תכנית מס' 7\215\03\5

מבנה מגורים במגרש מס' 237\1 ברח' יצחק מודעי 20,
שכ' רמות ד', ב"ש

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	מפורטת	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: באר- שבע
רשות מקומית: באר- שבע
יישוב: באר- שבע
שטח התכנית: 523 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

מס' גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38392	בהסדר	-	-
חתימת המודד			

חותמות מוסד התכנון:

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
7/215/03/5
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה לאשר את התכנית
ביום 1/6/09
יו"ר הועדה המחוזית
מתכנן המחוז

7/215/03/5
הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5979
14/7/09

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה:** 1 **תאריך:** 09.06.09

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	שם: ברק ציון		חתימה:
	כתובת: ר"ח יצחק מודעי 20 , רמות ד' , ב"ש		
	טלפון: 050-6278547	פקס:	דוא"ל:
בעלי עניין בקרקע – בעל הקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ב"ש		
	טלפון: 08-6270689	פקס: 08-6209126	דוא"ל:
בעלי עניין בקרקע – חוכר	שם: ברק ציון		חתימה:
	כתובת: ר"ח יצחק מודעי 20 , רמות ד' , ב"ש		
	טלפון: 050-6278547	פקס:	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: אדר' רבינוביץ' ויקטור		חתימה: רבינוביץ ויקטור-אדריכל רח' עבדת 12 באר-שבע טלפקס 08-6433048 נייד 052-2765195
	כתובת: רח' עבדת 12, ב"ש		
	טלפון: 08-6433048 052-2765195	פקס: 08-6433048	דוא"ל: victorr.arc@gmail.com
מודד	שם: אזוט ארמונד		חתימה: 14/6/09 אזוט ארמונד מודד מוסמך רשיון 406 מרכז הנגב 18 ב"ש 08-6499959
	כתובת: מרכז הנגב 18 , ב"ש		
	טלפון: 08-6499959	פקס: 08-6497574	דוא"ל:

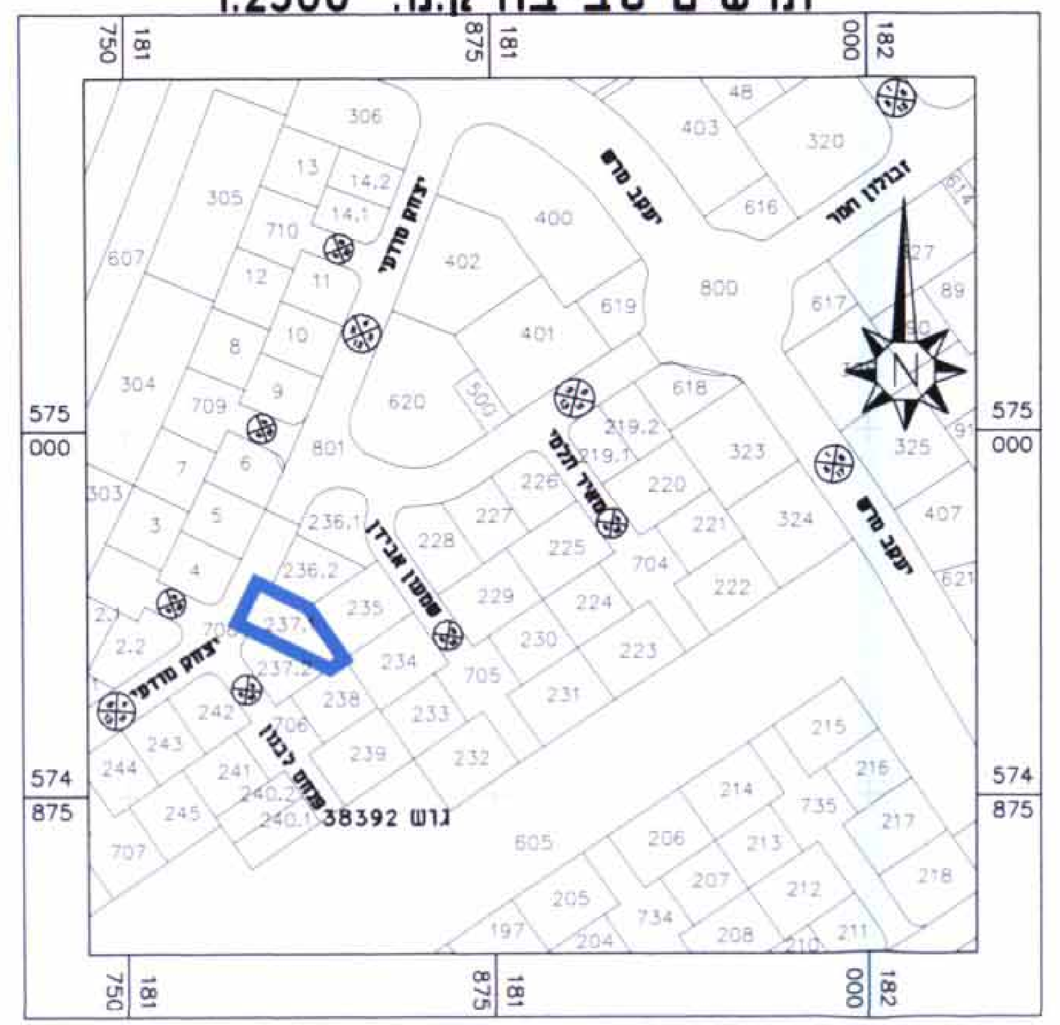
טבלת שטחים

מצב מאושר**			מצב מוצע		
היעוד	שטח (מ"ר)	%	היעוד	שטח (מ"ר)	%
מגורים א'*	416	82	מגורים א'	433	83
דרך משולבת	90	18	דרך משולבת	90	17
סה"כ	**506**	**100**	**סה"כ**	**523**	**100**

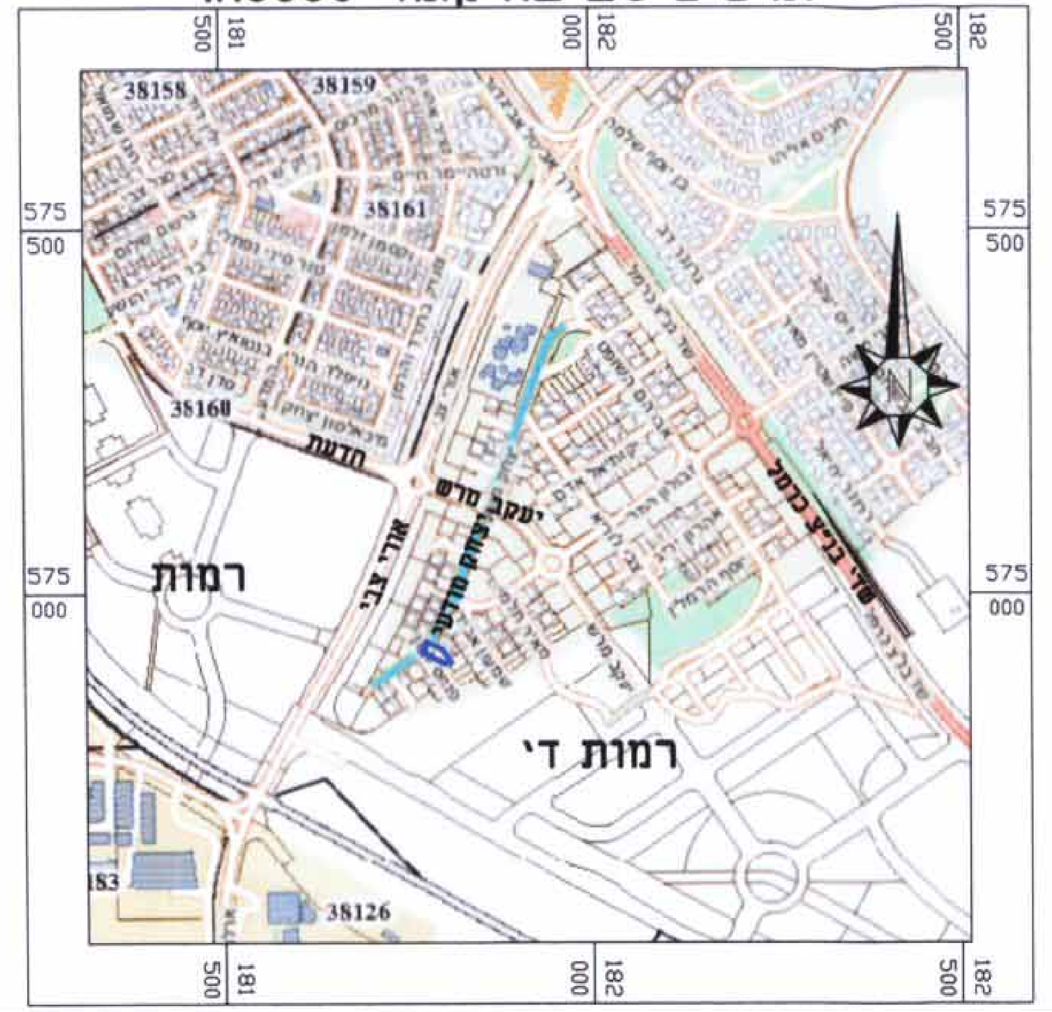
הערות:

- ייעודים שאינם צבועים לפי נהל מבא"ת
- ** אי ההתאמה בין שטחי המגרש במצב הקיים למצב המוצע נובעת מכך שבמצב הקיים השטח הוא שטח מתוכנן ע"פ תכנית מס' 5/במ/185 ובמצב המוצע השטח לפי תשריט איחוד וחלוקה מס 5/במ/185 (11)

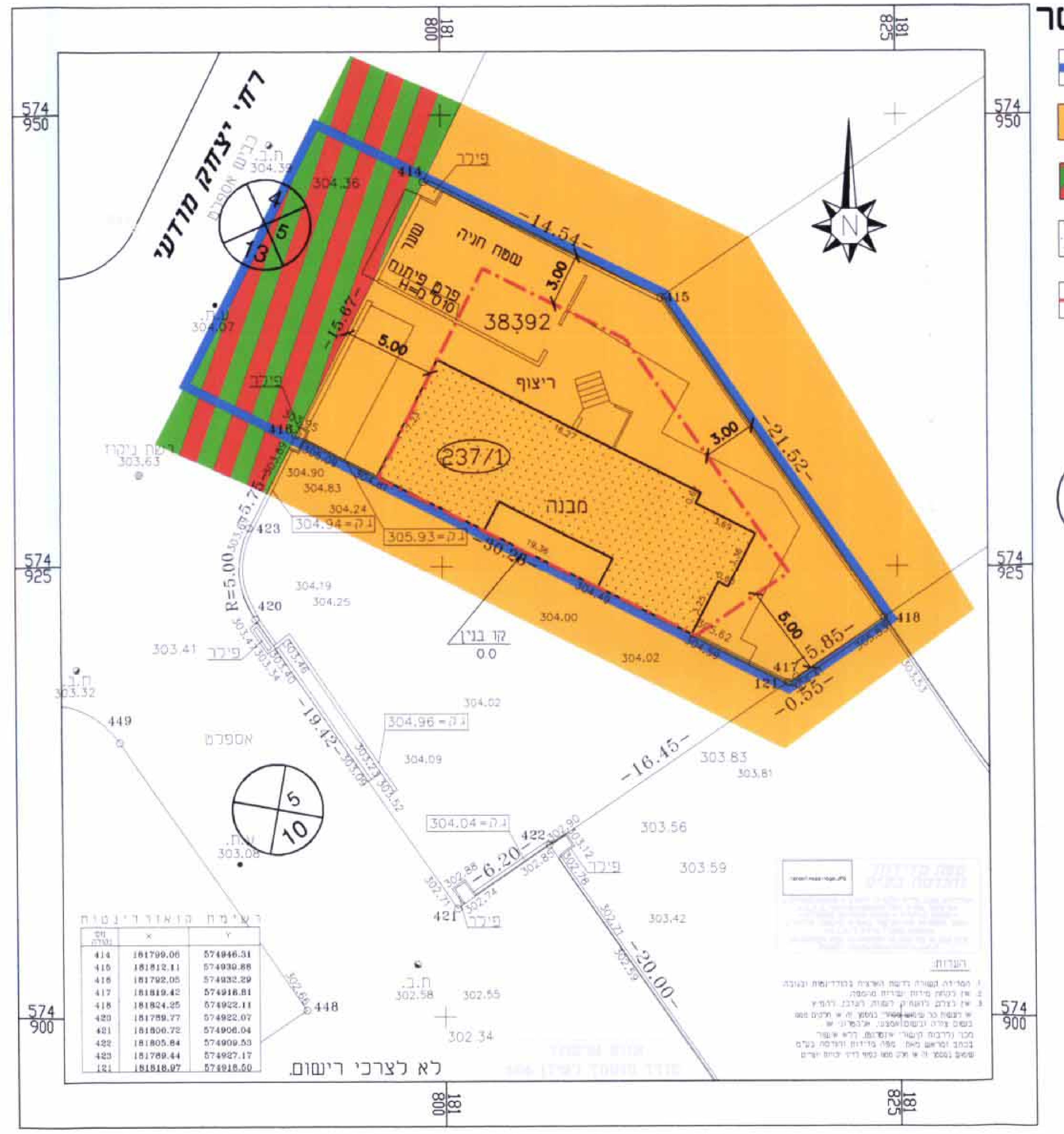
תרשים סביבה ק.מ. 1:2500



תרשים סביבה ק.מ. 1:10000



מצב מאושר קנ"מ 1:250

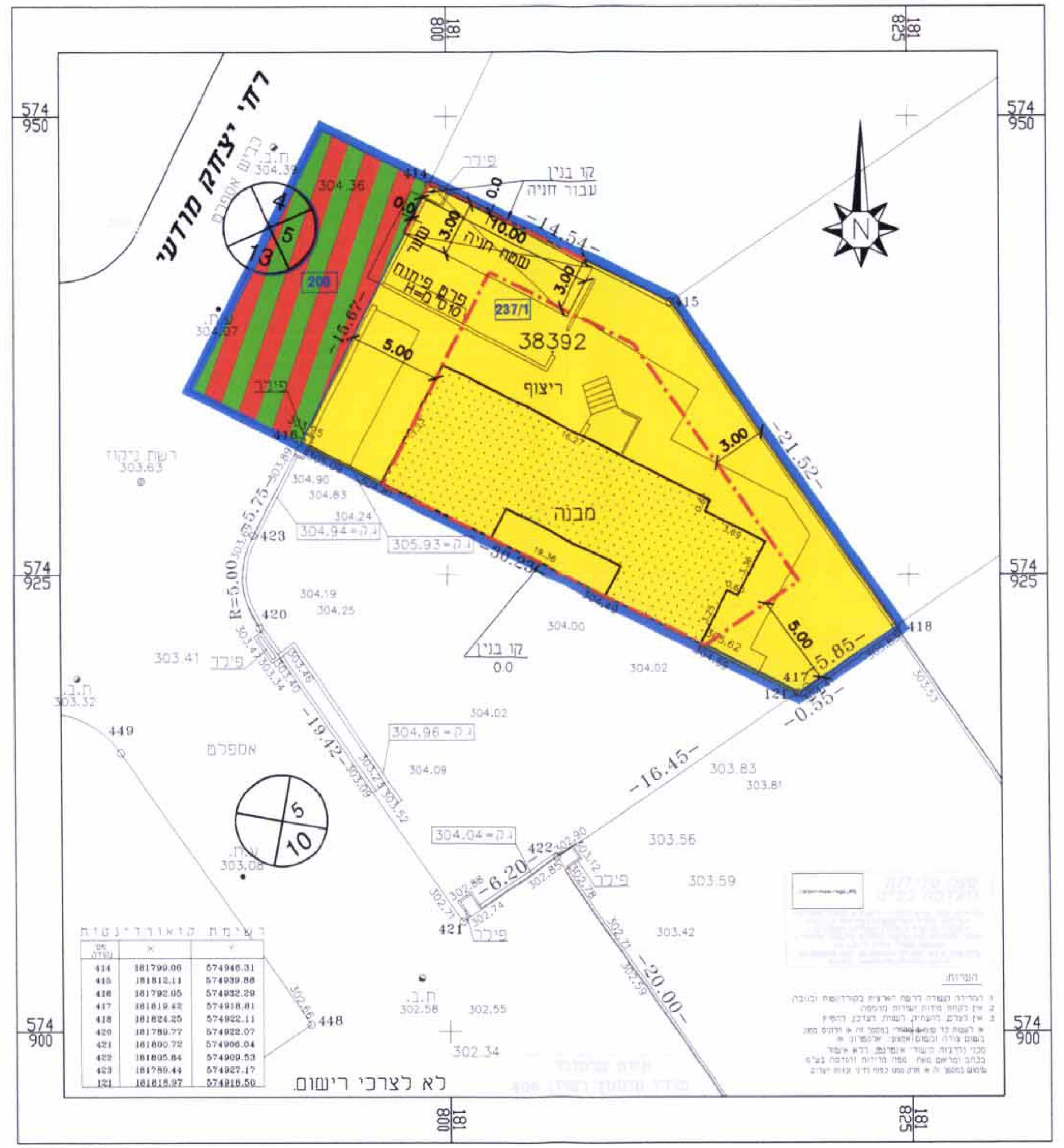


מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- מגורים א'*
- דרך משולבת
- מבנה קיים
- קו בנין
- 000 מס' גוש
- (00) מס' מגרש
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

הערה:
*ייעודים שאינם צבועים לפי נוהל מבא"ת

מצב מוצע קנ"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים א'
- דרך משולבת
- מבנה קיים
- קו בנין
- 200 גבול תא שטח ומספרו
- 000 מס' גוש
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך