

העתק מטרידי

תוכנית מס' 10/382/03/7

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש מס' 18 שכונה 3' חזרה תכנית מפורטת

תשריט

סוג התכנית	איוורור וחלוקה	סכנות ראשית	אופי התכנית
מפורטת	ללא איוורור וחלוקה	ועדה מחוזית	מבנית עניית מכוחה לצדדיא רחתי בנייה

מחזור: **דרום**
 מרחב תכנון מקומי: **שמעונים**
 רשות מקומית: **חזרה**
 שטח התכנית: **1132 מ"ר**
 קנה מידה: **250**

גושים וחלוקות בתכנית:

גוש	סוג רצוף	חלוקה בפירוט	חלקי חלוקה
100442	--	18	-

סלב: מילוי תנאים למתן חוקף מהדורה: 5 : תאריך: 15-05-09

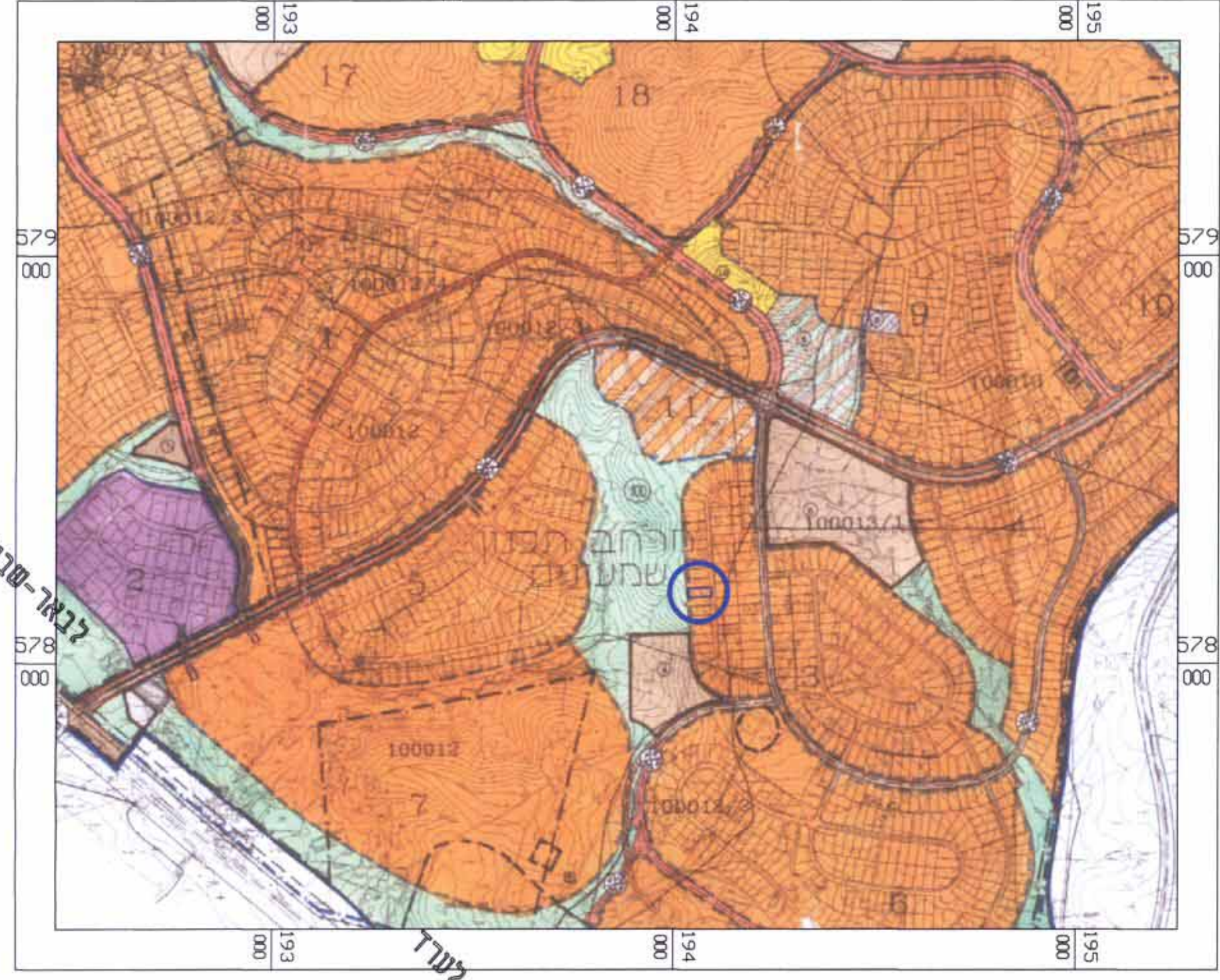
שמות וזהויות

שם	תפקיד	מסמך	תאריך
יוסף וזניש והצבית	מסאד מלמאן ח"י	558016	18
בעל הזכויות בערמאן	מירב מרמור ישראל	08623292	08-05-06
חוכר לדורות	מסאד מלמאן ח"י	558016	18
עורך התכנית	מרדך וצפוני אד"י ז"ד	08-6230283	08-05-06
מודד	בוביק לאבאני	0545297655	08-04-11

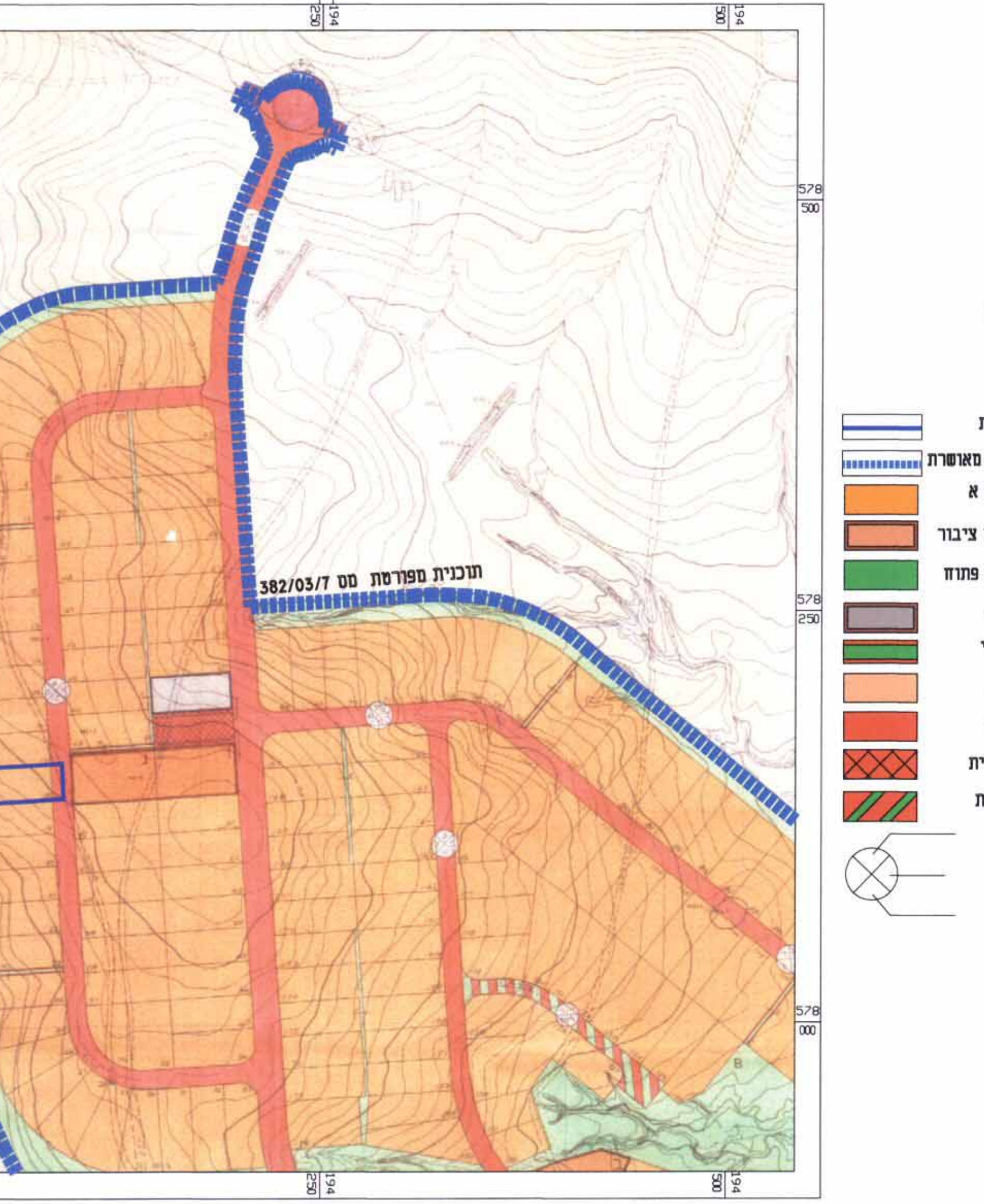
חוזמות מוסד התכנון

מסלול שטחים	מצב מאושר	מצב מוצע
יטור	100	1132
אזור מגורים א'	89.4	1012
שטח לבניין ציבור	10.4	120
שטח ציבורי פתוח	-	-
אזור מסחרי	-	-
שביל ציבורי	-	-
דרך קיימת	-	-
דרך מוצעת	-	-
חניה ציבורית	-	-
דרך משולבת	-	-
מס' דרך	-	-
קו בנין	-	-
רוחב דרך	-	-

תרשים סביבה תרשים מס' 6/177/02/7 ק"מ 1:12500



תרשים סביבה קרובה תרשים מס' 382/03/7 ק"מ 1:2500



מקרא מצב מאושר:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים א'
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבניין ציבור
- שביל
- מבנה קיים
- קו בניין
- גבול מגרש
- דרך מוצעת
- מספר מגרש(מצב קיים) 0
- מספר גוש 100442
- מספר חלקה 18
- גבול גוש 100442
- גבול חלקה
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

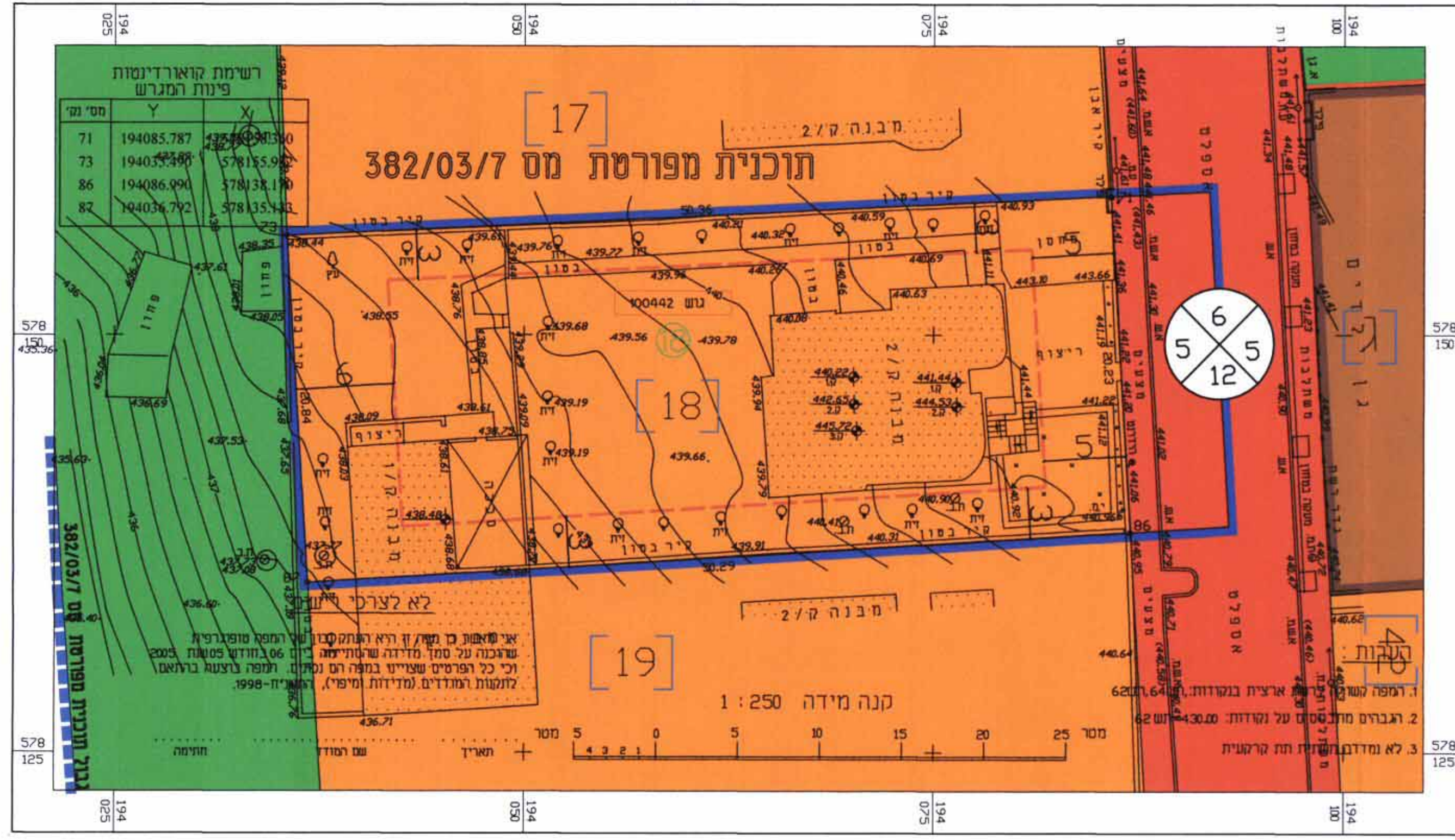
מקרא מצב מוצע:

- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- דרך מאושרת
- מבנה להריסה
- מבנה קיים
- קו בניין
- גבול ומספר תא שטח 18
- גבול ומספר גוש 100442
- גבול ומספר חלקה 18
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

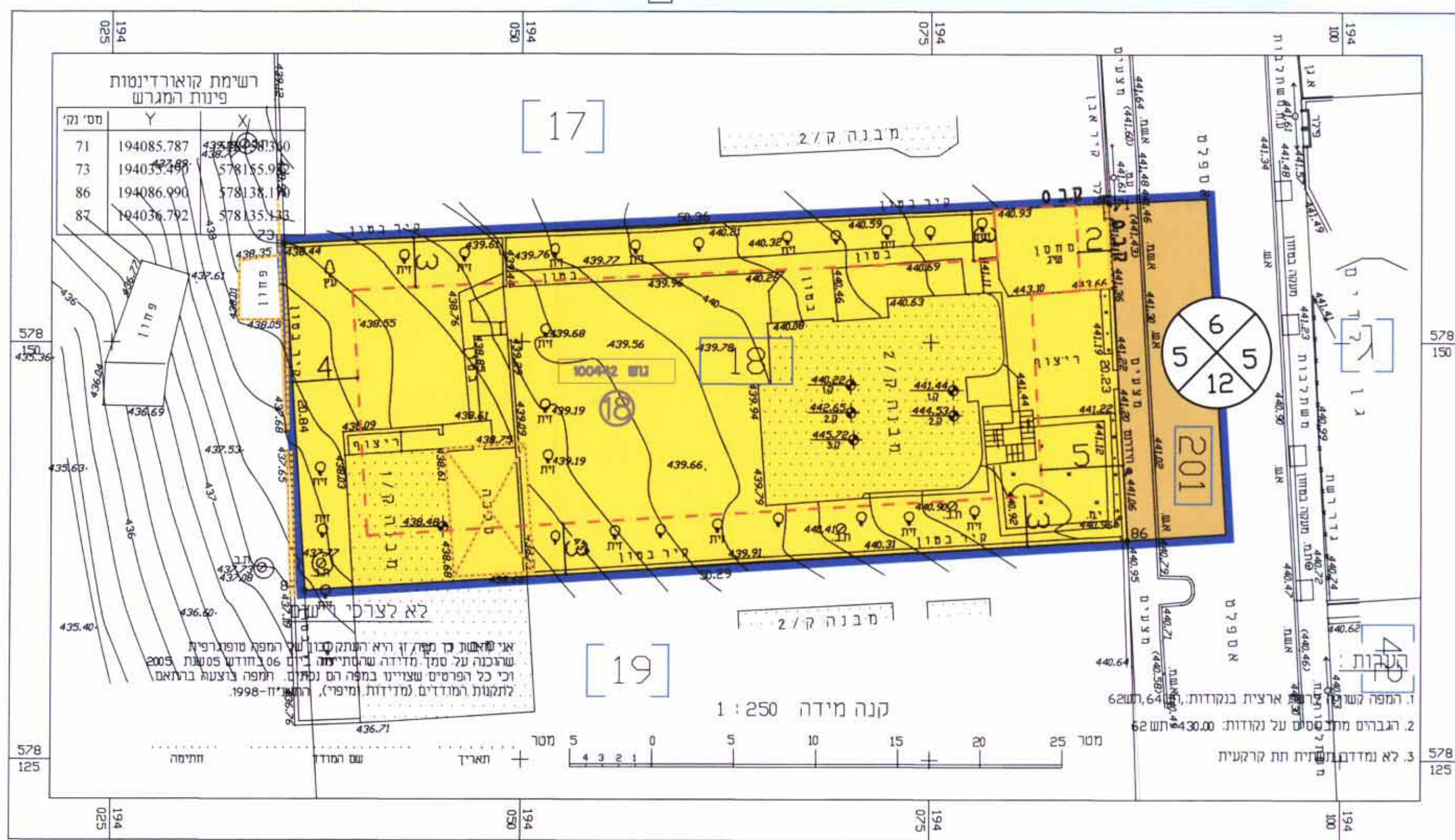
מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים א'
- שטח לבניין ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מסחרי
- שביל ציבורי
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- חניה ציבורית
- דרך משולבת
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

ק"מ 1:250



ק"מ 1:250



מצב מאושר	מצב מוצע
יטור	100
אזור מגורים א'	89.4
שטח לבניין ציבור	10.4
שטח ציבורי פתוח	-
אזור מסחרי	-
שביל ציבורי	-
דרך קיימת	-
דרך מוצעת	-
חניה ציבורית	-
דרך משולבת	-
מס' דרך	-
קו בנין	-
רוחב דרך	-