

תכנית מס' 5\מק\2497
 'בית מגורים במגרש מס' 21א, ברד' הדר 11, שכ' נווה נוי, ב"ש'

תשריט

סוג התכנית	היתרים והרשאות	סמכות ראשית	איווד וחלוקה
תכנית מפורטת (5), 99 סעיף 62 א(א)	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מקומית	ללא איווד וחלוקה

מחזור : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
רשות מקומית : באר שבע
שטח התכנית : 1.020 דונם
קנה מידה : 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי הגוש	חלקי חלקות
38255	מוסדר	3,14	חלק מרגוש	

חותמות מוסד התכנון :

2497/15
 20.09.09
 20.09.09

שלב: מתן תוקף מהדורה : 3 תאריך : 1.2.2009

שמות וחתימות :

מניח התכנית	גילה נצל	077-8830145	08-6280376
מנהל מוקדני ישראל	רח' הדר 11 נווה נוי באר שבע	077-8830145	08-6280376

בעלי עניין בקרקע

חוקר:	גילה נצל	077-8830145	08-6280376
חוקר:	רח' הדר 11 נווה נוי באר שבע	077-8830145	08-6280376
בעל:	מנהל מוקדני ישראל	077-8830145	08-6280376

עורך התכנית

אלרם שחר	03-5444783
רח' יואל 5 תל אביב 62595	03-5444783

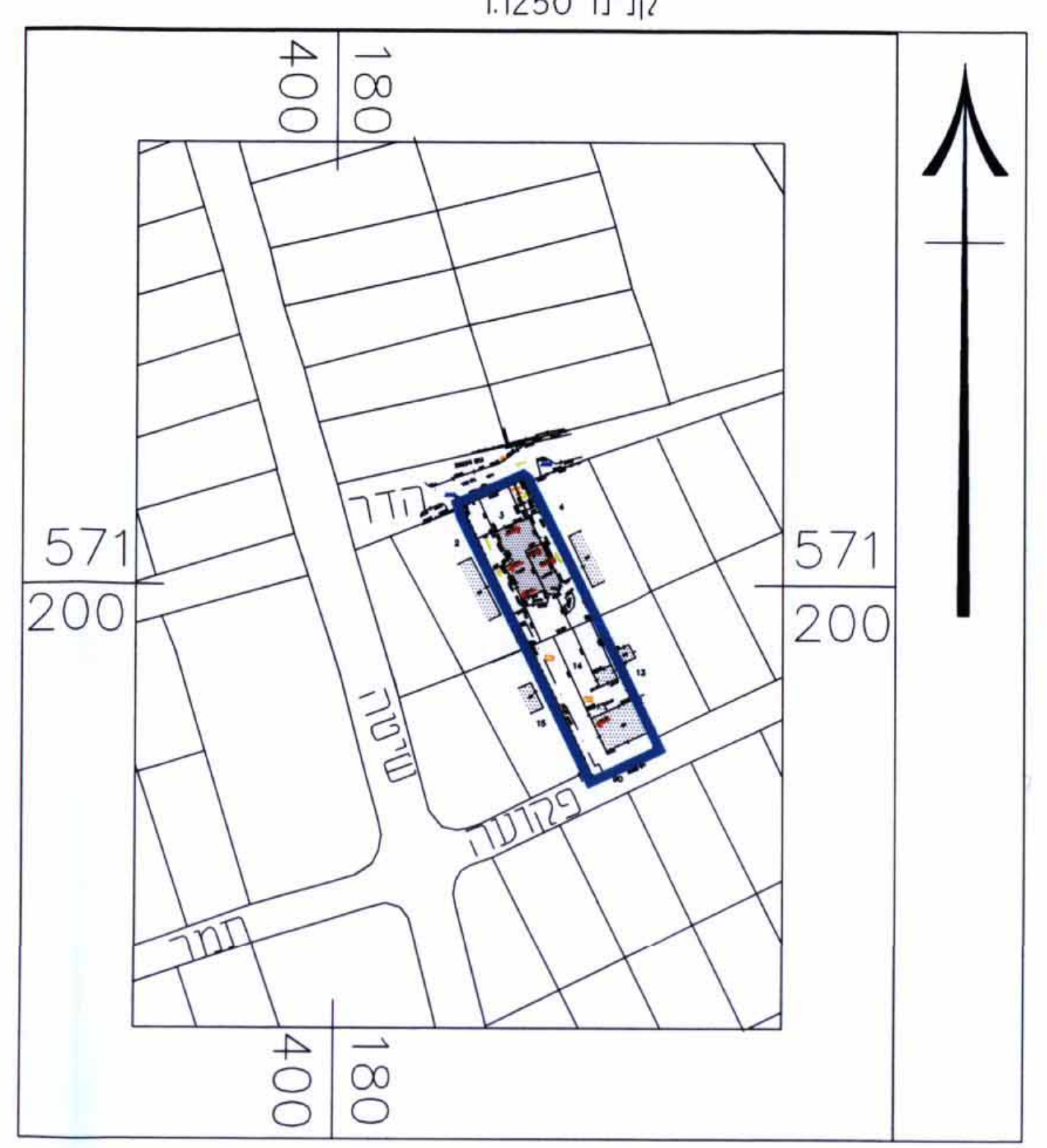
מודד

גולדנברג אהרן	07-6232117
מוזד מוסמך מספר דשיו (299)	07-6232117
רחוב צפצפה 6 - עומר	07-6278795

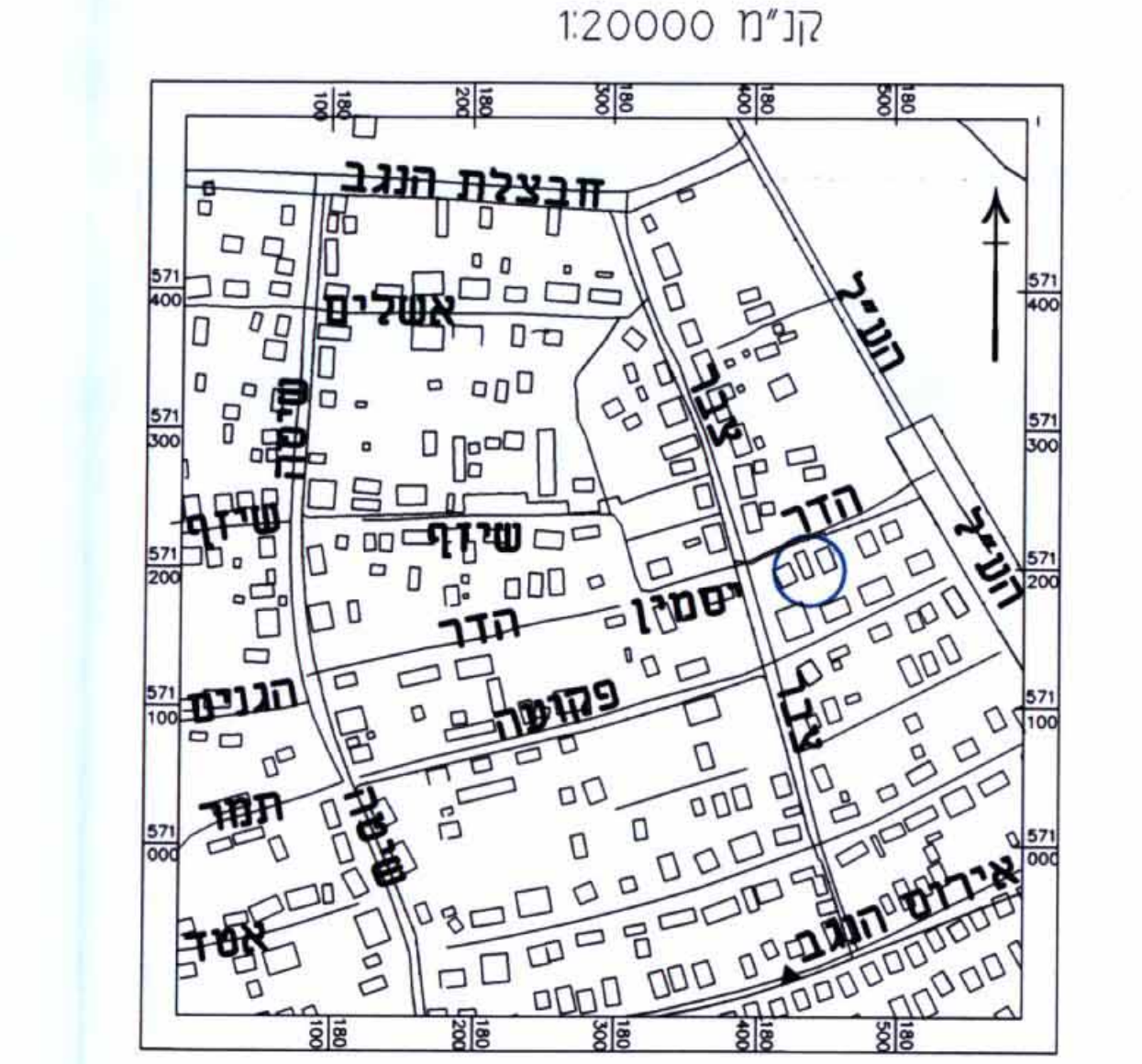
טבלת שטחים :

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	בדונם	יעוד	בדונם
מגורים א'	1.020	מגורים א'	1.020
סה"כ	1.020	סה"כ	1.020

תרשים סביבה קרובה

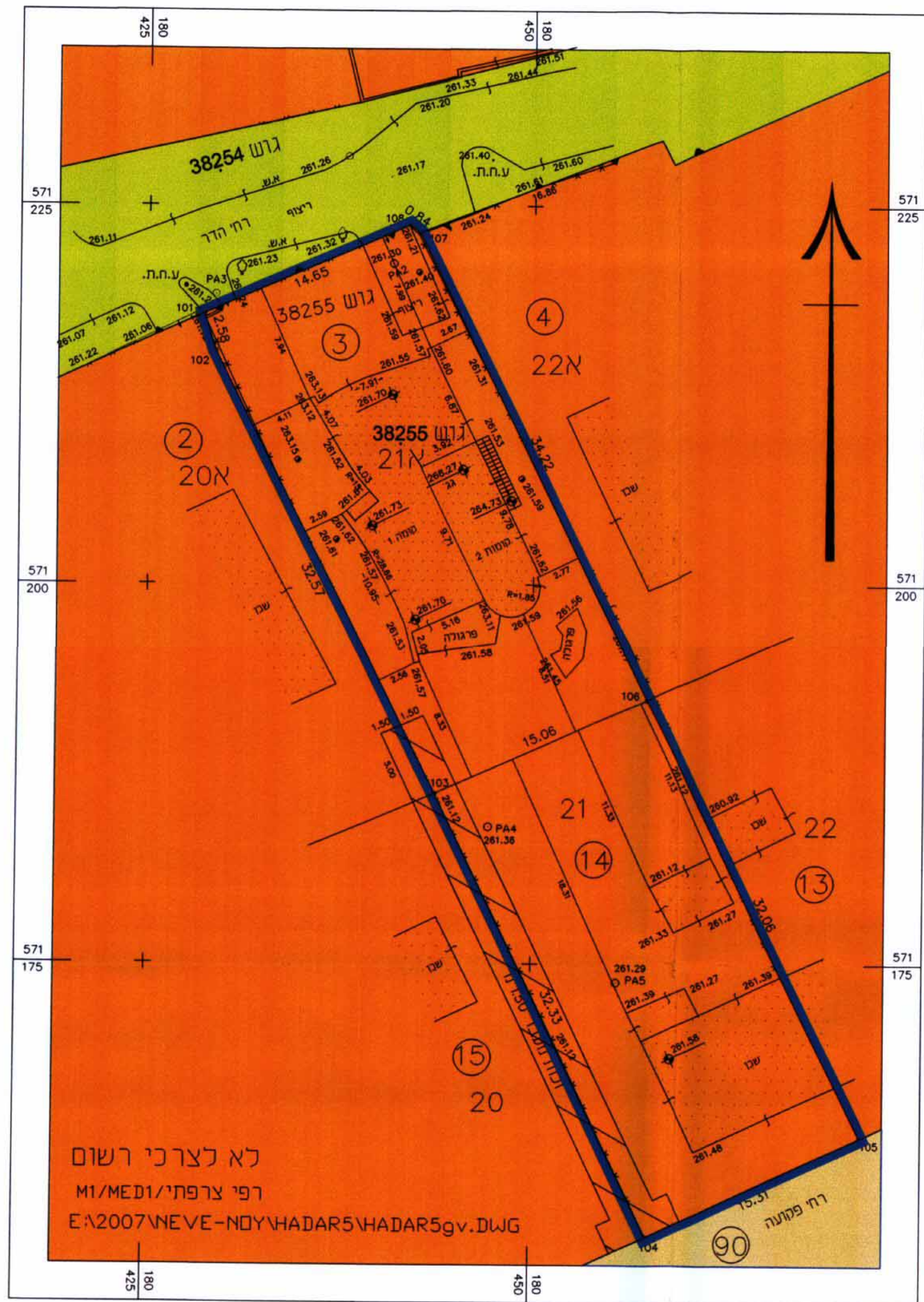


תרשים התמצאות כללית



מקרא מצב מאושר

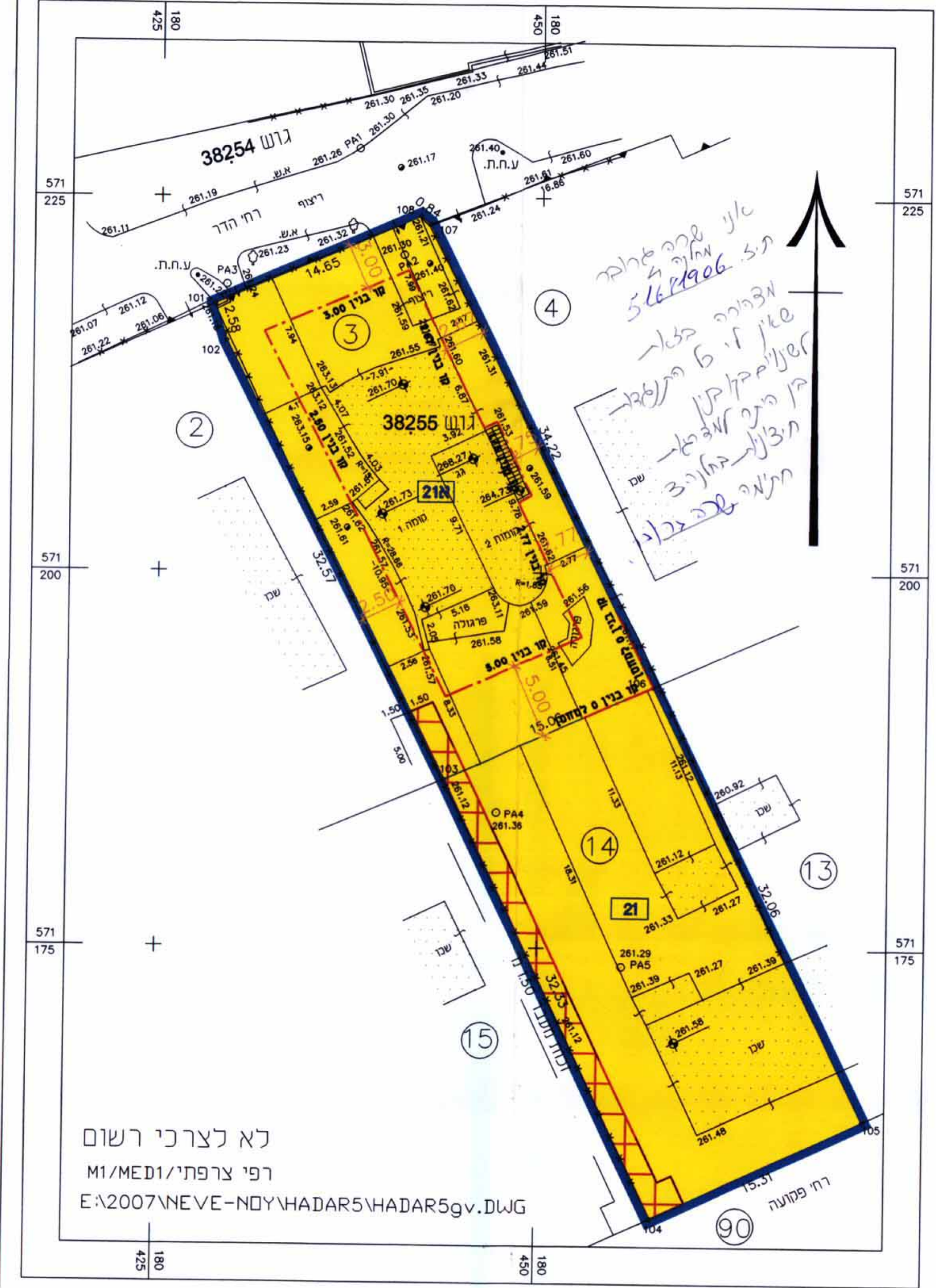
- גבול תכנית
- מגורים א' *
- דרך מאושרת *
- שטח ציבורי פתוח *
- מעבר פרטי *
- מבנה קיים
- מספר מגרש 21א
- מספר גוש 38255
- מספר חלקה 3
- גבול גוש



מצב מאושר

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- מגורים א'
- קו בניין
- זיקת הנאה
- מבנה קיים
- גבול תא שטח ומספר
- מספר גוש 38255
- מספר חלקה 3
- גבול גוש



מצב מוצע

לא לצרכי רשום
 רפי צרפתי M1/MED1
 E:\2007\NEVE-NOY\HADAR5\HADAR5gv.DWG
 1.10.2008

לא לצרכי רשום
 רפי צרפתי M1/MED1
 E:\2007\NEVE-NOY\HADAR5\HADAR5gv.DWG
 1.10.2008