



תרשים סביבה על בסיס תמ"מ 14/4 ק.מ: 1:50,000

מקרא תמ"מ 14/4

	אזור כביש
	קרקע חקלאית
	יער נטי יעודים אחרים
	דרך מרידה
	דרך מרידה סתיה
	דרך ראשית
	דרך אזורית
	דרך מקומית
	מסוף נבול
	מסלול כביש
	שטח למנוח קוי חפסל
	בית חולים מרכזי
	מוסד להשכלה גבוהה

חילופי שטחים לפי שינוי מס' 1 לתמ"מ 22

השטח הקיים	השטח המוצע	שטח השינוי
657	736	79
276.3	0	-276.3
100.3	3649	+2646
0	1685	+1685
4458	6070	+1617 = 37%

מקרא מוצע:

	גבול תכנית		גבול תכנית
	גבול ומס' אזור תכנון		גבול מרחב תכנון
	גבול מרחב תכנון		גבול תכניות מאושרות
	גבול תכניות מאושרות		גבול ומספר גוש
	גבול ומספר גוש		גבול ומספר חלקה
	גבול ומספר חלקה		מס' דרך
	מס' דרך		קו בנין
	קו בנין		רוחב דרך
	רוחב דרך		שטח חקלאי
	דרך לביטול		דרך קיימת
	דרך קיימת		אתר תיירות מלונאות ונופש
	דרך מוצעת		אזור מסחרי
	מגורים		חניה
	משולב מגורים/ מסחר/ ציבור		שטח ציבורי פתוח
	יער נטע אדם קיים		אזור בינוי עירוני ע"פ תמ"מ 4/14
	שטח ציבורי פתוח		דרך מוצעת
	יער נטע אדם מוצע		אזור לספורט
	יער פארק מוצע - נחל עשן		פרוודור חשמל ע"פ תמ"מ 4/14
	פארק נחל כובשים		יער נטע אדם קיים לפי תמ"מ 22
	מוסדות ומבני ציבור		יער נטע אדם מוצע לפי תמ"מ 22
	מרכז ספורט		יער פארק מוצע לפי תמ"מ 22
	שטח למתקנים הנדסיים		סוככת קו דלק תת קרקעי
	שטחים חקופיים לפי תמ"מ 22/1		עורק ניקוד משני
	שימור נופי (מצוקים)		
	עורק ניקוד משני		
	מס' מתחם		
	מגורים בצפיפות ממוצעת ברוטו 1.5 יחיד/ד'		
	מגורים בצפיפות ממוצעת ברוטו 4 יחיד/ד'		
	מגורים בצפיפות ממוצעת ברוטו 6 יחיד/ד'		
	מגורים בצפיפות ממוצעת ברוטו 7.5 יחיד/ד'		
	הגבעה המרכזית		
	מגבלות גובה בניה של מערכת הביטחון		
	גשר		
	תואי הסעת המונים		
	מגבלות גובה ראש שדה תעופה		
	פרוודור חשמל לביטול		
	פרוודור הנדסי		
	כביש לביטול		
	מגבלת בניה 40 מ' מתחנת דלק לפי תמ"מ 18 למגורים / מלונאות / שימוש דומה		
	מגבלת בניה 80 מ' מתחנת דלק לפי תמ"מ 18 לבייה / מעון קשישים / מוסד חינוך או נוער		

מקרא לתשתיות:

	קו נפט
	קו גז
	קו דלק
	קו חשמל
	קו מים ארצי
	קו טלפון
	קו ביוב

טבלת שטחים יעודי קרקע מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	אחוז
דרך מוצעת	65.3	0.48%
שטח ציבורי פתוח	49.6	0.36%
שטח חקלאי	3386.1	24.80%
אזור מסחרי תכנית 5-102-68	10.8	0.08%
שטח מלונאות ונופש	7.9	0.06%
אזור בינוי עירוני לפי תמ"מ 4/14	10035.7	73.50%
שטח ציבורי פתוח 5-102-68	81.3	0.60%
אזור לספורט	16.7	0.12%
סה"כ שטח התוכנית	13653.4	100%

מחוז הדרום מרחב תכנון באר-שבע מרחב תכנון שמעונים

תכנית מתאר מס' 172/102/02/5 שינוי לתכנית מתאר מס' 11/02/11 שינוי לתכנית מתאר מס' 11/02/204 שינוי לתכנית מתאר מס' 5/02/102/68 שינוי לתכנית מתאר מס' 5/במ/72

רובע-מנחם (מרת"ח) באר שבע

מחוז: דרום נפה: באר שבע מקום: צפון באר שבע גושים וחלקות:

מס' גוש מוסדר	חלקה	מס' גוש שומה	חלקי חלקה
100215/1	74.85	כתף באר שבע 6	1
100612	82.83	כתף באר שבע 8	5,7,11,12,13
100613	169	כתף באר שבע 9	10,7,3
100614	28		
100616	59.60		
100269/4	1		
100228/1	10		

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל מגיש התוכנית: מ.מ.י עורך התכנית: נעמה מליס-אדריכלות ובינוי ערים בע"מ תפוצות ישראל 6 ב' גבעתיים טל: 03-7325177 בקס: 03-7325173 שטח התכנית: 13653.4 ד'

תאריך: מרץ 2010

חתימות בעל הקרקע:

מגיש התכנית:

עורך התכנית:

נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ