6006284

תכנית מס' 5/216/03/7
מגרש 216 מעגלים
תשריט
תוכנית מפורטת

לשכה ...
משרד ...
07. 02. 2010
נ ה ק ב ל

איחוד וחלוקה	סמכות	היתרים/הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : שמעונים
רשות מקומית : מ.א. שדות נגב
ישוב : מעגלים
שטח התכנית : 620 מ"ר
קנה מידה : 1:250

גושים וחלקות בתכנית

מס' גוש	סוג גוש	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
100602	מוסדר	31	86

חותמת המודד:

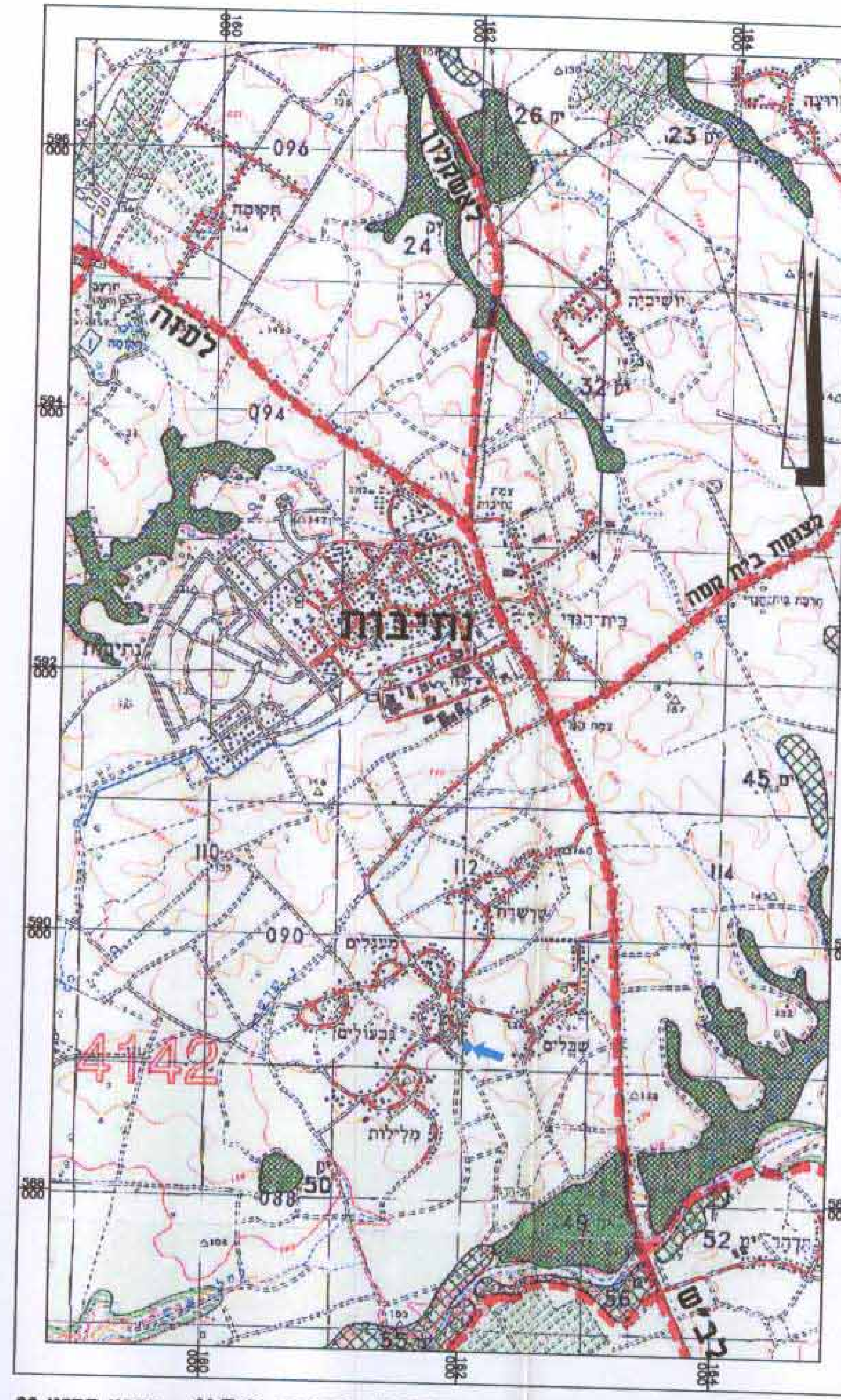
אברהם גולדנברג
מהנדס מודד מוסמך
צפצפה 6 עומר
טל' בית: 057-469623
טל' משרד: 057-32117

אישור/חתימות מוסדות תכנון

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף | מהדורה: 1 | תאריך: פברואר 2010

שמות וחתימות

מגיש התכנית	גרומי אילן ת.ז. 024274615 מושב מליטה 61 ד.נ. 85390 טל': 050-5444722 נייד: 057-5444722	חתימה
בעלי עניין בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל התקוה 4, קרית הממשלה, באר-שבע טל': 08-6264535 פקס: 08-6264250 דוא"ל: hagais@mmi.gov.il	חתימה
עורך התכנית	אדריכל שלמה עמית מ.ר. 05246 ת.ז. 043278589 מבצע חורב 42 באר-שבע 84450 טל': 08-6413073 פקס: 08-6416733 דוא"ל: amit_shlomo@yahoo.com	חתימה
מודד התכנית	אברהם גולדנברג מ.ר. 299 ת.ז. 0011648 צפצפה 6 עומר טל': 08-6232117 050-5266829 פקס: 08-6278795 דוא"ל: goldag@zahov.net.il	חתימה
תאריך 31/07/06	תאריך שינוי	תאריך עדכון 11/02/09

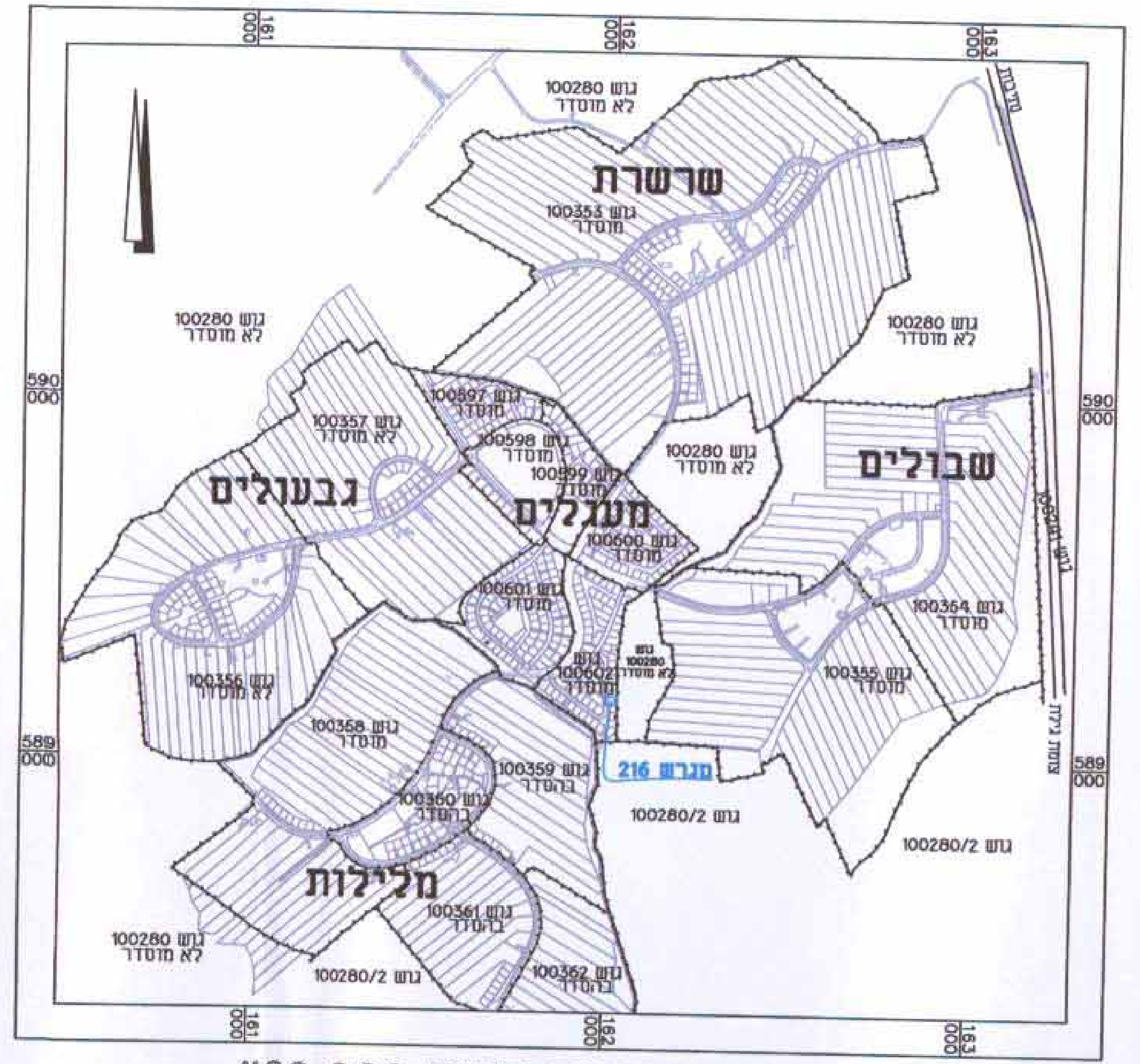


תרשים התמצאות קנ"מ 1:50,000
עפ"י תמ"א 22

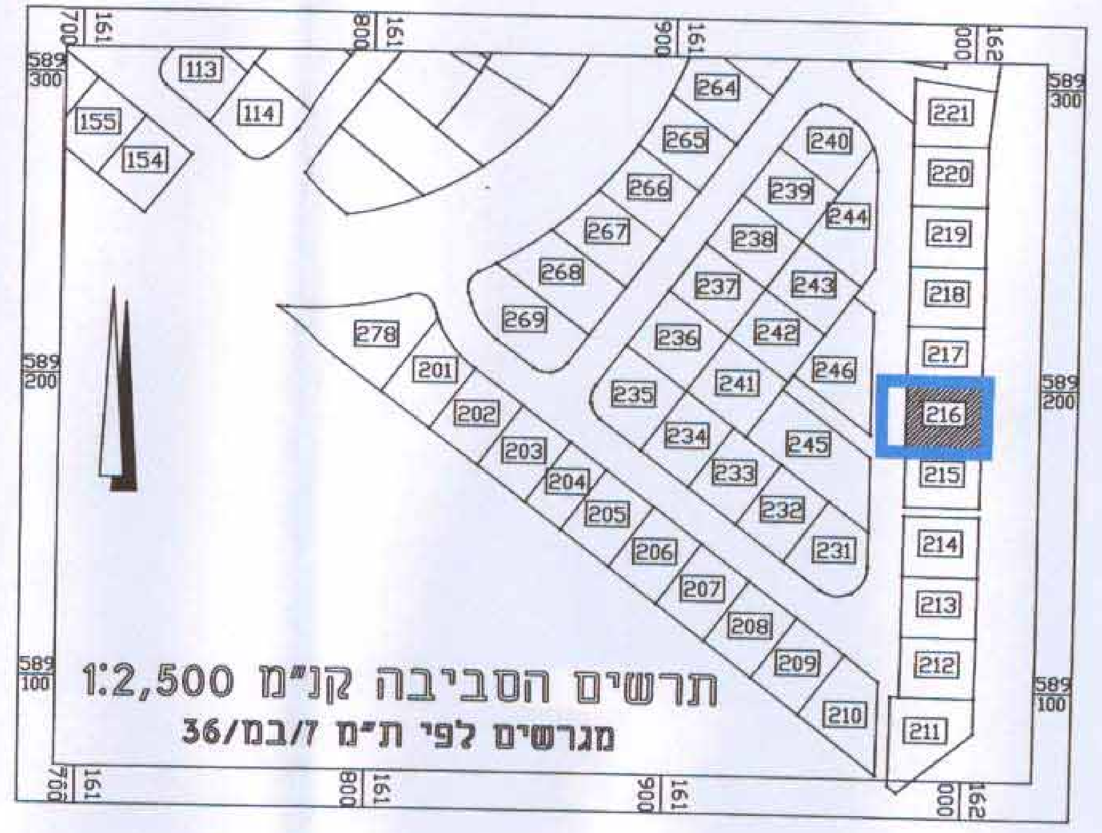
מקרא תמ"א 22

טבלת שטחים

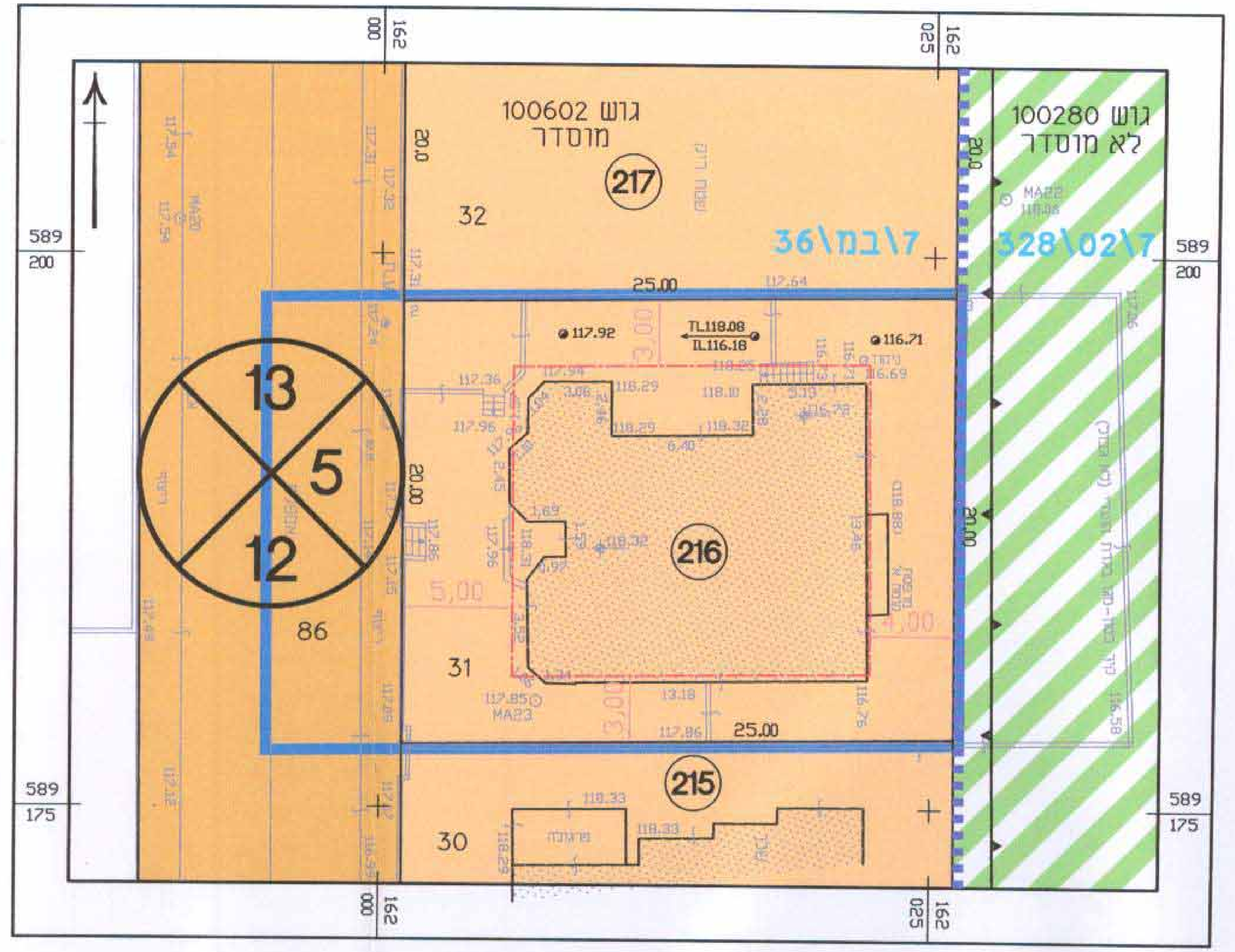
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעודי קרקע	שטח במ"ר	אחוז מהשטח	יעודי קרקע	שטח במ"ר	אחוז מהשטח
מגורים א'	500	80%	מגורים א'	500	80%
דרך	120	20%	דרך	120	20%
סה"כ שטח התכנית	620	100%	סה"כ שטח התכנית	620	100%



תרשים הסביבה קנ"מ 1:20,000
עפ"י גושים וחלקות



תרשים הסביבה קנ"מ 1:2,500
מגרשים לפי ת"מ 7/במ/36



מצב מאושר קנ"מ 1:250

מקרא מצב מאושר

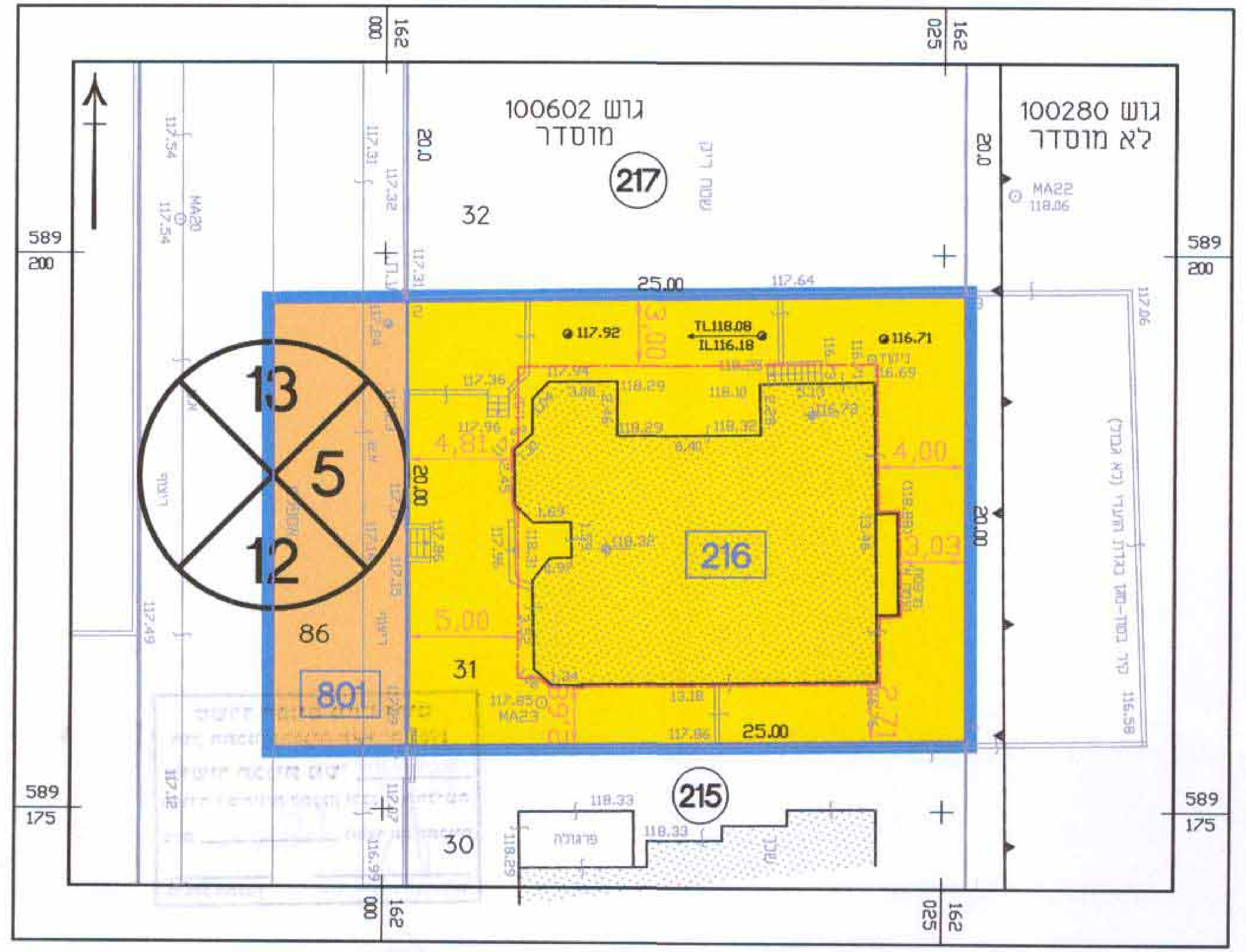
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בניין
- אזור מגורים א'
- דרך מאושרת
- קרקע חקלאית
- (216) מספר מגרש לפי ת"מ 7/במ/36
- 31 מספר חלקה
- גבול חלקה
- גבול גוש
- מבנה/בית קיים
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך

הערות:
1) המפה קשורה לרשת קואורדינטות ארציות (חדשה) בעזרת נקודות הקבע: 136, 135, 133, 105 מסדרה גב (גבעולים)
2.הגבהים במפה ניקבעו לפי מפות תכנון.

לא לצרכי רישום

רשימת קואורדינטות

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס' נקודה
589177.85	162001.06	1
589197.85	162000.98	2
589198.17	162025.98	3
589178.17	162026.06	4



מצב מוצע קנ"מ 1:250

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בניין
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- 216 מספר תא שטח
- גבול תא שטח
- (215) מספר מגרש לפי ת"מ 7/במ/36
- 31 מספר חלקה
- גבול חלקה
- גבול גוש
- מבנה/בית קיים
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 5/216/03/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 25/1/10 לאשר את התכנית
מינהל התכנון | יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 5/216/03/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6080
מיום 28/4/10

D:\TBA\055-magalim 216_garusi\Index_as055.dwg
Ofir\681-Index_as055.plt\2.2.2010 (300x900)