תכנית מס' 502\02\7

תחנת שאיבה ירקון - אורים

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

1 09 2009

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 502/02/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6/8/09 לאשר את התכנית

הודעה על אישור תכנית מס. 502/02/7

מחוז : דרום
נפה : באר שבע
מרחב תכנון מקומי : שמעונים
רשות מקומית : מועצה אזורית אשכול
שטח התכנית : 3140.4 מ"ר
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100288	מוסדר	–	1
100315	מוסדר	–	14,29,38
100314–1	מוסדר	–	1,2

מודד	שם: אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ מדידות והנדסה		חתימה: אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ ח.פ. 51-243715-3 טל. 08-6288027 10-09.09
	כתובת: רח' יהודה הנחתום 4		
	טלפון: 08-6288027\31	פקס: 08-6285860	דוא"ל: elka-ltd@internet-zahav.net.il

חותמות מוסד התכנון :

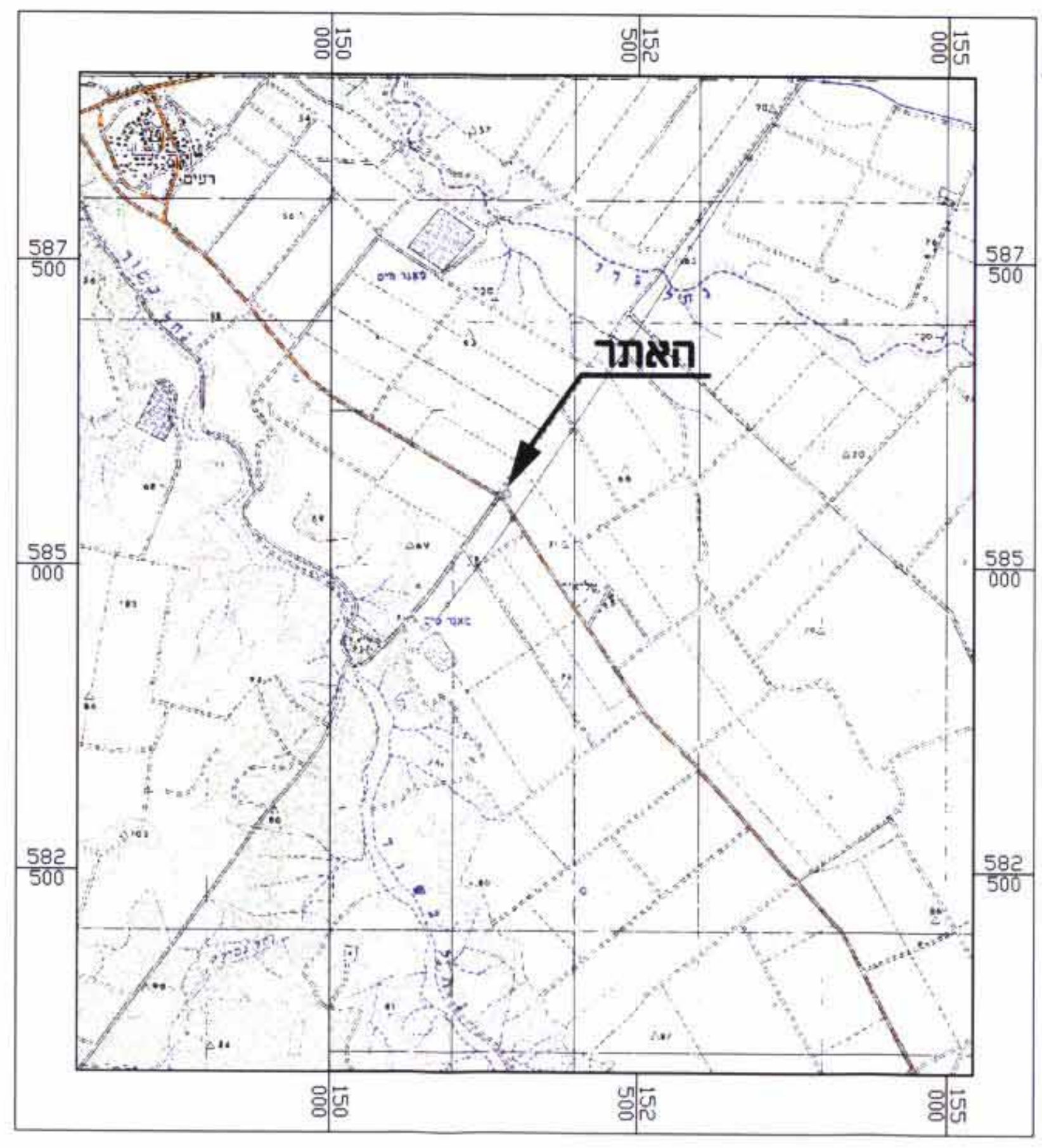
שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 24/08/09

שמות וחתימות :

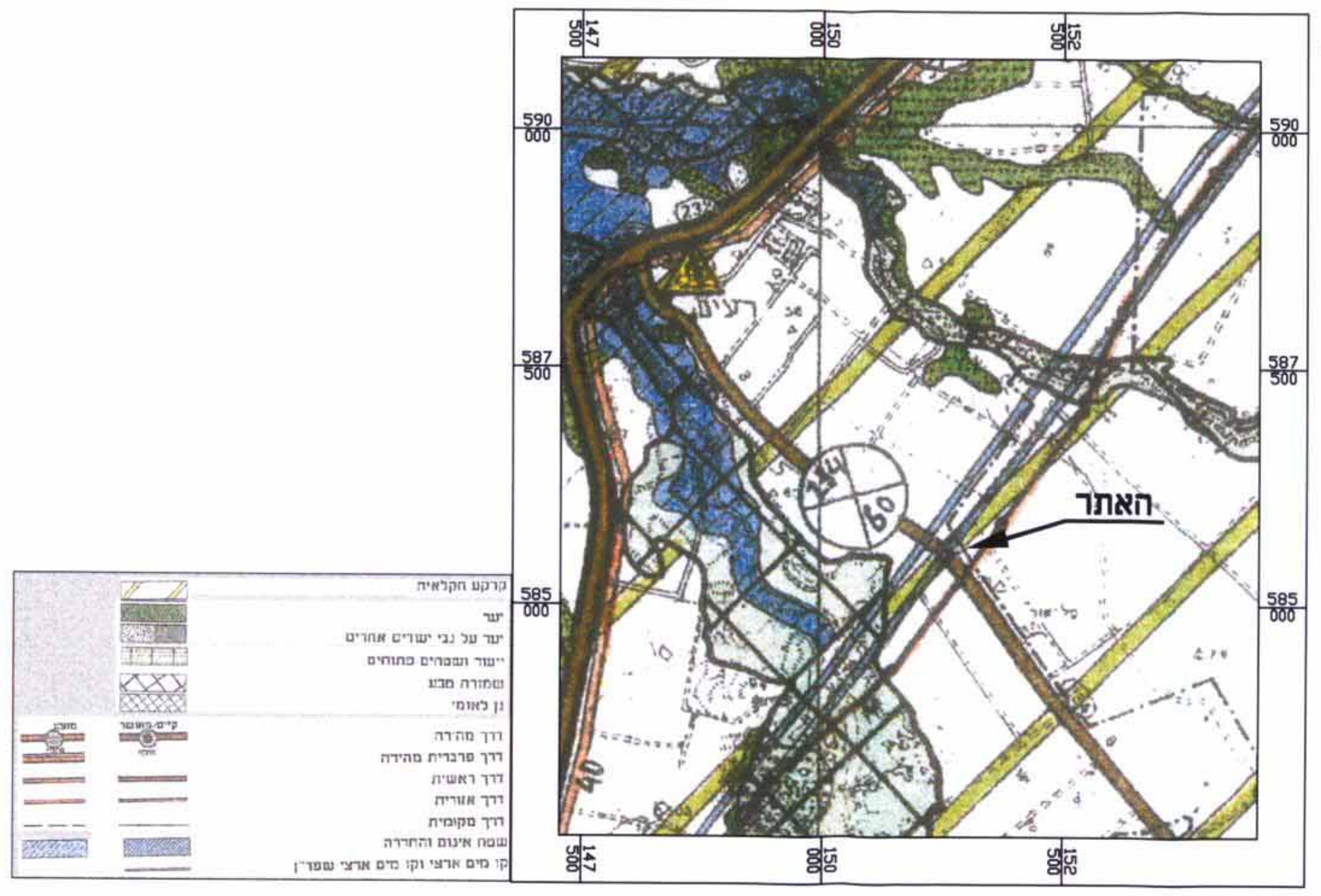
יוזם התכנית	שם: מקורות, חברת מים בע"מ, מרחב דרום		חתימה: מקורות חב' המים בע"מ מרחב דרום 06/09/09
	כתובת: רח' אורט 1, אשקלון 78360		
	טלפון: 08-6789700	פקס:	דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: מקורות, חברת מים בע"מ, מרחב דרום		חתימה: מקורות חב' המים בע"מ מרחב דרום
	כתובת: רח' אורט 1, אשקלון 78360		
	טלפון: 08-6789700	פקס:	דוא"ל:
בעלי עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: רח' התקווה 4, קרית הממשלה ב"ש		
	טלפון: 08-6264333	פקס: 08-6264250	דוא"ל:
	שם: מקורות, חברת מים בע"מ, מרחב דרום		חתימה: מקורות חב' המים בע"מ מרחב דרום
	כתובת: רח' אורט 1, אשקלון 78360		
	טלפון: 08-6789700	פקס:	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: תהל מהנדסים יועצים בע"מ חנה ליבנה, מתכננת ערים ואזורים		חתימה: תהל מהנדסים יועצים בע"מ
	כתובת: רח' אבן גבירול 54, תל אביב 64364		
	טלפון: 03-6924327	פקס: 03-6924550	דוא"ל: livne-h@tahal.com

טבלת שטחים :

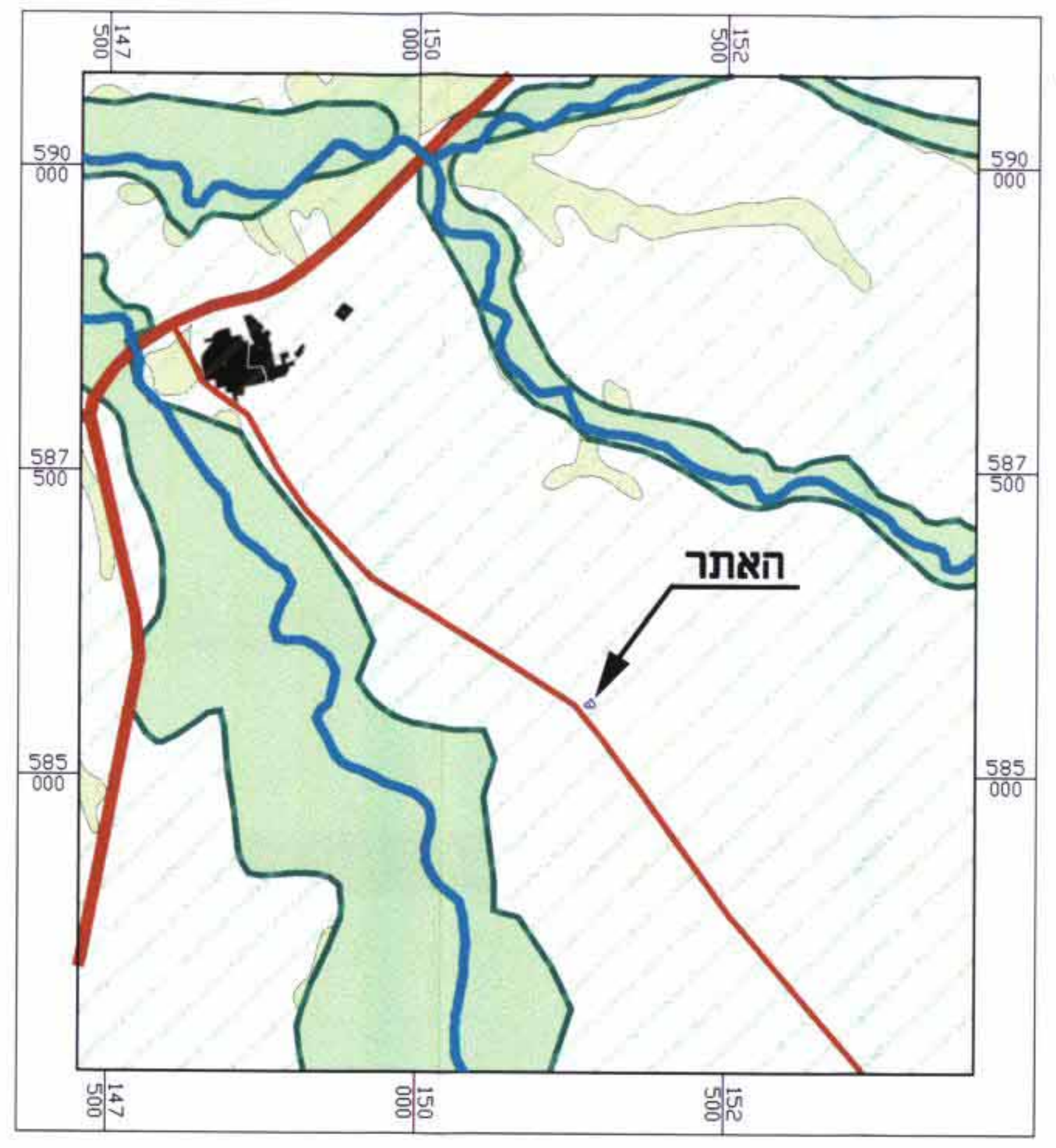
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
קרקע חקלאית	2037.0	64.9	מתקנים הנדסיים	909.1	28.9
דרך מאושרת	1103.4	35.1	קרקע חקלאית (זיקת הנאה למעבר כלי רכב)	416.4	13.3
			דרך מאושרת	1102.1	35.1
			קרקע חקלאית (טיפול נופי)	393.2	12.5
			קרקע חקלאית	319.6	10.2
סה"כ	**3140.4**	**100**	**סה"כ**	**3140.4**	**100**


האתר
150
152
155
587 500
585 000
582 500

תרשים סביבה
קנ"מ 1:50,000

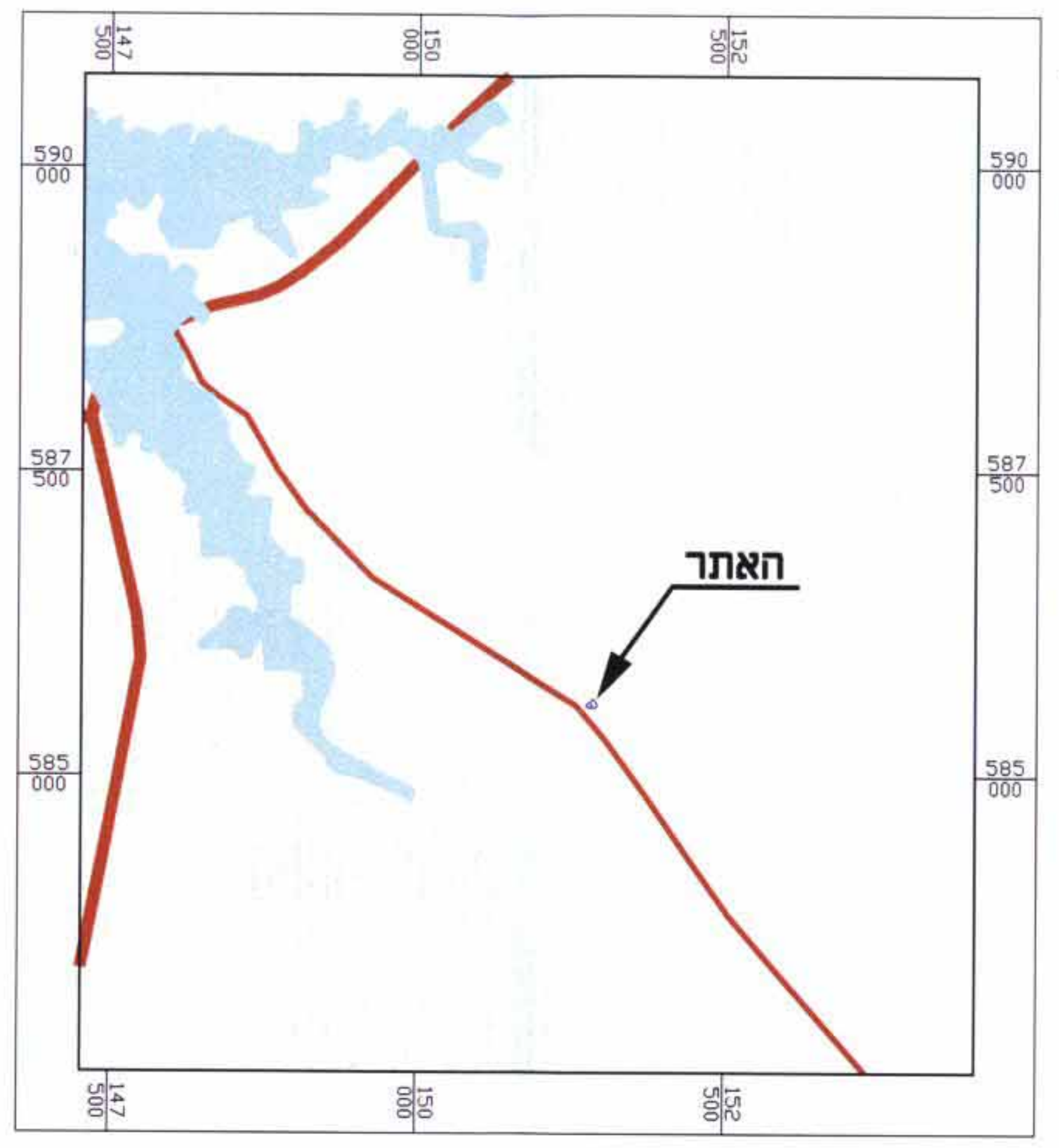

האתר
קרקע חקלאית
יער
יער על גבי ייעודים אחרים
ייעור ונטיעות כתומים
שמורת טבע
גן לאומי
קיים-מאושר
מוצע
דרך מהירה
דרך פרברית מהירה
דרך ראשית
דרך אזורית
דרך מקומית
שטח איגום והחדרה
קו מים ארצי וקו מים ארצי שפד"ן
147 500
150 000
152 500
590 000
587 500
585 000

מצב מאושר ע"פ תכנית מתאר מחוזית, מחוז דרום, תמ"מ 14\4, יעודי קרקע
קנ"מ 1:50,000


האתר
147 500
150 000
152 500
590 000
587 500
585 000

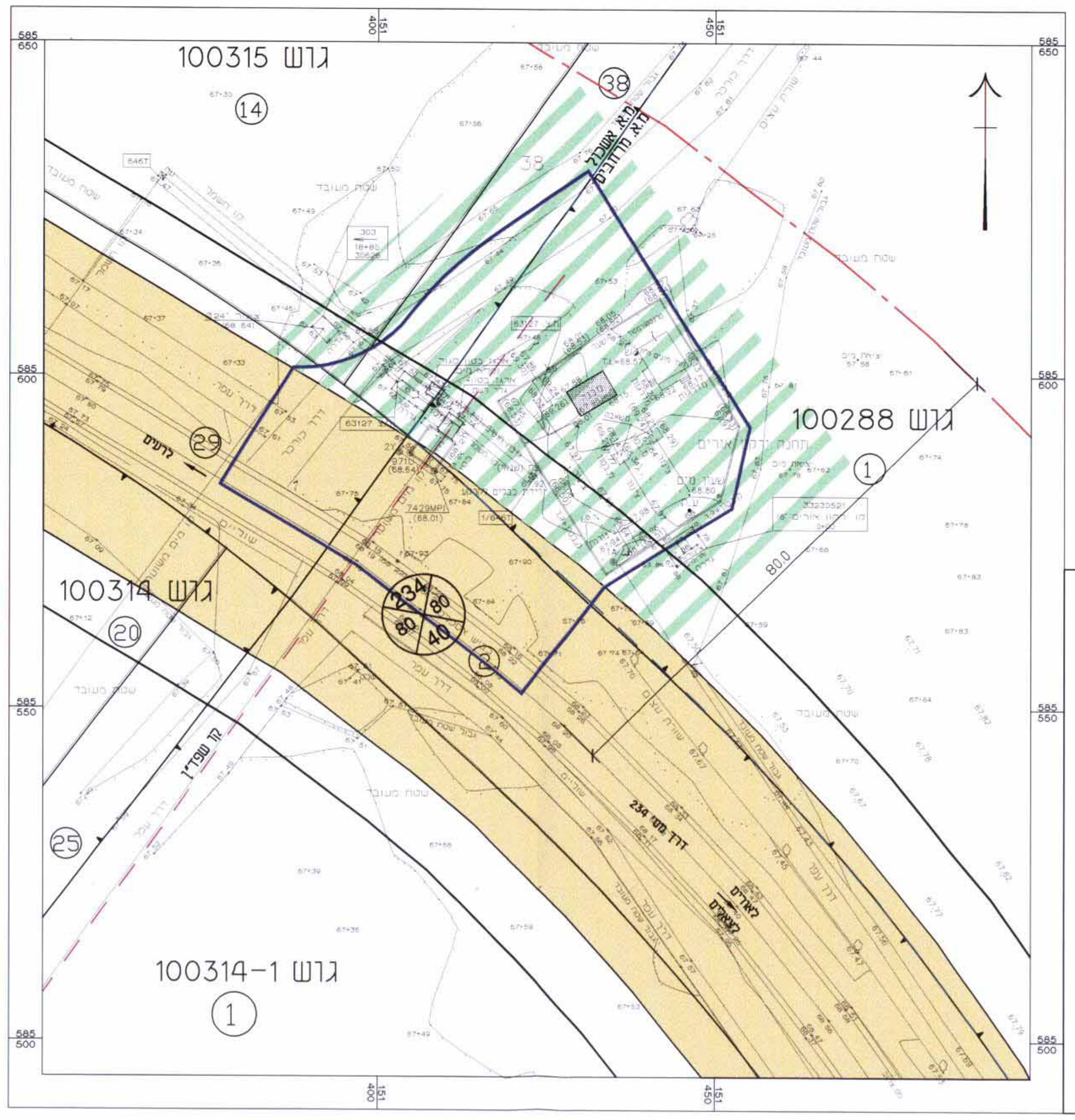
מצב מאושר עפ"י
תכנית מתאר ארצית משולבת, תמ"א 35, מרקמים
קנ"מ 1:50,000

🟦 רצועת נחל
🟩 שמורות וגנים
▨ יער ויעור
☐ מרקם כפרי


האתר
147 500
150 000
152 500
590 000
587 500
585 000

מצב מאושר עפ"י תכנית מתאר ארצית משולבת,
תמ"א 35, הנחיות סביבתיות והפניות למרכיבי תשתית
קנ"מ 1:50,000

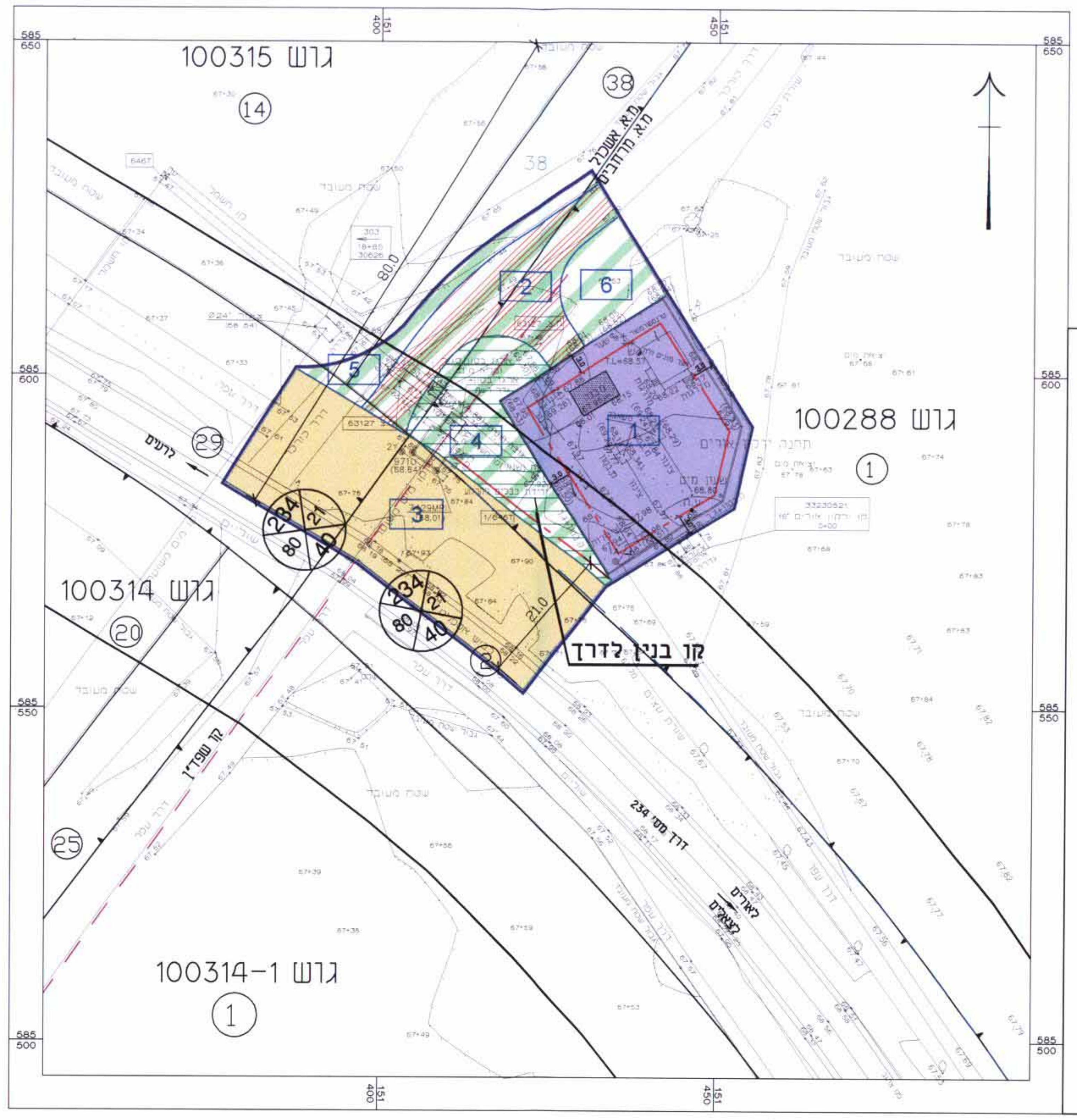
🟦 אזורי החדרה ואיגום
☐ רגישות נופית-סביבתית גבוהה


גוש 100315
14
38
גוש 100288
1
גוש 100314
20
29
25
2
גוש 100314-1
1
234
80
40
80.0
קו שפד"ן
לרעים
דרך מס' 234
לאורים
585 650
585 600
585 550
585 500
151 400
151 450

מקרא מצב מאושר:

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול שטח שיפוט
- קו שפד"ן
- ① מס' חלקה
- רוזטה (מספר הדרך, קו בנין, רוחב הדרך)
- 🟧 דרך מאושרת
- ▨ קרקע חקלאית
- ▒ מבנה קיים

מצב מאושר
1:500 קנ"מ


גוש 100315
14
38
גוש 100288
1
גוש 100314
20
29
25
2
גוש 100314-1
1
234
80
40
21
1
2
3
4
5
6
קו בנין לדרך
קו שפד"ן
לרעים
דרך מס' 234
לאורים
585 650
585 600
585 550
585 500
151 400
151 450

מקרא מצב מוצע :

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול שטח שיפוט
- קו בנין
- קו שפד"ן
- ① מס' חלקה
- רוזטה (מספר הדרך, קו בנין, רוחב הדרך)
- 🟪 מתקנים הנדסיים
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟧 דרך מאושרת
- ▨ קרקע חקלאית
- ▨ זיקת הנאה למעבר ברכב
- ☰ טיפול נופי
- ▒ מבנה קיים
- 1 מספר תא שטח

מצב מוצע
1:500 קנ"מ