

תכנית מס' 174\102\02\5
מגרש מגורים מס' 6862
בשכ' נאות לון, באר שבע
תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	טוג התכנית	חיתום או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	ללא איחוד וחלוקה

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
ישוב : באר שבע
רשות מקומית : באר שבע
שטח התכנית : 0.488 ד'י
קנה מידה : 1 : 250
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38397	בהסדר	-	-

מגרשים ישנים עפ"י תכניות קודמות ותאי שטח:

מצב מאושר	מצב מוצע
6862	6862, 100

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1968
 אישור תכנית מס' 174\102\02\5
 חתום: *[Signature]*
 יו"ר ועדה המחוזית

שלב : מילוי תנאים למתן תוקף
מחזור : 1
תאריך : 26.7.09

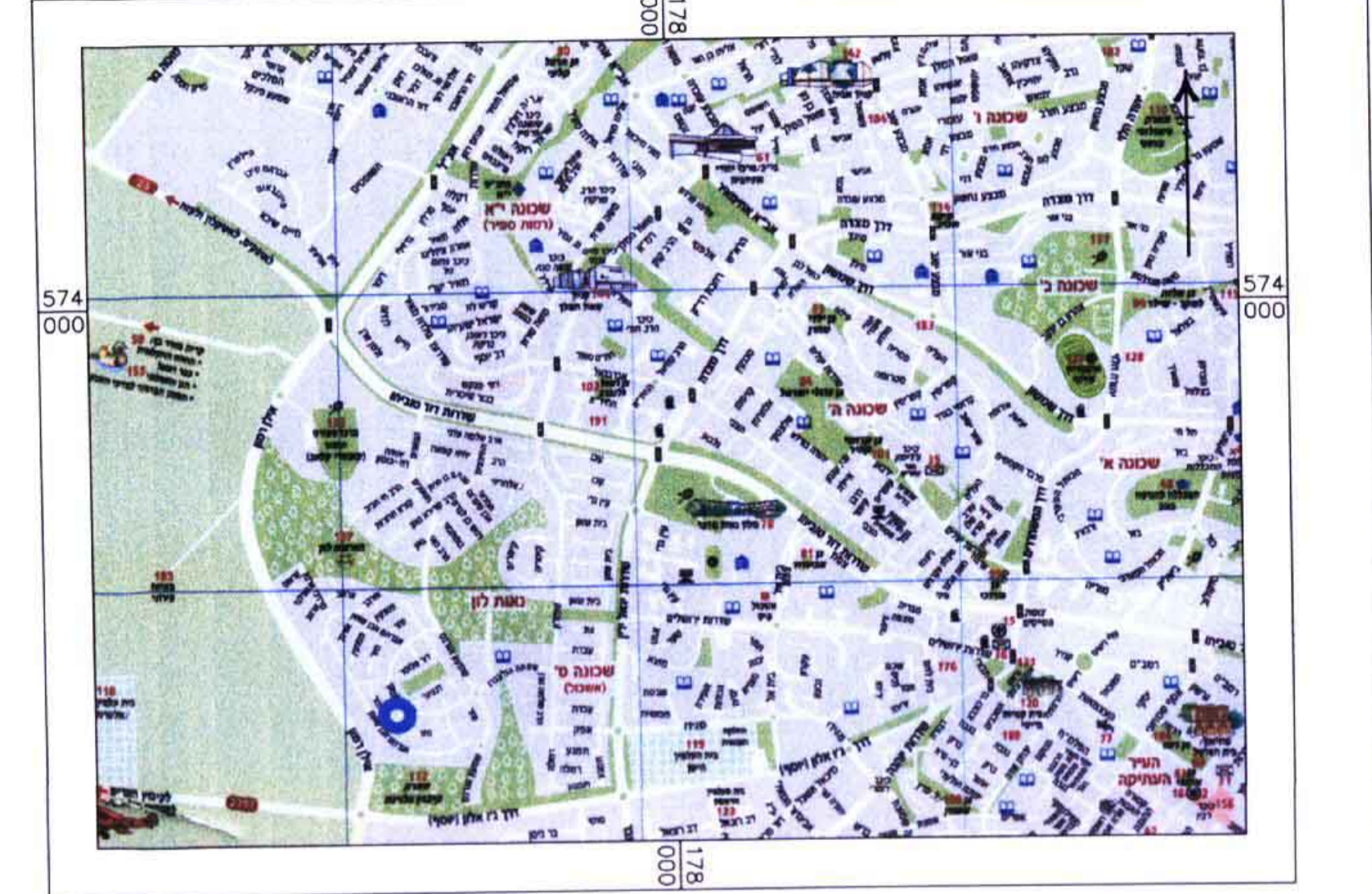
שמות וחתימות :	
מגיש התכנית	שם: נזרי אתי (ת.ד. 68387901) סוכנות: רח' אברום אבן עשן 65, שכ' נאות לון, ב"ש מספר: 052-3772478 יו"ר: [Signature] וואל: [Signature]
בעל בקרע עניין	שם: מנהל מקרקעי ישראל סוכנות: רח' ותקווה 4, קרית הממשלה, ב"ש מספר: 08-6264333 וואל: 08-6264250
חוקר	שם: נזרי אתי (ת.ד. 68387901) סוכנות: רח' אברום אבן עשן 65, שכ' נאות לון, ב"ש מספר: 052-3772478 יו"ר: [Signature] וואל: [Signature]
עורך התכנית	שם: נסליה ליפובצקי - אדריכלית סוכנות: שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש מספר: 08-6235163 וואל: n_liparch@012.net.il
מודד	שם: בובליק גיאנה (ת.ד. 310642979, מס' רשיון 1100) סוכנות: רח' סנהדרין 98/37, ב"ש מספר: 054-5237655 וואל: medidot_negev@walla.co.il

טבלת השטחים :

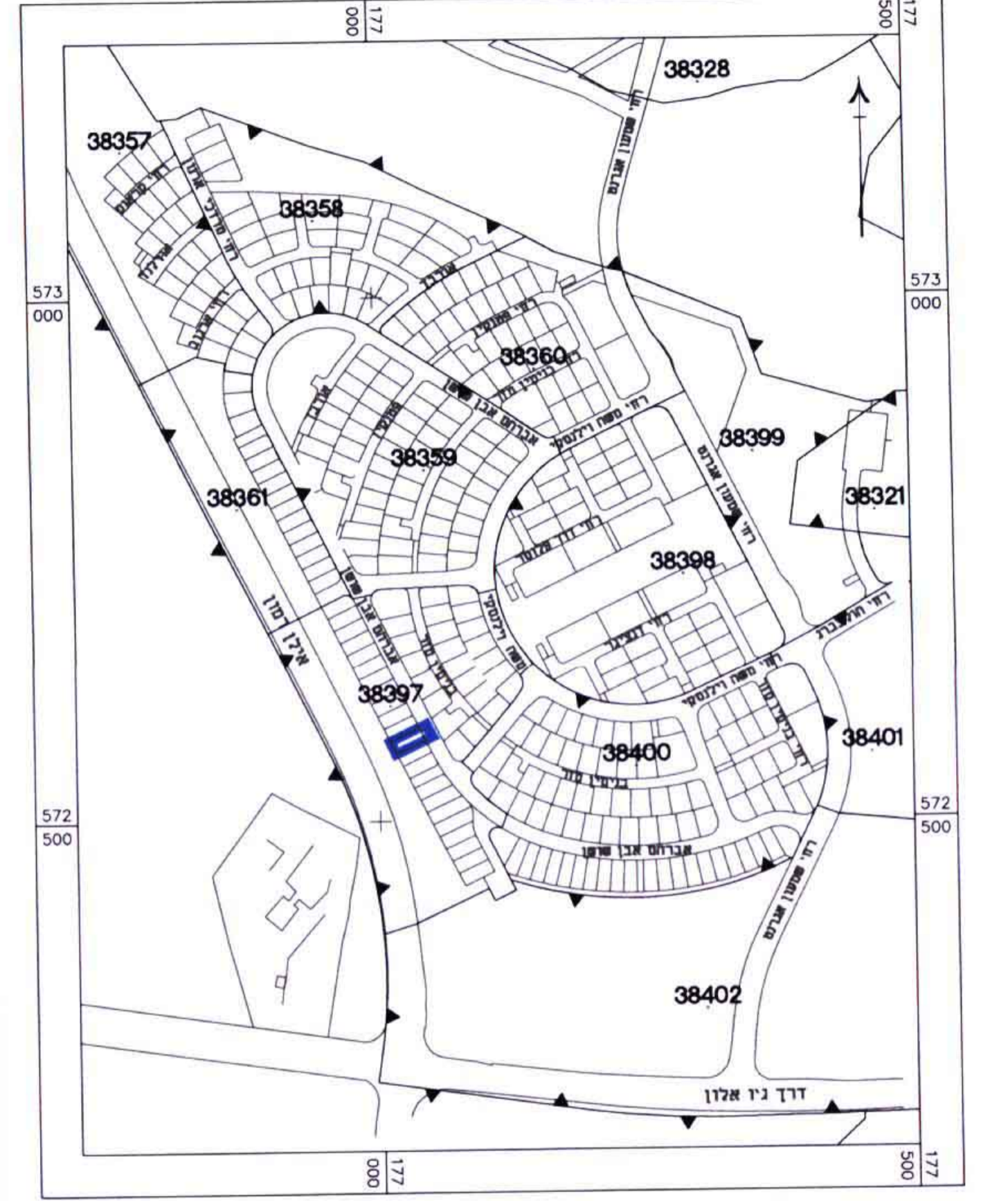
מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	מ"ר	מ"ר	%-ב
אזור מגורים א' (*)	394	80.74	81.15
דרך	94	19.26	18.85
סה"כ	488	100	100

(*) יעוד שאינו לפי מבאית.
 הערה: רפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה ארטיטית.

תרשים סביבה קנ"מ 1:20000

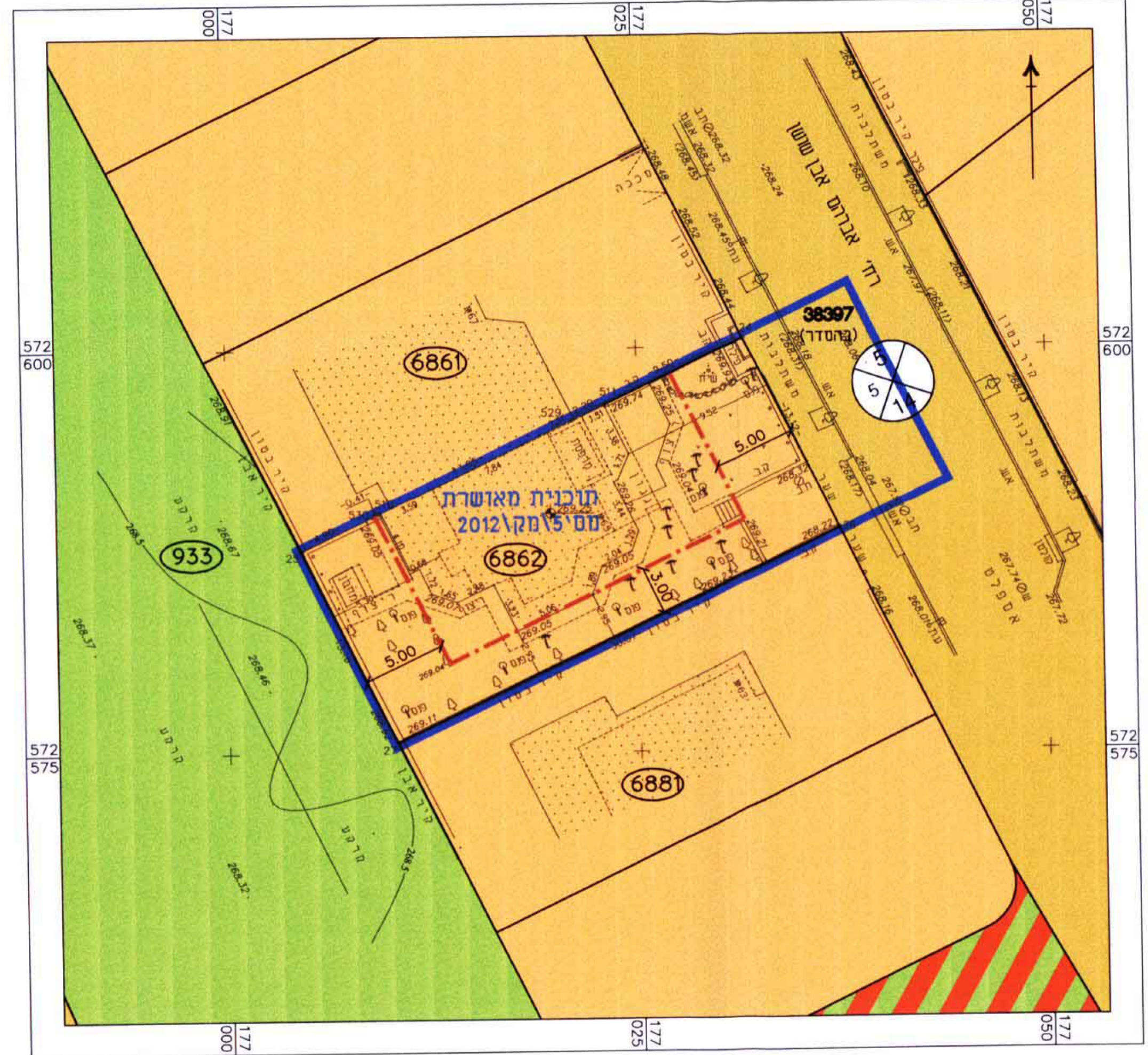


תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:5000



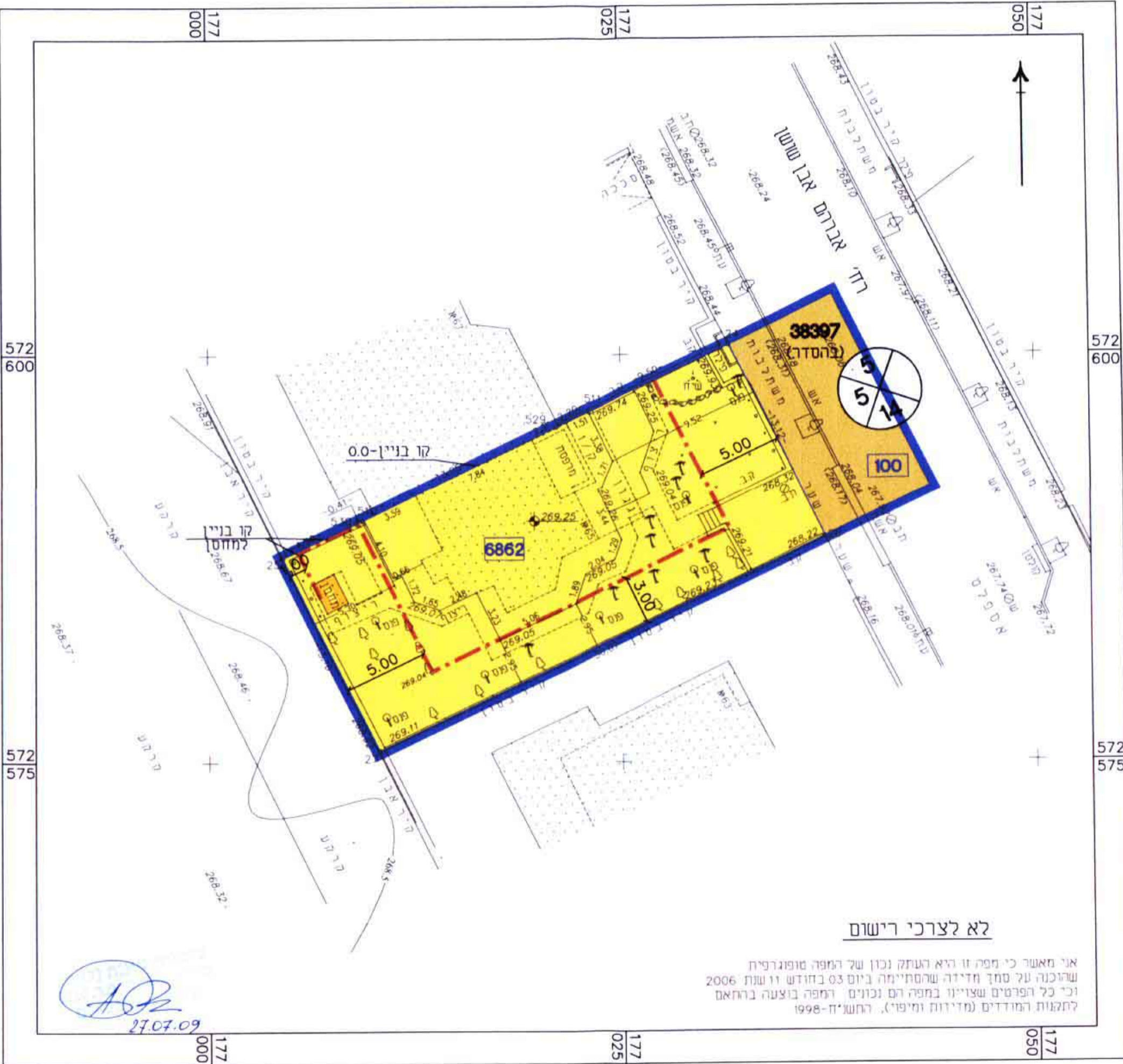
מצב מאושר קנ"מ 1:250

- מקרא מצב מאושר**
- גבול התכנית
 - קו בנין
 - אזור מגורים א' (א) יעד שאינו לפי מבאית
 - דרך מאושרת
 - מבנה קיים
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך משולבת
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - מס' גוש
 - מס' מגרש



מצב מוצע קנ"מ 1:250

- מקרא מצב מוצע**
- גבול התכנית
 - קו בנין
 - מגורים א'
 - מבנה להריסה
 - דרך מאושרת
 - גבול תא שטח ומספרו
 - מבנה קיים
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - מס' גוש



לא לצרכי רישום
 אי מאשר כי מסת זו היא בעלת גבול של המפה טופוגרפית
 שריבוי על סמך מדידה שטחית. ניום 03 ביחדש זו עונת 2006
 י"ג תשרי ש"ז. כל המדידות ששוינו במספרים ובגודלים. המדידות בוצעו בדוארם
 לתמונת המידים (מדידות ומיפוי). תחשיב: 1998-1998