

# תכנית מס' 8/104/03/23 מגרש 333 - שכונת שפירא - אופקים תכנית מפורטת תשריט

לשכת התכנון והשרותים משרד הנגישות-מחוז דרום 18.10.2010	אישור וחלוקה ללא איחוד וחלוקה	סמכות ועדה מחוזית	היתרים/הרשאות ניתן להוציא היתרים או הרשאות לתכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
--	----------------------------------	----------------------	---

משרד הנגישות-מחוז דרום  
תוקף התכנון ותשריטת התכנית  
מס' 8/104/03/23  
תשריטת תכנית מס' 8/104/03/23  
מס' 505266829

הוצאת תשריטת תכנית מס' 8/104/03/23  
מס' 505266829

מחזור :  
מרחב תכנון מקומי : אופקים  
רשות מקומית : אופקים  
יישוב : אופקים  
שטח התכנית : 0.853 דונם  
קנה מידה : 1:250

## גושים וחלקות בתכנית

מס' גוש	טוג גוש	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
39634	מוסדר	118, 119	365, 367

חוקמת המודד:

## אישור/חתימות מוסדות תכנון

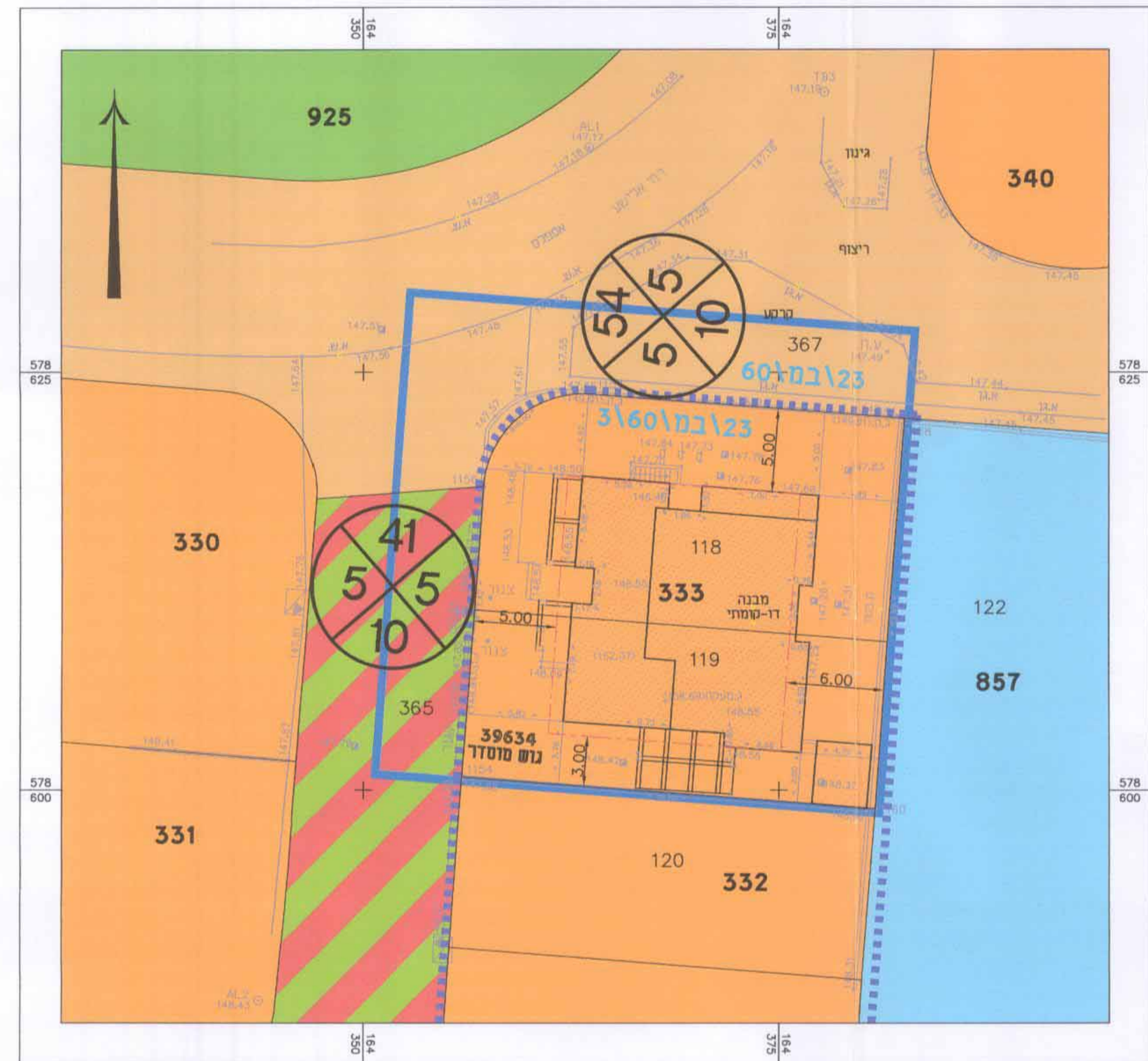
שלב: מילוי תנאים להפקדה מהודורה: 1 תאריך: אפריל 2010

## שמות וחתימות

חתימה	מניח התכנית	מס' ת.ז.	טל'	דוא"ל
[חתימה]	רפי יפרוז	68232974	057-2964674	057-2964674
[חתימה]	נאה יפרוז	58896648	052-5220650	052-5220650
[חתימה]	מינהל מקרקעי ישראל			
[חתימה]	רשות מקומית 4, קריית הממשלה, באר-שבע		08-6264333	08-6264250
[חתימה]	אדריכל שלמה עמית	מר. 05246	043278589	043278589
[חתימה]	ממצע חורב 42	08-6416733	08-6416733	08-6416733
[חתימה]	אברהם גולדנברג	מר. 299	08-6232707	08-6232707
[חתימה]	ציפורה ענור	מר. 6	08-6278795	050-5266829
[חתימה]	תאריך	23/3/07		

## הצהרת המודד

הרני מצויר בואת כי מדידת המפה והמסגרת/ממצבית המרוחה רגע לתוכנית זו, וערכה על ידי ביום: 22/11/09. והיא הוכנה לפי הוראות טוהל מבאית וברומש לחירות חוקי ותמסנה רמודים שבחוקף. דיוק המו הכחול והקודסטר: מדידה גרפית/תו-כחול נכבד/ביום: 22/11/09. אברהם גולדנברג  
גברת מציב (כובל המו הכחול): מדידה גרפית/תו-כחול נכבד/ביום: 22/11/09. אברהם גולדנברג  
אברהם גולדנברג  
מס' 299  
מס' 505266829



- מקרא-מצב מאושר:**
- גבול התכנית
  - גבול תכנית מאושרת
  - אזור מגורים א'
  - אזור מגורים ב'
  - דרך מאושרת
  - דרך משולבת
  - שטח צבורי פתוח
  - גבול חלקה
  - מס' חלקה
  - גבול מגרש
  - מס' מגרש
  - קו בניין
  - מבנה קיים
  - מספר הדרך
  - קווי בנין
  - רוחב הדרך
  - היעודים אינם עפ"י מבאת

רשימת מוארדי-נפוח

מס' שטח	מס' שטח	מס' שטח
1154	164355.95	578600.80
1156	164357.26	578618.17
1157	164363.70	578623.69
1158	164382.65	578622.26
1160	164380.88	578598.91

מצב מאושר קנ"מ 1:250

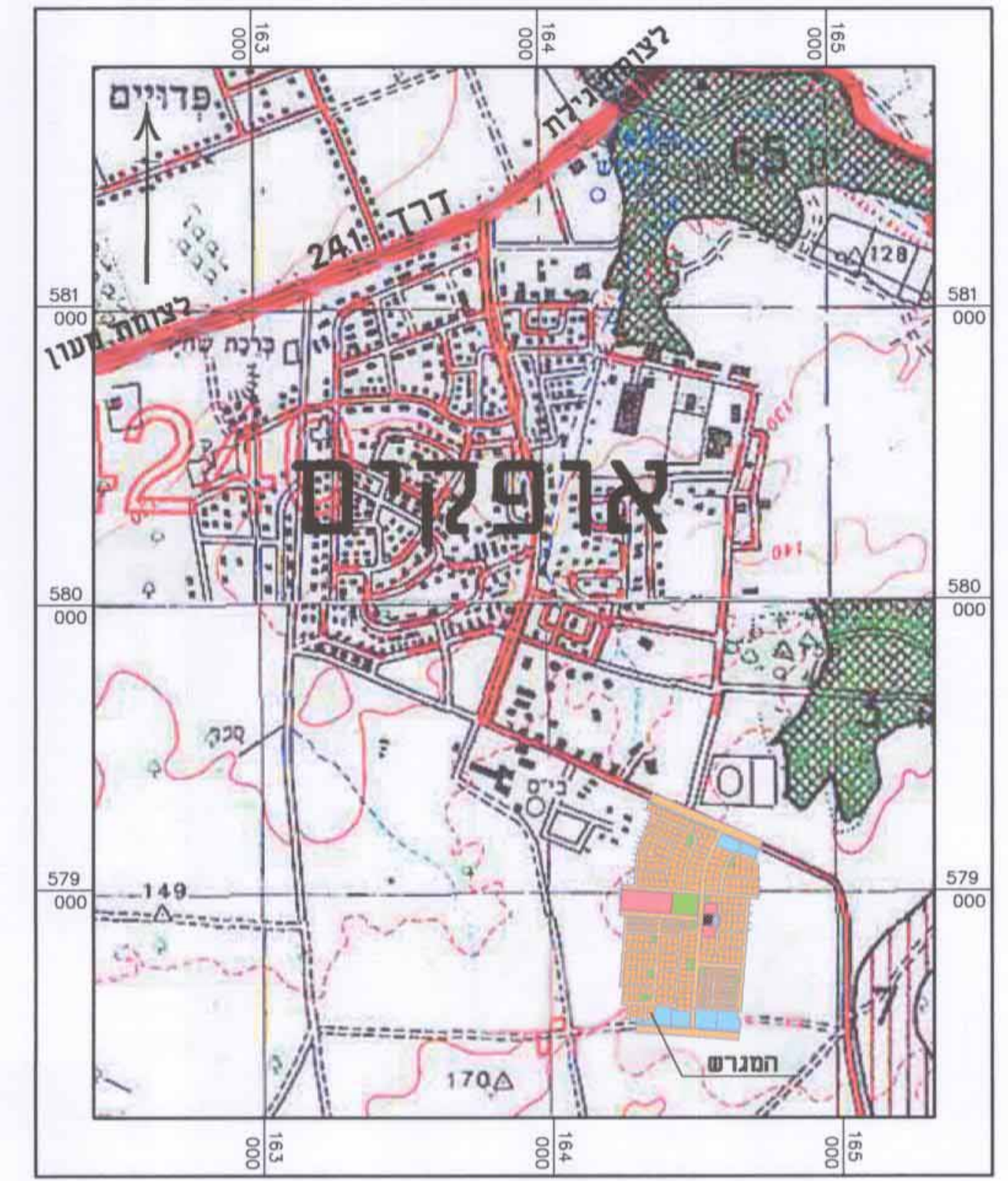


- מקרא-מצב מוצע:**
- גבול התכנית
  - מגורים א'
  - דרך מאושרת
  - דרך משולבת
  - גבול תא שטח
  - מס' תא שטח
  - גבול חלקה
  - מס' חלקה
  - גבול מגרש
  - מס' מגרש
  - קו בניין
  - מבנה קיים
  - מספר הדרך
  - קווי בנין
  - רוחב הדרך

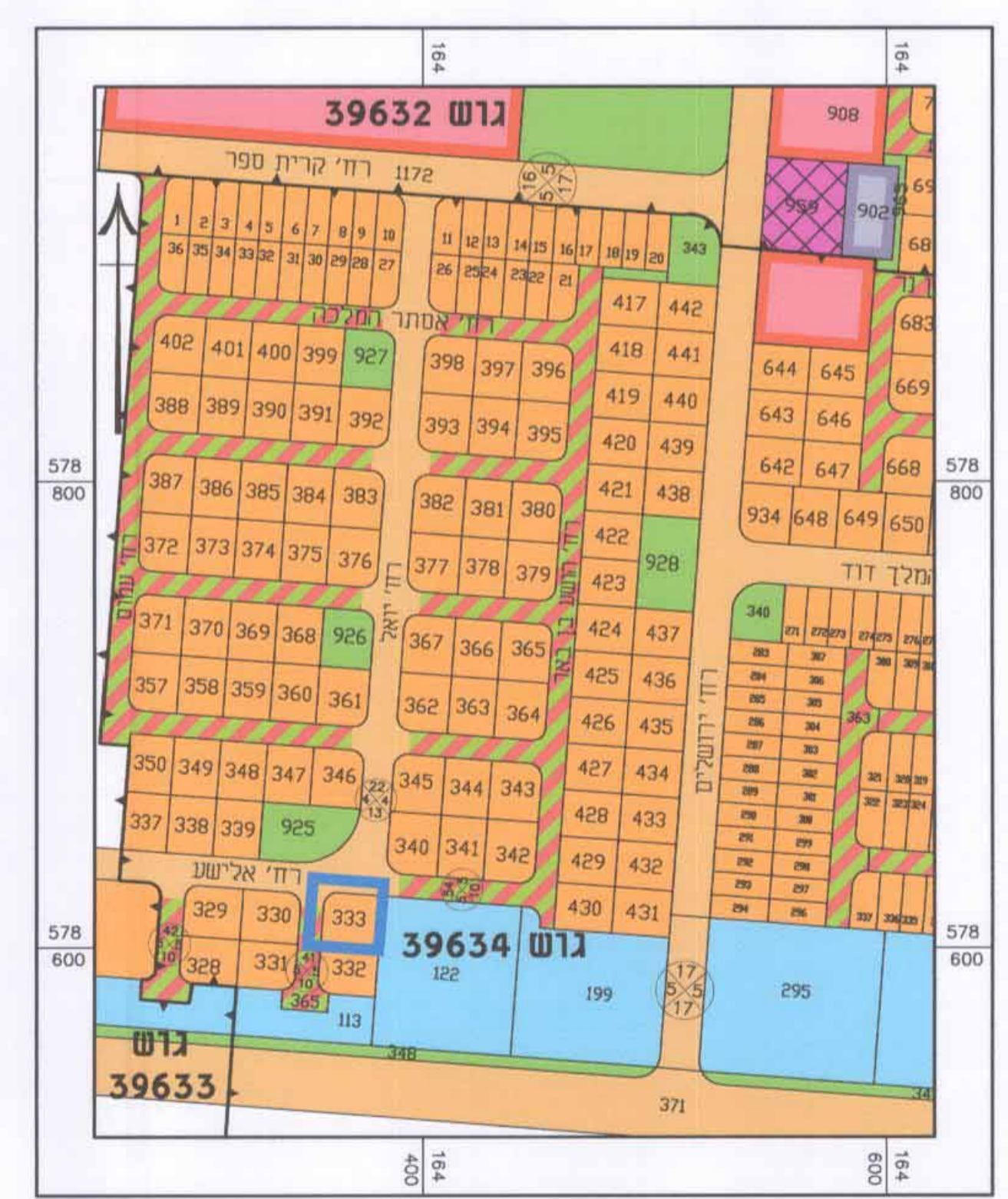
טבלת תאי שטח מצב מוצע

יחיד	תא שטח	מס' שטח (מטר)
מגורים א'	333	578
דרך מאושרת	367	190
דרך משולבת	365	85
מח"כ שטח התכנית		853

מצב מוצע קנ"מ 1:250



תרשים התמצאות ק.מ. 1:20,000



- מקרא:**
- גבול התכנית
  - אזור מגורים א'
  - אזור מגורים ב'
  - דרך מאושרת
  - דרך משולבת
  - שטח צבורי פתוח
  - שטח לבניין צביר
  - אזור מסחרי
  - חניה
  - גבול מגרש
  - מס' מגרש
  - גבול גוש
  - מספר הדרך
  - קווי בנין
  - רוחב הדרך
  - עפ"י תשריט 60/בח/23

תרשים הסביבה ק.מ. 1:2,500