובצקי - אדריכלית	נסליה ליפובצקי - אדריכלית	08-6235163	054-4474557

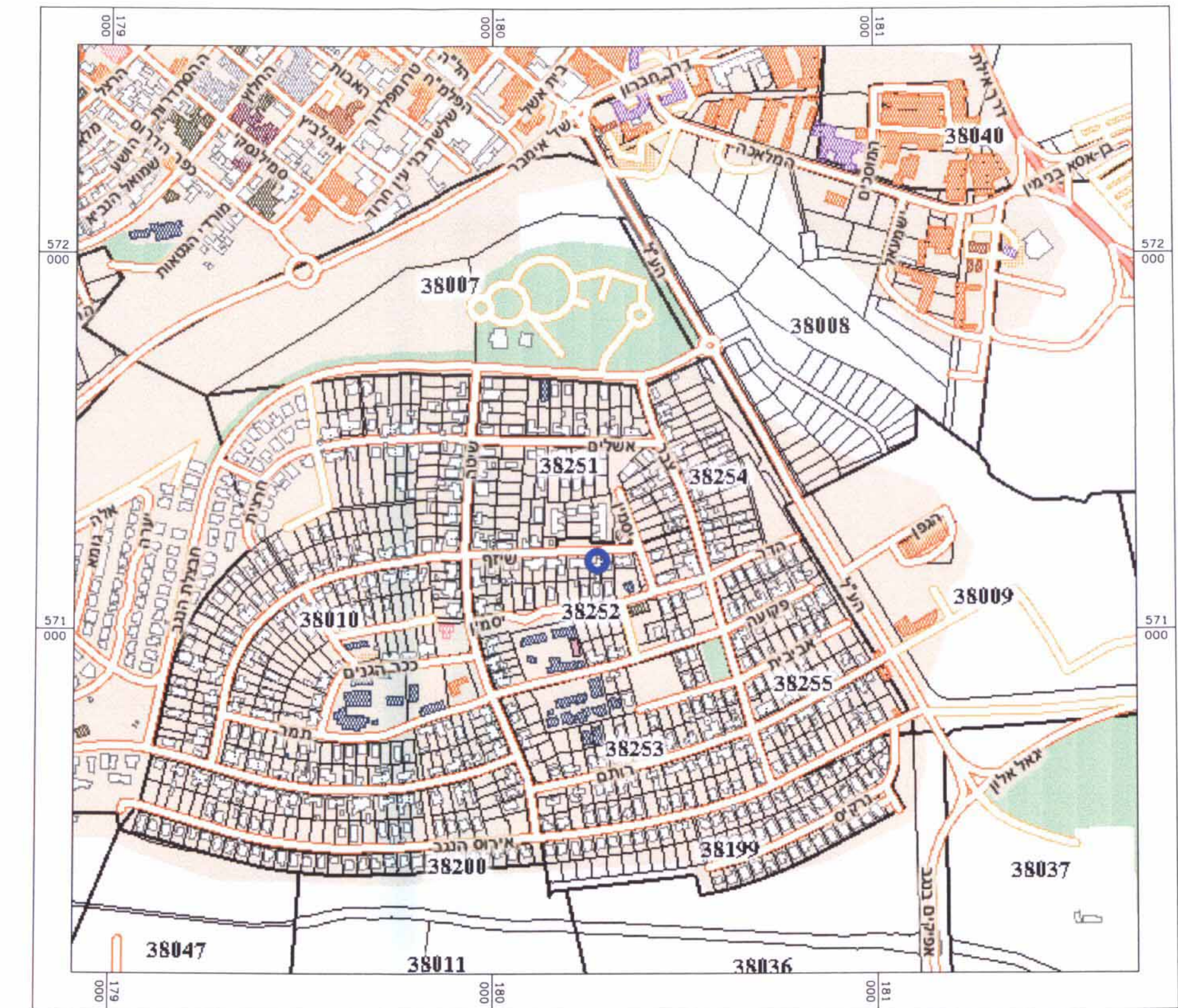
מודד	שם	מס' תע"מ	מס' זואל
בובליק גיא	בובליק גיא	08-6441170	054-5237655

טבלת השטחים :

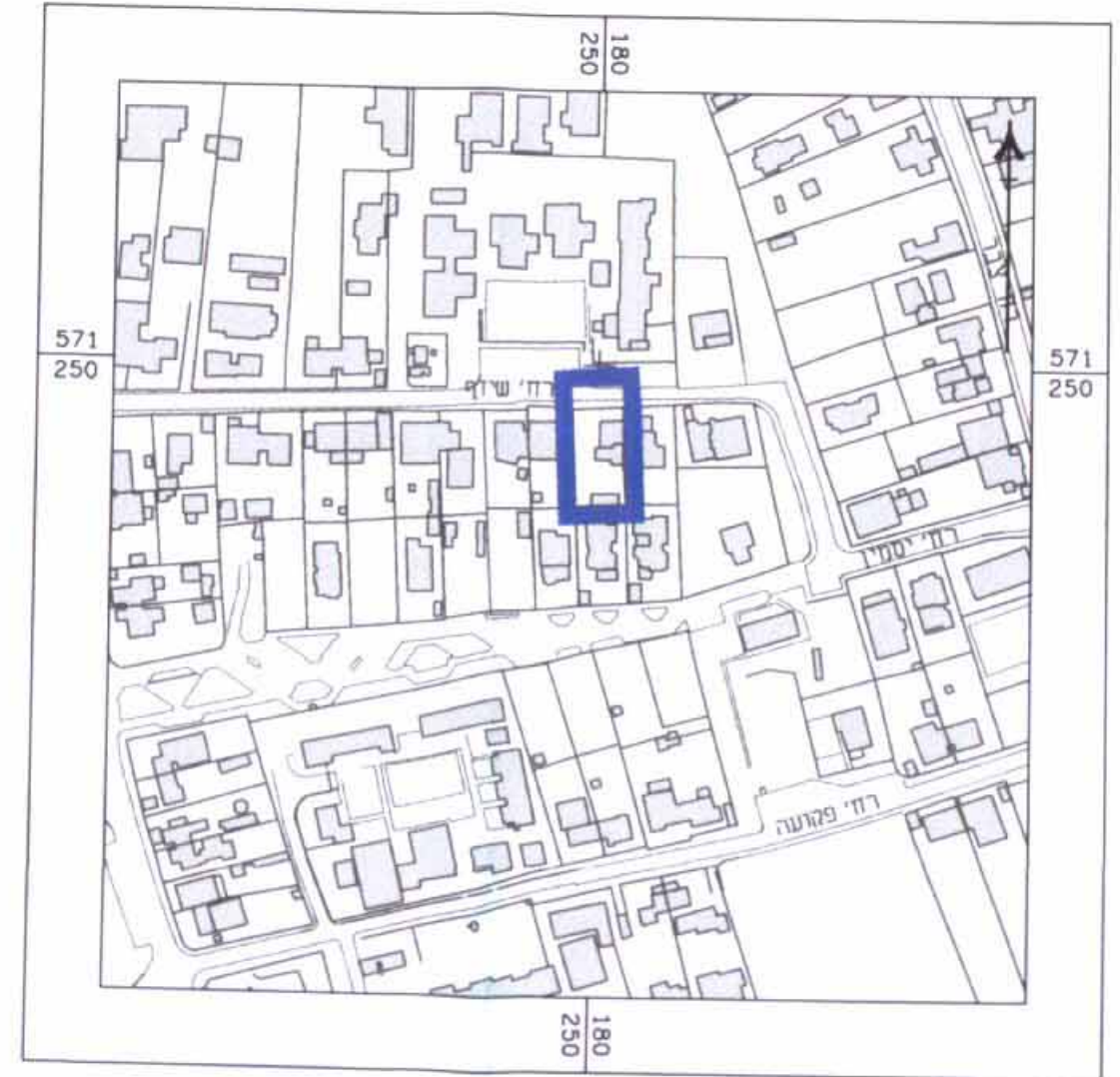
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	%-ב	יעוד	מ"ר	%-ב
אזור מגורים א' (*)	504	78.26	מגורים א'	521	80.90
דרך מאושרת	140	21.74	דרך מאושרת	123	19.10
סה"כ	644	100	סה"כ	644	100

*) יעוד שאינו לפי מבאת.
הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.

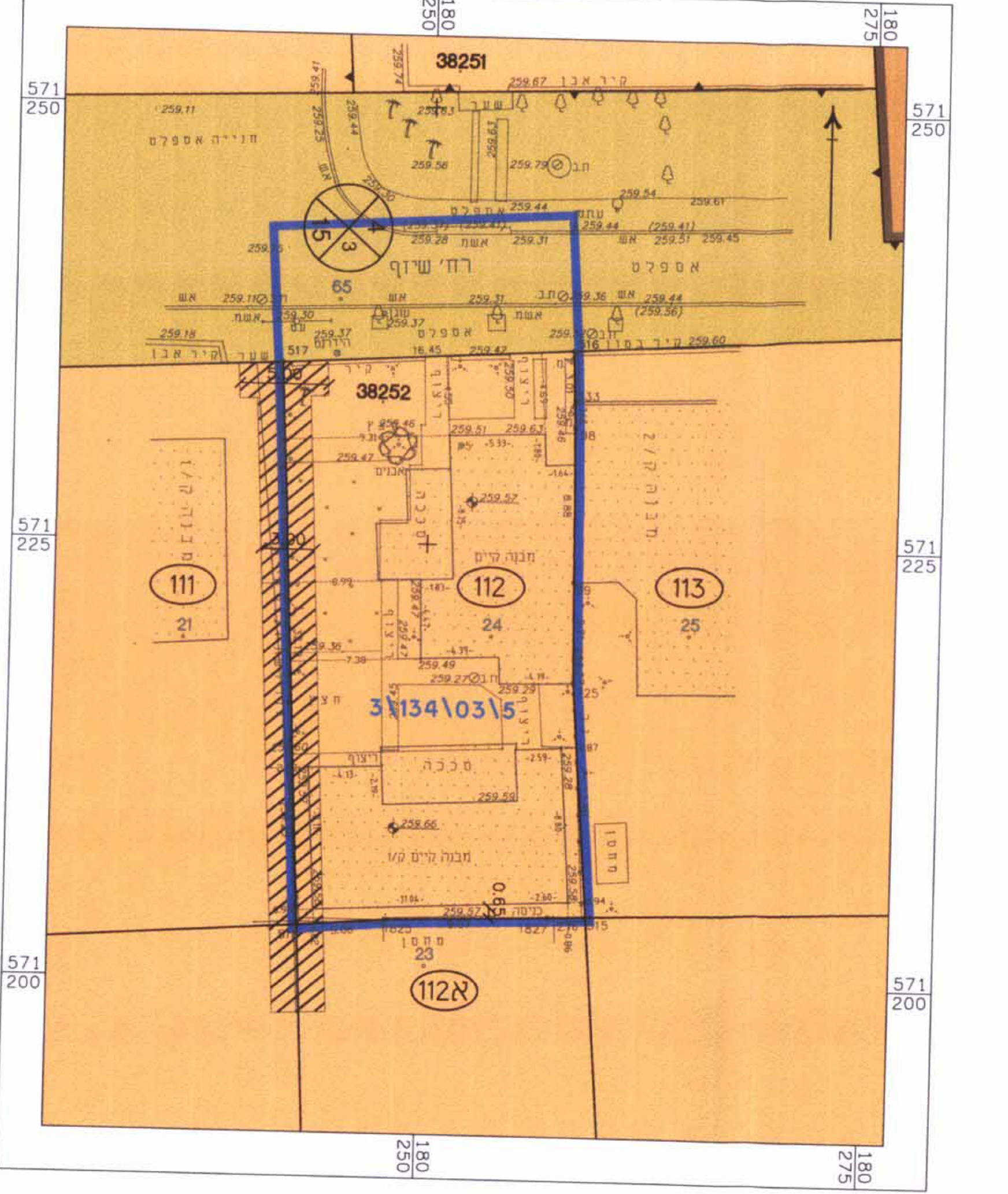
תרשים סביבה קני"מ 1:10000



תרשים סביבה קרובה קני"מ 1:2500



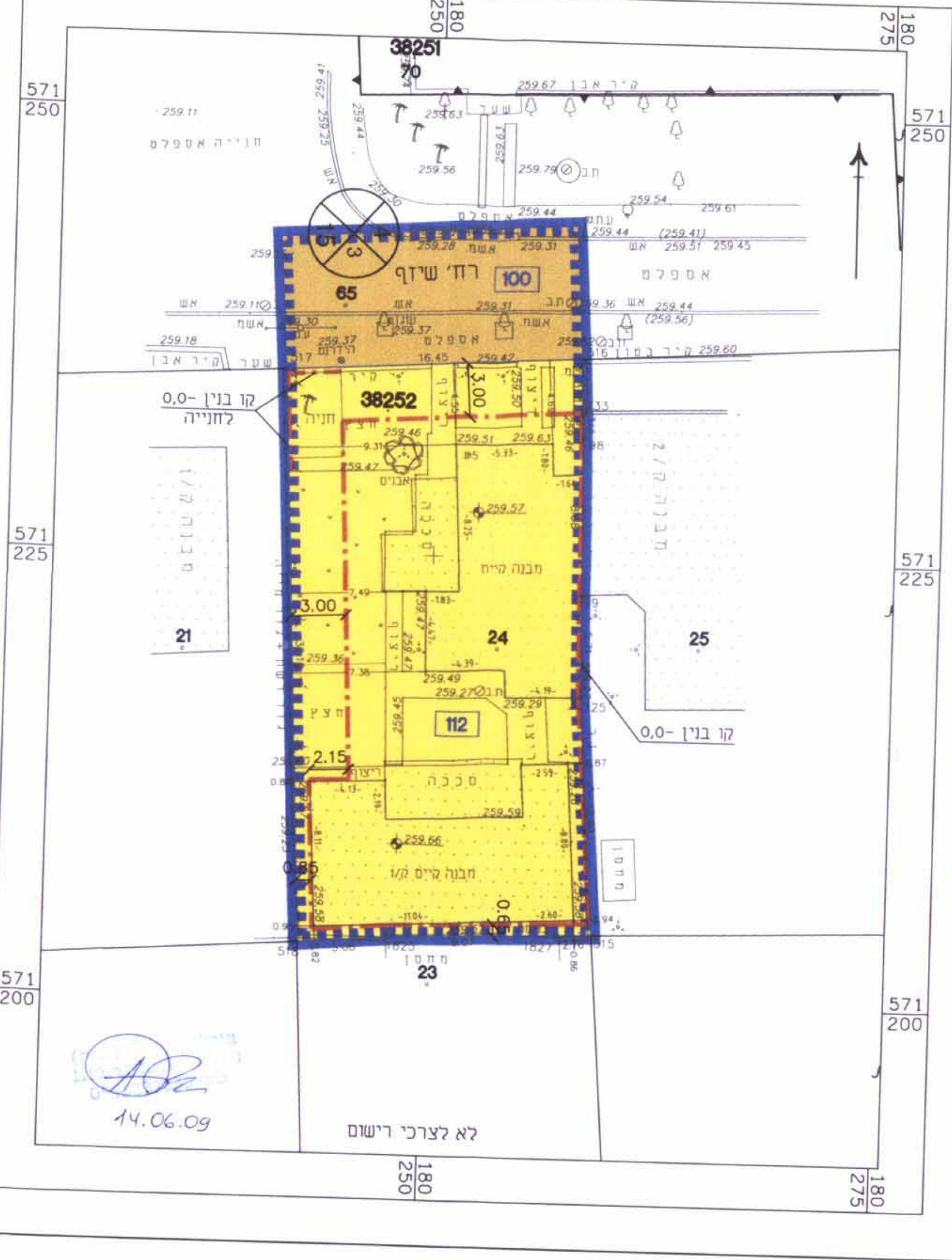
מצב מאושר קני"מ 1:250



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- אזור מגורים א' (*) יעוד שאינו לפי מבאת
- דרך מאושרת
- מעבר פרטי
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מס' וגבול מגרש
- מס' וגבול חלקה
- מס' גוש
- גבול גוש

מצב מוצע קני"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מס' וגבול חלקה
- מס' גוש
- גבול גוש
- אתר עתיקות/אתר היסטורי