

תכנית מסי 5\מק\2512

מגורים במגרשים
221, 230 שכי נזה זאב, פלח 6 באר שבע

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג תכנית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית מפורטת לפי סעיפים 162, 164, 166 (א) (4) (9)	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

מחזור :
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
רשות מקומית :
ישוב :
שטח התכנית : באר שבע
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	כל הגוש/חלק	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38193	לא מסודר	חלק מהגוש	-	-

חתימת מודד:

בכרייה רמי

מהנדס ומודד מוסמך

מ. רשיון 1184

חתימת מוסד התכנון :



שלב: מכילי תנאים למתן תוקף מהחזרה: 1 תאריך: 17.10.10

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	שם	משרה מרדכי ת.ז.	חתימה:
	רח' ארץ חמדה 42, ב"ש	58224528	חתימה:
	יעקב נורי ת.ז.	59563106	חתימה:
	רח' ארץ חמדה 24, ב"ש	052-4615505	חתימה:

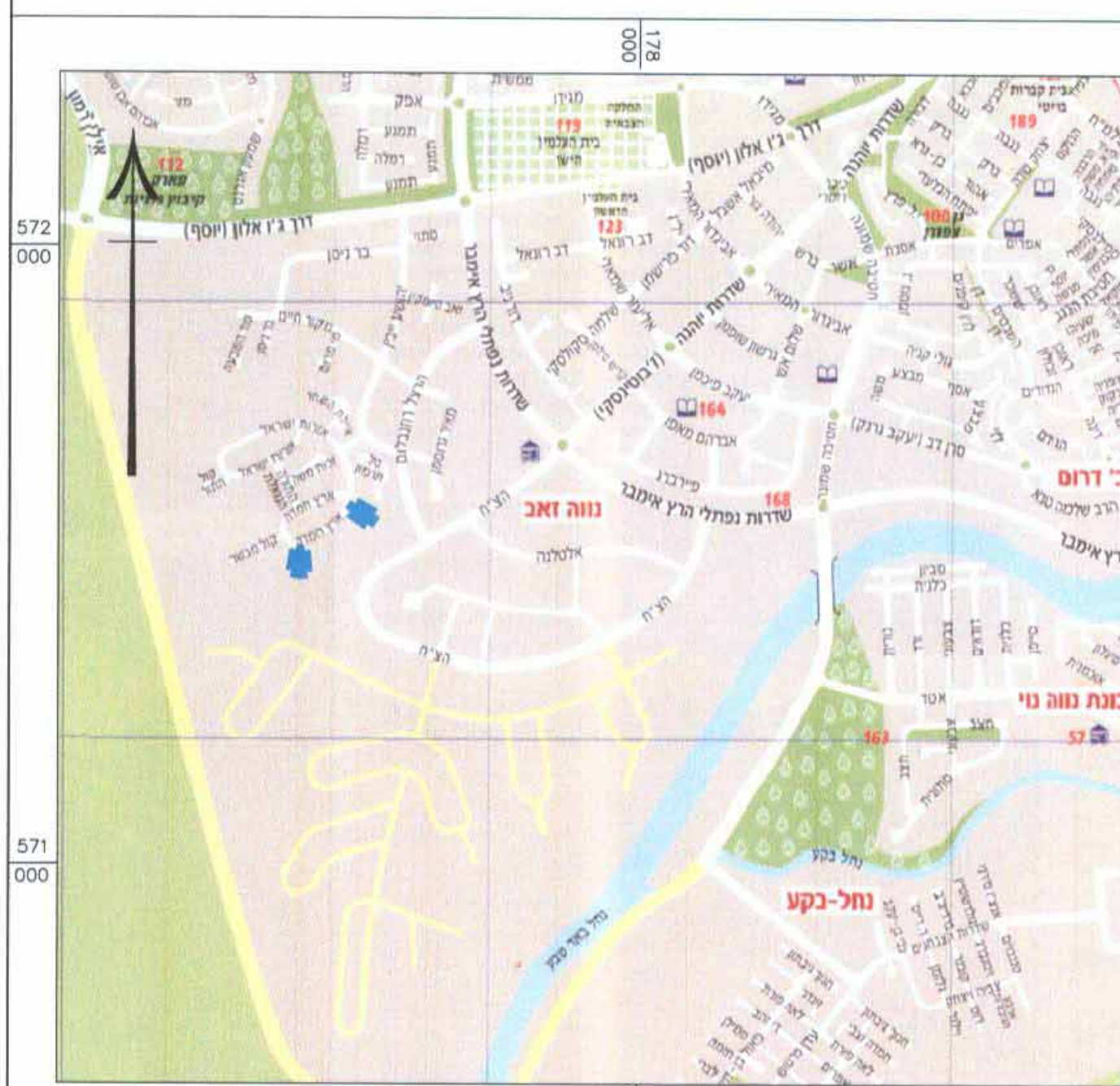
בעל עניין בקרקע	שם	משרה מרדכי ת.ז.	חתימה:
	רח' התקווה 4, באר-שבע	08-6264219	חתימה:
	רח' ארץ חמדה 42, ב"ש	050-7497175	חתימה:
	יעקב נורי ת.ז.	59563106	חתימה:
	רח' ארץ חמדה 24, ב"ש	052-4615505	חתימה:

עורך התכנית	שם	יואב אבריל - מתכנן ערים	חתימה:
	ת.ז. 16048, באר שבע 84061	08-6483192	חתימה:
	050-8118175	08-6483192	חתימה:

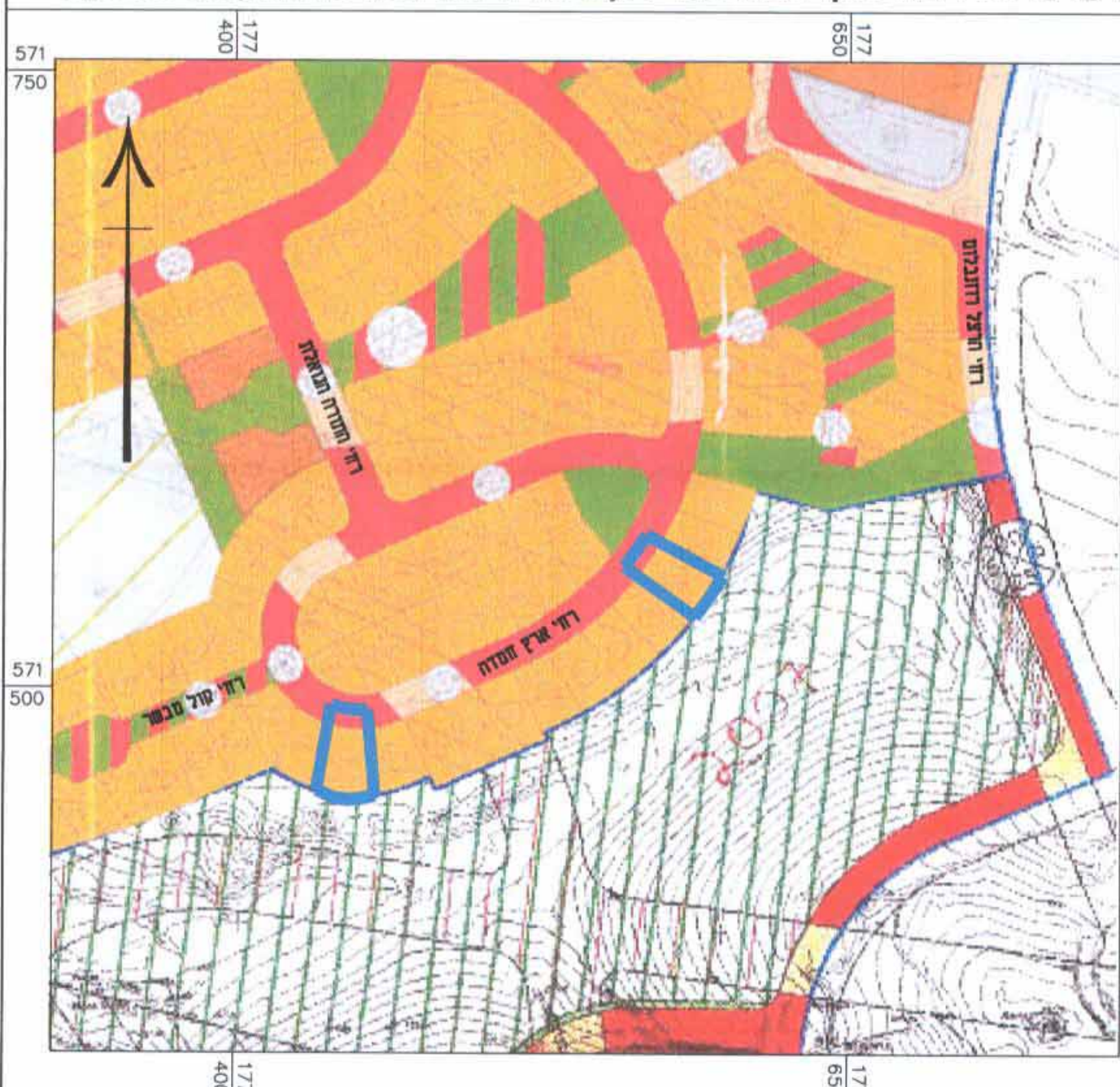
מודד	שם	חתימה:	חתימה:
	חזרה הגב בע"מ מהנדס ומודד מוסמך	חתימה:	חתימה:
	יצחק גר 28/37 ב"ש	08-6652099	חתימה:
	08-6652088	08-6652099	חתימה:

עודכן מידה: 29.01.08

תרשים התמצאות כללי ק.מ. 1:10,000



תרשים סביבה הקרובה על רקע תכניות מאושרות ק.מ. 1:2500



הצהרת המודד

הני מעיר בזאת כי מידת המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 29/1/08 והיא הוכנה לפי הראויה נזה זאב ובתאום כחוקר החוק ותכנון המודדים שנתקפו. דיוק המפה הכולל והמדטרה מידה אנליטית מלאה ברמת תציר יכולת המכחול.

בכרייה רמי

מהנדס ומודד מוסמך

מ. רשיון 1184

שם המודד

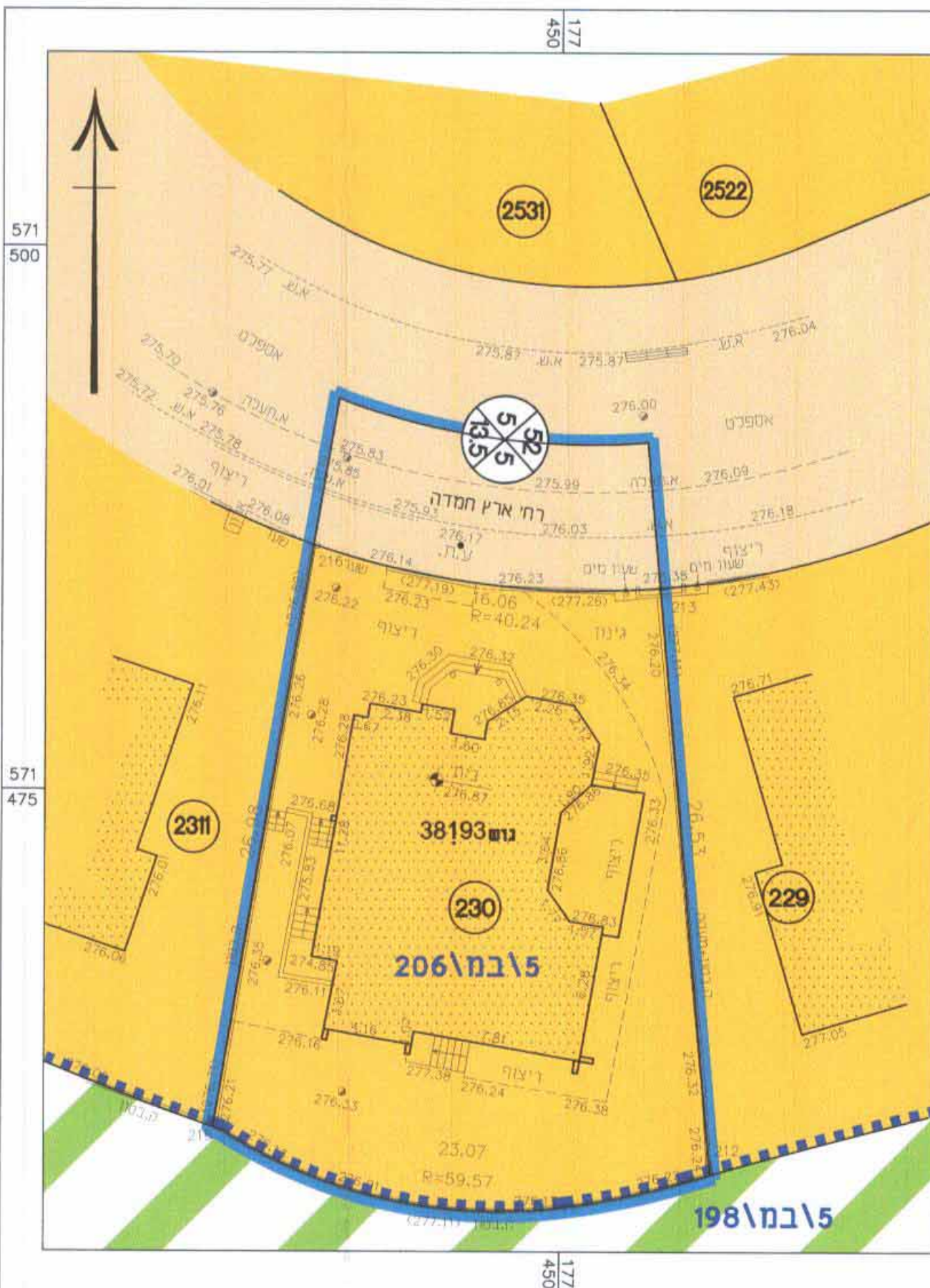
מספר רישיון

תאריך

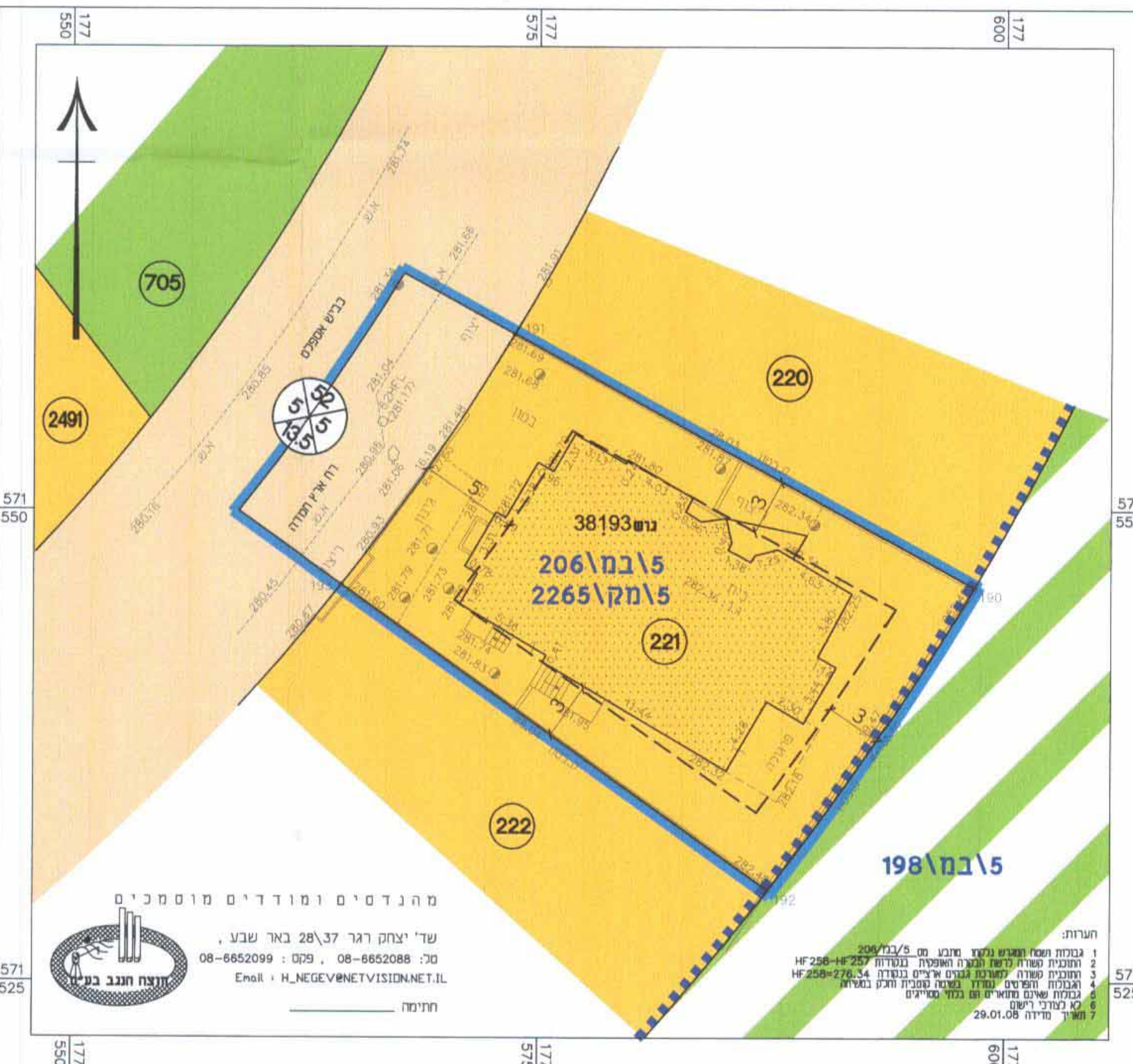
מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים א'
- שטח ציבורי פתוח
- אזור לייעור עירוני
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- מספר גרש
- מספר גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מצב מאושר ק.מ. 1:250



מצב מאושר ק.מ. 1:250



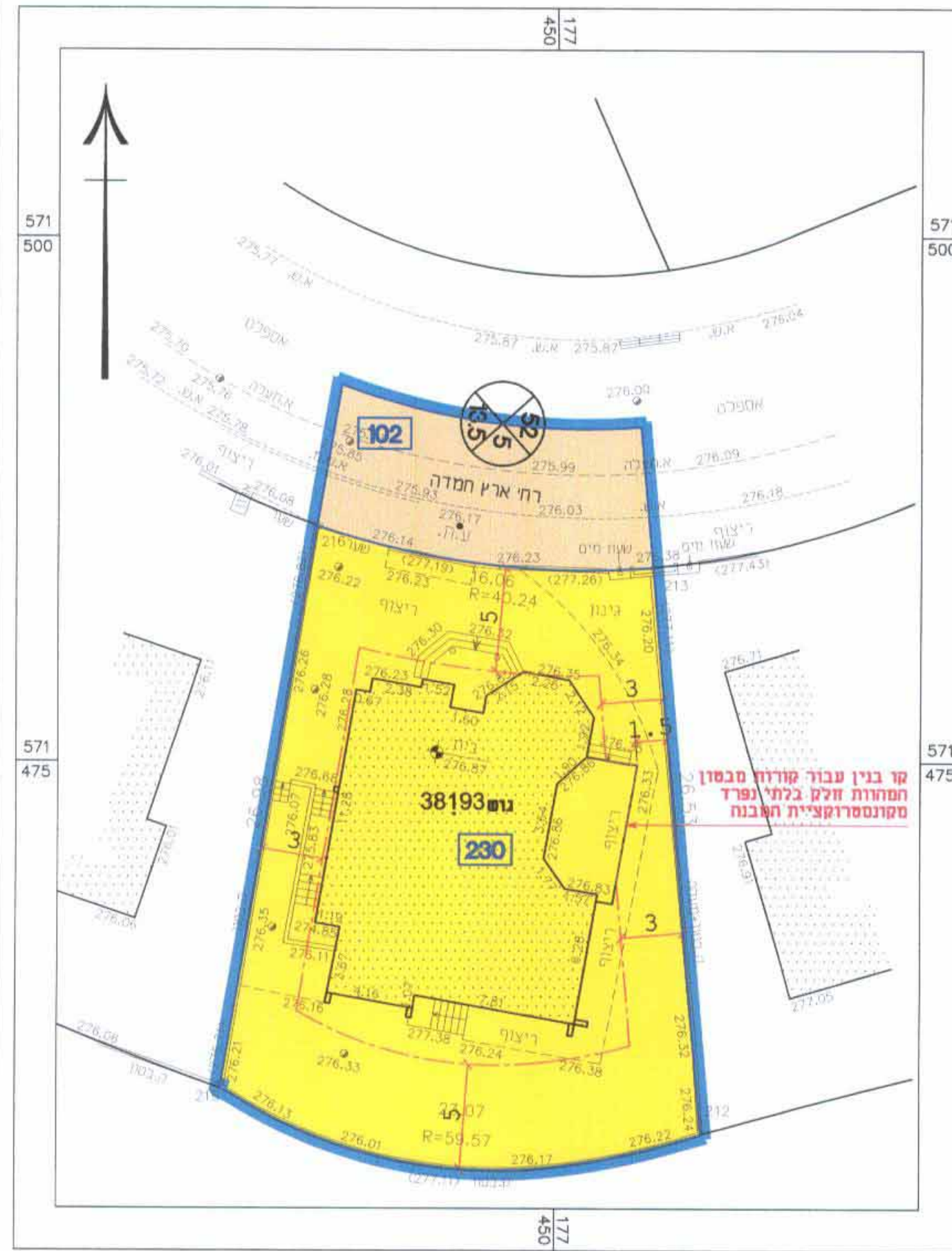
מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח
- מספר תא שטח
- קו בנין
- מבנה קיים
- מספר גוש
- מס' הדרך
- רוחב הדרך
- קו בנין

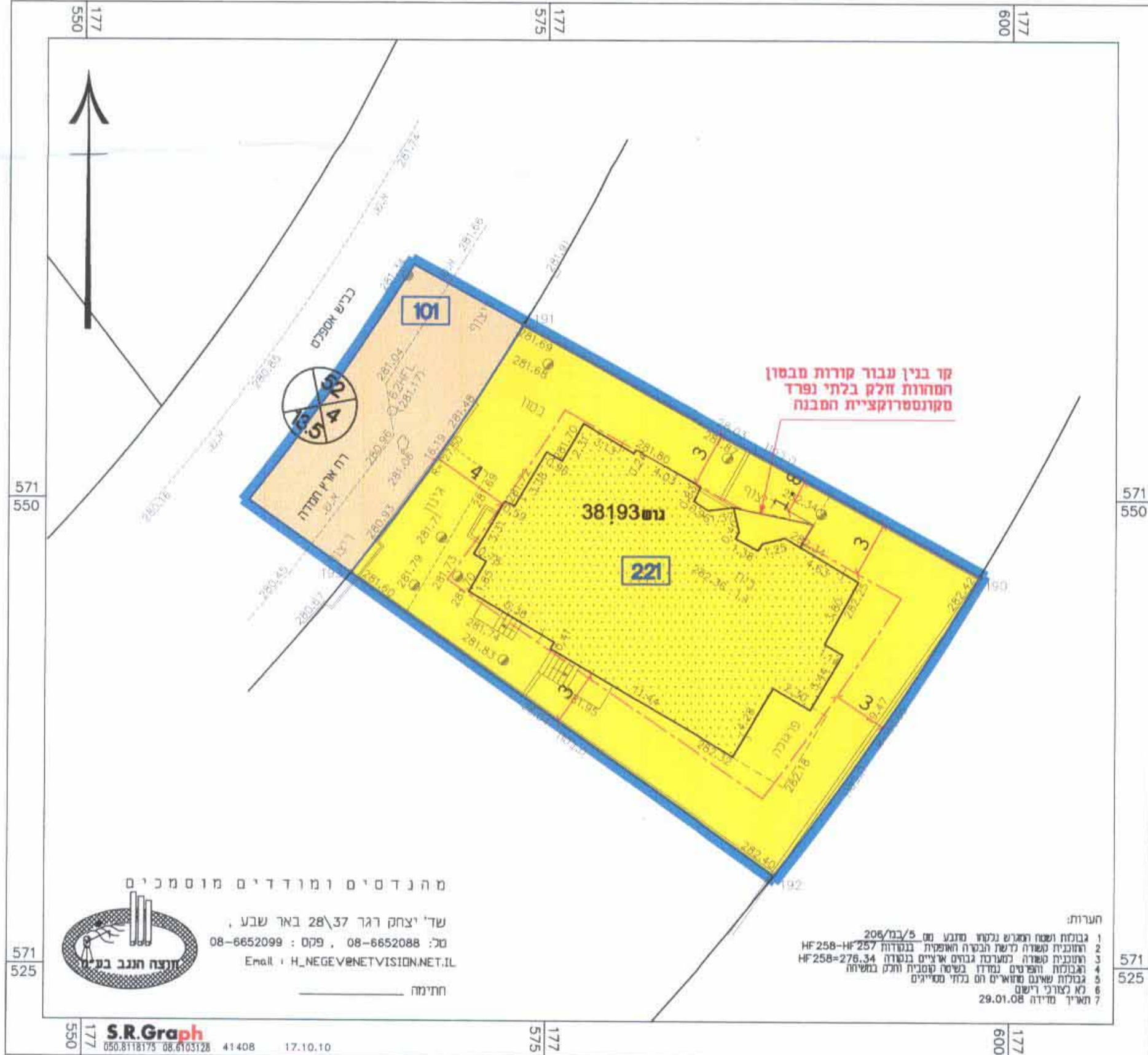
טבלת תאי שטח

יעוד	מס' תא	שטח במ"ר
מגורים א'	221	499
דרך מאושרת	230	527
סה"כ	102	105
		1,238

מצב מוצע ק.מ. 1:250



מצב מוצע ק.מ. 1:250



מהנדסים ומודדים מוסמכים

ש"י יצחק גר 28/37 באר שבע

08-6652099 : 009, 08-6652088

08-6652099 : 009, 08-6652088

חתימה:

חתימה:

חתימה: