משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 20/240/03/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1/9/08 לאשר את התכנית
מינהל התכנון   יושב הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 20/240/03/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6004
מיום 13/10/09

משרד הפנים מחוז דרום
30 08 2009

6006205

תוכנית מס" 7/ 03/ 240/ 20

חורה שכונה 10 מגרש 35

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : דרום
נפה : באר שבע
מרחב תכנון מקומי : שמעונים
רשות מקומית : חורה
שטח התכנית : 1115 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100557	-	28	---

26/06/09

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: אבו אלקיעאן סארה ת"ז 035445949		חתימה:
	כתובת: חורה שכ 10 בית 35		
	טלפון: 0528832311	פקס:	דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: אבו אלקיעאן סארה ת"ז 035445949		חתימה:
	כתובת: חורה שכ 10 בית 35		
	טלפון: 0528832311	פקס:	דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: דרך חברון 60 ת.ד 17060 באר-שבע		
	טלפון: 086232293	פקס: 086289597	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: משרד הצפוני אדרי' מחמוד זייד		חתימה:
	כתובת: באר שבע רח' הפלמ"ח 72 פסג' אוניקו		
	טלפון: 050-052-3711490 08-6230283	פקס: 08-6230283	דוא"ל: zaid-m@012.net.il
מודד	שם: בובליק לאה(ג'נה) מודד מוסמך מ.ר 1110		חתימה: 29/06/09
	כתובת: סנהדרין 98/37 באר שבע		
	טלפון: 0545237655 086441170	פקס: 086441170	דוא"ל: medidot-negev@walla.co.il

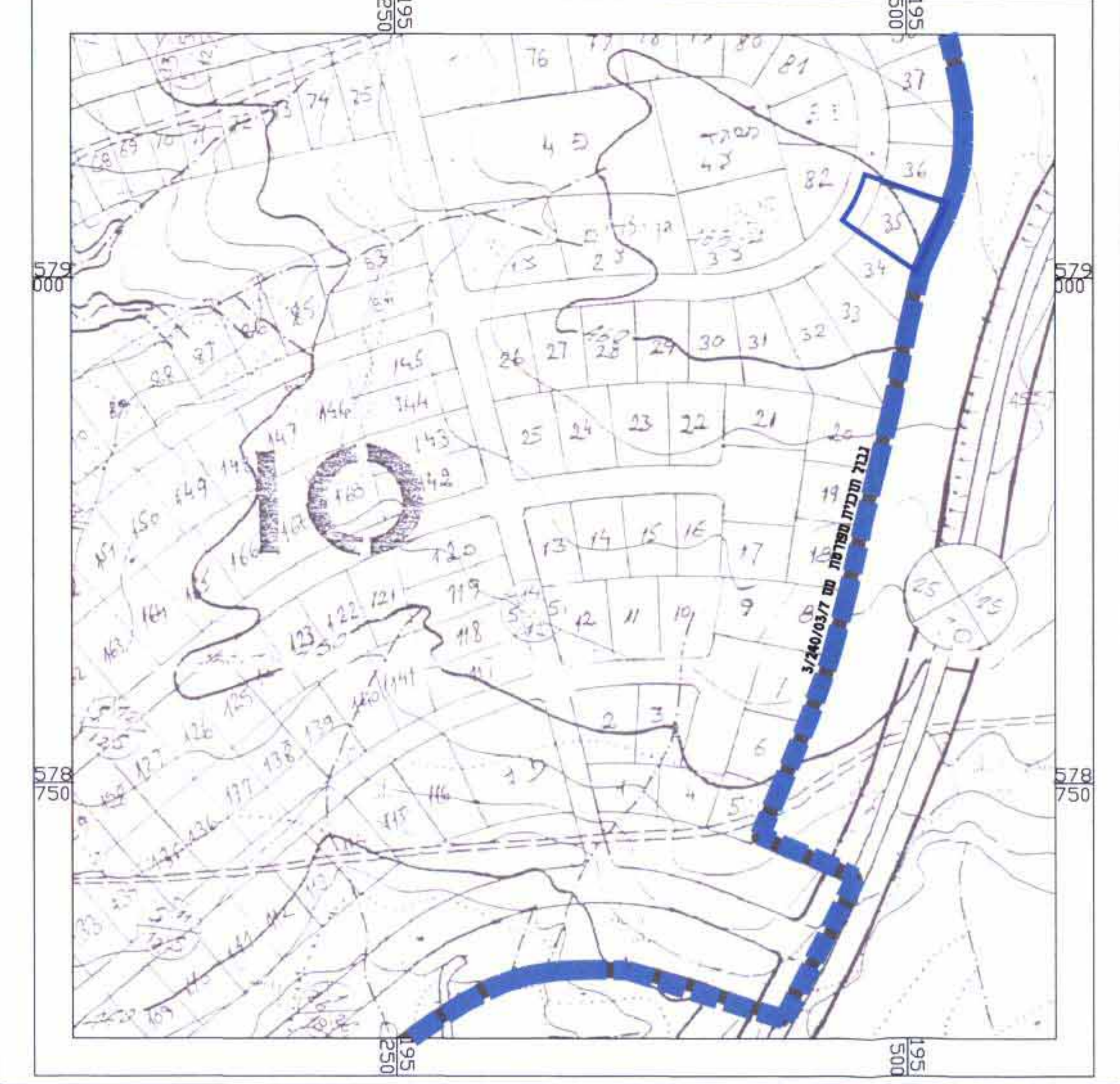
חותמות מוסד התכנון :

טבלת שטחים ויעודי קרקע :

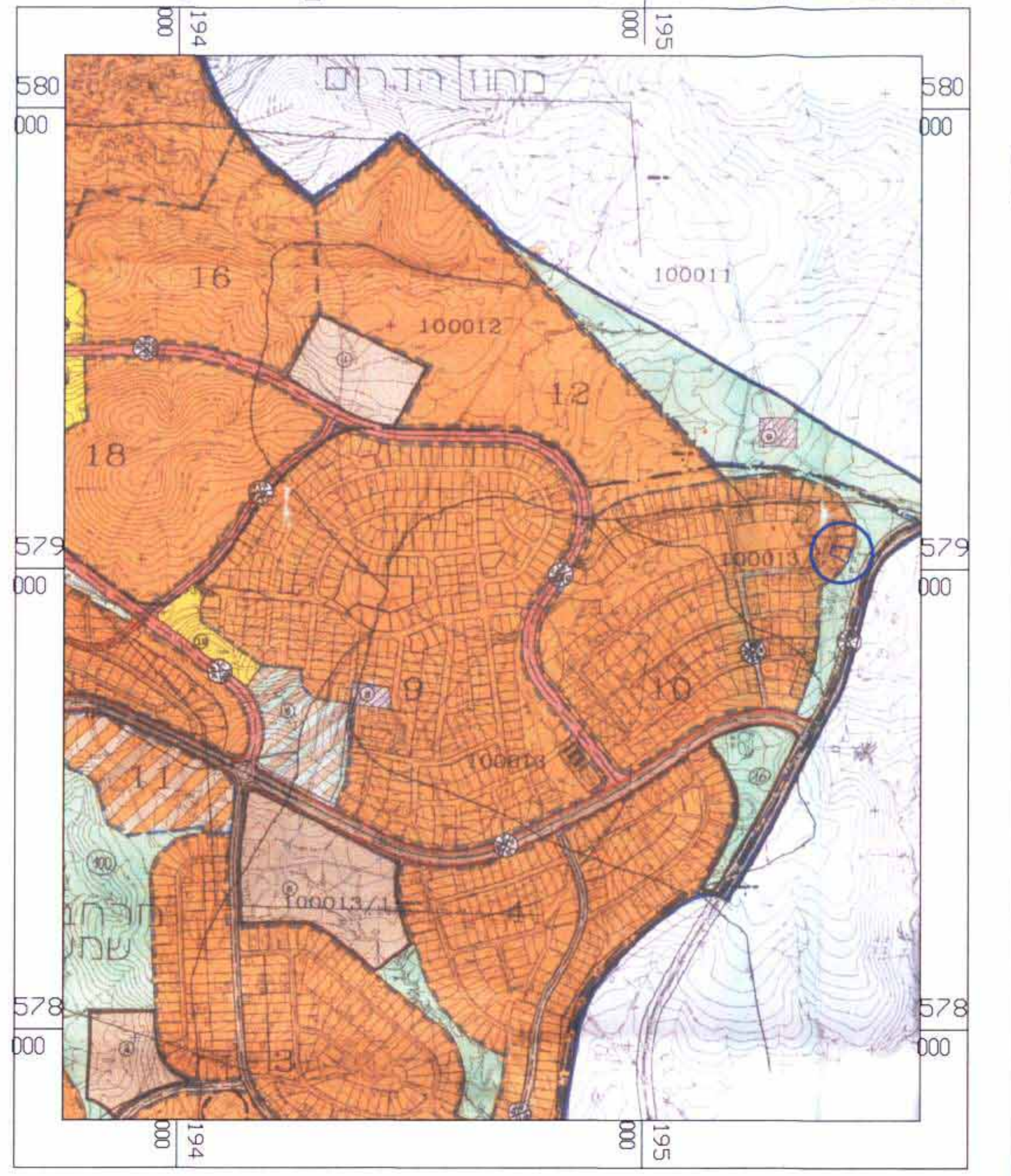
מצב מאושר				מצב מוצע			
יעוד	מס' מגרש	במ"ר	ב- %	יעוד	מס' תא שטח	במ"ר	ב- %
אזור מגורים א'	35	995	89.24	אזור מגורים א'	35	995	89.24
דרך מאושרת	-	-	-	דרך מאושרת	201	110	10.76
דרך מוצעת	-	120	10.76	דרך מוצעת	-	-	-
סח"כ		1115	100	סח"כ		1115	100

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף   מהדורה : 4   23-06-09

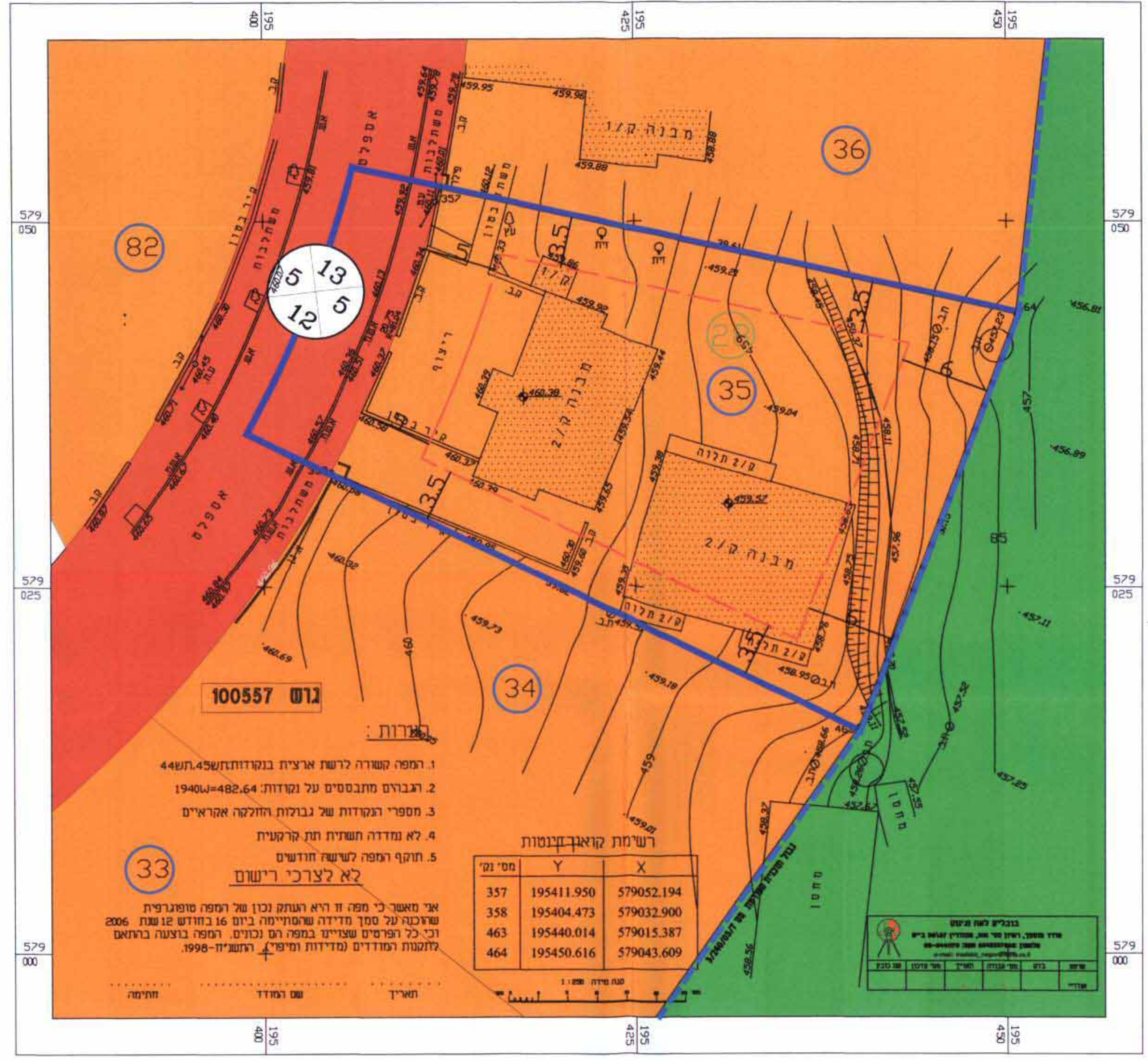
תרשים סביבה קרובה
ע"פ תכנית מפורטת מס' 3/240/03/7
ק"מ 1:2500



תרשים סביבה
ע"פ תכנית מתאר מס' 6/177/02/7
ק"מ 1:10000



מצב מאושר
ק"מ 1:250

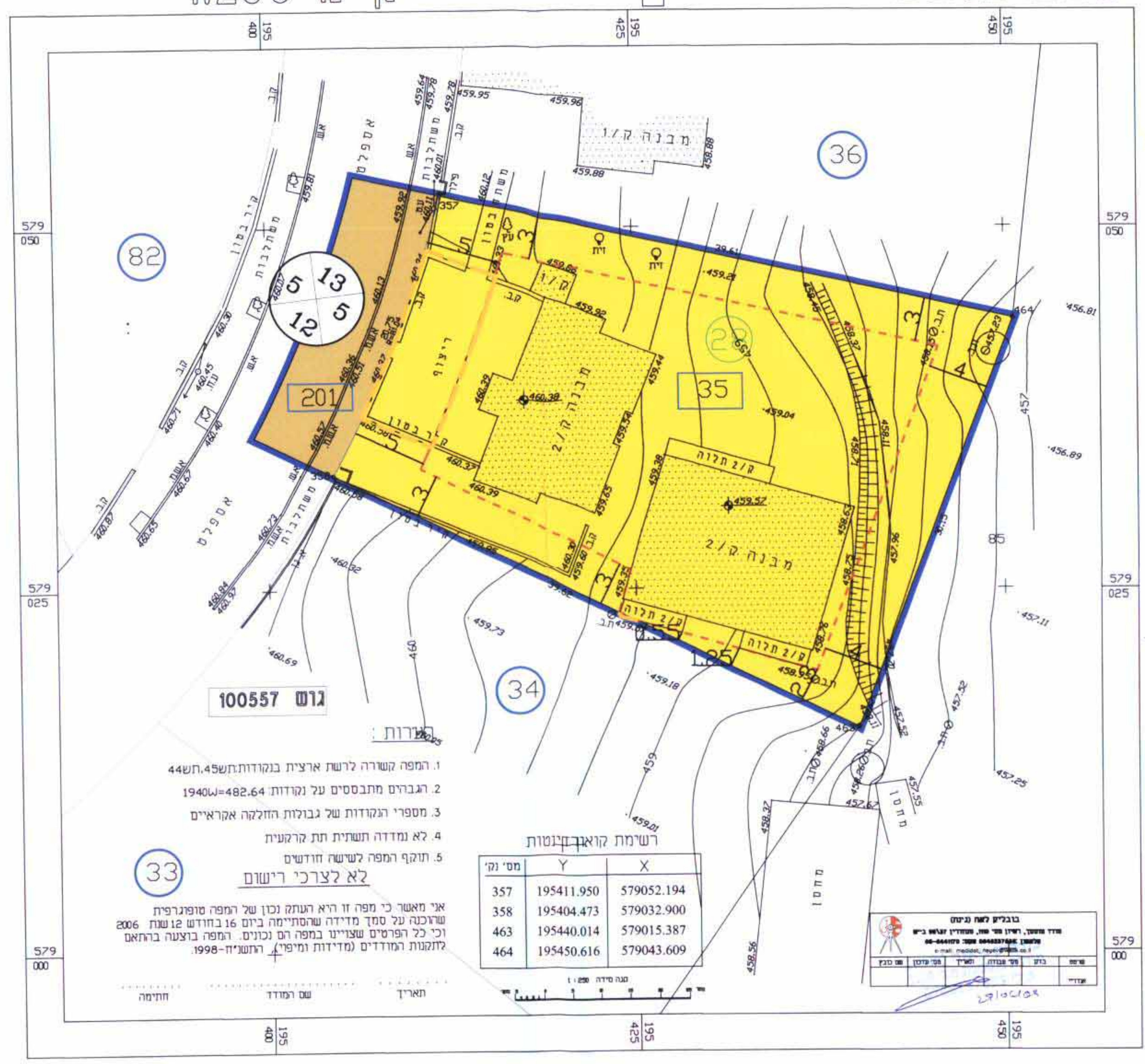


מקרא מצב מאושר :

גבול התכנית	═
גבול התכנית מאושרת	╍
אזור מגורים א	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟩
מבנה קיים	⬚
קו בניין	╌
גבול מגרש	═
דרך מוצעת	🟥
מספר מגרש(מצב קיים)	⓪
מספר גוש	גוש 100557
מספר חלקה	㉘
גבול גוש	▼ ▲
מס' דרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב דרך	⊗

הערות :
1. המפה קשורה לרשת ארצית בנקודות:תחש45.תחש44
2. הגבהים מתבססים על נקודות: 1940ש=482.64
3. מספרי הנקודות של גבולות החלקה אקראיים
4. לא נמדדה תשתית תת קרקעית
5. תוקף המפה לשישה חודשים
לא לצרכי רישום

מצב מוצע
ק"מ 1:250



הערות :
1. המפה קשורה לרשת ארצית בנקודות:תחש45.תחש44
2. הגבהים מתבססים על נקודות: 1940ש=482.64
3. מספרי הנקודות של גבולות החלקה אקראיים
4. לא נמדדה תשתית תת קרקעית
5. תוקף המפה לשישה חודשים

לא לצרכי רישום

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה טופוגרפית שהוכנה על סמך מדידה שהסתיימה ביום 16 בחודש 12 שנת 2006 וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם נכונים. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח-1998.

תאריך   שם המודד   חתימה

רשימת קואורדינטות

מס' נקי	Y	X
357	195411.950	579052.194
358	195404.473	579032.900
463	195440.014	579015.387
464	195450.616	579043.609

קנה מידה 1:250

מקרא מצב מוצע :

גבול התכנית	═
אזור מגורים א	🟨
מבנה קיים	⬚
קו בניין	╌
גבול מגרש	═
מבנה להריסה	╌
דרך מאושרת	🟫
מספר מגרש(מצב קיים)	⓪
גבול תא שטח ומספרו	0
מספר גוש	גוש 100557
מספר חלקה	㉘
גבול גוש	▼ ▲
מס' דרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב דרך	⊗