6006555

נתקבל
15. 08. 2011
הועדה המקומית
לתכנון ולבניה שמעונים

תכנית מסי 7\מק\2120

מגרש חקלאי מסי 67 במושב שדה צבי

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	מפורטת לפי סעיפים 62א (א)(4)	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: שמעונים
רשות מקומית: מ.א מרחבים
יישוב: שדה צבי
שטח התכנית: 2,741 מ"ר
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

מסי גוש	סוג גוש	חלק\כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100271	מוסדר	חלק	—	73,30
תאריך: 29. 6. 11 חתימת המודד:				צ׳רניאק לאוניד מהנדס ומודד מוסמך מ. רישיון 826

חותמות מוסד התכנון:

ועדה מקומית "שמעונים"
אישור תכנית מס׳ 2120/מק/7
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס׳ 201011 ביום 2/1/11
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה:** 1 **תאריך:** 18.06.09

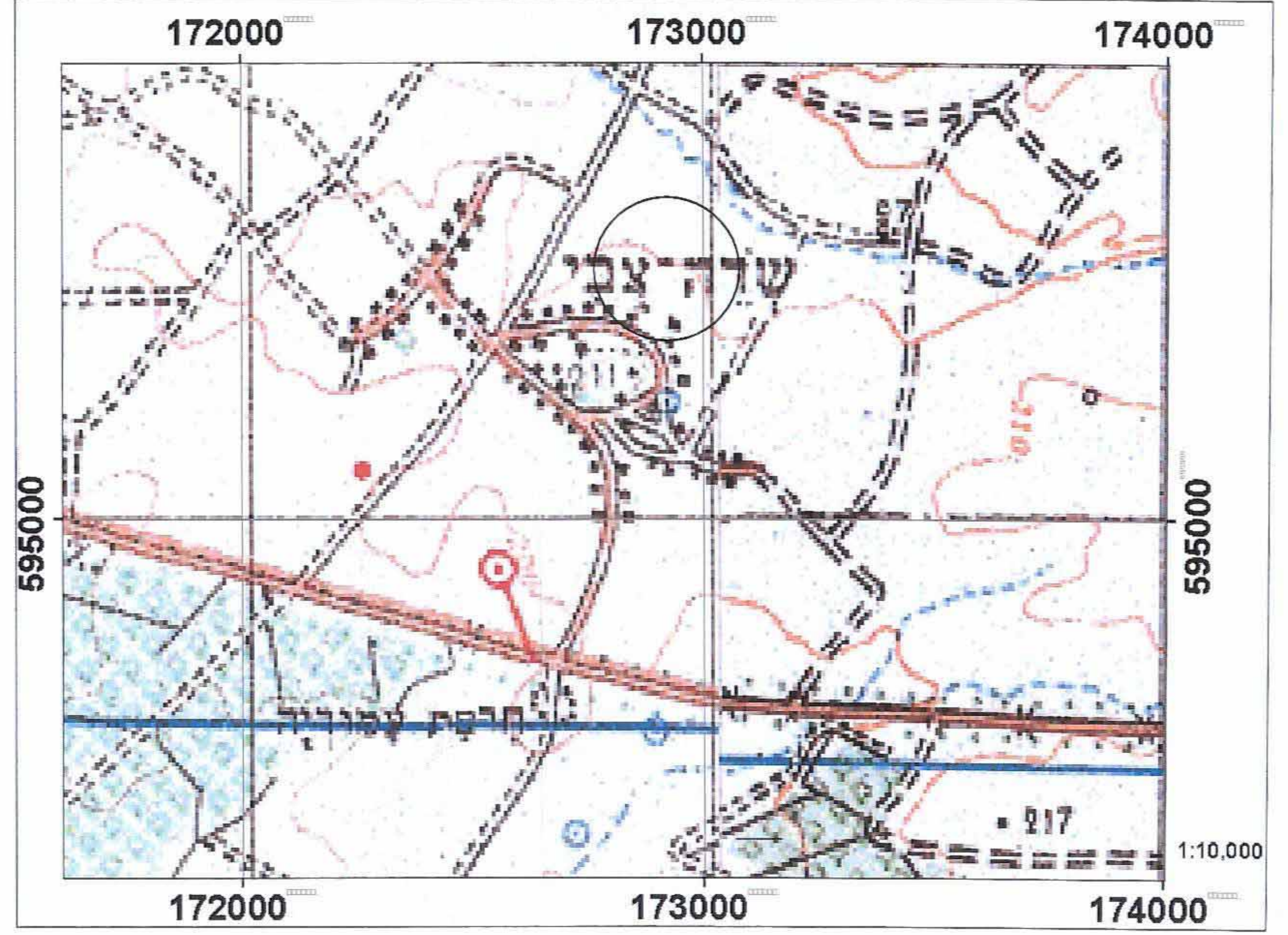
שמות וחתימות:

מגיש התכנית		שם: נחשון אורי כתובת: משק 67, מושב שדה צבי טלפון: 08-9932204 052-3292289	פקס:	חתימה: נחשון דוא"ל
בעלי עניין בקרקע	בעל הקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל כתובת: רח׳ התקווה 4, קרית הממשלה ב״ש טלפון: 08-6270689	פקס: 08-6290126	חתימה: דוא"ל
	חוכר	שם: נחשון אורי כתובת: משק 67, מושב שדה צבי טלפון: 08-9932204 052-3292289	פקס:	חתימה: נחשון דוא"ל
עורך התכנית		שם: אדרי רבינוביץ׳ ויקטור כתובת: רח׳ עבדת 12, ב״ש טלפון: 08-6433048 052-2765195	פקס: 08-6433048	חתימה: רבינוביץ ויקטור-אדריכל רח׳ עבדת 12 באר-שבע טלפקס 08-6433048 נייד 052-2765195 דוא"ל victorr.arc@gmail.com
מודד		שם: "מגה" מדידות, גיאולוגיה והנדסה בע"מ צ׳רניאק לאוניד-מודד מוסמך כתובת: ת.ד 6541 ב״ש 41148, בית בלטק קומה 5 טלפון: 08-6286074	פקס: 08-6236255	חתימה: צ׳רניאק לאוניד מהנדס ומודד מוסמך מ. רישיון 826 דוא"ל

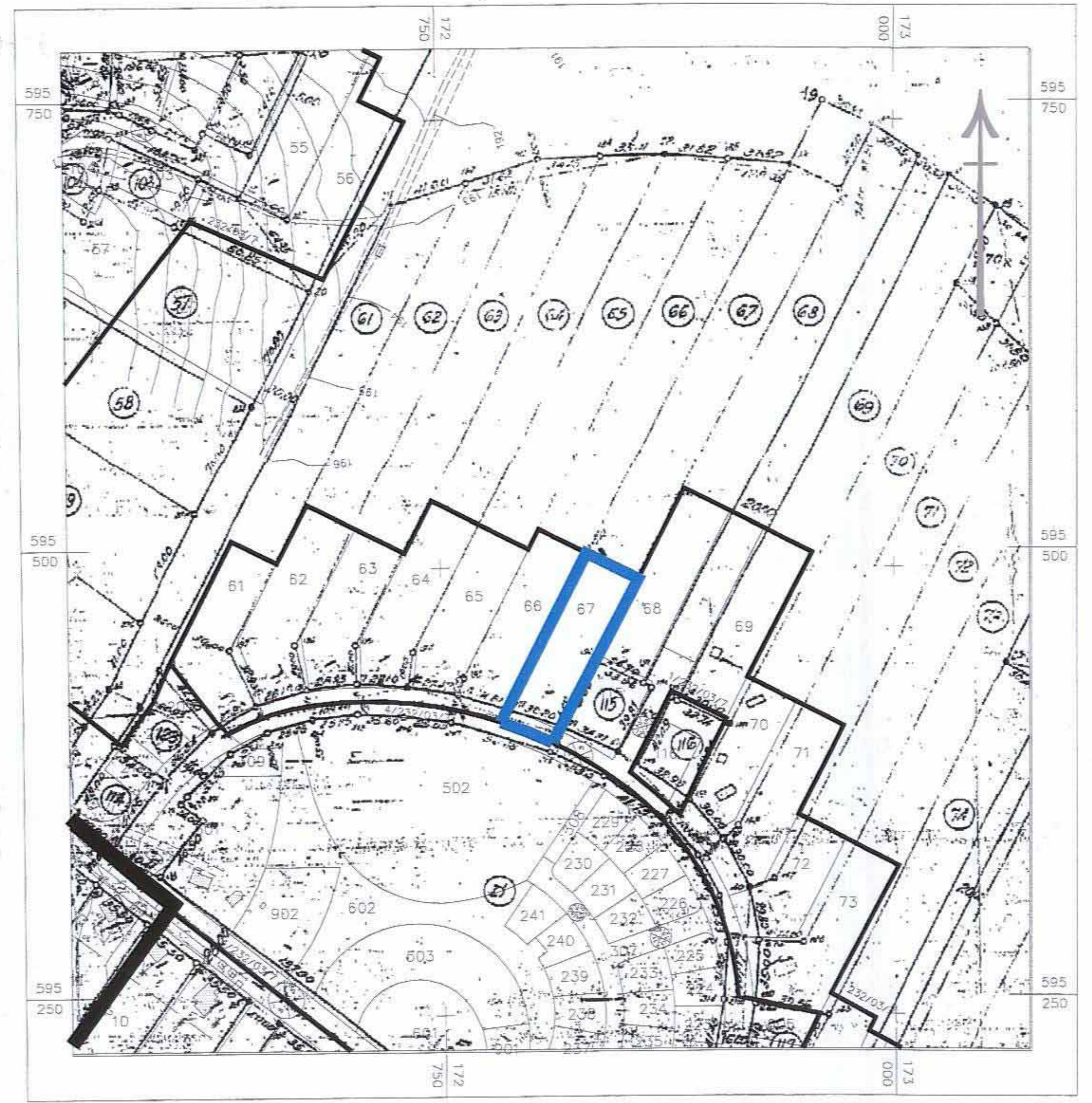
טבלת שטחים

מצב קיים			מצב מוצע		
היעוד	שטח (מ"ר)	%	היעוד	שטח (מ"ר)	%
אזור חקלאי	2,499	91	קרקע חקלאית	2,499	91
דרך מאושרת	242	9	דרך מאושרת	242	9
סה"כ	2,741	100	סה"כ	2,741	100

תרשים סביבה קנ"מ 1:10,000



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

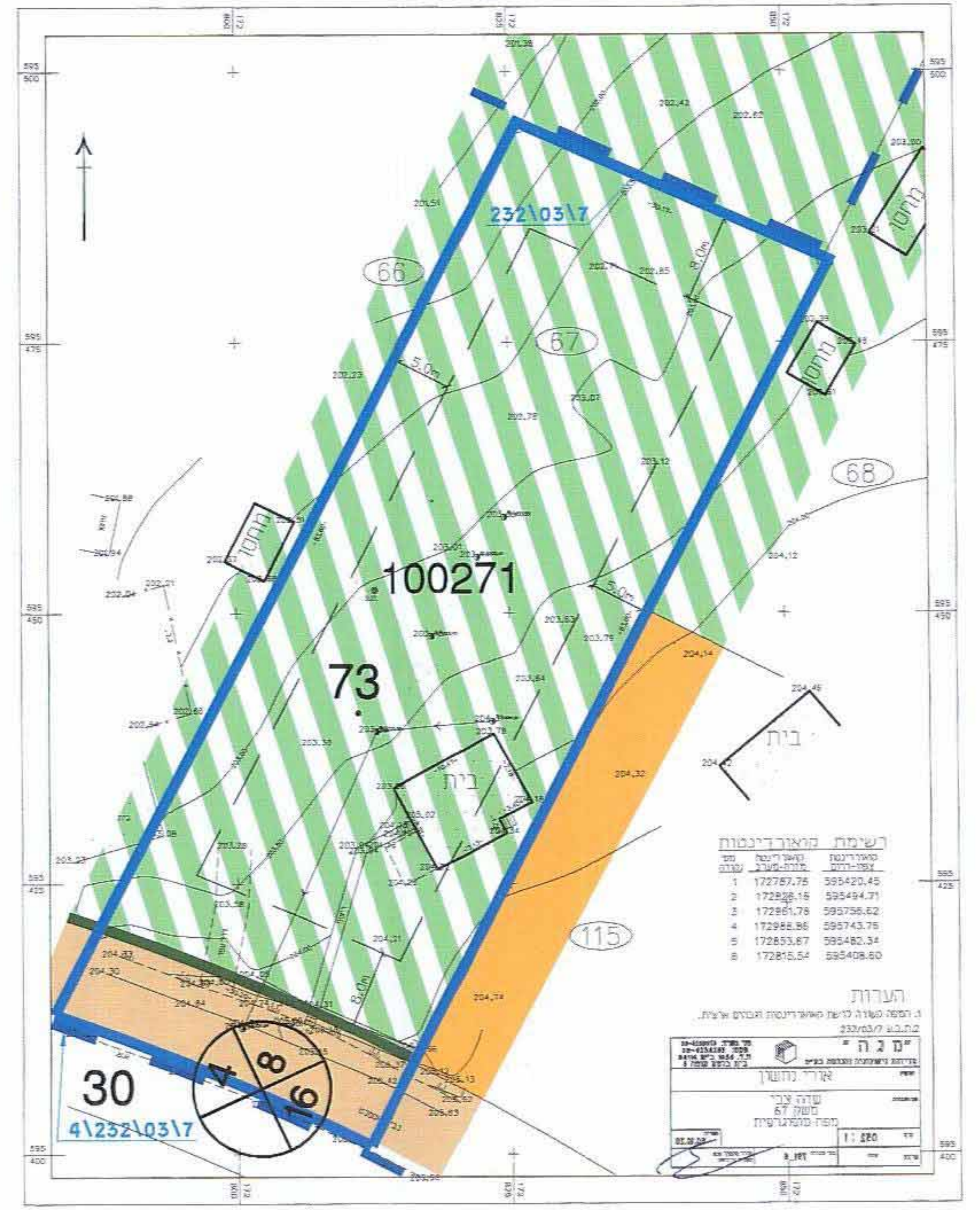


מקרא מצב מאושר

- ▬ גבול התכנית
- ▬ גבול תכנית מאושרת
- ▨ אזור חקלאי*
- 🟧 דרך מאושרת
- 🟧 בעלי מקצוע
- ▦ מבנה קיים
- ▭ קו בנין
- 000000 מס׳ גוש
- 00 מספר חלקה
- (00) מס׳ מגרש
- מספר הדרך 000, קו בניין 0, רוחב הדרך 00

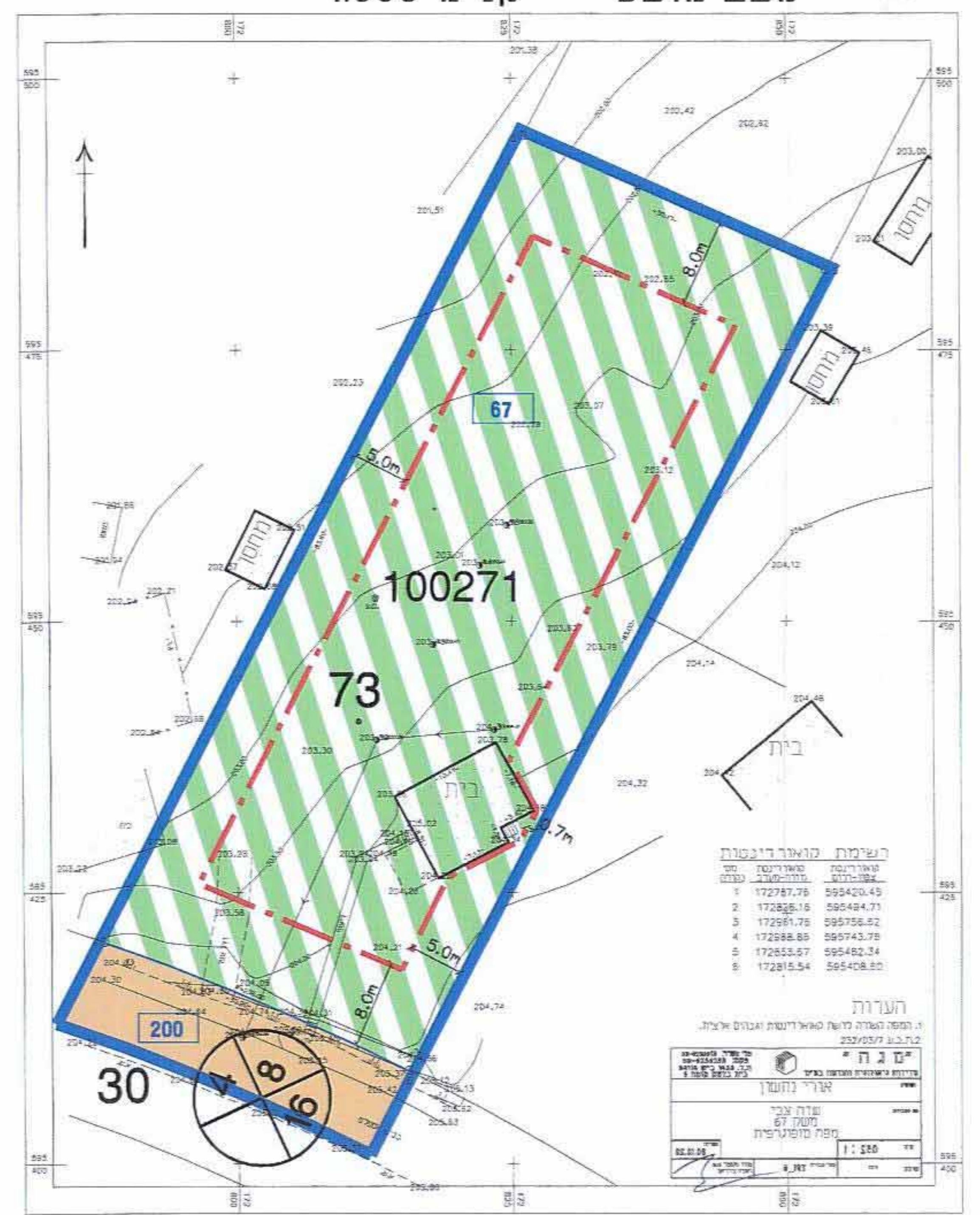
הערה:
* סימונים שאינם לפי נוהל מבא"ת

מצב מאושר קנ"מ 1:500



מקרא מצב מוצע

- ▬ גבול התכנית
- ▨ קרקע חקלאית
- 🟧 דרך מאושרת
- ▦ מבנה קיים
- ▭ קו בנין
- 000000 מס׳ גוש
- 00 מספר חלקה
- 200 גבול תא שטח ומספרו
- מספר הדרך 000, קו בניין 0, רוחב הדרך 00

מצב מוצע קנ"מ 1:500