

6006240  
14.03.2009

**תכנית מפורטת מ"ט 4/213/03/5**  
**שינוי לתכנית מפורטת מ"ט 208/במ/5**  
איחוד חלקות מגרשים בהתכנת בעלים

נפה : באר-שבע  
מקום : רח' שמונזי אסף 1 באר-שבע.  
גושם וחלקות : 38035 חלקות 25,24 חלקי 38002 - 81,78,69,53  
38002 חלקי חלקות 20  
שטח התכנית : 8.099 דונם  
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל (ר.9), עדיית באר-שבע  
מאיש התכנית : עדיית באר-שבע, כיכר מנחם בגין ת.ד. 15 ב"ש  
טל: 08-6464229 פקס: 08-6463657  
עורך התכנית : שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ (מ.ר. 39616)  
ש"ד שז"ר 21, טל: 08-6270689  
תאריך : 10/03/09



**מקרא**

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת
- אזור מסחרי
- דרך לביטול
- מבנה קיים
- גשם עתיקות
- מבנה להריסה
- מס' מגרש
- גבול ומספר חקקה
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

**טבלת שטחים וייעודי קרקע**

י'עוד	מזב קיים		מזב מוצע	
	מס' מגרש	שטח בדונם	מס' מגרש	שטח בדונם
אזור מסחרי	-	-	2	0.067
שטח ציבורי פתוח	207	4.644	1	4.497
דרך קיימת	-	3.535	-	3.535
<b>סולכ' שטח התכנית</b>	<b>100</b>	<b>8.179</b>	<b>100</b>	<b>8.099</b>

הערך בין שטחי המצב הישן וטבלת המצב החדש אינו שווה עקב שינוי גודל חלקי הקרקע

**הערשים ספציפיה ק.מ. 125.000**



**טבלת הקצאות**

מס' חלקה	מס' מגרש	שטח בדונם	י'עוד	מזב קיים		מזב מוצע	
				מס' מגרש	שטח בדונם	מס' מגרש	שטח בדונם
208/במ/5	207	4.644	מס' מגרש	-	2	0.067	0.067
	25	0.367	עדיית ב"ש	1.451	24	38035	0.367
	69	1.048	עדיית ב"ש	1.048	69	38035	1.048
	78	0.678	עדיית ב"ש	0.678	78	38035	0.678
	81	1.020	עדיית ב"ש	1.020	81	38035	1.020
	24	0.067	עדיית ב"ש	0.067	24	38035	0.067
	24	0.012	עדיית ב"ש	0.012	24	38035	0.012
	53	1.628	עדיית ב"ש	1.628	53	38035	1.628
	1	0.184	רשת פיתוח	0.184	1	38002	0.184
	20	0.075	רשת פיתוח	0.075	20	38002	0.075
	53	1.540	עדיית ב"ש	1.540	53	38035	1.540
	20	0.096	רשת פיתוח	0.096	20	38002	0.096
							8.099
							סולכ'

התעמולה  
מגרש אדריכלים בע"מ  
ש"ד שז"ר 21 באר שבע 84894  
חתימת עורך התכנית:  
21/3/09  
א.א.א. אדום ביטוי  
מורד מוסטר רשיון 406

