

**תכנית מסי 98\115\03\5**  
**מגורים במגרש מסי 92**  
**שכונה ט', באר שבע**  
**תשרים**

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	חיתום או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

**מחוז :** דרום  
**מרחב תכנון מקומי :** באר שבע  
**רשות מקומית :** באר שבע  
**ישוב :** באר שבע  
**שטח התכנית :** 4.894 ד'  
**קנה מידה :** 1 : 500

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38122	מוסדר	26	44, 47

**מספרי מגרשים ותאי שטח:**

מצב מאושר	מצב מוצע
92	92

**חותמות מוסד התכנון :**

נושבי הסכמי המסחר  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח  
 אישור תכנית מס' 98\115\03\5  
 העדה המחוזית לתכנון ולבניה תל אביב  
 כונן: 13/10/09  
 יו"ר: ד"ר אריה זילברמן  
 הודעה על אישור התכנית  
 כורסת בלוקים התמונה מס' 01969  
 מיום 17.07.09

**שלב :** מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 17.07.09

**שמות וזהימות :**

מס' חתימה	שם	מס' חתימה	שם
[חתימה]	חן ציונה (ת.ז. 65208845)	[חתימה]	מנהל מקרקעי ישראל
[חתימה]	רח' עין גדי 24/3, שכ' ט' בי"ש	[חתימה]	רח' התקווה 4, קרית הממשלה, בי"ש
דוא"ל	052-8355478 יידי	מס'ן	08-6264333
08-6411329		מס'ן	08-6264250
[חתימה]	פדלון ויסו (ת.ז. 43480227)	[חתימה]	חן ציונה (ת.ז. 65208845)
[חתימה]	רח' עין גדי 24/1, שכ' ט' בי"ש	[חתימה]	רח' עין גדי 24/3, שכ' ט' בי"ש
דוא"ל	052-5117012 יידי	מס'ן	08-6411329
08-6433075		מס'ן	052-8355478 יידי
[חתימה]	פדלון ויסו (ת.ז. 43480227)	[חתימה]	רח' עין גדי 24/1, שכ' ט' בי"ש
[חתימה]	רח' עין גדי 24/1, שכ' ט' בי"ש	[חתימה]	רח' עין גדי 24/3, שכ' ט' בי"ש
דוא"ל	052-5117012 יידי	מס'ן	08-6433075
08-6433075		מס'ן	08-6235163
[חתימה]	נמליה ליפוצקי - אדריכלית	[חתימה]	שד' רגר 28, בית רסקו 38, בי"ש
[חתימה]	רח' עין גדי 24/3, שכ' ט' בי"ש	[חתימה]	רח' צפצפה 6, עומר
דוא"ל	052-8355478 יידי	מס'ן	08-6232117
08-6411329		מס'ן	08-6278795
[חתימה]	פדלון ויסו (ת.ז. 43480227)	[חתימה]	אברהם גולדנברג
[חתימה]	רח' עין גדי 24/1, שכ' ט' בי"ש	[חתימה]	רח' צפצפה 6, עומר
דוא"ל	052-5117012 יידי	מס'ן	08-6232117
08-6433075		מס'ן	08-6278795

מס' חתימה	שם	מס' חתימה	שם
[חתימה]	מנהל מקרקעי ישראל	[חתימה]	אברהם גולדנברג
[חתימה]	רח' התקווה 4, קרית הממשלה, בי"ש	[חתימה]	רח' צפצפה 6, עומר
דוא"ל	08-6264333	מס'ן	08-6232117
08-6264250		מס'ן	08-6278795
[חתימה]	חן ציונה (ת.ז. 65208845)	[חתימה]	אברהם גולדנברג
[חתימה]	רח' עין גדי 24/3, שכ' ט' בי"ש	[חתימה]	רח' צפצפה 6, עומר
דוא"ל	052-8355478 יידי	מס'ן	08-6232117
08-6411329		מס'ן	08-6278795
[חתימה]	פדלון ויסו (ת.ז. 43480227)	[חתימה]	אברהם גולדנברג
[חתימה]	רח' עין גדי 24/1, שכ' ט' בי"ש	[חתימה]	רח' צפצפה 6, עומר
דוא"ל	052-5117012 יידי	מס'ן	08-6232117
08-6433075		מס'ן	08-6278795

מס' חתימה	שם	מס' חתימה	שם
[חתימה]	נמליה ליפוצקי - אדריכלית	[חתימה]	אברהם גולדנברג
[חתימה]	שד' רגר 28, בית רסקו 38, בי"ש	[חתימה]	רח' צפצפה 6, עומר
דוא"ל	08-6235163	מס'ן	08-6232117
08-6235163		מס'ן	08-6278795
[חתימה]	אברהם גולדנברג	[חתימה]	אברהם גולדנברג
[חתימה]	רח' צפצפה 6, עומר	[חתימה]	רח' צפצפה 6, עומר
דוא"ל	08-6235163	מס'ן	08-6232117
08-4474557		מס'ן	08-6278795

**מבטל השטחים :**

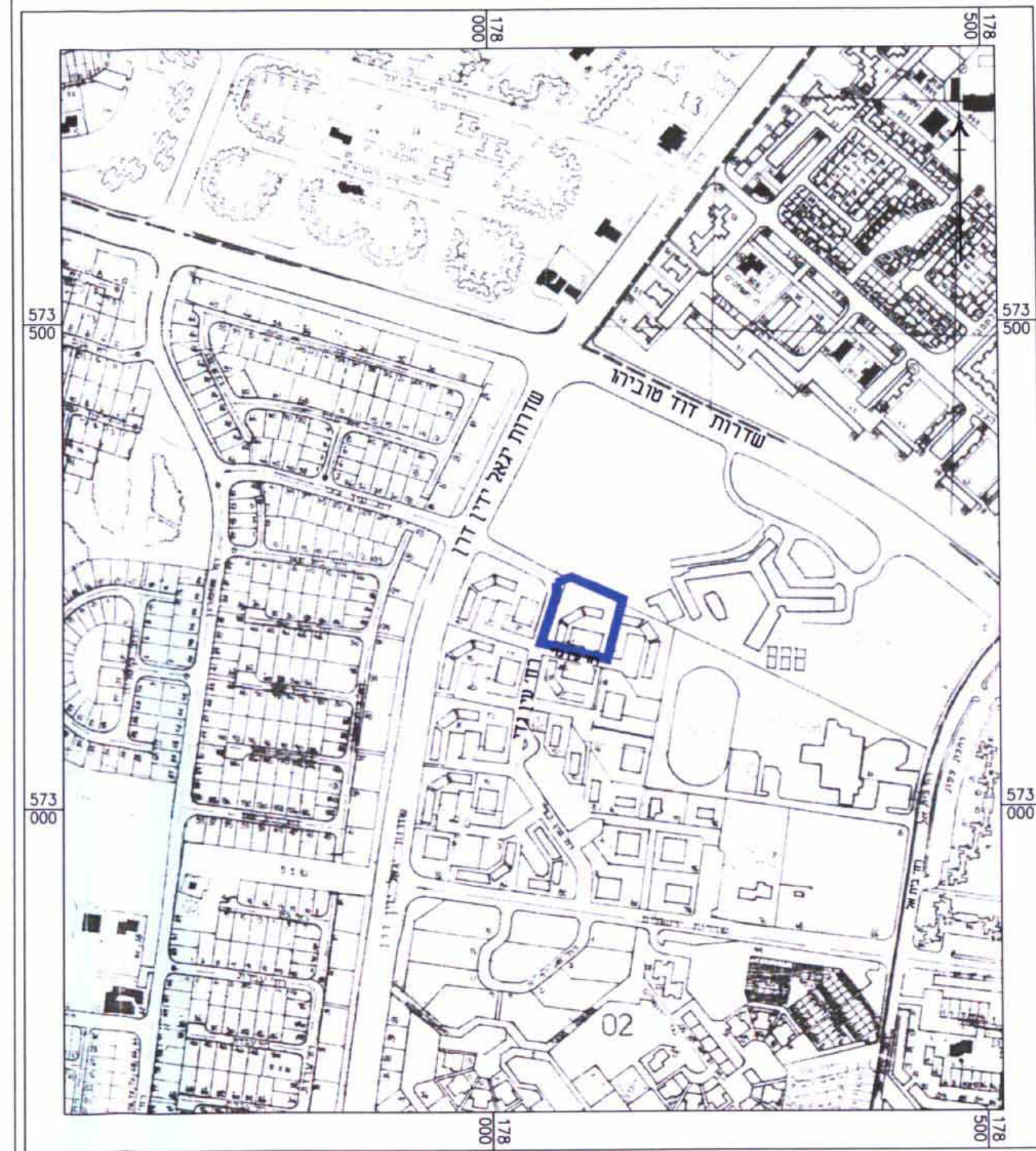
מצב מוצע	מצב מאושר
מ"ר	מ"ר
ב-%	ב-%
יעוד	יעוד
מגורים א'	מגורים א'
3862	4015
78.91	78.91
1032	1032
21.09	21.09
דרך	דרך
4894	4894
100	100
טה"כ	טה"כ

**מבטל השטחים :**

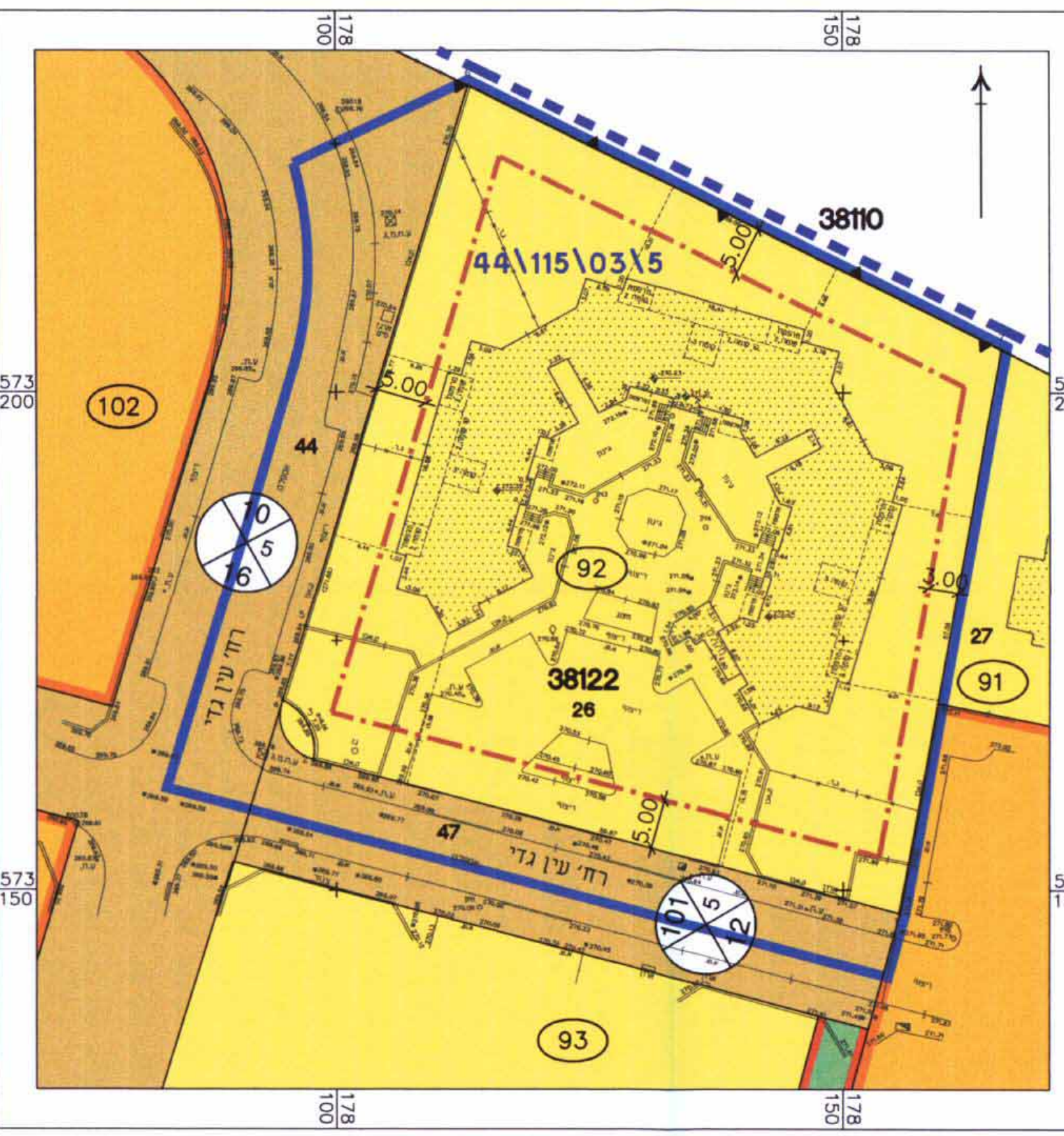
מצב מוצע	מצב מאושר
מ"ר	מ"ר
ב-%	ב-%
יעוד	יעוד
מגורים א'	מגורים א'
3862	4015
78.91	78.91
1032	1032
21.09	21.09
דרך	דרך
4894	4894
100	100
טה"כ	טה"כ

(\*) יעוד שאינו לפי מבאית  
 הערה: הפרש השטחים בין מצב הייס למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.

**תרשים סביבה קנ"מ 1:5000**



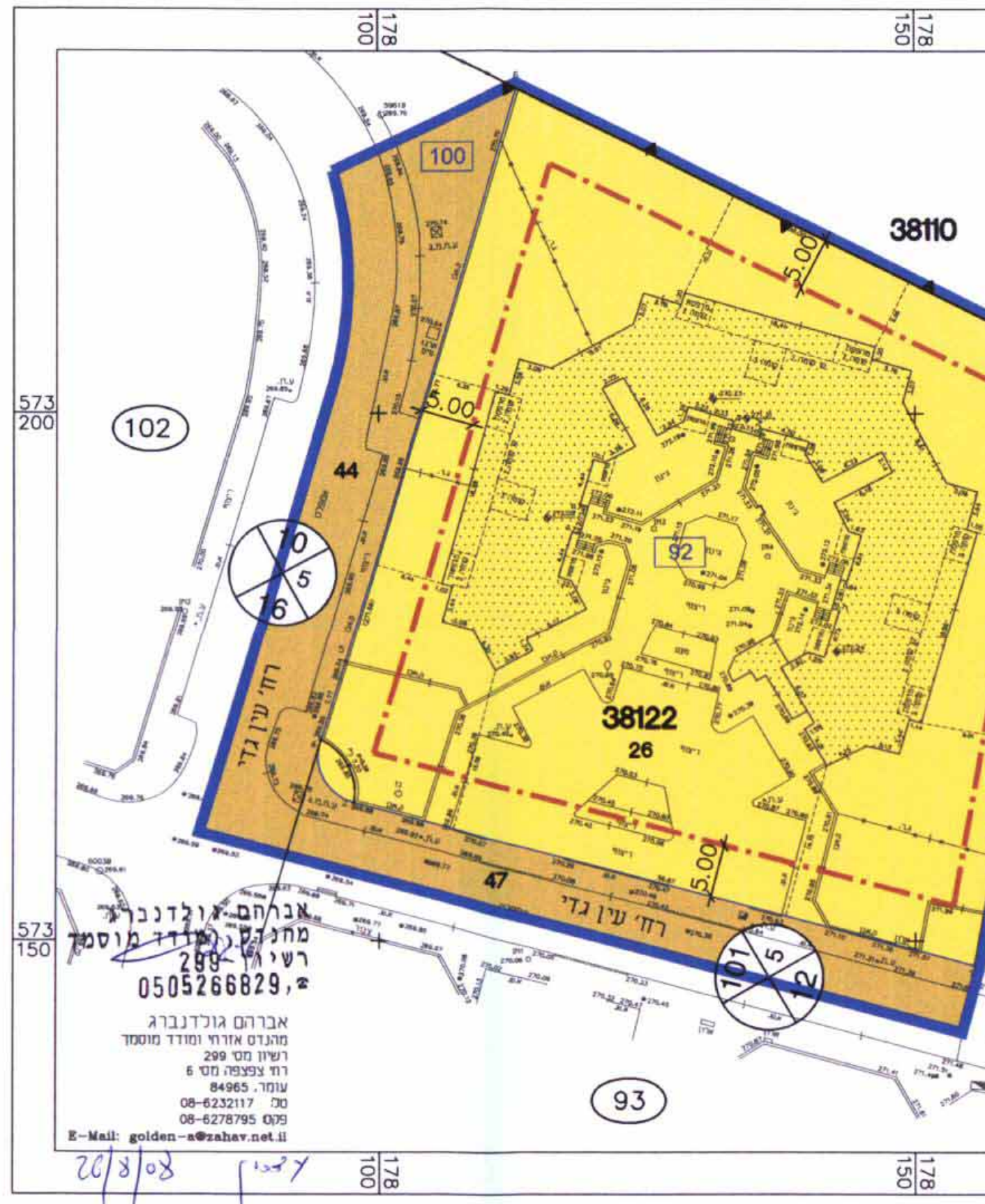
**מצב מאושר קנ"מ 1:500**



**מקרא מצב מאושר**

- גבול התכנית
- קו בנין
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים ג' (א יעוד שאינו לפי מבאית)
- דרך מאושרת
- יעודי קרקע מחוץ לגבולות התכנית
- אזור מגורים מיוחד
- שביל להולכי רגל
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מס' וגבול מגרש 92
- מספר וגבול חלקה 26
- מס' גוש 38122
- גבול גוש

**מצב מוצע קנ"מ 1:500**



**מקרא מצב מוצע**

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מספר וגבול חלקה 26
- מס' גוש 38122
- גבול גוש

אברהם גולדנברג  
 מהנדס אזורי תמודד מוסמך  
 רשוי מס' 289  
 0505266829  
 אברהם גולדנברג  
 מהנדס אזורי תמודד מוסמך  
 רשוי מס' 289  
 0505266829  
 E-Mail: golden-a@zahav.net.il