

### תכנית מס' 17/191/03/5 מגורים במגרש 145 בשכ' ו' החדשה, באר שבע

תשריט	
איזור וחלוקה	מחוז: הדרום
כלא איזור	מרחב תכנון מקומי: באר שבע
ג/א חלוקה	רשות מקומית: באר שבע
רשמיים או הרשאות	ישו: באר שבע
תוכנית מפורטת	שטח התכנית: 5.474 דונם
תוכנית עמדה	קנה מידה: 1:500

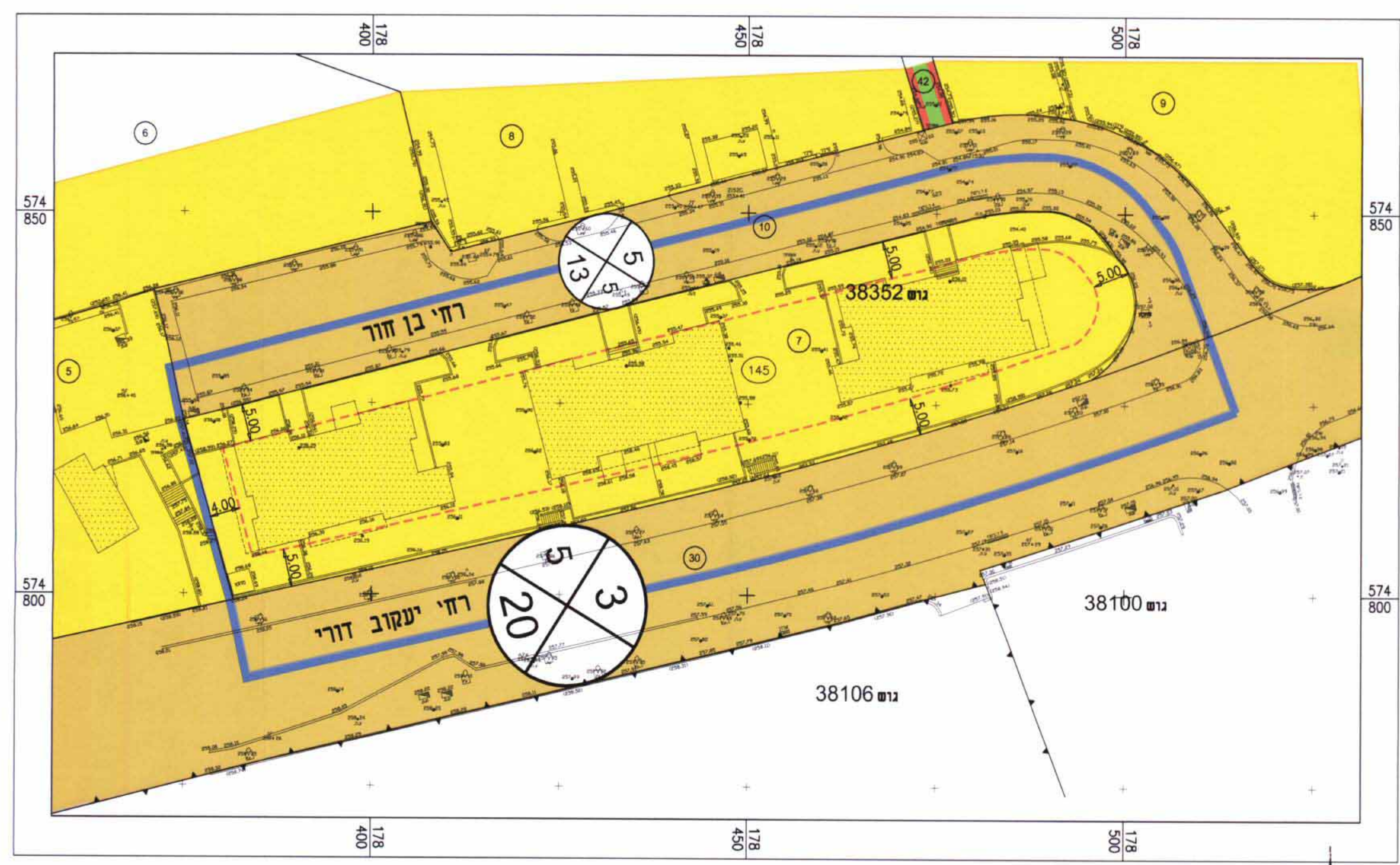
גושים וחלקות בתכנית:	
גוש	סוג הרגש
חלקי חלקות	7
10, 30	מוסדר
38352	38352

מספר מרשים מתוכנית קודמות	מספר מרש	חתימת המודד
145, 158	עכשיו	145

חותמות מוסד התכנון:

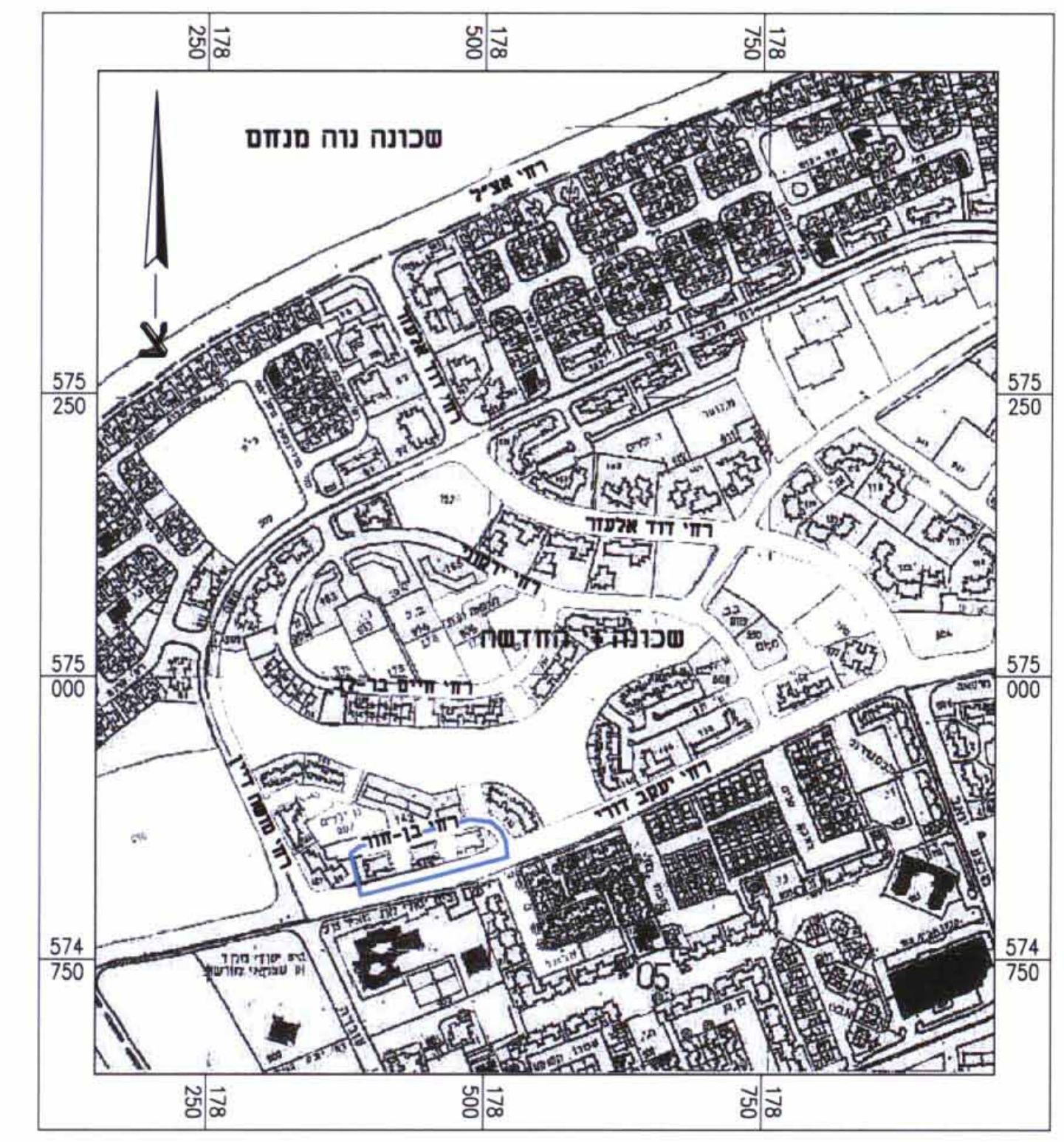
שלב: מיזם תאים מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 04/05/2009

משרד המים מחוז דרום  
תוקף התכנון והכנייה תשס"ח 1965  
אישור תכנית מס' 17/191/03/5  
המנהל המחוזי לתכנון ולבניה מחלטה  
יום: 20/05/09  
חתימה: [Signature]  
[Stamp]

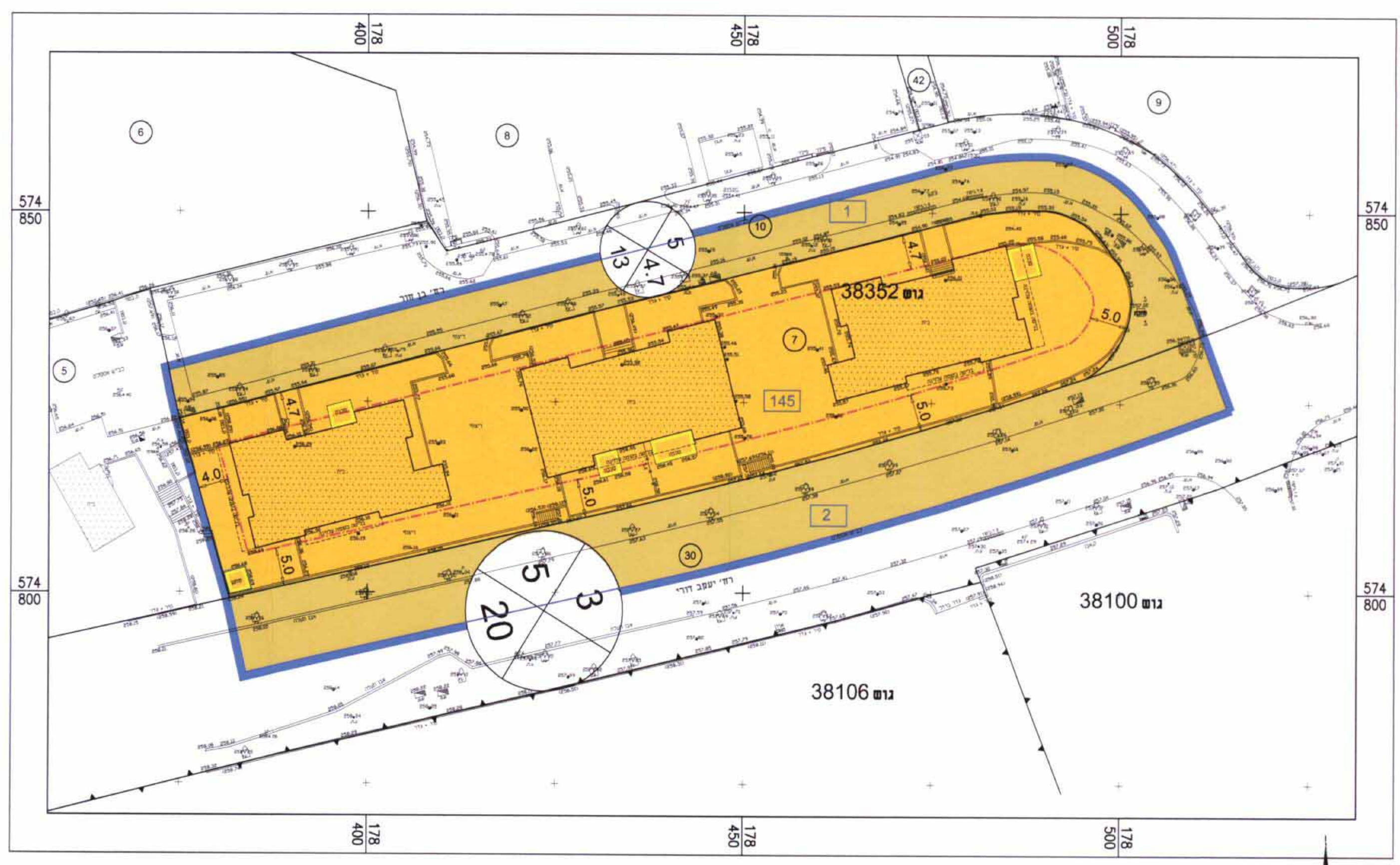


- מקרא מצב מאושר**
- גבול תכנית
  - גבול גוש
  - גבול חלקה
  - מס' חלקה
  - גבול מגרש
  - מס' מגרש
  - קו בניין
  - אזור מגורים ג' יעדו שאינו עפ"י נוהל מבאית
  - דרך קיימת / מאושרת
  - שביל להוכי רגל
  - מבנה קיים
  - מס. הדרך
  - קו בניין
  - רוחב הדרך

**מצב מאושר** לפי ת.מ. 191/03/5 ו-17/191/03/5 (20)  
קנה מידה: 1:500

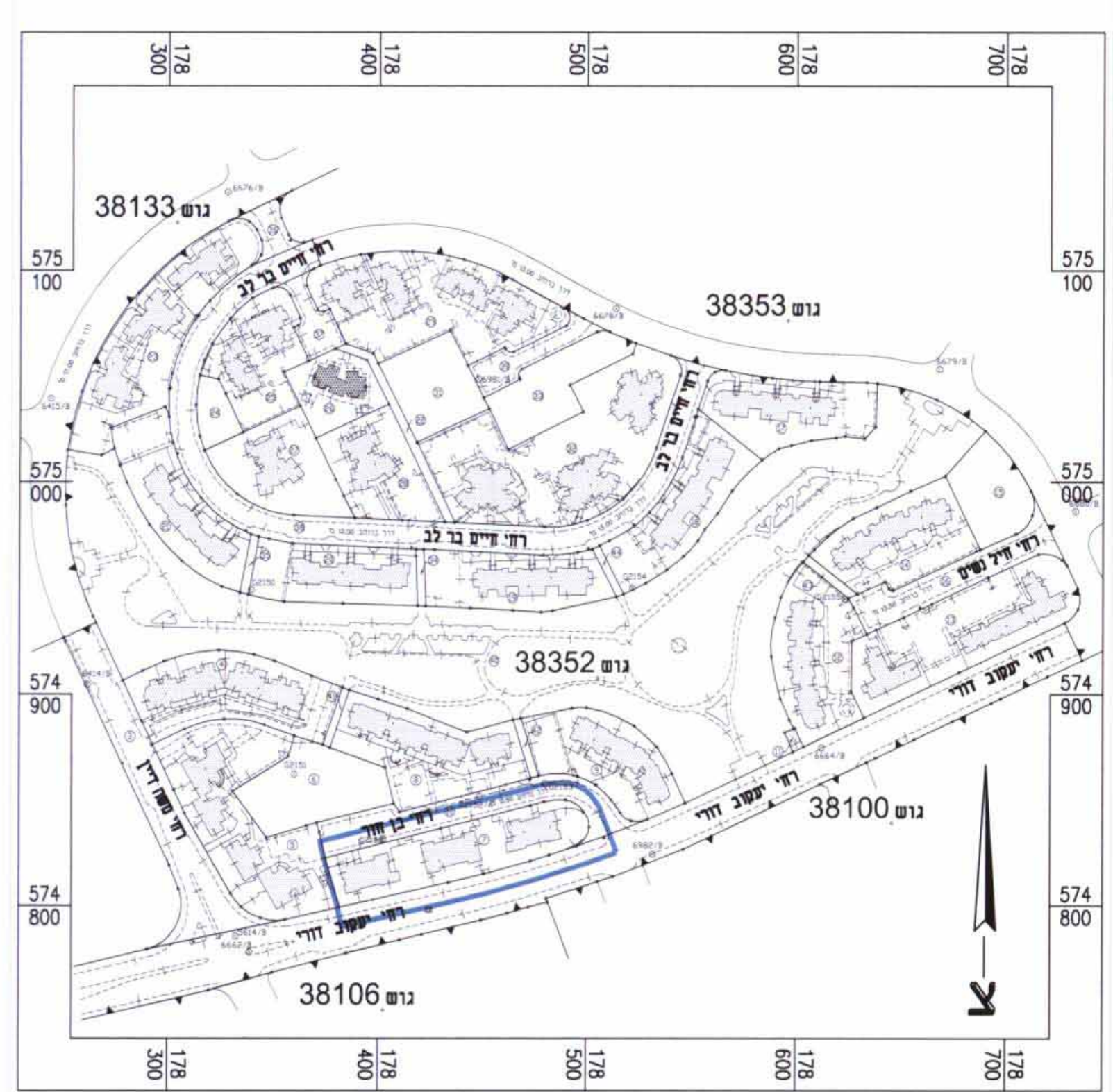


**תרשים סביבה**  
קנה מידה: 1:5,000



- מקרא מצב מוצע**
- גבול תוכנית
  - קו בניין
  - גבול גוש
  - גבול חלקה
  - מס' חלקה
  - תא שטח
  - אזור מגורים ב' (שטחי בניה מ-100% עד 200%)
  - דרך מוצעת
  - מבנה קיים
  - מבנה להריסה
  - מס. הדרך
  - קו בניין
  - רוחב הדרך

**מצב מוצע**  
קנה מידה: 1:500



**תרשים סביבה** לפי מס.מס' 38352  
קנה מידה: 1:2,500

**שמות וזחיות:**

מגיש התכנית	שם	מס' ת.ד.	טל	פקס	דוא"ר
מגיש התכנית	מגיש התכנית	468, תיבת	08-9944917	08-9934666	
בעל הרקע	מנהל מנהל ישראל	מס' ת.ד. 468, תיבת	08-6263797	08-6264228	
זוכר הרקע	מנהל מנהל ישראל	מס' ת.ד. 468, תיבת	08-9944917	08-9934666	
עורך התכנית	מנהל מנהל ישראל	מס' ת.ד. 468, תיבת	08-9494400	08-9493000	
מודד	מנהל מנהל ישראל	מס' ת.ד. 468, תיבת	08-6236255	08-6286074	

**טבלת שטחים:**

מצב מאושר		מצב מוצע	
יחיד	בס"ר	יחיד	בס"ר
מגורים ג'	3096	מגורים ב'	3138
דרך קיימת/מאושרת	2336	דרך קיימת/מאושרת	2336
<b>סה"כ</b>	<b>5432</b>	<b>סה"כ</b>	<b>5474</b>

הערות:  
\* הגדרת יעד קרקע 'מגורים ג' לפי תוכנית מאושרת (שאינה עפ"י נוהל מבאית).  
\*\* תואר ל- 'מגורים ב' לפי תכנית 2006  
\*\*\* שטח מגרש 'ש' תפרים איזור מס' 191/03/5 (20)  
\*\*\*\* הבדל בשטח מגרש נובע מעדכון מדידה מס' 191/03/5 (20)