

6256135

**תכנית מסי 5\מק\2486**

**תשריט**

**מגורים במגרשים 409,408**  
**שכונת נווה זאב, פלזח 7, באר-שבע**

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	חיתרם והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית מפורטת	תכנית מפורטת ששייכת לתכנית שמהות ניתן להוציא או לשאת

**מחוז:** מרחב תכנון מקומי  
**מגורים:** באר-שבע  
**רשות מקומית:** באר-שבע  
**שטח התכנית:** 6.436 דונם  
**קנה מידה:** 1:500

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש	סוג הגוש	כל הגוש\חלק	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38266	מוסדר	חלק מהגוש	151:152:153	154

אדום ארסונד  
דוד מוסטר רשיון 404

**חותמות מוסד התכנון:**

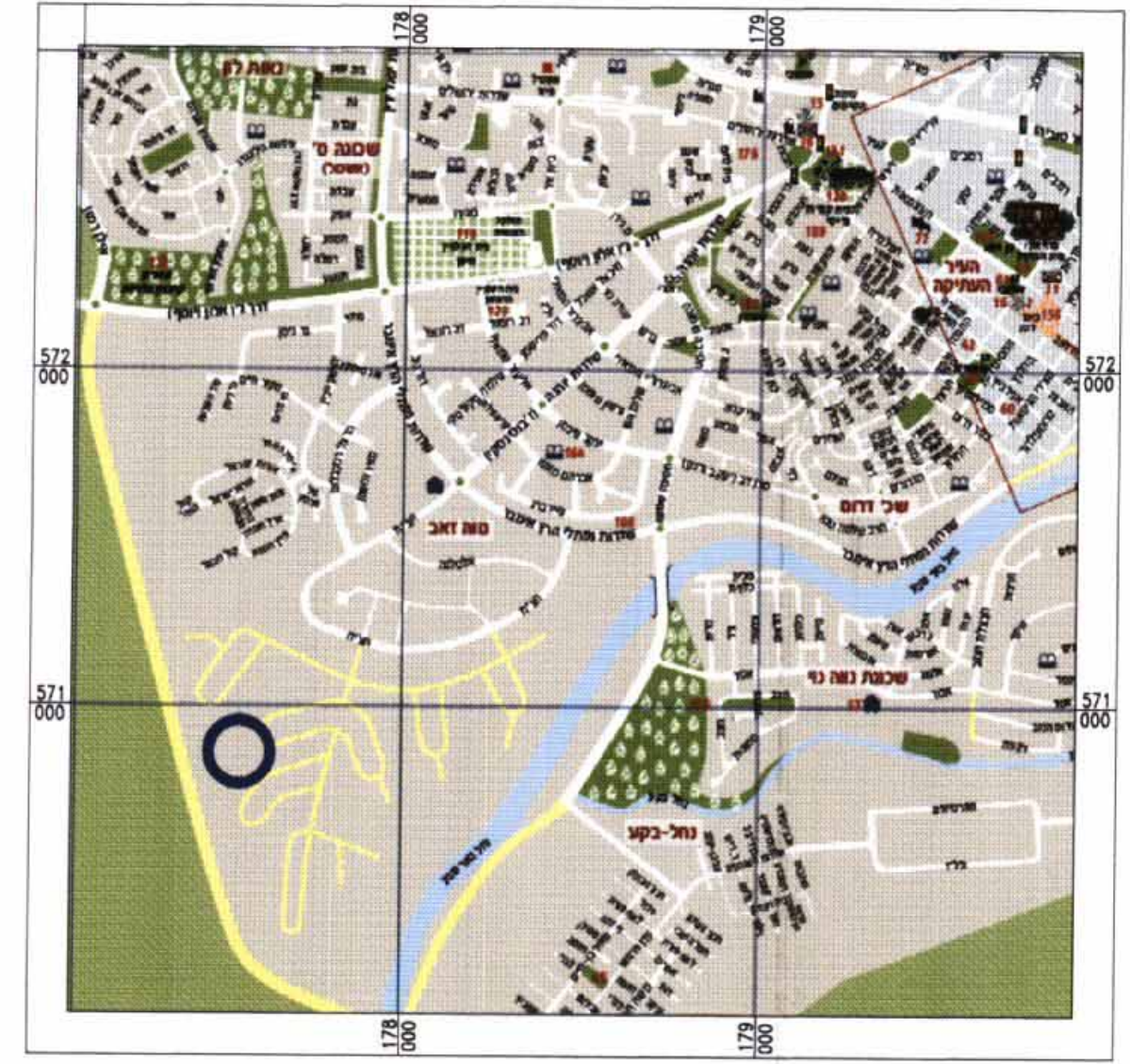


שלב: מילוד... מהדורה: 1 תאריך: 26.04.09

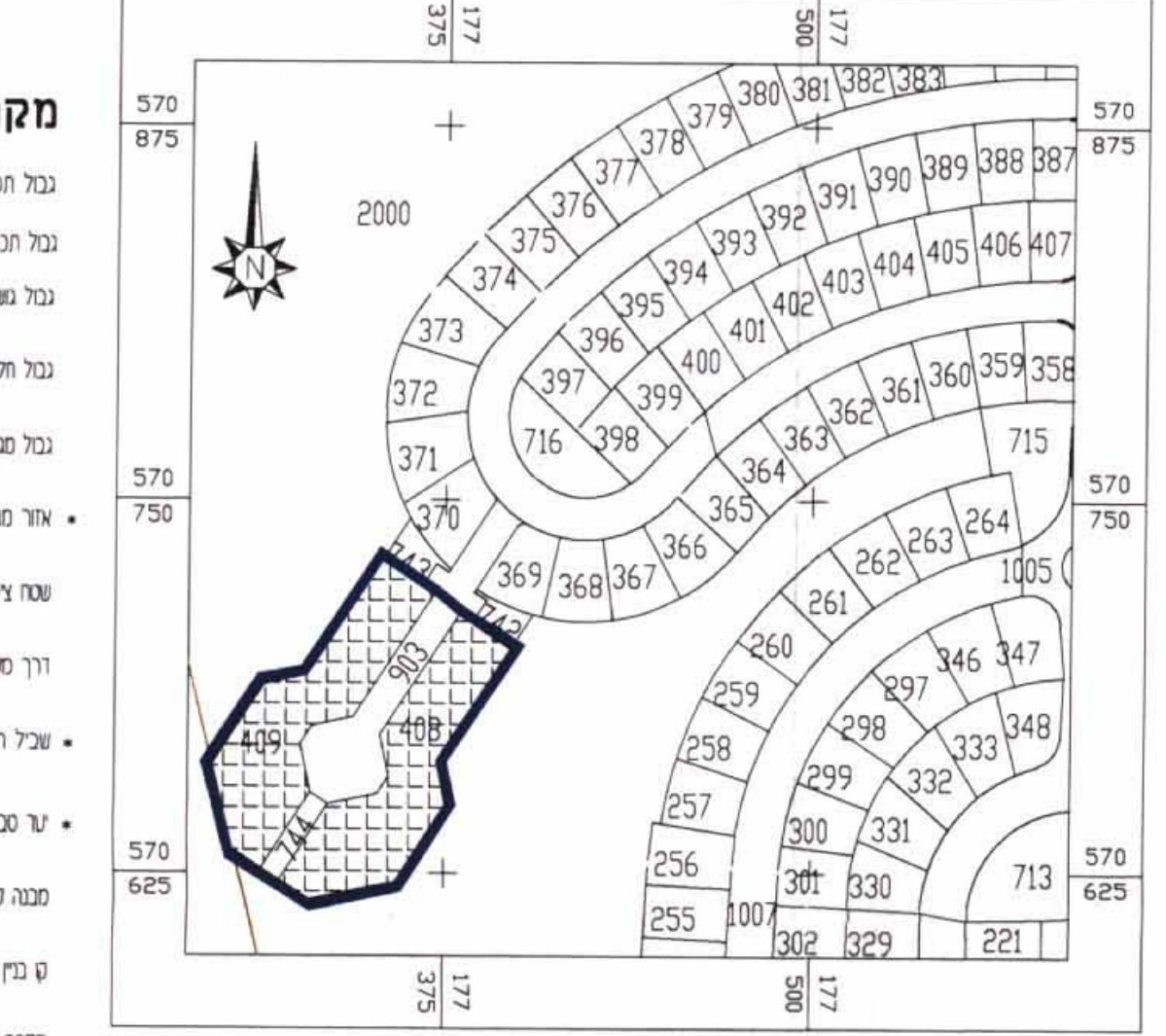
**שמות וחתימות:**

שם	חתימה	מס' ת.ד.	מס' טל.
אחים און, חברה לבניה בע"מ	אחיה און	058434101	08-6474444
ר"ח הדסה 90, באר-שבע	דודלי	08-6444560	08-6474444
מנהל מקרקעי ישראל	דודלי	08-6282370	08-6282370
ר"ח התקווה 4, באר-שבע	דודלי	08-6444560	08-6474444
אחים און, חברה לבניה בע"מ	אחיה און	08-6490943	08-6490730
ר"ח הדסה 90, באר-שבע	דודלי	08-6444560	08-6474444
א.ד.כהן בע"מ אדרי ברוכים ורה	דודלי	08-6490943	08-6490730
ר"ח שזיר 31/701, באר-שבע	דודלי	08-6490943	08-6490730
מפה מדידות והנדסה בע"מ	דודלי	08-6497574	08-6499959
מרכז הנגב 18, באר-שבע	דודלי	08-6497574	08-6499959

תרשים התמצאות 1:20000 ק.מ.

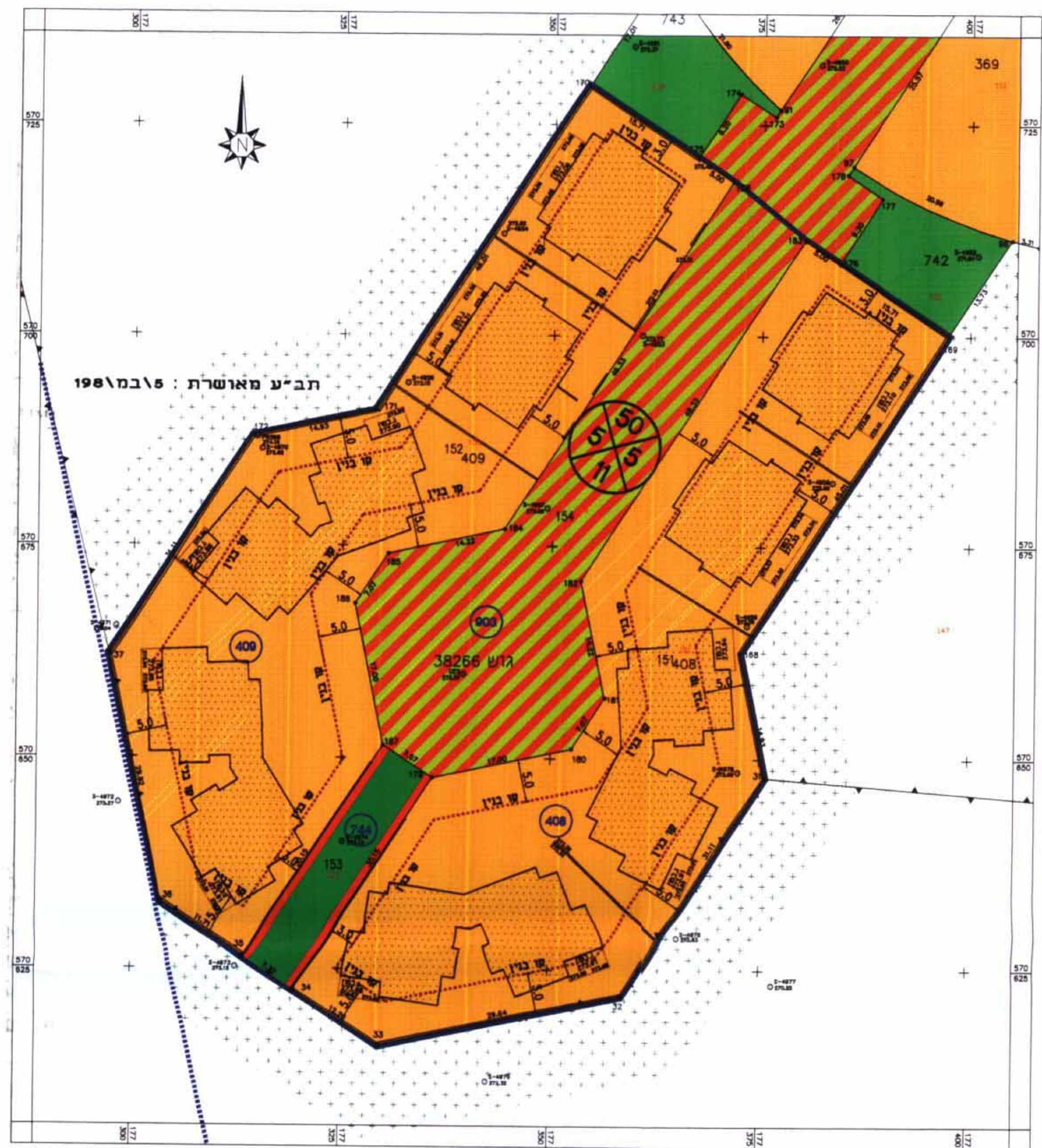


תרשים הסביבה הקרובה 1:5000 ק.מ.



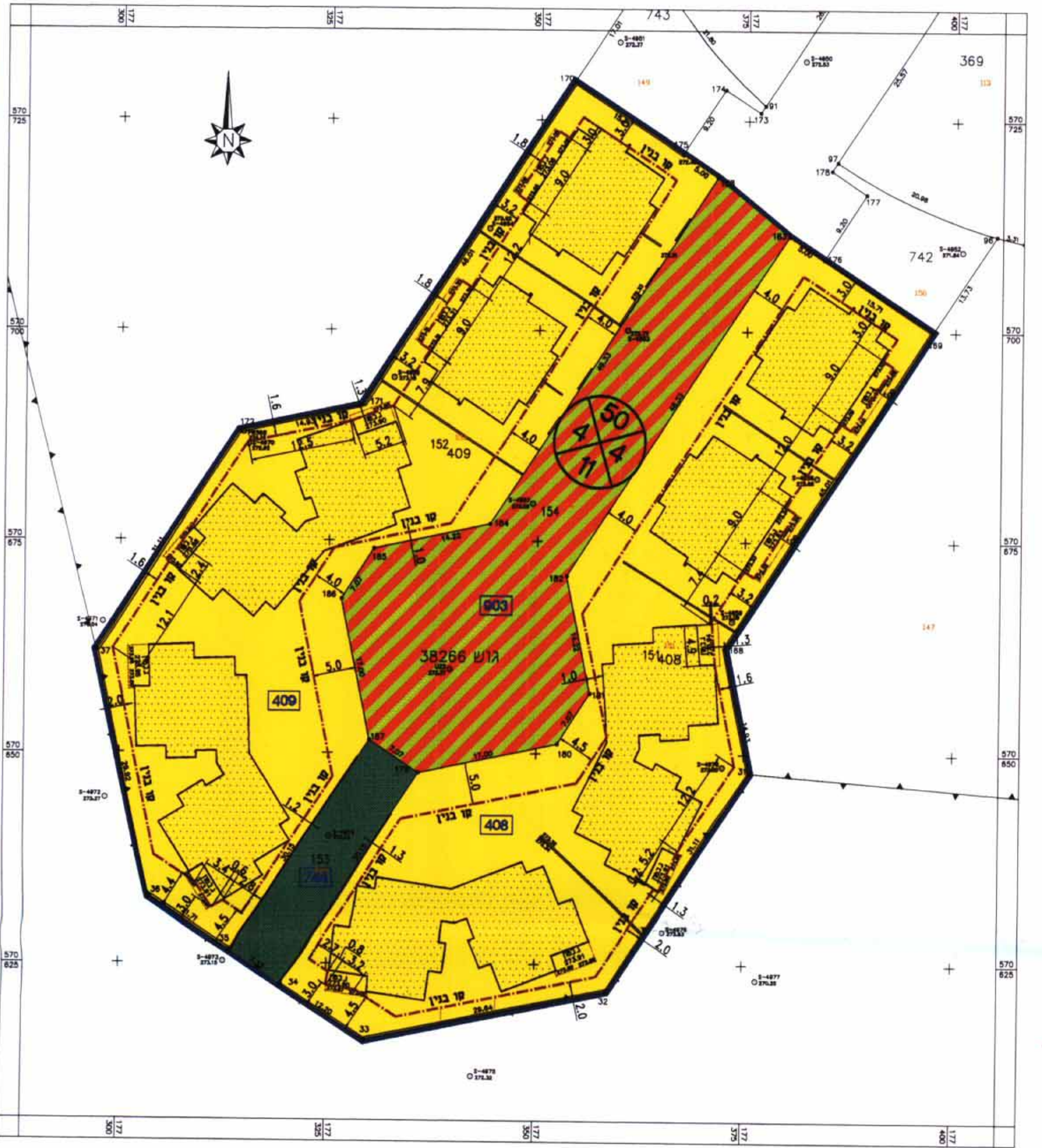
**מלבט שמחים**

מלבט מוצע	מלבט מאושר
מ"ר	מ"ר
5,021	5,021
78.0%	78.0%
1,198	1,198
18.6%	18.6%
217	217
3.4%	3.4%
6,436	6,436
100.0%	100.0%



- מקרא מצב מאושר:**
- גבול תכנית
  - גבול תכנית משותפת
  - גבול שטח מסחר
  - גבול חלקה מסחר
  - גבול שטח מסחר
  - אזור מרום א'
  - שטח צביר מוח
  - דרך משלבת
  - שכיל להליך רגל
  - יער טבעי לשומר
  - מבנה קטן
  - קנין משותף קומה
  - מספר הדרך
  - קנין הדרך
  - כא כפי מבאית

תכנית מצב מאושר ק.מ. 1:500



- מקרא מצב מוצע:**
- גבול תכנית
  - גבול שטח מסחר
  - גבול חלקה מסחר
  - גבול חלקה מסחר
  - מרום א'
  - דרך משלבת
  - שכיל
  - מבנה קטן
  - קנין
  - מספר הדרך
  - קנין הדרך

תכנית מצב מוצע ק.מ. 1:500