

תכנית מס' 17\03\262\6

לשכת התכנון המחוזית
בשדר הפנים-מחוז דרום
07.11.2010
נתקבל

שכונה 28, מגרש 18

תכנית מפורטת תשרי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחזור: דרום
מרחב תכנון מקומי: רהט
רשות מקומית: רהט
שטח התכנית: 1526.3 מ"ר
קנה מידה: 1:500

הודעה על אישור תכנית מס' 6126203/17
באישור מועדון המוסדות
ביום 03/12/10

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100592	בהסדר	חלק	14 בחלק
100590	בהסדר	חלק	1 בחלק
400206	רשום	חלק	1 בחלק
48	שרמה בני שמעון	חלק	1 בחלק

חותמות מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

מניח התכנית	אלאניש טליר ת"ד מס' 035130574 רחם שכ' 28 בית 18 08-9918205
-------------	---

בעלי הזכויות בקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל	קריית רממשלה רחם שכ' 4 רחם שכ' 223, ת"ד רחם שכ' 84101, ב"ש
08-6264333	08-6264250

עורך התכנית:

אזרחי רחם ושד"ח בע"מ	רחם שכ' 33 בית 76
08-9910649	050-5305686

מודד:

אבו גיאע וזחדי	רחם שכ' 33 בית 76
08-9910649	050-5305686

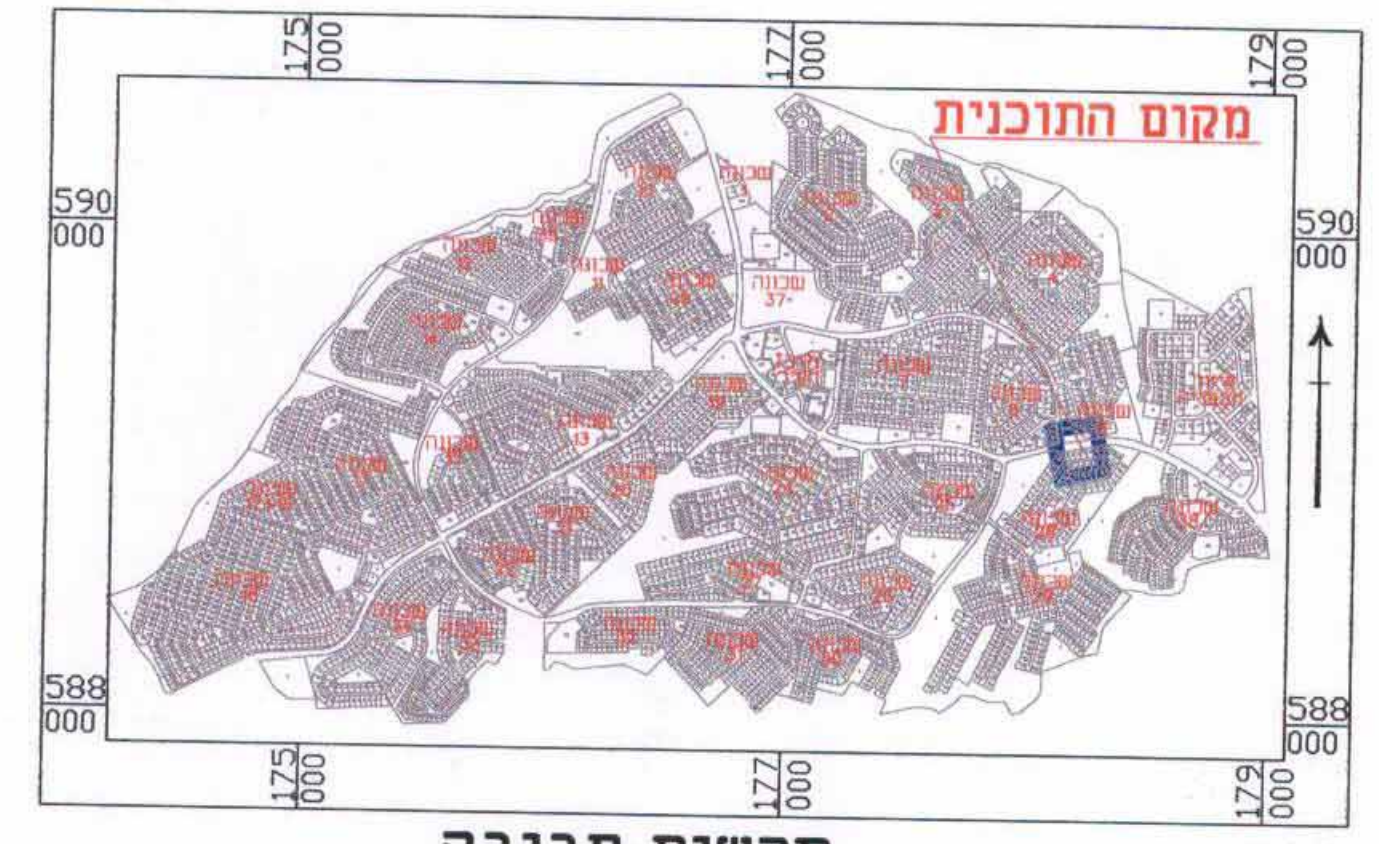
טבלת שטחים:

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעד	במ"ר	יעד	במ"ר
אזור מגורים א'	1000	אזור מגורים א'	1000
65.5%	65.5%	65.5%	65.5%
דרוך מאושרת	526.3	דרוך מאושרת	526.3
34.5%	34.5%	34.5%	34.5%
סה"כ	1526.3	סה"כ	1526.3

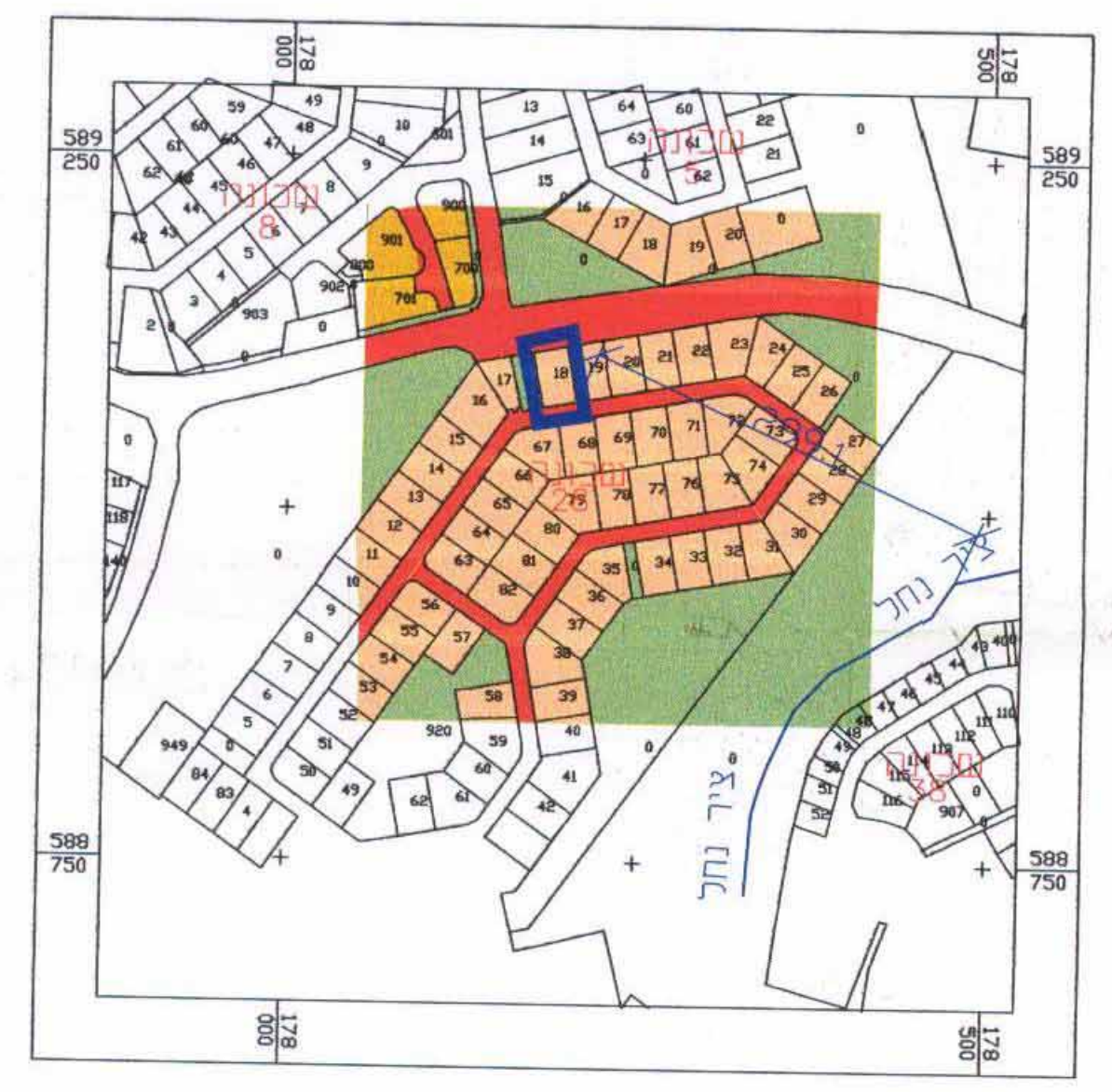
נספח לחישוב בנייה קיימת במגרש 18 ללא קנה מידה

חישוב שטחי בנייה קיימים במגרש 18

מס' חלקה	שטח	יעד	שטח
1	12.6=(4.65+4.75)·2	ש"ר	59
2	(3.95+8.25)·32.59 (4.6+5.6)·21.07 -53.66	מבנה עזר	32.59
3	7.55+13.3	מסדר	100
4	(3.8+0.57)·2.16	מגורים ב'	2.16
5	(9.0+13.84)·124.56 (2.8+8.7)·24.36	ש"ר נוסף	124.56
6	(13.52+2.45)·32.46 -56.82	מגורים א'	32.46



תרשים סביבה
על רקע העיר רהט בקנה מידה 1:25,000



תרשים סביבה
על רקע מצב קיים
קנ"מ 1:5,000

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה
- גבול גוש
- מספר גוש
- גבול מגרש
- גבול חלקה
- קו בנין
- מגורים א'
- דרך מאושר
- מבנה קיים
- מספר מגרש
- מספר חלקה לפי תרשיץ [1]
- מספר הדרך
- מידת קו בניין
- רוחב הדרך

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול תא שטח ומספרו
- גבול גוש ומספרו
- מספר גוש
- גבול מגרש
- גבול חלקה
- קו בנין
- חזית מסחרית
- מגורים א'
- דרך מאושר
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- מספר חלקה לפי תרשיץ [7]
- מספר הדרך
- מידת קו בניין
- רוחב הדרך

