

תכנית מסי 180\102\02\5
מגורים במגרש מסי 1251
רחי וילנסקי משה 33, שכי נאות לון, ב"ש
תשרים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	חיתום או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שניתן מכוחה להוציא התרים לאר ורשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
ישוב : באר שבע
רשות מקומית : באר שבע
שטח התכנית : 0.593 ד'
קנה מידה : 1 : 250
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38397	בהסדר		

מספרי מגרשים ותאי שטח:

מצב מאושר	מצב מוצע
1251	1251, 100

חותמות מוסד התכנון :

חותמות וחותמים: *(Handwritten signatures and stamps)*

שמות וזתימות :

מניש התכנית	שם: קדוש סולטנה טענת: רחי וילנסקי משה 33, ב"ש מספר: 052-2703595
בעל בקוע עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל טענת: רחי וילנסקי משה 33, ב"ש מספר: 08-6264333 שם: קדוש סולטנה טענת: רחי וילנסקי משה 33, ב"ש מספר: 052-2703595
עורך התכנית	שם: נסליה ליפובצקי - אדריכלית טענת: שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש מספר: 08-6235163 שם: נגב מדידות-בובליק ג'אנה (מס' רשיון 100) טענת: רחי שי עגנון 2/16, ב"ש מספר: 054-4474557
מודד	שם: רחי שי עגנון 2/16, ב"ש מספר: 08-6441170

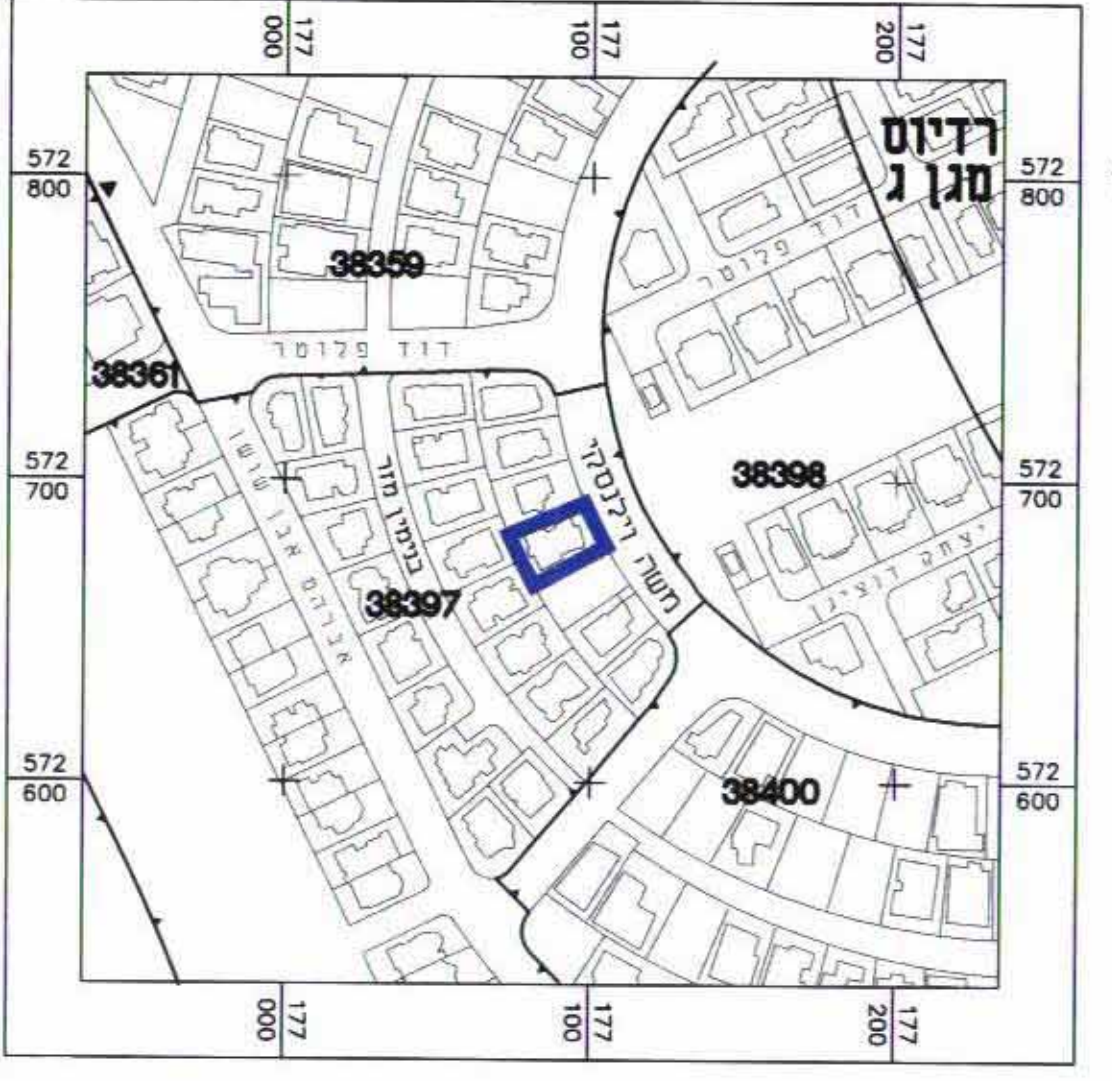
טבלת השמחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	ב-%	יעוד	מ"ר	ב-%
אזור מגורים א' (*)	464	78.25	מגורים א'	463	78.08
דרכים	129	21.75	דרכים	130	21.92
סה"כ	593	100	סה"כ	593	100

(*) יעד שאינו לפי מבא"ת.
 הערה: הפרש השמחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מידה גרפית למדידה אליסטית.



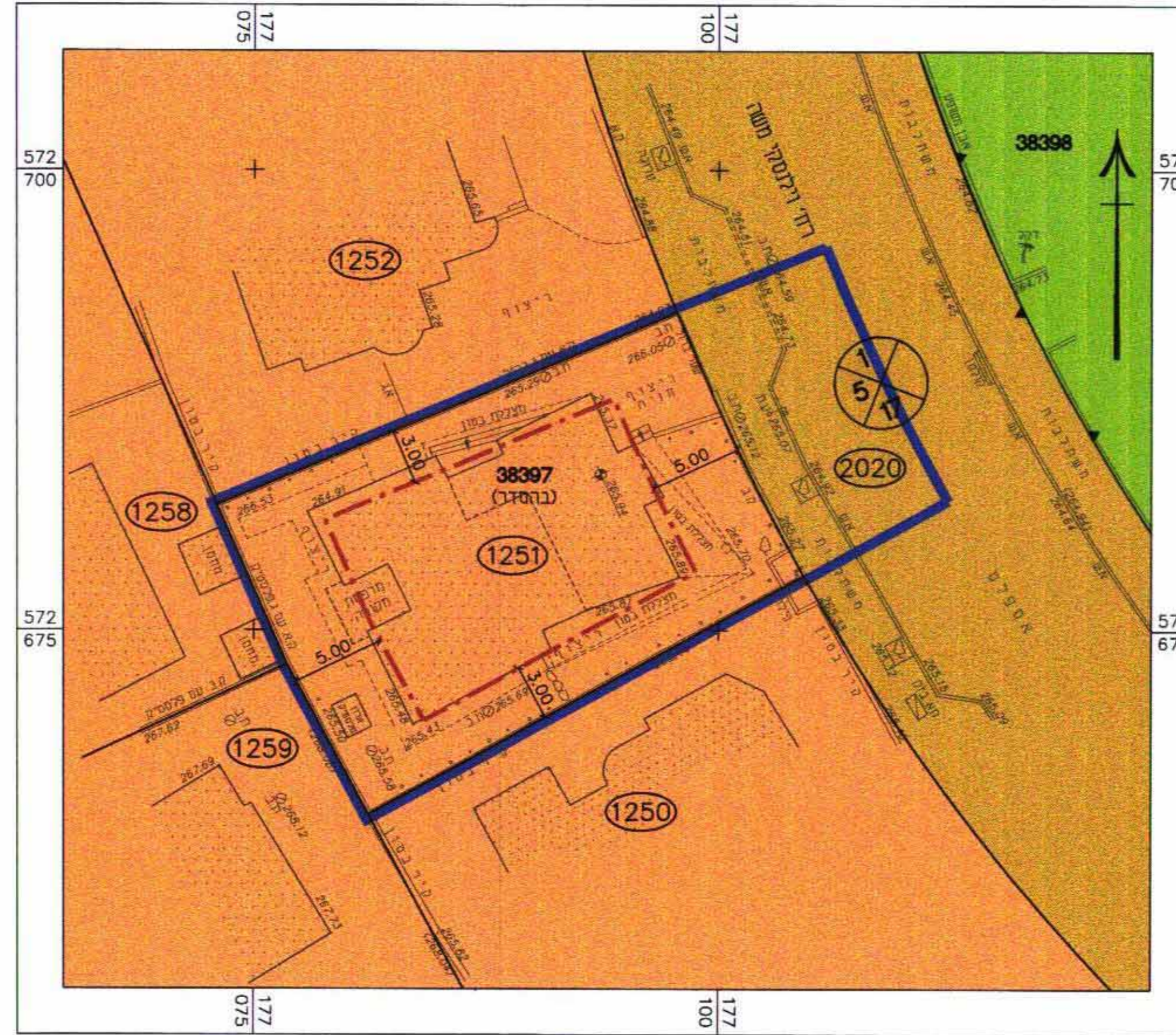
תרשים סביבה קנ"מ 1:20000



תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500

מקרא מצב מאושר

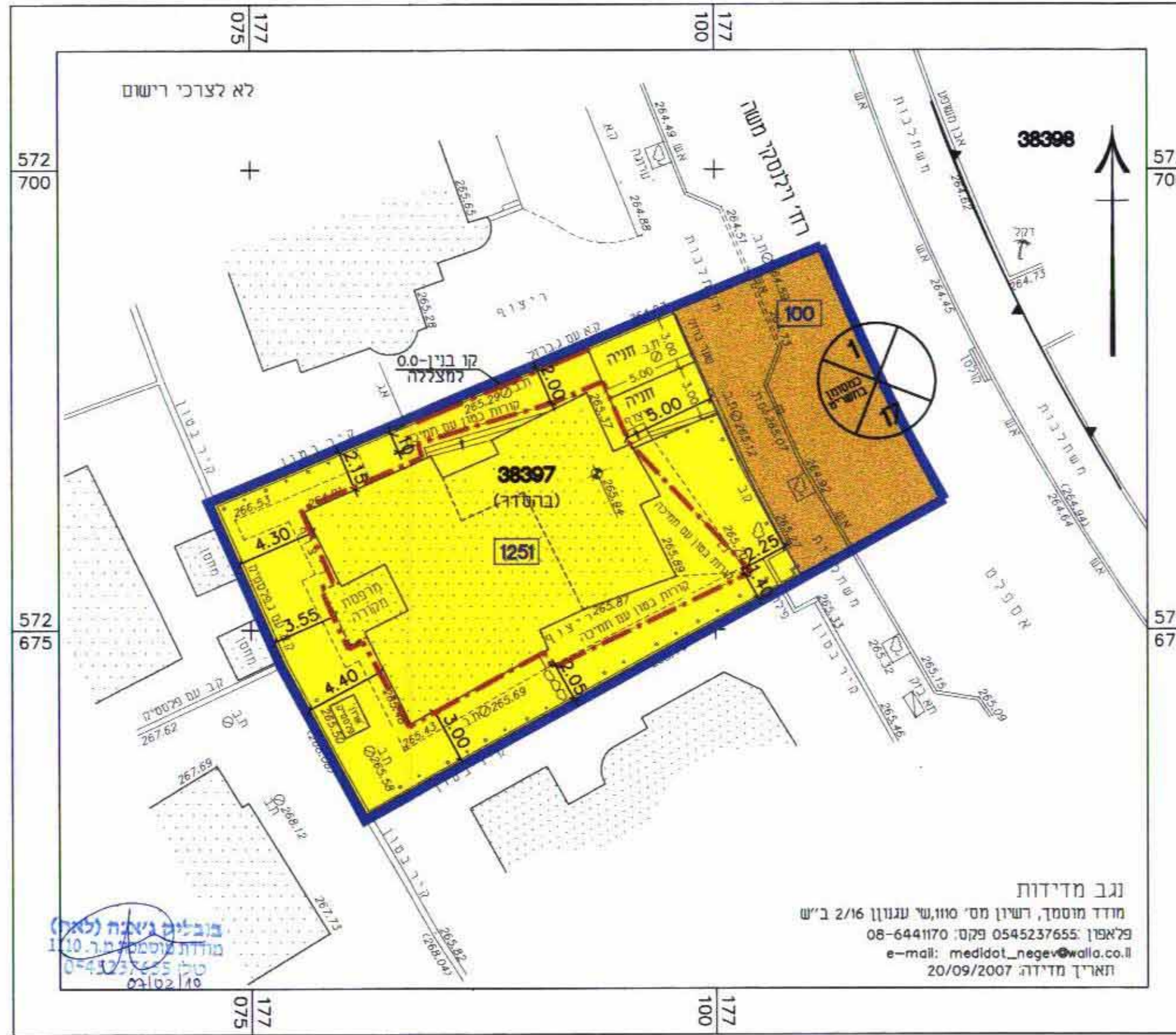
- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים א' (*) יעד שאינו לפי מבא"ת
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מס' גוש
- גבול גוש
- מס' וגבול מגרש



מצב מאושר קנ"מ 1:250

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מס' גוש
- גבול גוש



מצב מוצע קנ"מ 1:250

נגב מדידות
 מודד מוסמך, רשיון מס' מו.וש' עגנון 2/16 ב"ש
 08-6441170 מספר 0545237655
 e-mail: medidot_negev@walla.co.il
 תאריך מדידה: 20/09/2007