

## תכנית מס' 5/מק\2489 מגורים במגרש מס' 89 שכי רמות ד', באר שבע תשרים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	חיתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית מפורטת לפי סעיפים 26(א), (4), (5), (9)	תכנית שניתן מכוחה להוציא החיתרים או הרשאות

**מחוז :** דרום  
**מרחב תכנון מקומי :** באר שבע  
**ישוב :** באר שבע  
**רשות מקומית :** באר שבע  
**שטח התכנית :** 0.871 ד' א'  
**קנה מידה :** 1 : 250

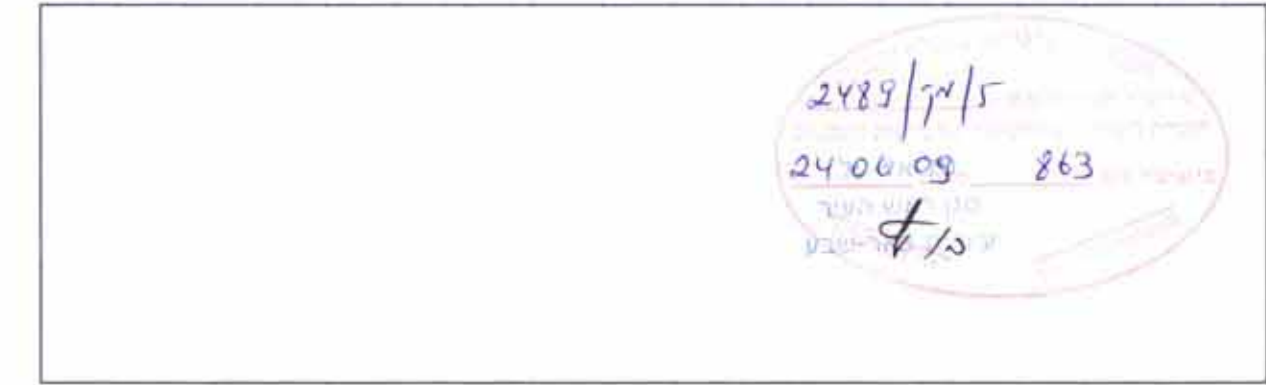
**גושים וחלקות בתכנית:**

מספר גוש	סוג גוש	חלקלכל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38390	בהסדר	חלק מהגוש		

**מספרי מגרשים ותאי שטח:**

מצב מאושר	מצב מוצע
89	100, 89

**חותמות מוסד התכנון :**



**שלב :** מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 27.7.09

**שמות וחתימות :**

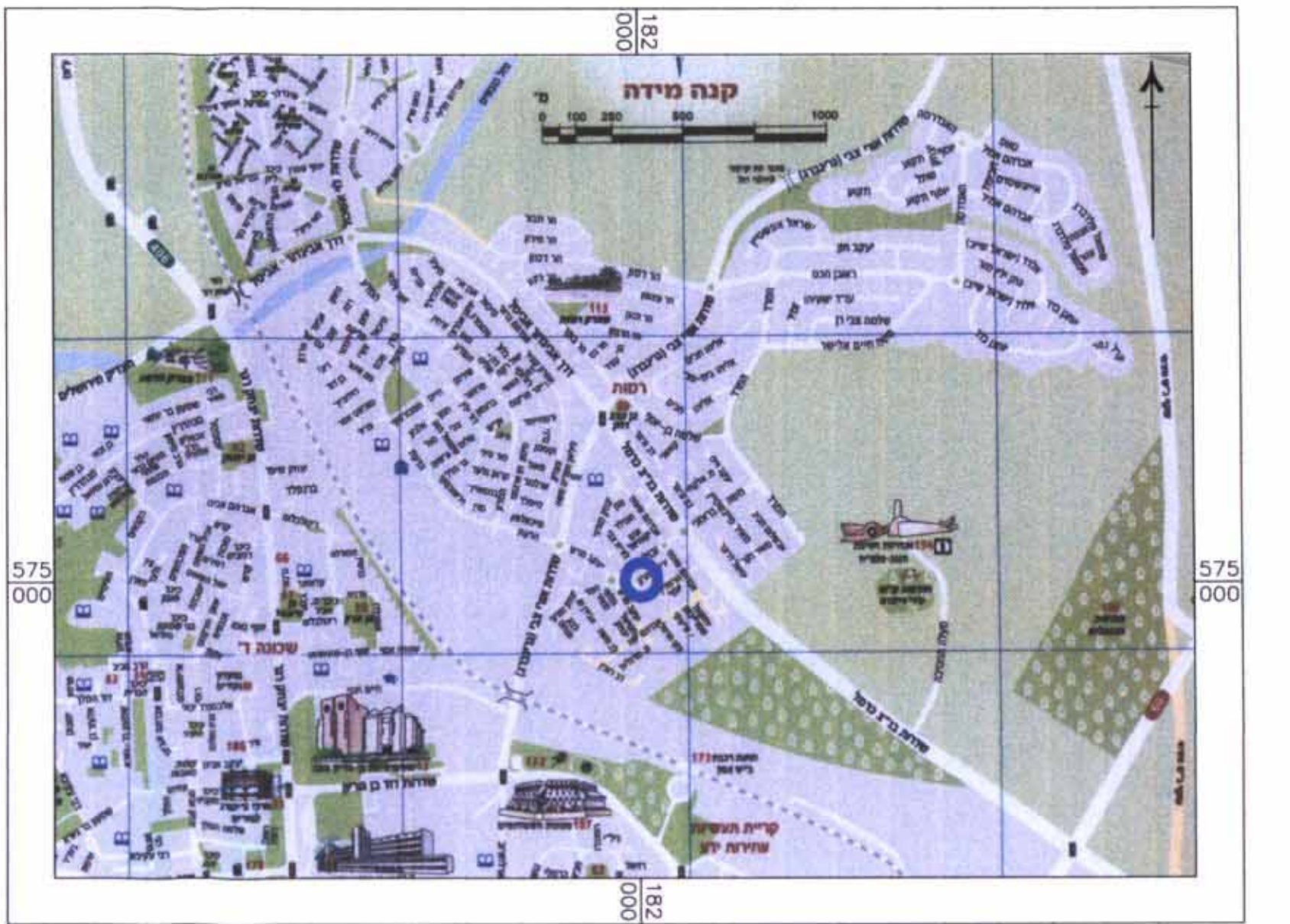
מניש התכנית	בעל עניין בקרקע	עורך התכנית	מודד
שם: אוחיון אבשלום סוכנות: רח' יריב אהרון 3, שכי רמות ד', בי"ש מלפון: 050-5103833	שם: מנהל מקרקעי ישראל סוכנות: רח' התקווה 4, קרית המשלה, בי"ש מלפון: 08-6264333 08-6264250	שם: נטליה ליפובצקי - אדריכלית סוכנות: שד' רגר 28, בית רסקו 38, בי"ש מלפון: 08-6235163 054-4474557	שם: בובליק ג'אנה (מס' רשון 1100) סוכנות: רח' סנהדרין 98/37, בי"ש מלפון: 054-5237655 08-6441170
חתימה: [Signature] זואל: [Blank]	חתימה: [Signature] זואל: [Blank]	חתימה: [Signature] זואל: n_lparch@012.net.il	חתימה: [Signature] זואל: medidot_negev@walla.co.il

**טבלת השטחים :**

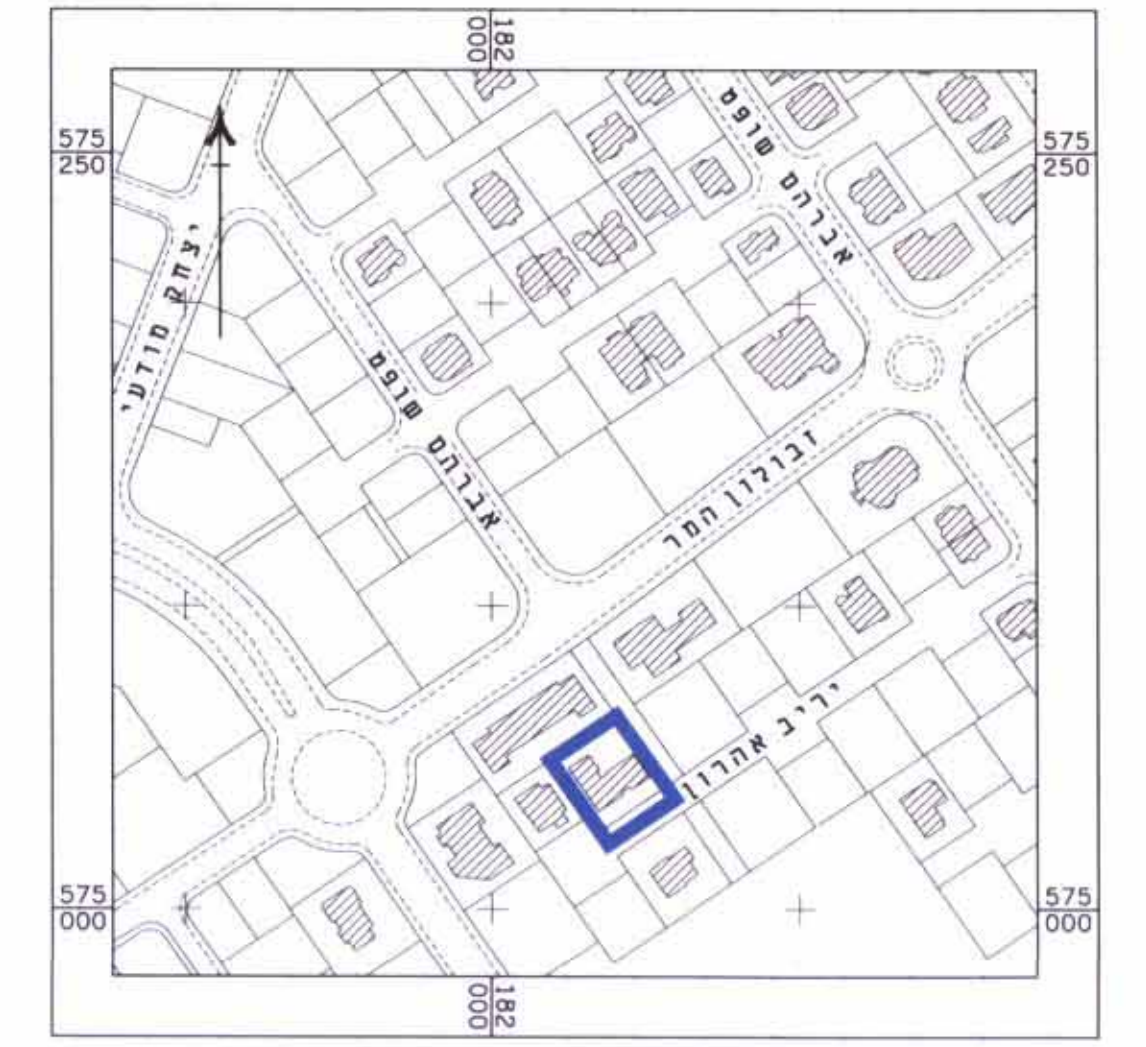
מצב מוצע			מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	%-ב	יעוד	מ"ר	%-ב
אזור מגורים א' (*)	742	85.19	מגורים א'	741	85.07
דרכים	129	14.81	דרכים	130	14.93
<b>סה"כ</b>	<b>871</b>	<b>100</b>	<b>סה"כ</b>	<b>871</b>	<b>100</b>

(\*) יעוד שאינו לפי מבא"ת.  
הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מהרובדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.

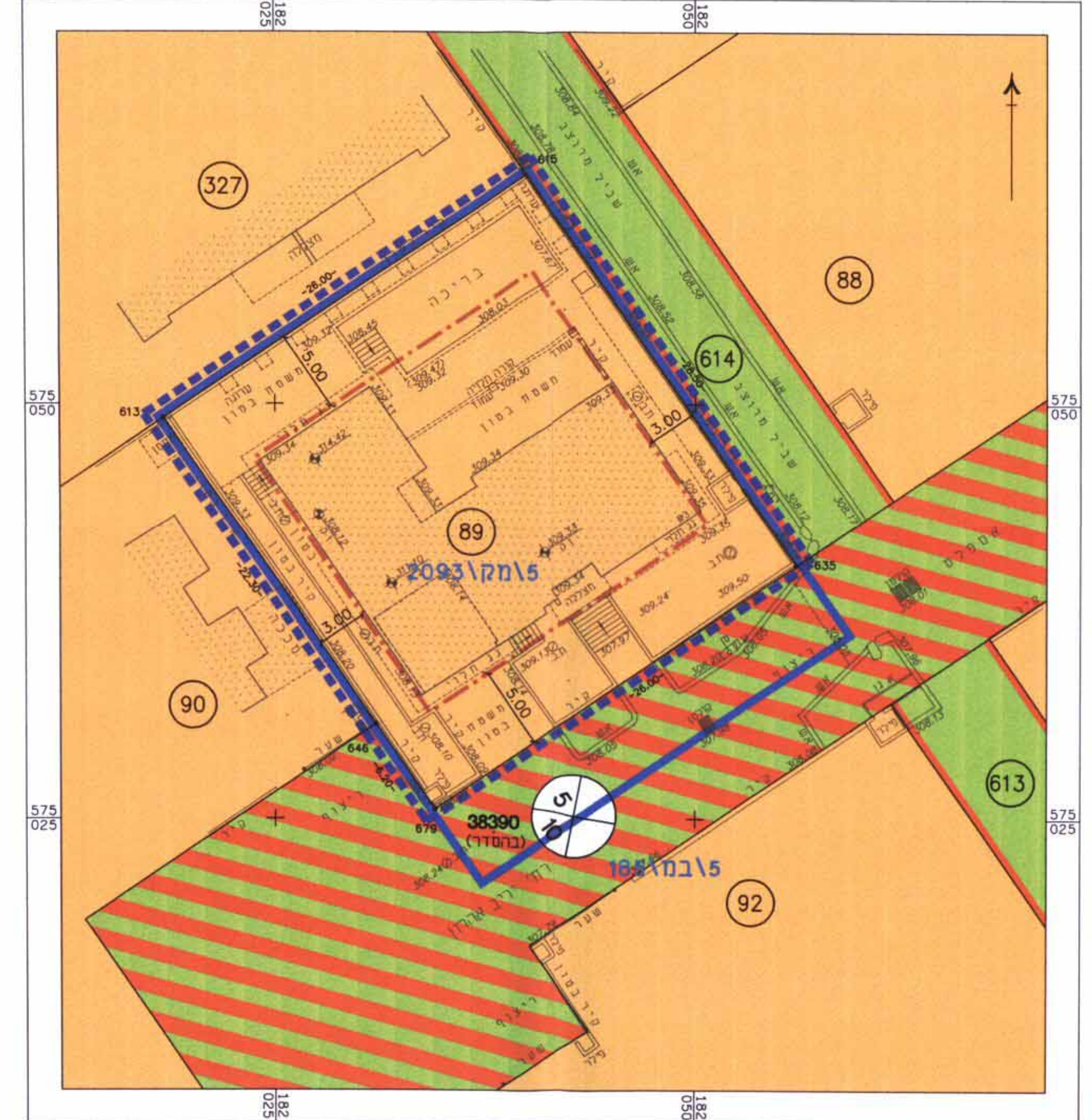
**תרשים סביבה קני"מ 1:20000**



**תרשים סביבה קרובה קני"מ 1:2500**

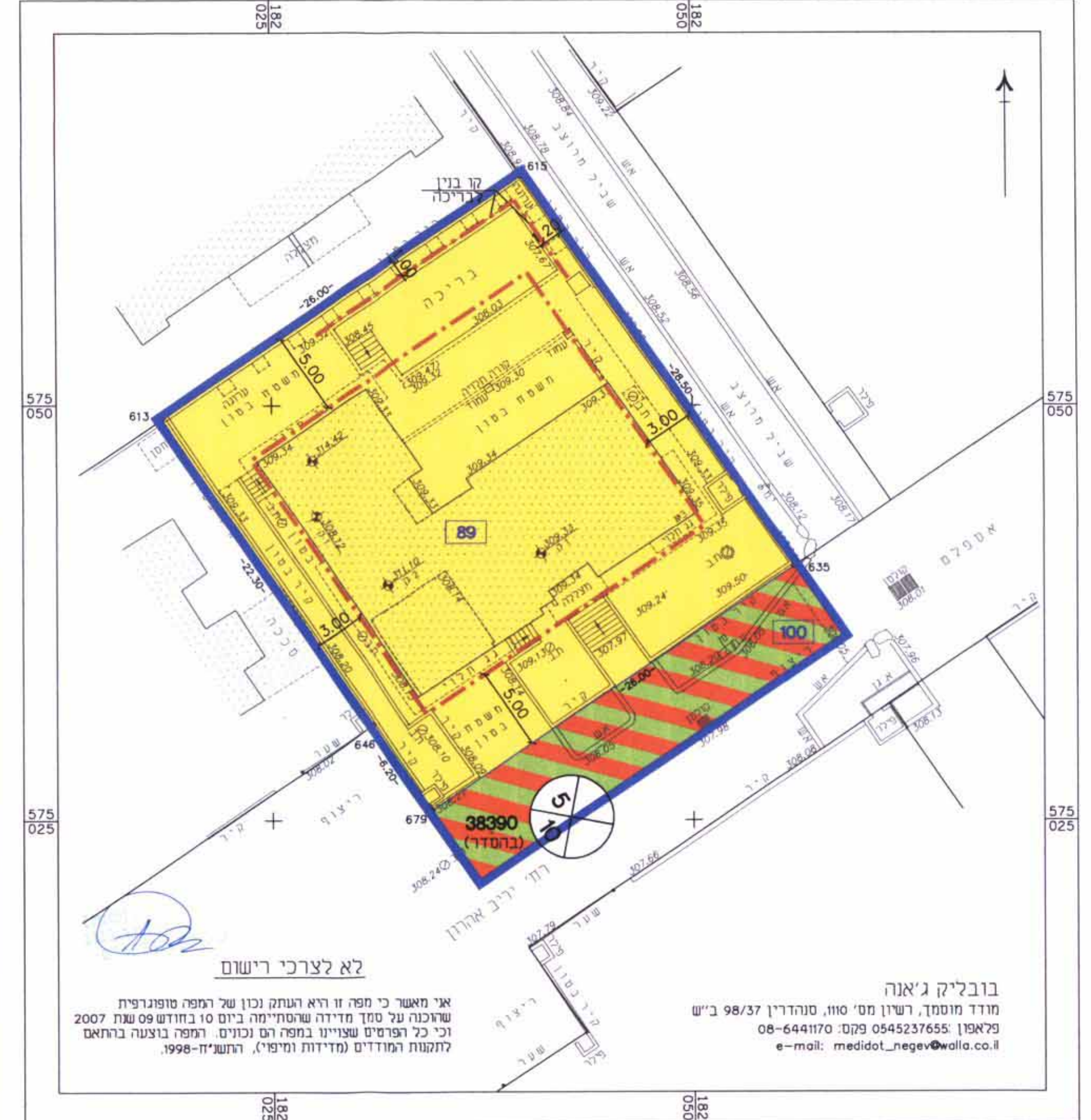


**מצב מאושר קני"מ 1:250**



- מקרא מצב מאושר**
- גבול התכנית
  - קו בנין
  - אזור מגורים א' (\*) יעד שאינו לפי מבא"ת
  - דרך משולבת
  - יעדי קרקע מחוץ לגבולות התכנית
  - שביל להולכי רגל
  - מבנה קיים
  - מספר הדרך
  - קו בניין
  - רוחב הדרך
  - מס' גוש 38390
  - גבול ומס' מגרש
  - גבול תכנית מאושרת

**מצב מוצע קני"מ 1:250**



- מקרא מצב מוצע**
- גבול התכנית
  - קו בנין
  - מגורים א'
  - דרך משולבת
  - גבול תא שטח ומספרו
  - מבנה קיים
  - מספר הדרך
  - קו בניין
  - רוחב הדרך
  - מס' גוש 38390

**בובליק ג'אנה**  
מודד מוסמך, רשון מס' 1100, סנהדרין 98/37, בי"ש  
08-6441170  
0545237655  
e-mail: medidot\_negev@walla.co.il

אני מאשר כי חפר זו היא העתק נכון של החפץ מופגרת  
שאושרה על סמך מדידה שרשיתיה ביום 10 בחודש 09 שנת 2007  
וכי כל הפרטים שצוינו בחפץ זה נכונים. החפץ בוצעו בהתאם  
לתקנות המודדים (מדידת ומפ"ר), הנושגות-1998.