

תכנית מס' 97\115\03\5

מבנה מגורים רח' יריחו 16 שכי ט' 5



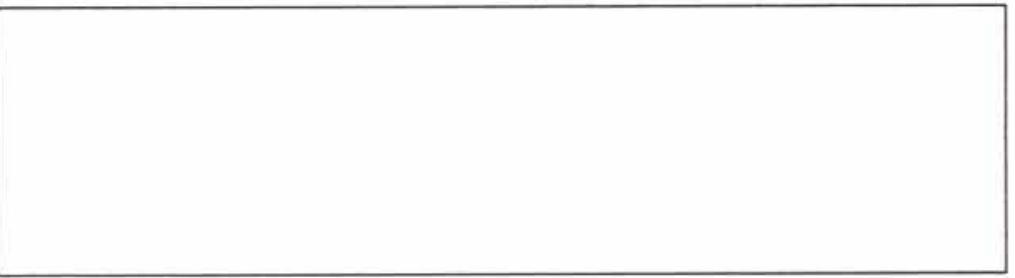
תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים והרשאות
לא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	מפורטת	תכנית שניתן מכווחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז:	דרום
מרחב תכנון מקומי:	באר שבע
רשות מקומית:	באר שבע
יישוב:	באר שבע
שטח התכנית:	398 מ"ר
קנה מידה:	1:250

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38115	מוסדר	111	164

חוקת מוסד התכנון:



שלב: מיזוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 09/06/09

טבלת שטחים:

מצב קיים		מצב מוצע	
היעוד	שטח (ד')	היעוד	שטח (ד')
מגורים א*	77 0.307	מגורים ב'	77 0.307
דרך מאושרת	23 0.91	דרך מאושרת	23 0.91
סה"כ	100 0.398	סה"כ	100 0.398

הערות: * ייעודים שאינם צבועים לפי טווח מבאת

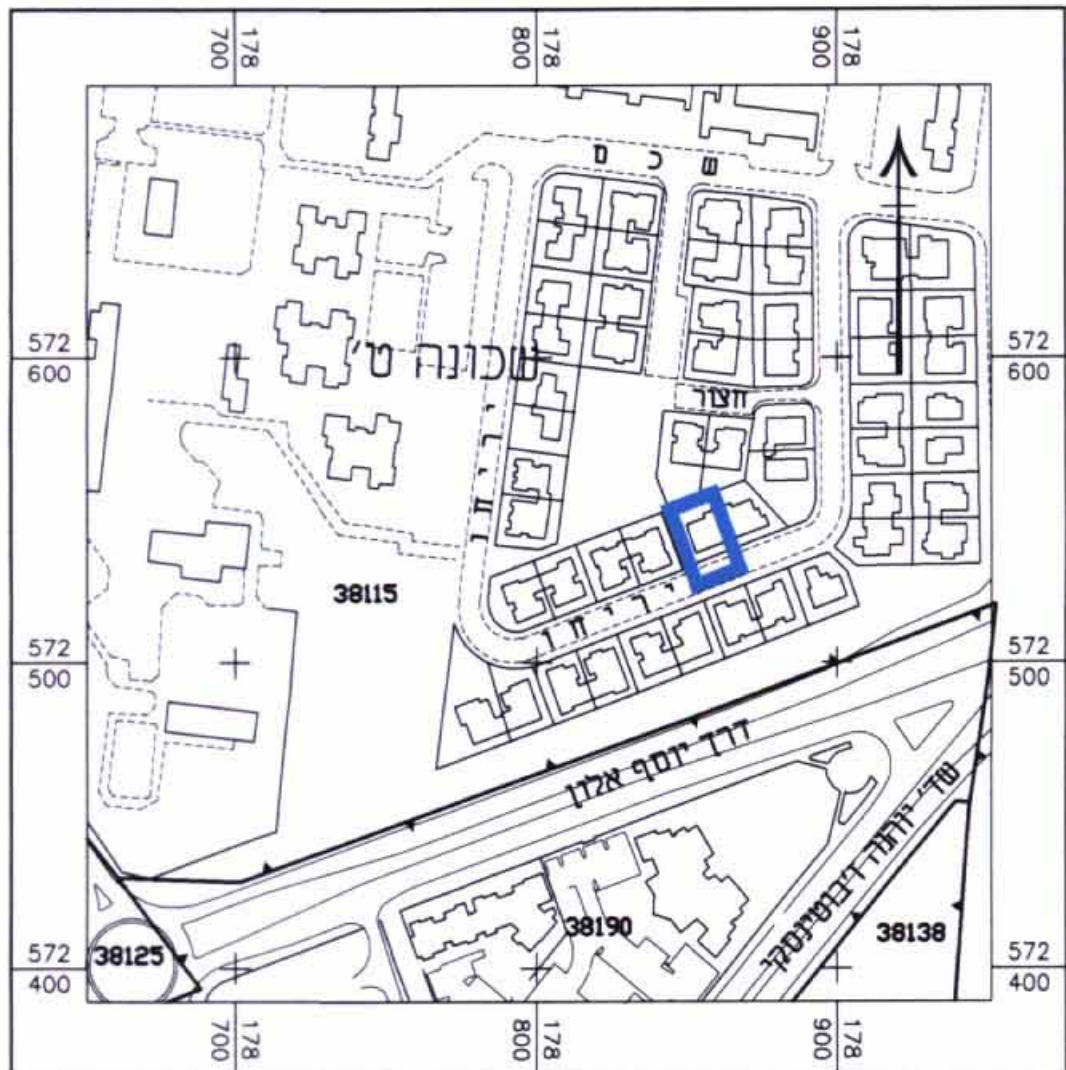
מגיש התכנית	מס' חשפ' אילנה לוגסי	מס' חשפ' רח' יריחו 16, שכי ט' ב'ש	08-6431627
בעל עניין בקרקע	מנהל מקרקעי ישראל	רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ב'ש	08-6209126 / 08-6270689
עורך התכנית	אד"ר רבנוביץ ויקטור	רח' עבדת 12, באר-שבע	08-6433048 / 052-2765195
מודד	בובליק (ג'אנה) לאה	רח' סנדרין 98/37, ב'ש	08-6441170 / 054-5237655

Handwritten notes and signatures, including a date 2/9/09 and a signature.

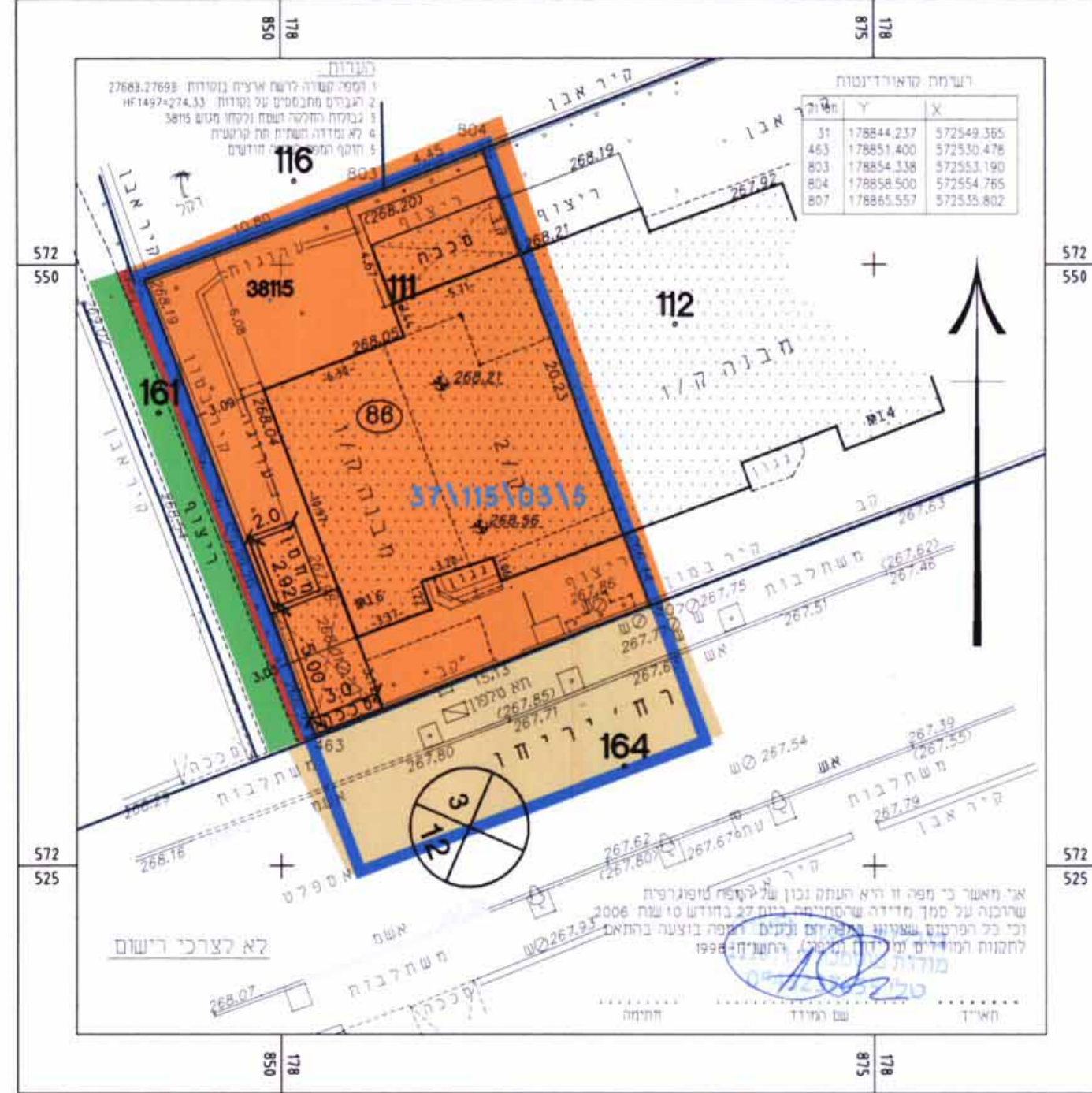
תרשים סביבה קנ"מ 1:10,000



תרשים סביבה קנ"מ 1:2,500



מצב מאושר קנ"מ 1:250

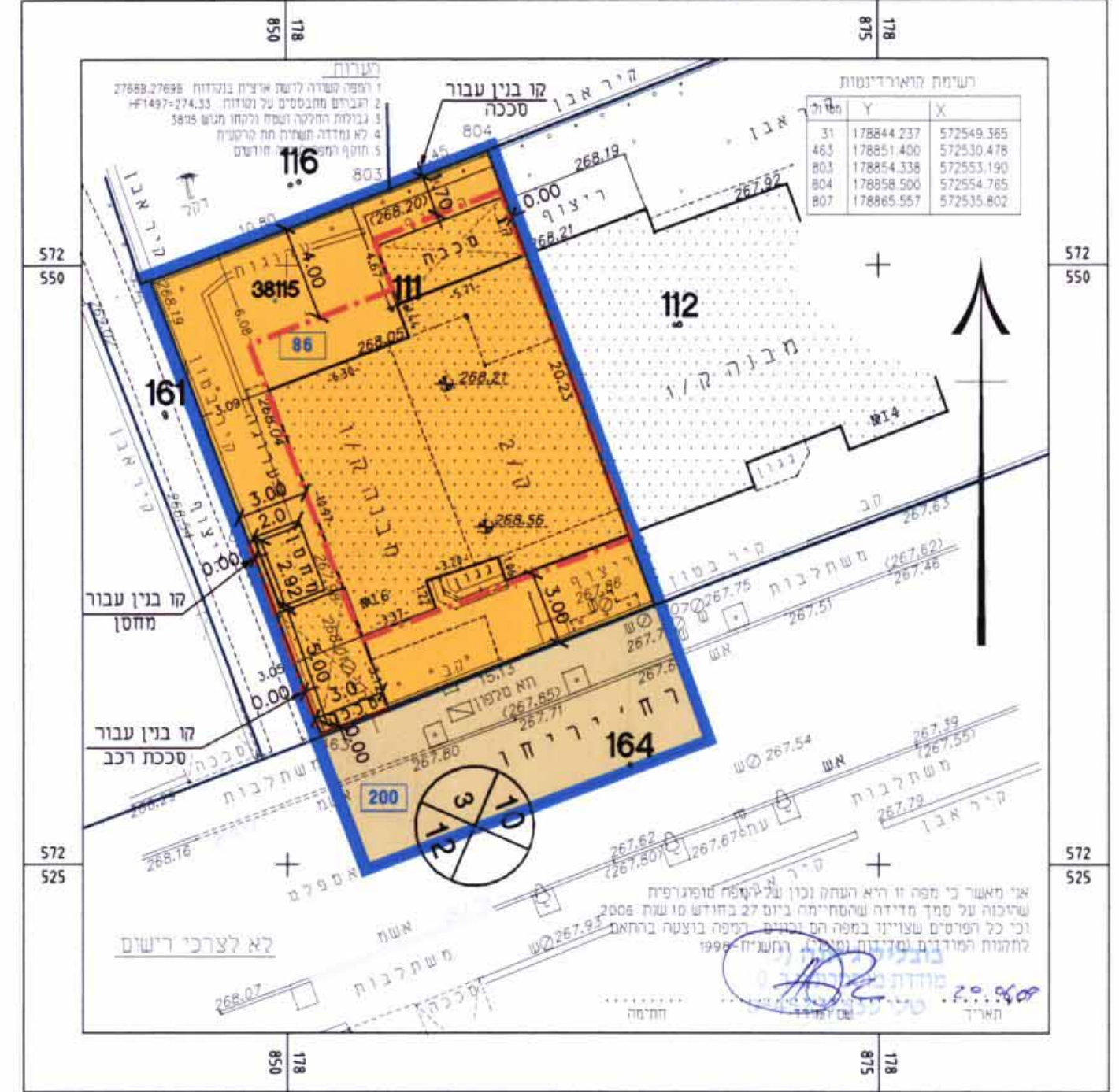


מקרא מצב מאושר

- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מס' מגרש
- מס' גוש
- מספר חלקה
- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים ב'
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- אזור מגורים א*
- דרך מאושרת
- שביל להולכי רגל*
- מבנה קיים

הערות: * ייעודים שאינם צבועים לפי טווח מבאת

מצב מוצע קנ"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מס' גוש
- מספר חלקה
- גבול תא שטח ומספרו
- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים ב'
- דרך מאושרת
- מבנה קיים