

תכנית מסי 5\03\18\3

**מגורים במגרש 114
ברחי בר ניסן, שכי נווה זאב, באר שבע**

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שניתן מכוחה לרוצציא היתרים או הרשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
ישוב : באר שבע
רשות מקומית : באר שבע
שטח התכנית : 4.166 ד'י
קנה מידה : 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38187	מוסדר	42	52

מספרי מגרשים ותאי שטח:

מצב מאושר	מצב מוצע
114, 1501 (חלק)	114, 100

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מסי 5\03\18\3
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 21.10.10 לאשר את התכנית בגובה התכנון יורד חוקה המחוקקת
מדיעה על אישור התכנית מסי 5\03\18\3
פרוטוקול בליקוט מס' 408
מיום 21.10.10

שלב : מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 3 תאריך : 19.10.2010

שמות ודתימות :

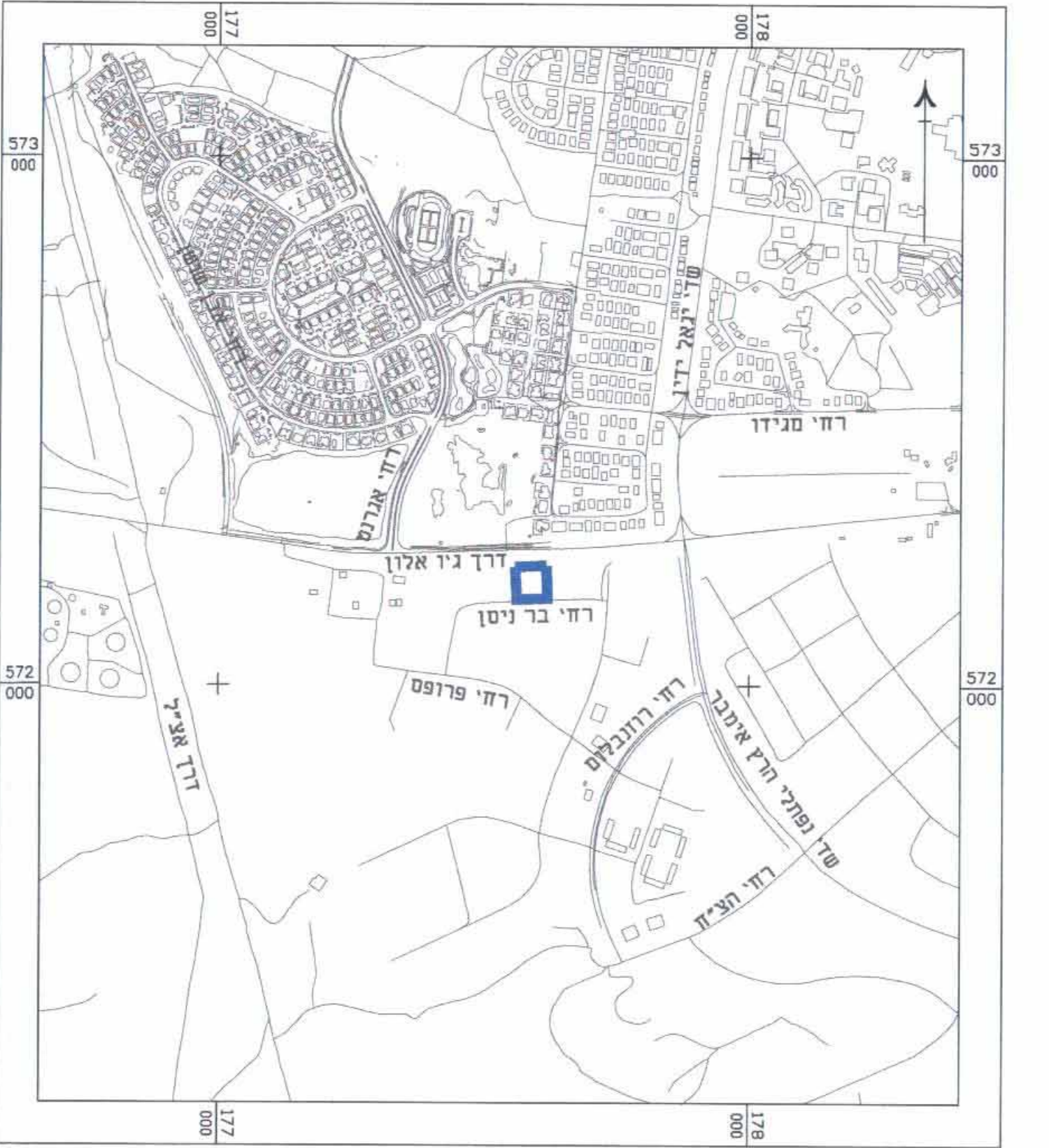
מניש התכנית	שם: אילן וקנין (ת.ז. 024024077) סניבת: רח' בר ניסן 29/23 שכי נווה זאב, בי"ש מספר: 08-6438808 יידי: 057-7219964
בעל בעלי עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל סניבת: רח' התקווה 4, קרית המשלה, בי"ש מספר: 08-6264333 פקס: 08-6264250 שם: אילן וקנין (ת.ז. 024024077) סניבת: רח' בר ניסן 29/23 שכי נווה זאב, בי"ש מספר: 08-6438808 יידי: 057-7219964
עורך התכנית	שם: נשליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רשון 104717) סניבת: שד' דגר 28, בית רסקו 38, בי"ש מספר: 08-6235163 פקס: 054-4474557 n_lipovch@012.net.il
מודד	שם: יחצב-הנדסה ומדידות בע"מ סניבת: רח' יהודה הנחותם 4, בי"ש מספר: 057-72247082 פקס: 08-6237683 hozavnetvision.net.il

טבלת השטחים :

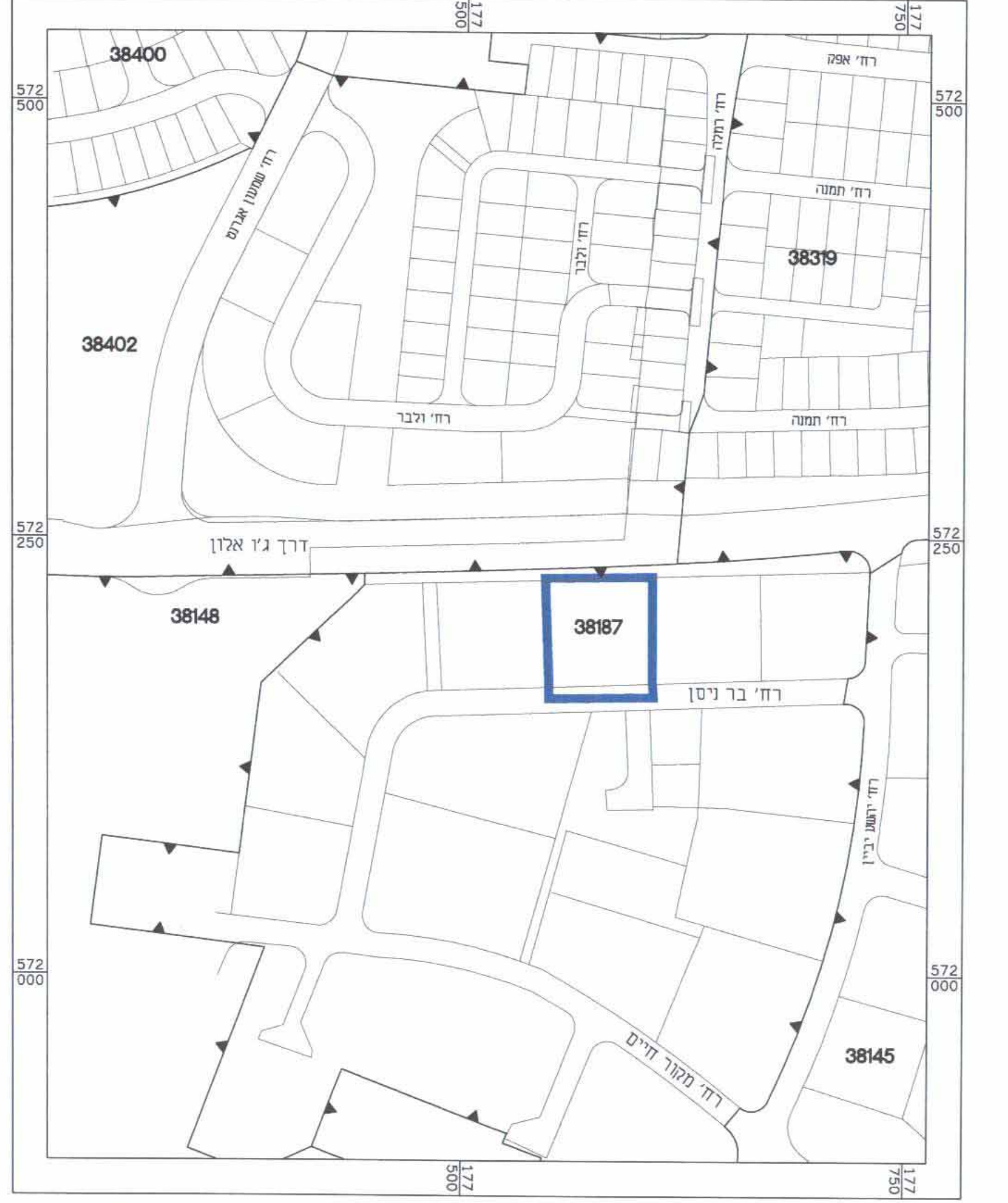
מצב מוצע			מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	%-ב	יעוד	מ"ר	%-ב
מגורים מיוחד (*)	3703	88.89	מגורים ב'	3703	88.89
דרך	463	11.11	דרך	463	11.11
סה"כ	4166	100	סה"כ	4166	100

(*) יעד שאינו לפי מבא"ת.

תרשים סביבה קנ"מ 1:10000



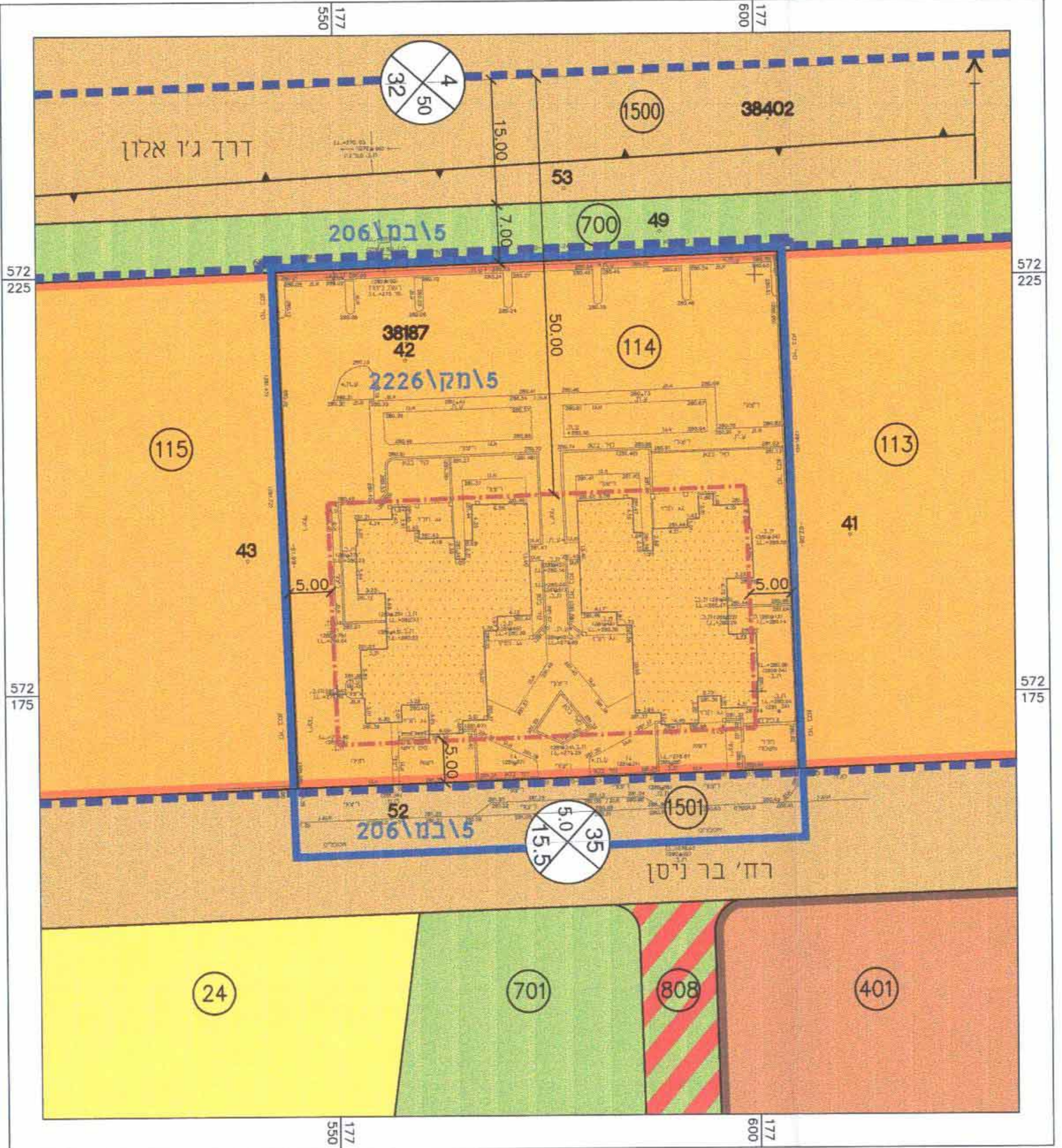
תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים מיוחד (*) יעד שאינו לפי מבא"ת
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מס' וגבול חלקה
- מס' גוש
- גבול גוש
- מס' וגבול מגרש
- גבול תכנית מאושרת
- יעודי קרקע מחוץ לגבולות התכנית
- אזור מגורים ג'
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משולבת

מצב מאושר קנ"מ 1:500



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים ב'
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מס' וגבול חלקה
- מס' גוש
- גבול גוש

מצב מוצע קנ"מ 1:500

