

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 94/115/03/5
שינוי לתכנית מפורטת מס' 44/115/03/5

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, שכונה ט', רח' עין גדי 24
גושים וחלקות: גוש 38122, חלקות: 26, 44(חלק), 47(חלק)
שטח התכנית : 4.894 דונם
תאריך : 26.7.09

מגיש התכנית: מישל סויסה (ת.ז. 14319008) - רח' עין גדי, 24/2 טל': 08-6416275, נייד: 052-6610084
 בינשטוק מלכה (ת.ז. 017202565) - רח' עין גדי, 24/4 טל': 08-6412810, נייד: 052-6610084
 אביטל שלום (ת.ז. 071372114) - רח' עין גדי, 24/5 טל': 08-6412793, נייד: 054-8830035
 קרמר צבי (ת.ז. 5185942) - רח' עין גדי, 24/6 טל': 08-6417236, נייד: 052-4624110
 ריבה אברבוך (ת.ז. 11419397) - רח' עין גדי, 24/7 טל': 08-6412247
 זיוה בשארי (ת.ז. 55537047) - רח' עין גדי, 24/8 טל': 08-6423817, נייד: 052-4708018
 נווה בוכניק (ת.ז. 61763033) - רח' עין גדי, 24/11 טל': 08-6433505
 מיריס יערי (ת.ז. 9710039) - רח' עין גדי, 24/12 טל': 08-6410869
 סוזן קריטפין (ת.ז. 68965037) - רח' עין גדי, 24/13 טל': 08-6102255, נייד: 052-4892582
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ת.ד. 233, ב"ש
עורך התכנית: נטליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רישון 104717) שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש טל': 08-6235163, נייד: 054-4474557



חתימות :

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 94/115/03/5
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל אביב
 ביום 13.7.09 לאשר את התכנית
 מינהל התכנון
 הודעה על אישור תכנית מס' 94/115/03/5
 כורסמת גיליוט הפרסומים מס' 59/08
 מיום 14/9/09

ליפובצקי נטליה
 אדריכלית
 מ. רישון 104717

עורך התכנית: בעל הקרקע: מוזדד מוסמך:

חתימות
מגישי התכנית:

מישל סויסה (דירה מס' 2)
 בינשטוק מלכה (דירה מס' 4)
 אביטל שלום (דירה מס' 5)
 קרמר צבי (דירה מס' 6)
 ריבה אברבוך (דירה מס' 7)
 זיוה בשארי (דירה מס' 8)
 נווה בוכניק (דירה מס' 10)
 מיריס יערי (דירה מס' 12)
 סוזן קריטפין (דירה מס' 13)

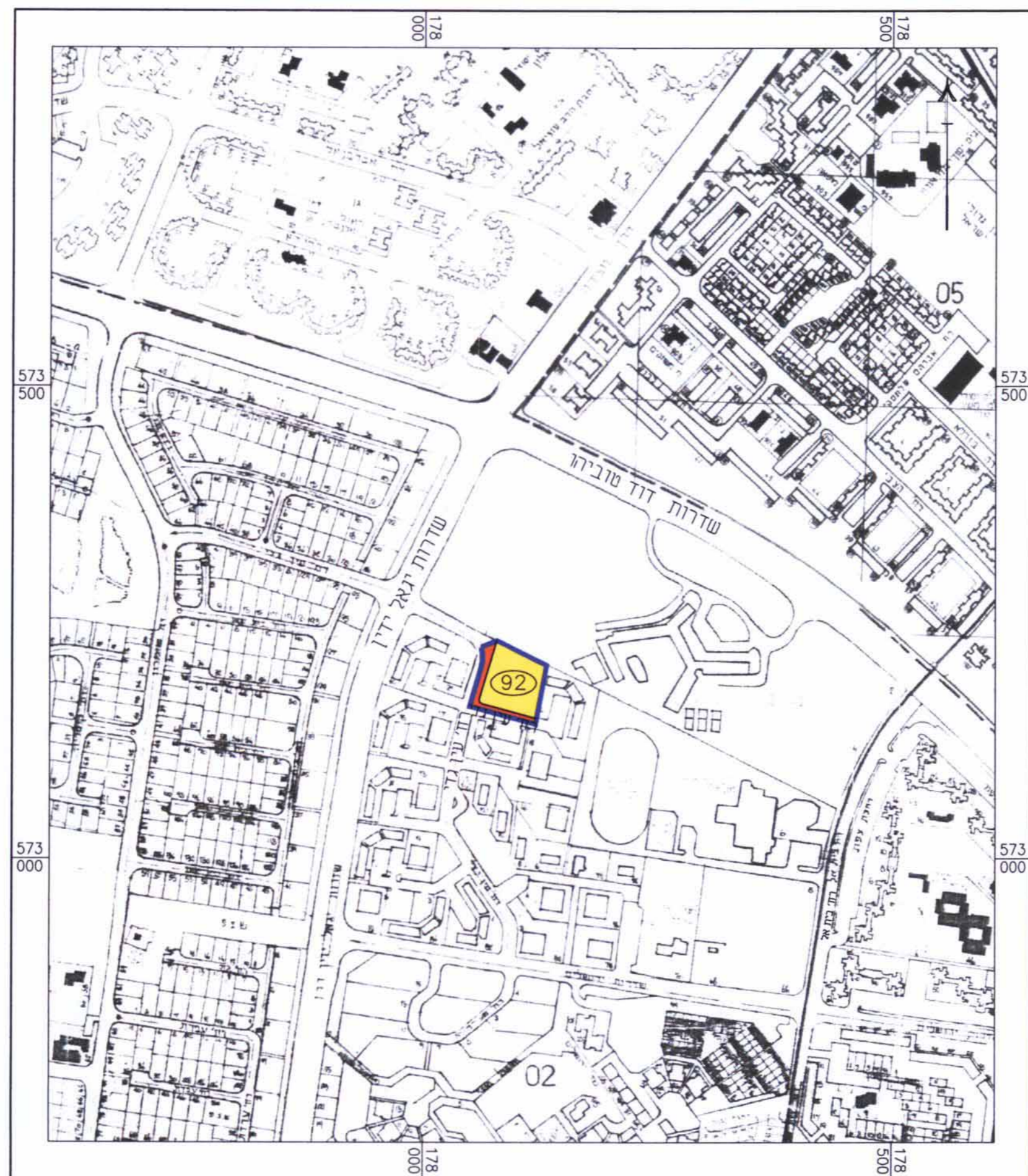
מקרא:

- גבול התכנית
- קו-בנין
- מבנה בבניה
- אזור מגורים ג'
- דרך מוצעת
- מס. דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- מס' מגרש
- מס' וגבול חלקה
- גבול גוש

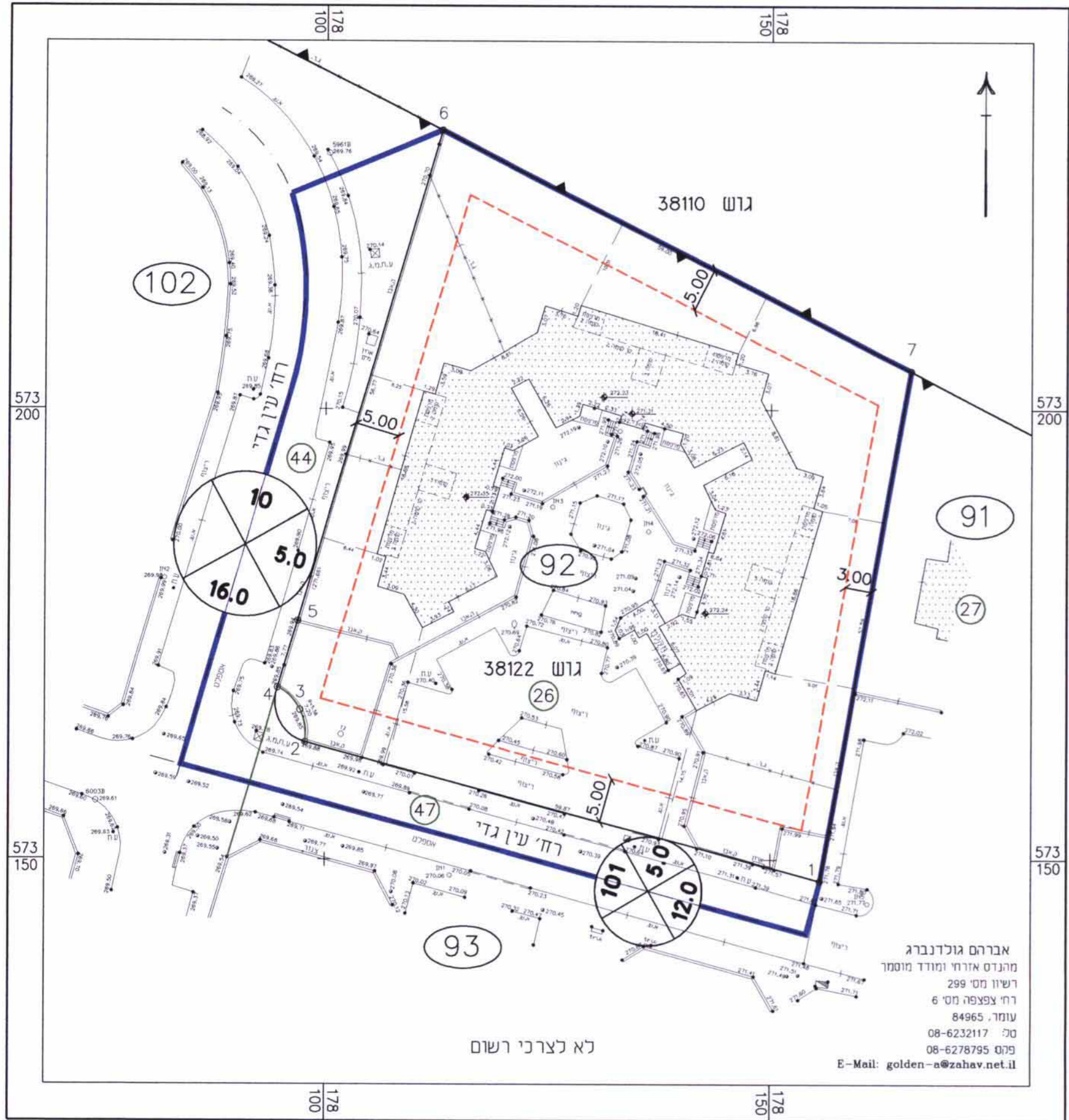
טבלת שטחים ויעודי קרקע

יעוד קרקע	מס' מגרש	מצב קיים		מצב מוצע	
		שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
אזור מגורים ג'	92	4.015	79.55	3.862	78.91
דרכים		1.032	20.45	1.032	21.09
סה"כ		5.047	100.00	4.894	100.00

הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.



תרשים סביבה 1:5000



מצב קיים ומוצע 1:500

אברהם גולדנברג
 מהנדס אדריכל ומודד מוסמך
 רישון מס' 299
 רח צפנה מס' 6
 עומד, 84965
 טל 08-6232117
 פקס 08-6278795
 E-Mail: golden-a@zahav.net.il

לא לצרכי רשום