



תושים סביבה 1:2500

מצב חוצע 1:250

קטרה	קטרה	קטרה
92	177922730	175478770
93	177933830	175488030
94	177933830	175488030
95	177933830	175488030
96	177933830	175488030
97	177933830	175488030
98	177933830	175488030
99	177933830	175488030
100	177933830	175488030
101	177933830	175488030
105	177933830	175488030
106	177933830	175488030
107	177933830	175488030
108	177933830	175488030
109	177933830	175488030
110	177933830	175488030
111	177933830	175488030
112	177933830	175488030
113	177933830	175488030
114	177933830	175488030
115	177933830	175488030
116	177933830	175488030
117	177933830	175488030
118	177933830	175488030
119	177933830	175488030
120	177933830	175488030

1. תוכנית קטרת נכס 175488030
 2. תוכנית קטרת נכס 175488030
 3. תוכנית קטרת נכס 175488030

לא תכריז רישום

א"ר מדידות הנ"ל
 א"ר מדידות הנ"ל
 א"ר מדידות הנ"ל

08-622265 622265
 04224 04224
 05.08.03 05.08.03

מצב קיים 1:250

קטרה	קטרה	קטרה
92	177922730	175478770
93	177933830	175488030
94	177933830	175488030
95	177933830	175488030
96	177933830	175488030
97	177933830	175488030
98	177933830	175488030
99	177933830	175488030
100	177933830	175488030
101	177933830	175488030
105	177933830	175488030
106	177933830	175488030
107	177933830	175488030
108	177933830	175488030
109	177933830	175488030
110	177933830	175488030
111	177933830	175488030
112	177933830	175488030
113	177933830	175488030
114	177933830	175488030
115	177933830	175488030
116	177933830	175488030
117	177933830	175488030
118	177933830	175488030
119	177933830	175488030
120	177933830	175488030

1. תוכנית קטרת נכס 175488030
 2. תוכנית קטרת נכס 175488030
 3. תוכנית קטרת נכס 175488030

לא תכריז רישום

א"ר מדידות הנ"ל
 א"ר מדידות הנ"ל
 א"ר מדידות הנ"ל

08-622265 622265
 04224 04224
 05.08.03 05.08.03

יעוד הקרקע	מס' מגרש	שטח מ"ר %	מצב קיים	מצב מוצע	שטח מ"ר %
אזור מגורים א	143A	35.3	310.00	307.00	34.9
דרך משולבת	סה"כ	70.0	615.00	606.00	68.9
סה"כ		100	879.00	273.00	31.1

הערות: ההבדל בין שטחי המגרשים באזור מגורים א' בין המצב הקיים לבין המצב המוצע נובע מהפרשנות שונה של חוק המדידות.

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
 תכנית מפורטת מס' 17/209/03/5
 שינוי לתכנית מס' 72/במ/5
 מחוז הדרום
 נפה באר-שבע
 מקום באר-שבע, שכ' נחל עשן, רח' ברכה חבס 4, רח' אנדה עמיר 2, רח' אנדה עמיר 4
 גושים וחלקות 38378 חלקה 95,94 101 (חלק), 105 (חלק)
 מגישי התכנית כהן זוהר וויצמן, רח. ברכה חבס 4, רח' אנדה עמיר 2, באר-שבע, טל 08-6422265
 עורך התכנית מירון סורין - אדריכל יהודה הנחתום 4 באר-שבע, טל 08-6232703
 בעל הקרקע מ.מ.י. רח' התקווה 4 באר-שבע, טל 08-6232703
 חוכרים כהן זוהר וויצמן, רח. ברכה חבס 4, רח' אנדה עמיר 2, באר-שבע, טל 08-6422265
 כהן זוהר רינה, רח' ברכה חבס 4, רח' אנדה עמיר 2, באר-שבע, טל 08-6422265

שטח התכנית 879 מ"ר
 תאריך מאי 2009

מקרא:
 גבול התכנית
 דרך משולבת
 מבנה קיים
 מבנה להריסה
 מס' הדרך
 קו בנין
 רוחב הדרך
 מס' חלקה
 מס' מגרש
 קו בנין
 גבול גוש

הודעה על אישור תוכנית מפורטת מס' 17/209/03/5
 21.10.09
 8.12.09
 17/209/03/5
 17/209/03/5
 17/209/03/5

חתימת מגישי התכנית	חתימת בעל הקרקע	חתימת עורך התכנית
מירון סורין אדריכל - יהודה הנחתום		