תכנית מסי 26\162\03\5

מגורים במגרש מסי 509
שכי רמות, באר שבע

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שתתן מכוחה לוצאת היתרים או הרשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
רשות מקומית : באר שבע
ישוב : באר שבע

שטח התכנית : 3.159 דונם
קנה מידה : 1:500

נושים		
מספר נוש	סוג נוש	חלקות
38197	מוסדר	17,21

חלקות	
חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6	

שלב : מילוי תואים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 17.3.2011

חותמות מוסדות התכנון :

שמות וחתימות :

		שם פרטי ושפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגישי התכנית		ברוך שאול	24271256			31.3.11
		סיזון חיים	059174094			31.3.11
		אזולאי נגית	028970432			1/4/11
בעלי עניין בעניין	בעל			מנהל מקרקעי ישראל		
	חוכרים	ברוך שאול	24271256			31.3.11
		סיזון חיים	059174094			31.3.11
		אזולאי נגית	028970432			1/4/11
עורך התכנית		מיכה לשצ'נסקי	312988208			
מודד		יסי כהן		חצב הנדסה ומדידות		11.4.11

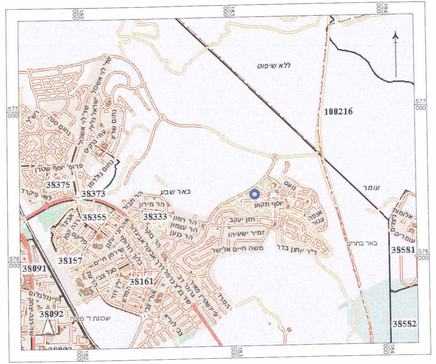
הצהרת המודד :

"אני מצהיר בזאת כי מדידת הנחה המפורטת/מצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על יד בימוי. ב.ד.ל.ס. הוא הנקוה לפי הראשה מול תאורת ובמפה בראשון/שני/שלישי ומקיימת דרישות ומפרטים אמידים שבתוקף דיים הנו הכחול והמנוסר. מדידה מצומצמת מלאה ביחס תיבה מגרש מס' 509 ברמות.

11.4.11
תאריך

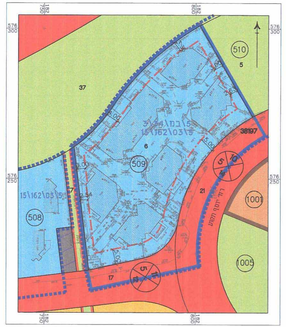
יסי כהן
מספר רישיון 598
שם המודד

תרשים סביבה קנ"מ 1:10000



תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500

מצב מאושר קנ"מ 1:500



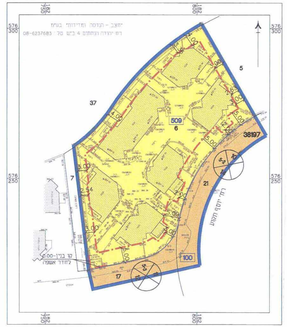
מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים בי
- א' שלד קל מצאלי
- דרך מוצעת
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך
- גבול ומס' חלקה
- מס' וגבול מגרש
- מס' נוש
- גבול התכנית חקוק, אי מאשרת

יעודי קרקע פחות רגישות התכנית

- אזור מגורים א'
- שטח לבנייני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- מתקן הנדסי

מצב מוצע קנ"מ 1:500



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- 509 גבול וה שטח ומספרו
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך
- גבול ומס' חלקה
- מס' נוש