

תכנית מסי 5\מק\2508

מגורים במגרש מסי 108 ברחי יוסף הרמלין 2 שכי רמות, באר שבע

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה ועדה מקומית	מפרטת לפי סעיפים 4(א), 5(א), 9(א) והרשאות	מגורים	היתרים והרשאות

מחזור: דרום
מרחב תכנון מקומי: באר-שבע
רשות מקומית: באר-שבע
יישוב: באר-שבע
שטח התכנית: 0.720 ד'י
קנה מידה: 1:250

מס' גוש	סוג גוש	חלק כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38390	בהסדר	חלקה	--	--

חתימת המודד

חותמות מוסד התכנון:

שלב: מילוי תנאים להפקדה **מחזור:** 1 **תאריך:** 02.02.2010

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	מס': בוחניק מיכאל כתובת: רחי יוסף הרמלין 2, ב'ש מספר: 050-6291146
בעלים	מס': מנהל מקרקעי ישראל כתובת: רחי התקווה 4, קרית הרמלין, באר שבע מספר: 08-6270689
בעלי עניין בקרקע	מס': בוחניק מיכאל כתובת: רחי יוסף הרמלין 2, ב'ש מספר: 050-6291146
עורך התכנית	מס': אדרי רבינוביץ ויקטור כתובת: רחי עבדת 10, ב'ש מספר: 08-6433048 / 052-2765195
מודד	מס': בובליק דיאנה (לאה) כתובת: רחי שיי ענגון 2/16, באר שבע מספר: 08-6441170

טבלת שטחים

מצב קיים		מצב מוצע	
היעדר	שטח (מ"ר)	היעדר	שטח (מ"ר)
מגורים א'	612	מגורים א'	613
דרך משולבת	107	דרך משולבת	107
סה"כ	719	סה"כ	720

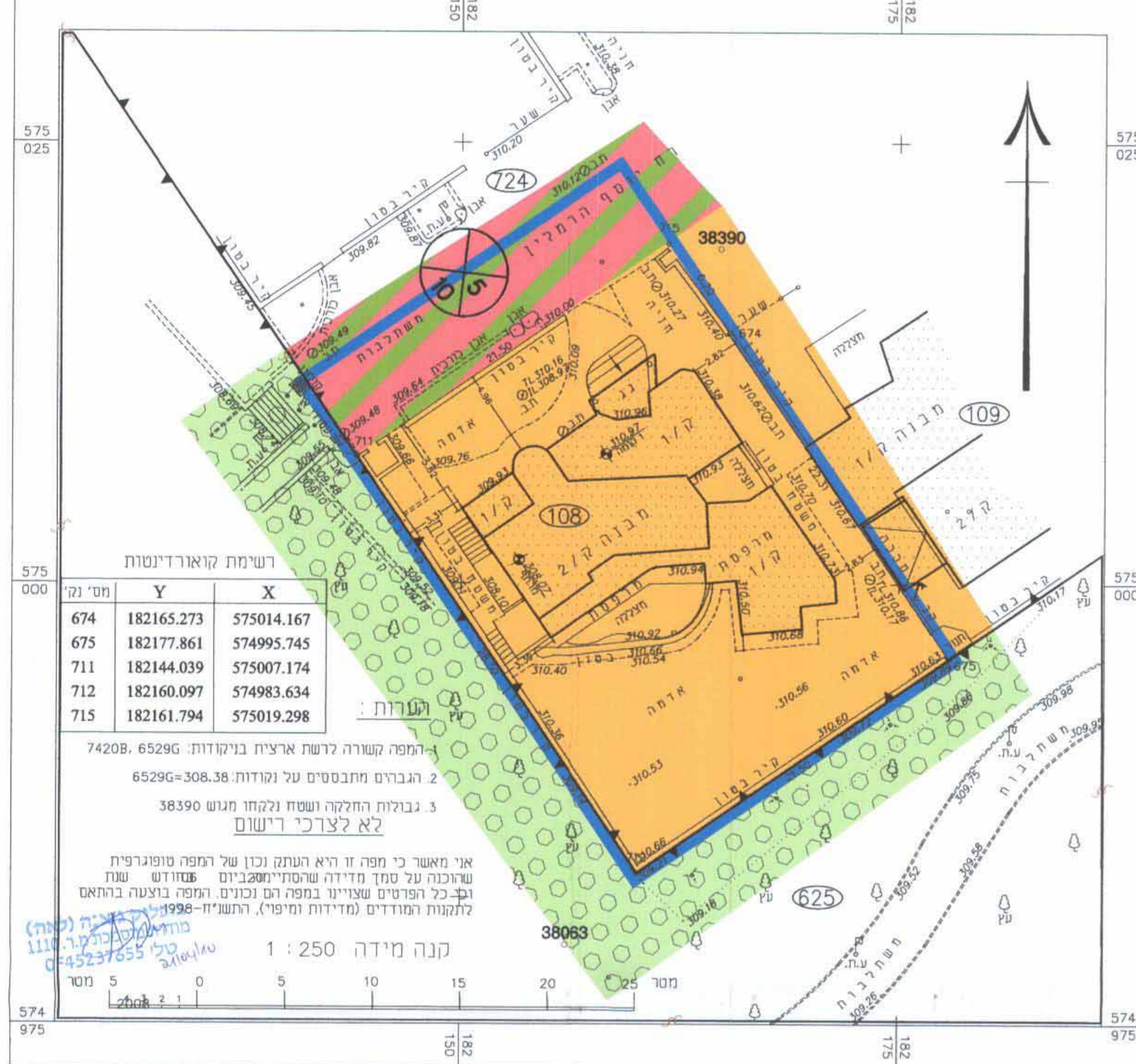
הערות:
 * ייעודים שאינם עפ"י נוהל מבאל"ת
 ** אי החאמת שטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובעת מכך שחייבוש נשמח במצב קיים נעשה לפי מדידה גרפית ובמצב מוצע - לפי מדידה אנליטית.

מקרא מצב מאושר

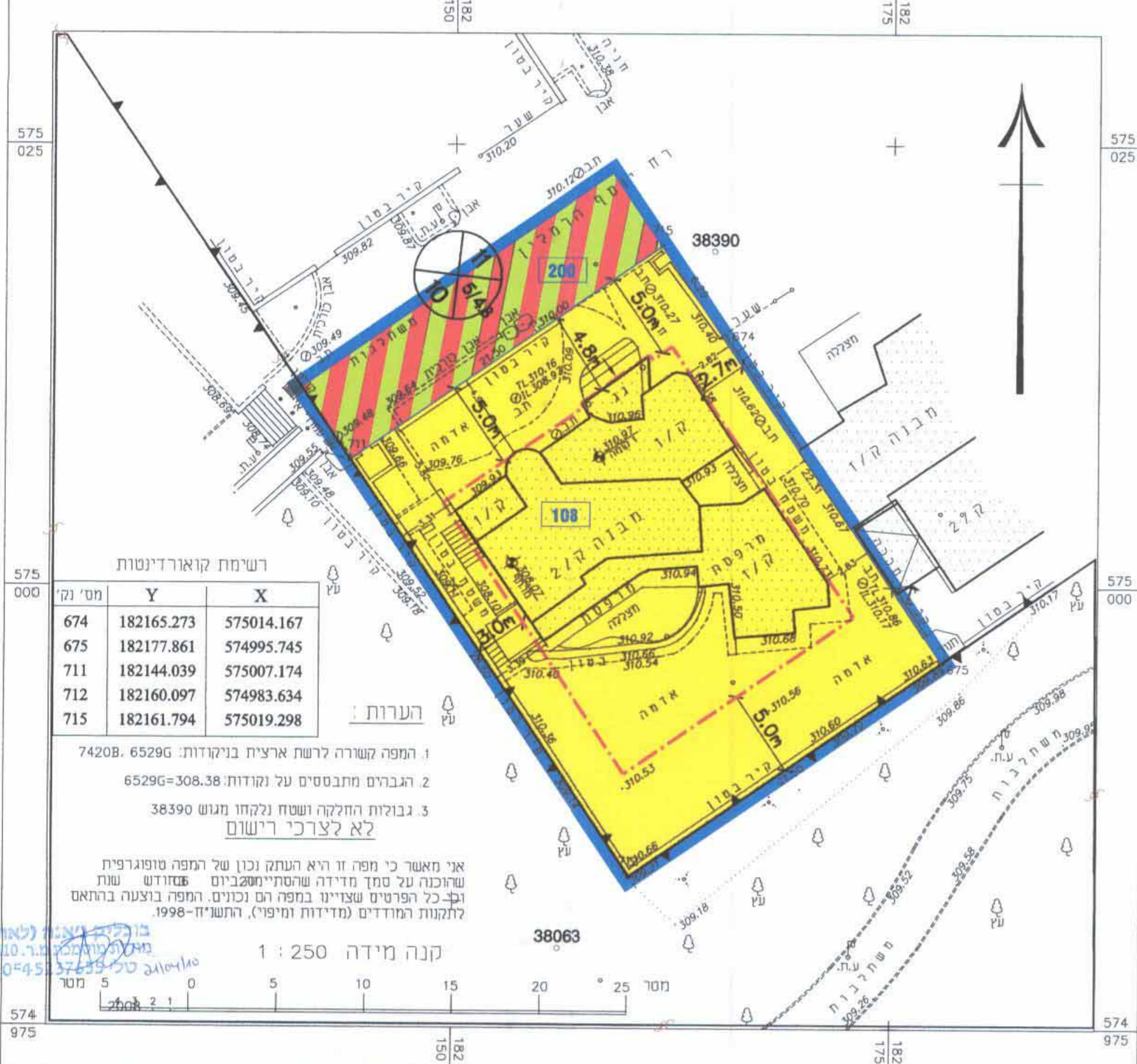
- גבול התכנית
- *מגורים א'
- *דרך משולבת
- *שטח יער קיים
- מבנה קיים
- גבול גוש
- מסי גוש
- מסי מגרש
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

הערה:
 * ייעודים שאינם עפ"י נוהל מבאל"ת

מצב מאושר קנ"מ 1:250



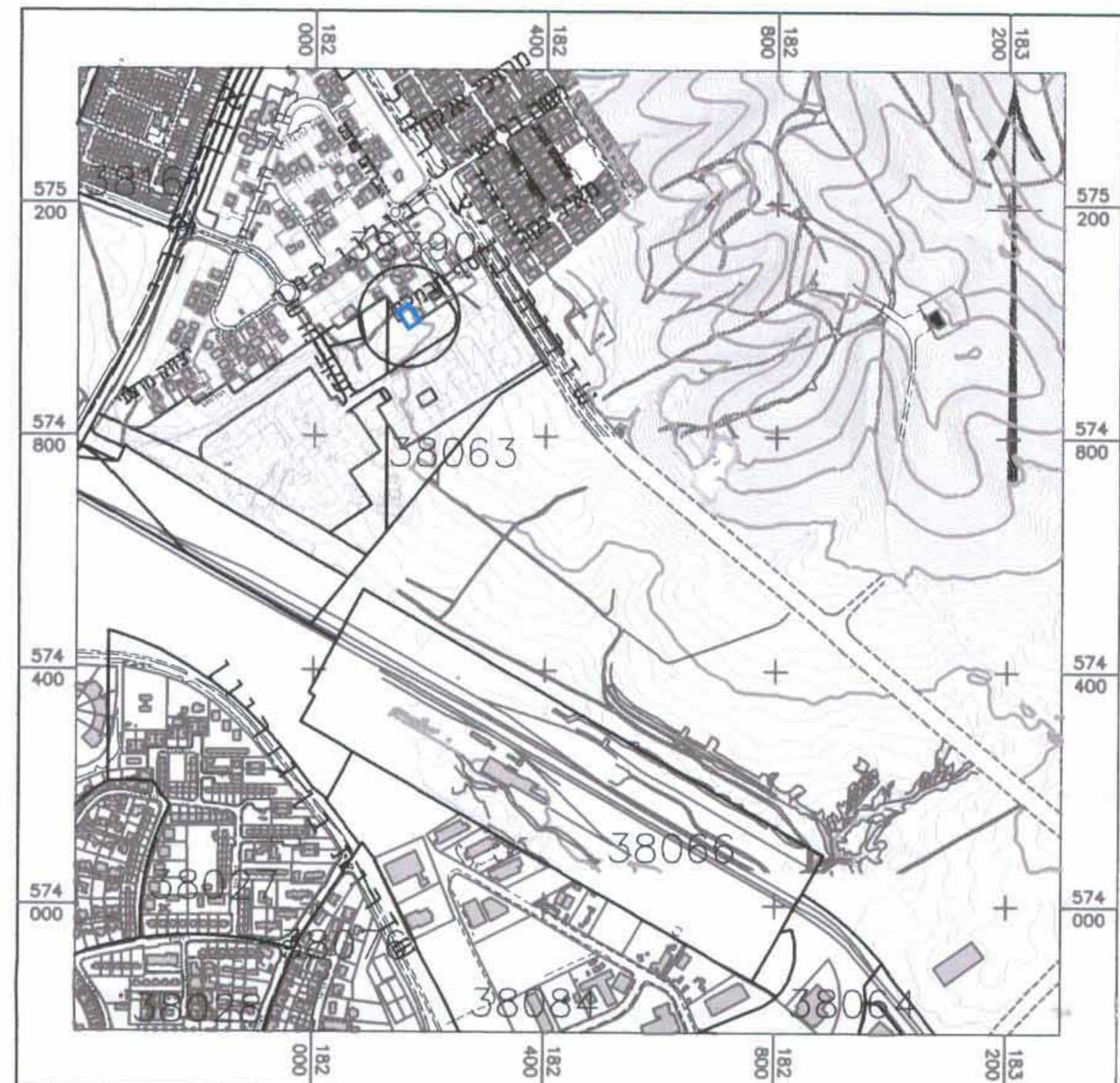
מצב מוצע קנ"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים א'
- דרך משולבת
- מבנה קיים
- קו בנין
- גבול גוש
- גבול תא שטח ומספרו
- מסי גוש
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

תרשים סביבה קנ"מ 1:10,000



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

