

תכנית מס' 517/03/7 שכונה 17 - חורה



תכנית מפורטת תשריט

אזור התכנית	מסכות ראשית	אזור התכנית
אזור התכנית	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים בהסכמת כל הבעלים

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: שמעונים
רשות מקומית: מ.מ. מקומית חורה
שטח התכנית: 265.900 דונם
קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקת בסלמותן	חלקי חלקות
100012/1	מסדר	-	1

חותמות מוסד התכנון:



שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהודרה: 1 תאריך: 21.10.07, 15.02.09

שמות וחתימות:

יזום ותכנית מנהל מקרקעי ישראל והמנהלה לקידום הבדואים בנגב	מכתב: דרך חורון 60, ת.ד. 17060, באר-שבע 84244 טל: 08-6232293/5
בעל חזקת בקרקע	מכתב: רח' התקווה 233, באר-שבע 84101 טל: 08-6264252
עורך התכנית	מכתב: רח' יהודה הנחות 4, באר-שבע 84133 טל: 08-6235902
מודד	מכתב: קבוצת דהטמפ ברני נסניו - מודד מוסמך רשיון מס' 570 מכתב: רח' הריצרה 14, רמת-גן 52521 טל: 03-7514100

טבלת יעודי קרקע:

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	בדונם	%	יעוד	בדונם	%
מגורים בצפיפות נמוכה	121.468	45.88	מגורים א'	74.711	28.10
מגורים בצפיפות בינונית	16.495	6.20	מגורים א' עם חזית מסחרית	1.475	0.55
שטח לבניני ציבור	39.106	14.71	מגורים ג'	13.472	5.07
			מסחר	1.004	0.39
			מבנים ומוסדות ציבור	11.860	4.46
			מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	32.366	12.17
			מבנים ומוסדות ציבור לדת	1.509	0.57
שטח ציבורי פתוח	56.216	21.14	שטח ציבורי פתוח	78.105	29.37
			שביל	2.238	0.84
			דרך משולבת	0.914	0.34
דרכים וחניית	32.615	12.27	דרכים	48.246	18.14
סה"כ	265.900	100	סה"כ	265.900	100

הגורה: שטח לבניני ציבור (מגרש מס' 2) במצב מאושר נלקח מתכנית מפורטת מס' 437/03/7, יתר השטחים במצב מאושר נמדדו באופן גרפי.

טבלת שטחי המגרשים

מצב מוצע								
יעוד קרקע	רשטח בדונם	מספר תא שטח	רשטח בדונם	מספר תא שטח	רשטח בדונם	מספר תא שטח	מספר תא שטח	
מגורים א'	0.840	79	0.897	54	0.711	26	0.711	1
	0.754	80	0.760	55	0.700	27	0.700	2
	0.757	81	0.865	56	0.700	28	0.700	3
	0.783	82	0.931	57	0.700	29	0.700	4
	0.707	83	0.928	58	0.700	30	0.700	5
	0.781	84	0.897	59	0.700	31	0.700	6
	0.705	85	0.831	60	0.700	32	0.700	7
	0.745	86	0.715	61	0.700	33	0.700	8
	0.745	87	0.713	62	0.700	34	0.700	9
	0.702	88	0.711	63	0.807	35	0.807	10
	0.759	89	0.721	64	0.700	36	0.700	11
	0.759	90	0.727	65	0.751	37	0.751	12
	0.758	91	0.795	66	0.700	38	0.700	13
	0.758	92	0.909	67	0.616	39	0.616	14
	0.942	93	0.957	68	0.726	40	0.726	15
	0.896	94	0.799	69	0.700	41	0.700	16
	0.721	95	0.753	70	0.855	42	0.855	17
	0.733	96	0.753	71	0.781	44	0.781	18
	0.697	97	0.756	72	0.795	45	0.795	19
	0.841	98	0.739	73	0.933	46	0.933	20
	0.724	99	0.700	74	0.817	47	0.817	21
	0.730	100	0.707	75	0.720	48	0.720	22
	0.759	101	0.735	76	0.720	49	0.720	23
	0.795	102	0.739	77	0.726	52	0.726	24
			0.734	78	0.790	53	0.790	25
סה"כ: 74.711 ד'								
מגורים א' עם חזית מסחרית								
סה"כ: 1.475 ד'								
מגורים ג'								
סה"כ: 13.472 ד'								
מסחר								
מבנים ומוסדות ציבור								
סה"כ: 11.860 ד'								
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך								
סה"כ: 32.366 ד'								
מבנים ומוסדות ציבור לדת								
סה"כ: 1.509 ד'								
שטח ציבורי פתוח								
סה"כ: 56.216 ד'								
שביל								
סה"כ: 2.238 ד'								
דרך משולבת								
סה"כ: 0.914 ד'								
דרכים								
סה"כ: 48.246 ד'								
סה"כ: 265.900 ד'								

מצב מאושר			
יעוד קרקע	רשטח בדונם	מספר מגרש	רשטח בדונם
מגורים בצפיפות נמוכה	-	-	121.468
מגורים בצפיפות בינונית	-	-	16.495
שטח לבניני ציבור	6.512	12	4.694
מבנים ומוסדות ציבור	-	-	27.900
סה"כ: 39.106 ד'			
שטח ציבורי פתוח	-	-	56.216
סה"כ: 265.900 ד'			

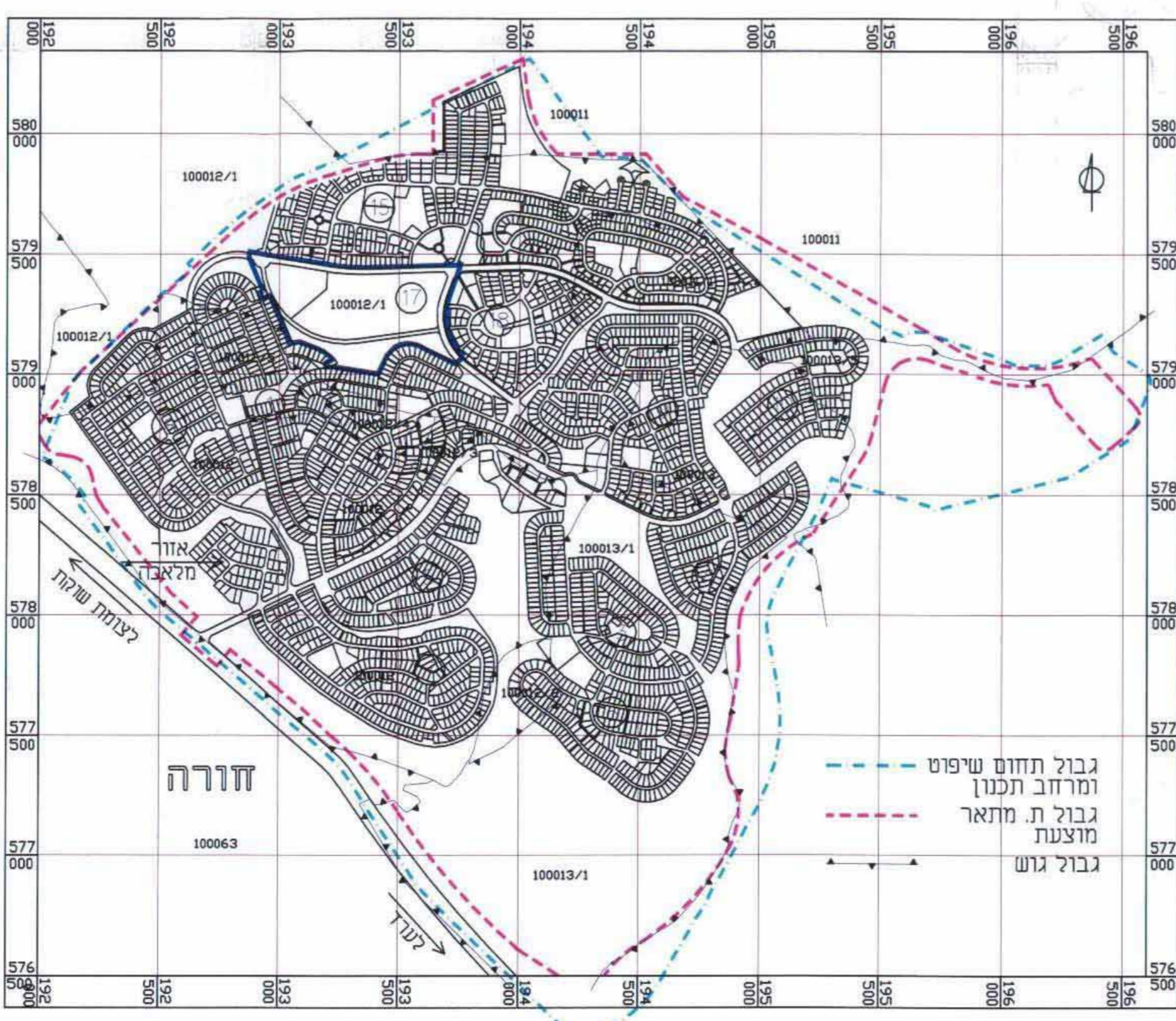
מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים בצפיפות נמוכה
- אזור מגורים בצפיפות בינונית
- שטח לבניני ציבור
- אזור מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- דרך משולבת
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- גבול גוש
- מספר גוש
- מספר חלקה
- מספר מגרש
- מבנה קיים
- אתר עתיקות מוכרז



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ג'
- מבנים ומוסדות ציבור
- מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
- מבנים ומוסדות ציבור לדת
- שטח ציבורי פתוח
- מסחר
- שביל
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך לביטול
- זיקת הנאה
- חזית מסחרית
- חניה
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- גבול גוש
- מספר גוש
- מספר חלקה
- קו בנין
- מספר תא שטח
- להריסה
- מבנה קיים
- אתר עתיקות מוכרז



תרשים סביבה
1:20,000