

תכנית מס' 5\מק\2496
בית מגורים במגרש 365\2, ברח' החלוץ 9\9, שיכון דרום,
באר שבע

תשרים

מפרט:	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	הכנית ענינת מכוחה להוציא ריתורים
לפי מע"פ 62א (א) (5) (9)			או הרשות

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: באר שבע
רשות מקומית: באר שבע
יישוב: באר שבע
שטח התכנית: 475.26 מ"ר
קנה מידה: 1:250
נושאים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38033*	מוסדר	75	95,86

תצ"ר רשמי מס' 170492
מדידת מפתח מ"ר מס

חותמות מוסד התכנון:
שלב: מילוי תנאים למתן חוקה מחדורה: 1 תאריך: 15/05/2010

שמות וחתימות:

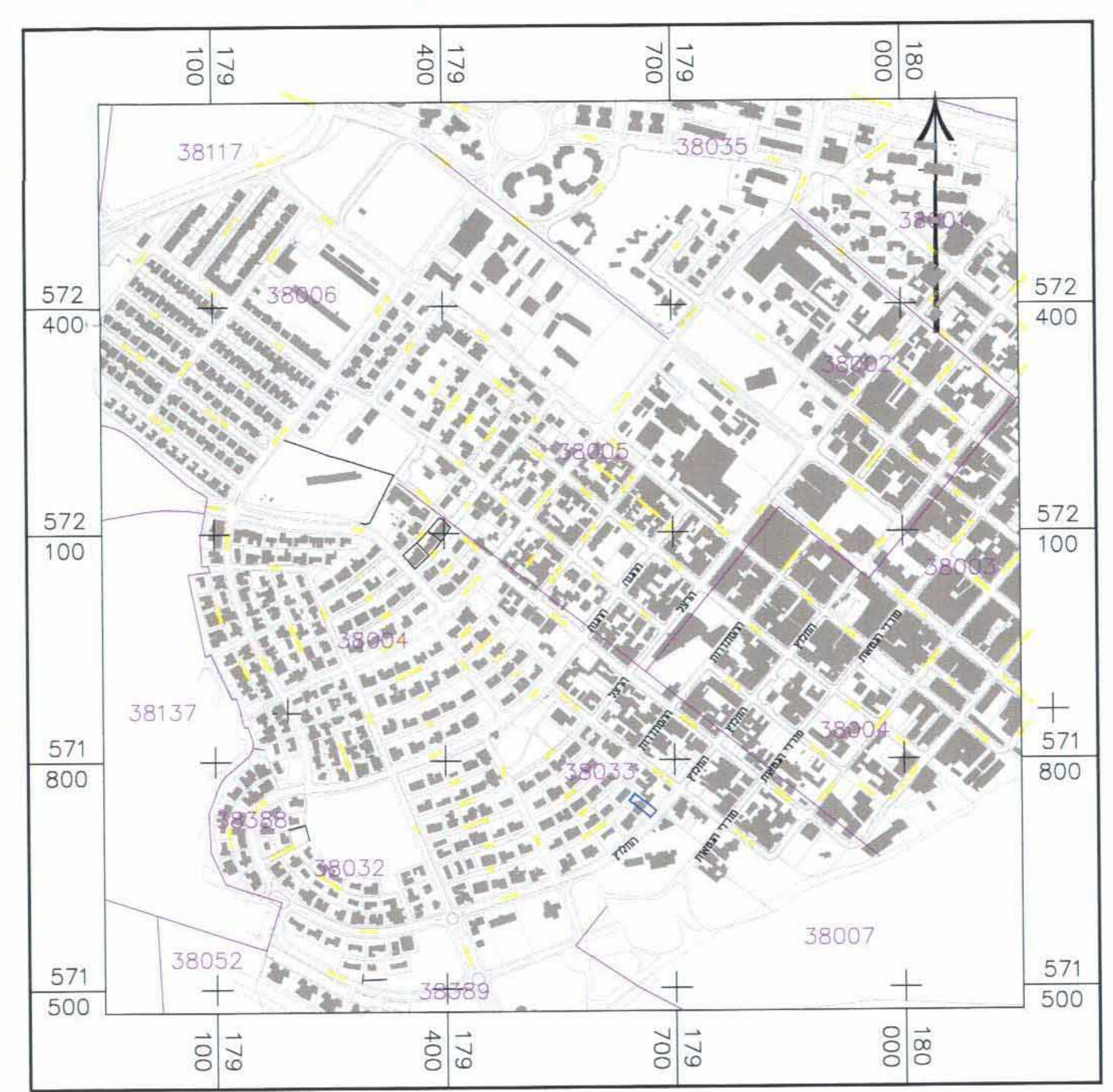
מנהל התכנית	שמו זיהה	חתימה
ר"ח ירושלים 4/83 ראשון לציון	חתימה	
057-3365353	054351598	057-3365353
052-4708247	054-5237655	054-5237655
054-5237655	054-5237655	054-5237655

מדידת מפתח מ"ר מס	מדידת מפתח מ"ר מס	מדידת מפתח מ"ר מס
054-5237655	054-5237655	054-5237655

מצב תמונה	מצב מאושר
יטו	יטו
בס"ר	בס"ר
67.42	67.42
320.46	320.46
20.1	20.1
95.54	95.54
12.48	12.48
59.3	59.3
475.26	475.26



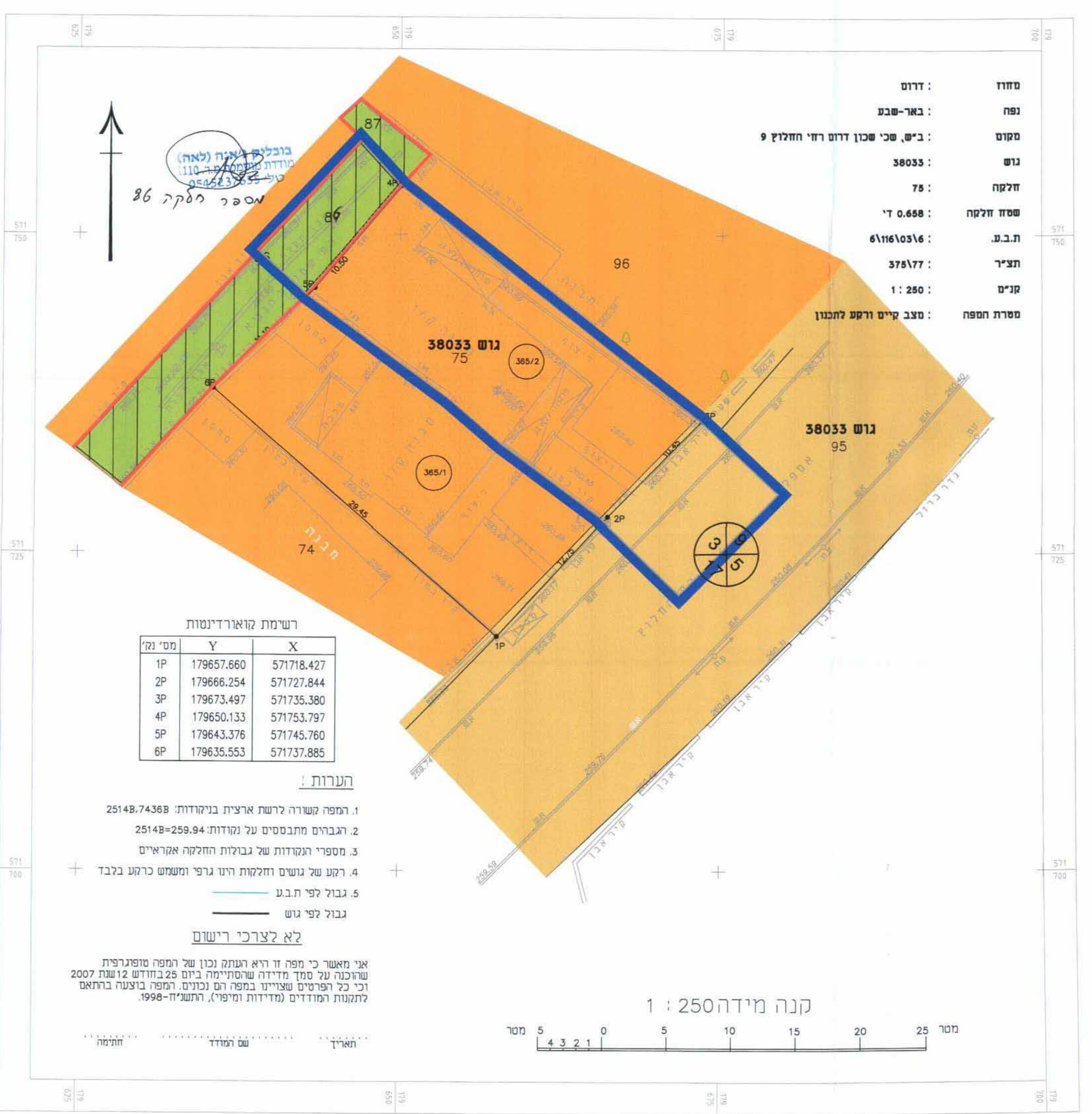
תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2,500



תרשים התמצאות כללית קנ"מ 1:10,000

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- שביל להולכי רגל עם זכות מעבר כניסת כלי רכב למגרשים
- מבנה קיים
- מספר מגרש
- מספר חלקה
- גבול מגרש
- גבול חלקה
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- ייעוד לא לפי מבא"ת



מקרא מצב מאושר קנ"מ 1:250

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- שביל
- דיקת הנאה
- מבנה קיים
- קו בניין
- מספר חלקה
- גבול חלקה
- גבול תא שטח ומספר
- מבנה להריסה
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



מקרא מצב מוצע קנ"מ 1:250