

לפי סעיף 5ה' בהוראות תמ"א 22
 מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי שמעונים
 תכנית מס' 471/03/7
 שינוי לתכנית מתאר מס' 305/02/7
 ולתכניות מפורטות מס' 3/104/03/7, 219/03/7
 ו- מש"ד 30
 שינוי ליערות: יק 104,91,69, ימ 106,103,
 פמ 86,73, חש 95,93,92,88
יער שובל

טבלת יעודי הקרקע

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח בדונם	%	השטח בדונם	%
יער פארק מוצע (פמ)	1,301.822	34.78	1435.598	38.36
יער טבעי לשימור (חש)	1411.152	37.70	1748.925	46.72
יער נטע אדם קיים (יק)	188.534	5.04	194.344	5.19
יער נטע אדם מוצע (ימ)	257.373	6.88	262.377	7.01
שטח זקלארי	577.362	15.42	94.999	2.54
שטח ציבורי פתוח	3.220	0.08	3.220	0.08
דרכים וחניות	3.668	0.10	3.668	0.10
סה"כ	3743.131	100.00	3743.131	100.00

טבלת שטחים ליעודי יער בהתייחסות לתמ"א 22

סוג היער	בתחום יער 4202				בתחום יער 4204			
	מס' פוליון 22 בתמ"א	שטח הפוליון לפי תמ"א 22 במצב קיים	שטח יער מוצע	סה"כ	מס' פוליון 22 בתמ"א	שטח הפוליון לפי תמ"א 22 במצב קיים	שטח יער מוצע	סה"כ
יער נטע אדם קיים (יק)	69,91	151.801	133.457	154.057	—	—	—	—
יער פארק מוצע (פמ)	86,73	1298.743	524.918	1195.154	5,461	—	—	—
יער טבעי לשימור (חש)	92	199.706	157.133	201.928	442.055	106.266	434.26	95
יער נטע אדם מוצע (ימ)	—	—	—	—	202.804	44.046	202.749	103
סה"כ	—	1650.250	658.375	1551.139	650.320	150.312	637.009	—

סוג היער	בתחום יער 4220				בתחום יער 4122			
	מס' פוליון 22 בתמ"א	שטח הפוליון לפי תמ"א 22 במצב קיים	שטח יער מוצע	סה"כ	מס' פוליון 22 בתמ"א	שטח הפוליון לפי תמ"א 22 במצב קיים	שטח יער מוצע	סה"כ
יער נטע אדם קיים (יק)	104	36.733	36.773	36.773	—	—	—	—
יער פארק מוצע (פמ)	—	—	—	—	3,079	1,302	3,079	86
יער טבעי לשימור (חש)	—	—	—	—	767.715	708.84	777.186	88,93
יער נטע אדם מוצע (ימ)	106	54.624	7.858	54.644	—	—	—	—
סה"כ	—	91.357	44.631	94.789	770.794	710.142	780.265	—

מחוז: הדרום
 נפה: באר שבע
 מקום: מועצה אזורית בני שמעון דרומית מערבית לקיבוץ שובל ומצפון מערב לקיבוץ משמר הנגב

גוש 100231/2 חלקה 1 (חלק)
 גוש 100231/7 חלקה 1 (חלק)
 גוש 100231/9 חלקות 35,34, חלקי חלקות 10,11,12,17,18,
 19,20,22,23,24,25,28,32,33,36,41,47,48,50



גוש 100232/1 (חלק)
 גוש 100232/5 חלקה 1 (חלק)
 גוש 100233/2 חלקי חלקות 3,4,5,7,9
 גוש 100233/3 חלקות 2,4,5, חלקי חלקות 1,3,7,8
 גוש 100233/4 חלקי חלקות 1,2,3,4
 גוש 100234/3 חלקי חלקות 1,2,4,5
 גוש 400128 חלקה 1 (חלק)
 גוש 400139 (לא מוסדר) חלקה 1 (חלק)

שטח התכנית: 3743.131 דונם
 מגיש התכנית: קרן קיימת לישראל
 עורך התכנית: עמיהי אדריכלים בע"מ
 אלי עמיהי - אדריכל ומתכנן ערים, רשיון מס' 22239
 רח' יהודה הנחתום 4, באר-שבע
 טל. 08-6235902, טל/פקס. 08-6235903
 מנהל מרקעי ישראל
 1 : 10,000
 קנה מידה: 15.11.07, 20.10.07, 1.12.05, 3.02.04, 5.03.03, 14.11.02, 14.04.02
 תאריך: 22.07.09, 8.06.09, 5.08.08

בעל הקרקע:
 קנה מידה:
 תאריך:

מקרא

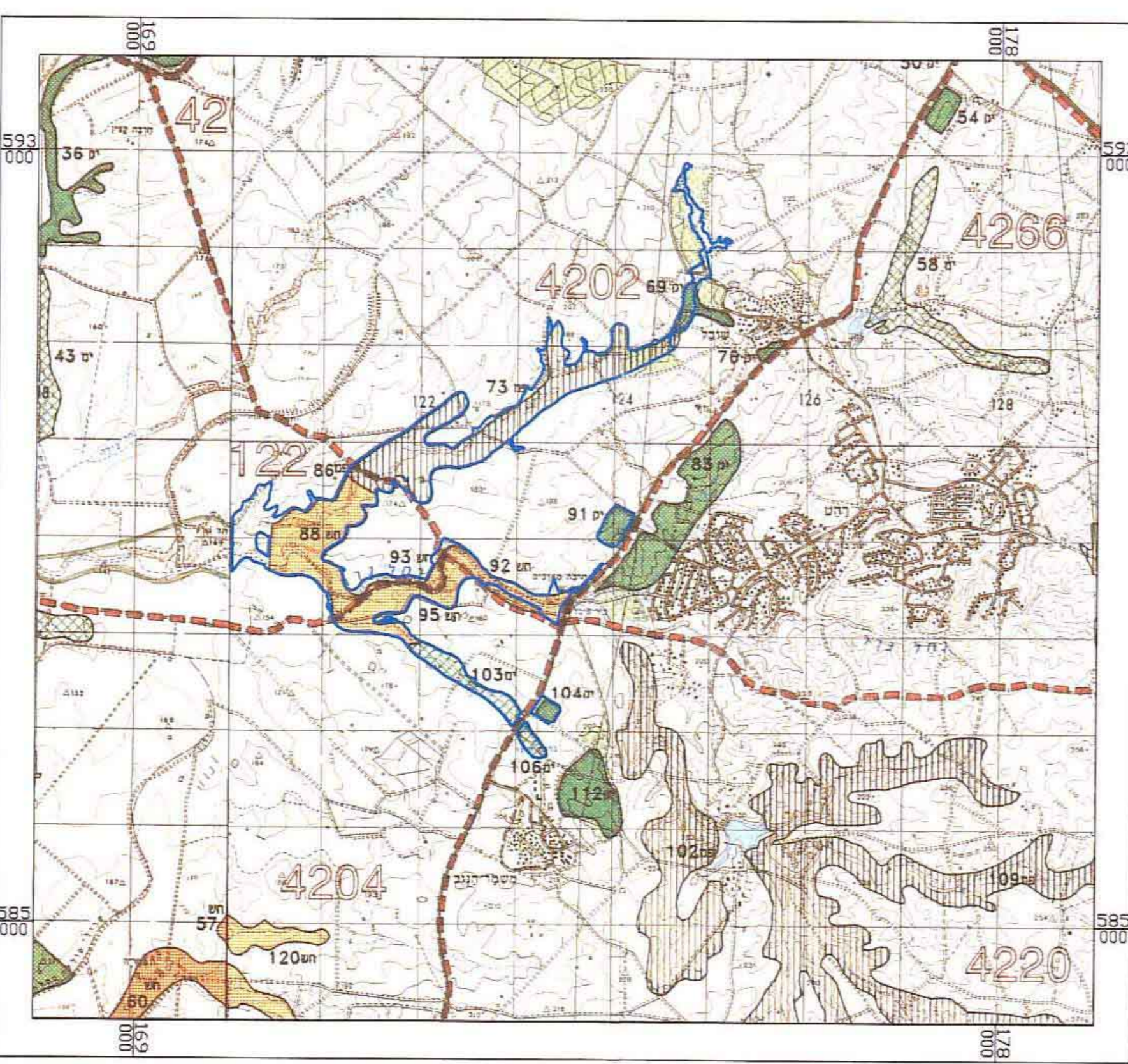
גבול התכנית
 גבול תכנית מאושרת
 שטח זקלארי
 מתקן הנדסי
 דרך קיימת
 דרך מוצעת
 גבול תמ"א 22
 גבול תחום יער
 מספר תחום יער
 גבול משבצת
 ערוץ נחל
 תחום השפעת הנחל
 גבול תחום שיפוט
 מספר הדרך
 קו בנין מינימלי
 רוחב הדרך
 גבול גוש
 מספר גוש
 מספר חלקה
 גבול הפוליון המקורי
 של תמ"א 22 במצב מוצע
 מספר יער מוצע להשלמת
 שטח פוליון התמ"א
 קו בנין
 מספר צינור לפי תכנית אב הנדסית
 קו בנין נמדד מציר רצועת הצינור
 רוחב הרצועה
 רצועת צינור גז טבעי
 ציר רצועת צינור הגז
 תחנת גז
 גבול התכנית/תחום הסקירה

אתר עתיקות
 חניון
 קו הגז הטבעי
 קו חשמל
 קו דלק
 נחל לתכנון

מקרא ליעודי יער

במצב מוצע
 במצב קיים לפי תמ"א 22

יער נטע אדם קיים (יק)
 יער נטע אדם מוצע (ימ)
 יער טבעי לשימור (חש)
 יער פארק מוצע (פמ)



תרשים סביבה-תמ"א 22
 ק.מ. 1:50,000

מגיש התכנית: עורך התכנית: בעל הזכויות בקרקע: עמיהי אדריכלים בע"מ
 ת.ד. 31-599874-0
 חידוש רישום מס' 4-א-1-101
 סדר: 0019907-08-001